

Кому **Обществу с ограниченной ответствен-**

(наименование застройщика)

**ностью «Жилищная основа»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

**420107, г.Казань, ул.Петербургская, д.64,**

для юридических лиц), его почтовый индекс

**пом. 1044**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 29.12.2021

№ 16-RU16301000-342-2021

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**муниципального образования города Казани**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)


в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

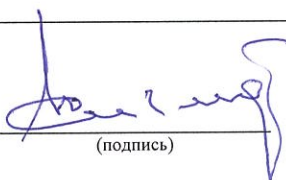
1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс «Станция Юбилейная». 2-й пусковой комплекс. Жилой дом №2.2</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№16-2-1-3-072848-2021 от 02.12.2021</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>16:24:150302:3461</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>16:24:150302</b>
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>РФ-16-2-01-0-00-2021-2931 от 08.10.2021</b>
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «СуварХ», 2021г.</b>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	49140,62	Площадь участка (кв. м):
	Объем здания (куб. м):	179019,01	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	2-19	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	4077,59	
Иные показатели:	Этажность – 1-19; Общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения – 3034,7 кв.м.; Общая площадь квартир с летними помещениями – 36435,05 кв.м.; Количество квартир – 803; Вместимость встроенной поликлиники – 100 мест; Всего для дома 2.2 требуется 907 машино-место, из них 60 м/м запроектировано в границах дома 2.2. Остальные 847 м/м располагаются на территории «Станция Юбилейная» в паркингах Г-1 на 300м/м и Г-2 на 1000 м/м, предусмотренные в 5 и 6 пусковых комплексах в пределах пешеходной доступности в соответствии с ППТ.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань	
	Иные показатели:		

**Ранее выданное разрешение на строительство от 20.06.2018 №16-RU16301000-1249-2018**

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » декабря 2026 г. в соответствии с проектом организации строительства


**Первый заместитель Руководителя**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 «29» декабря 2021 г.  
 М. П.

  
 (подпись)

**А.Р.Нигматзянов**  
 (расшифровка подписи)

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 15.04.2022 №1800р  
 Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав искусственного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Общая площадь здания (кв. м): 179019,01	Площадь участка (кв. м): в том числе подземной части (куб. м): Высота (м): Вместимость (чел.):	22516 8103,65 63,50
		Количество этажей (шт.): 1		
		Площадь застройки (кв. м): 4077,59		
5.	Адрес (местоположение) объекта: г. Казань	Иные показатели:		

Этажность – 1-19;  
Общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения – 3034,7 кв.м.;  
Количество квартир – 803;  
Вместимость встроеной поликлиники – 100 мест;  
Всего для дома 2.2 требуется 907 машино-место, из них 60 м/м запроектировано в границах дома 2.2. Остальные 847 м/м располагаются на территории «Станция Юбилейная» в паркингах Г-1 на 300м<sup>2</sup>м и Г-2 на 1000 м/м, предусмотренные в 5 и 6 пусковых комплексах в пределах пешеходной доступности в соответствии с ППТ.

Ранее выданное разрешение на строительство от 20.06.2018 №16-RU16301000-1249-2018

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » декабря 2026 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя  
(подпись)  
А.Р. Нигматзянов  
(расшифровка подписи)

« 29 » сентября 2021 г.  
М.П.



ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
РУКОВОДИТЕЛЯ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА КАЗАНИ



КАЗАН ШӘРӘРЕ  
МУНИЦИПАЛЬ ВӘРӘМЛӘГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ЖИТӘКЧЕСЕНЕН  
БЕРЕНЧЕ УРЫНБАСАРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

15.04.2021

г. Казань

№ 1800р

Внесены в Реестр муниципальных правовых актов  
Муниципального образования города Казани  
№ 00376622 от 15.04.2021 № 22

**О внесении изменений  
в разрешение на строительство  
№16-RU16301000-342-2021**

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Станция Спортивная-2»», учитывая разрешение на строительство от 29.12.2021 №16-RU16301000-342-2021 (копия прилагается), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Жилой комплекс «Станция Юбилейная». 2-й пусковой комплекс. Жилой дом №2.2» от 29.12.2021 №16-RU16301000-342-2021 следующие изменения:

- в части смены застройщика с Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная основа», 420107, г. Казань, ул. Петербургская, д.64, пом.1044 на Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Станция Спортивная-2»», 420107, г. Казань, ул. Петербургская, д.64, пом.1044, каб.9.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г. Казани М.М. Абдулхакова.

А.Р. Нигматзянов



Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(индивидуальное предприятие)

НОСТЮ «ЖИЛИЩНИК ОСНОВА»

(далее: «И.О.»)

420107, г.Казань, ул.Петербургская, д.64,

пом. 1044

и адрес: (при необходимости указать)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 29.12.2021

№ 16-РД/16301000-342-2021

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего функции в сфере строительства, государственной регистрации и кадастровой службы (далее: «И.О.»))

**Муниципального образования Города Казани**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Станция Юбилейная». 2-й пусковой комплекс. Жилой дом №2.2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-072848-2021 от 32.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируются расположение объекта капитального строительства	16:24:150302:3461
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	16:24:150302
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	РД-16-2-01-0-00-2021-2931 от 08.10.2021 ООО «Сувальд», 2021г.

ТК 12474

1096