

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Альфа»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

390006, г. Рязань ул. Лесопарковая д.18, литера А

юридических лиц), его почтовый индекс

помещение Н1, офис 104

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.03.2022

№ 62-29-15-2022

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Рязань, район Кальное (Советский район)

I этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, Быстрецкая улица, дом 22, корпус 1, постановление администрации города Рязани от 14.12.2021 № 5379

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 62:29:0080098:5601

строительный адрес: Рязанская область, г. Рязань, р-н Кальное (Советский район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-196-2017, дата выдачи 16.10.2017, орган, выдавший разрешение на

строительство: администрация города Рязани, в редакции постановлений администрации города Рязани от 27.12.2018 № 5084, от 07.02.2019 № 365, от 22.02.2019 № 563, от 02.02.2022 № 356

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |

|  |           |             |            |
|--|-----------|-------------|------------|
| Строительный объем – всего   | куб. м    | 34829,0     | 34829,0    |
| в том числе надземной части  | куб. м    | 32042,0     | 32042,0    |
| Общая площадь здания   | кв. м     | 11451,81    | 11784,6    |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м     | 546,51      | 550,3      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений:  | кв. м     | х           | х          |
| Количество зданий, сооружений  | шт.       | 1           | 1          |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>   |           |             |            |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |           |             |            |
| Количество мест  | шт.       | х           | х          |
| Количество помещений   |           | х           | х          |
| Вместимость  |           | х           | х          |
| Количество этажей  | шт.       | х           | х          |
| в том числе подземных  |           | х           | х          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | х           | х          |
| Лифты  | шт.       | х           | х          |
| Эскалаторы   | шт.       | х           | х          |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | х           | х          |
| Материалы фундаментов  |           | х           | х          |
| Материалы стен   |           | х           | х          |
| Материалы перекрытий   |           | х           | х          |
| Материалы кровли   |           | х           | х          |
| Иные показатели  |           | х           | х          |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |           |             |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                       | кв. м     | 7403,47     | 7380,1     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме           | кв. м     | 2430,63     | 2505,8     |
| Количество этажей  | шт.       | 9-13        | 9-13       |
| количество подземных этажей  |           | 1           | 1          |
| Количество секций  | секций    | 2           | 2          |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м | 124/7403,47 | 124/7380,1 |
| в том числе:   |           |             |            |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 22/959,0    | 22/954,7   |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 94/5835,22  | 94/5817,3  |

|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 8/609,25  | 8/608,1   |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | х   | х   |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | х   | х   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м     | 7803,21   | 7781,4  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |           | водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радификация, телефонизация | водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радификация, телефонизация |
| Лифты  | шт.       | 4   | 4   |
| Эскалаторы   | шт.       | х   | х   |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | х   | х   |
| Материалы фундаментов  |           | свайный, монолитный железобетонный  | свайный, монолитный железобетонный  |
| Материалы стен   |           | монолитный каркас; блоки  | монолитный каркас; блоки  |
| Материалы перекрытий   |           | монолитная железобетонная плита   | монолитная железобетонная плита   |
| Материалы кровли   |           | плоская, рулонная   | плоская, рулонная   |
| Иные показатели пандус   | шт.       | 1   | 1   |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта                                       |     | х | х |
| Мощность  |     | х | х |
| Производительность                                |     | х | х |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     | х | х |
| Лифты   | шт. | х | х |
| Эскалаторы  | шт. | х | х |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | х | х |
| Материалы фундаментов                             |     | х | х |
| Материалы стен                                    |     | х | х |
| Материалы перекрытий                              |     | х | х |
| Материалы кровли                                  |     | х | х |
| Иные показатели                                   |     | х | х |

### 4. Линейные объекты

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Категория (класс)  |  | х | х |
| Протяженность  |  | х | х |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  | х | х |

|   |                          |  |  |
|---|--------------------------|--|--|
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |                          | X  | X  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |                          | X  | X  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |                          | X  | X  |
| Иные показатели   |                          | X  | X  |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                          |  |  |
| Класс энергоэффективности здания  |                          | «С» - Повышенный                         | «С» - Повышенный                         |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт*ч/м <sup>2</sup> год | 167,67                                   | 167,67                                   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                          | минераловатные плиты с штукатурным слоем | минераловатные плиты с штукатурным слоем |
| Заполнение световых проемов   |                          | с тройным остеклением из профилей ПВХ    | с тройным остеклением из профилей ПВХ    |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 07.03.2022 кадастровым инженером Чистосовым Дмитрием Михайловичем, квалификационный аттестат № 62-12-333, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 05.05.2012.

И.о. заместителя главы администрации  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

С.А. Савин  
(расшифровка подписи)

“ 18 ” 20 22 г.

М.П.



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

3 (три) листа

« 18 » марта 2022 г.

И.о. заместителя главы администрации  
города Рязани



*[Handwritten signature]*

С.А. Савин