



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Лотан", 142700, Российская Федерация,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, Ленинский район, г. Видное,

полное наименование организации – для

ул. Завидная, д. 1, supranovav@rik.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.11.2017

№ RU50-48-9678-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоэтажный жилой дом поз. 23 по ГП» расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, Булатниковское сельское поселение, д. Боброво, мкр-н МортонГрад «Боброво»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0090212:4076, 50:21:0090212:4058, 50:21:0090212:4059, 50:21:0090212:11950, 50:21:0090212:4057

строительный адрес:

Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, вблизи деревни Боброво

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-11-4450-2016 , дата выдачи 23.03.2016 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	109529,71	109529,00
в том числе надземной части	куб.м.	104332,70	104332,00
Общая площадь	кв.м.	31284,10	31281,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	114,14	116,20
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы	-	-	-

перекрытий			
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21519,79	21445,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	17-19	17-19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	401/-	401/21445,90
1-комнатные	шт./кв.м	180/-	180/6827,20
2-комнатные	шт./кв.м	127/-	127/7468,60
3-комнатные	шт./кв.м	94/-	94/7150,10
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22113,88	22039,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Гладкие панели с	Гладкие панели с

		декоративным слоем цветного бетона	декоративным слоем цветного бетона
Материалы перекрытий	-	Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли	-	2 слоя техноэласта	2 слоя техноэласта
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Кабельная канализация связи	п. м.	138,00	138,00
Водоснабжение	п. м.	22,00	22,00
Теплоснабжение	п. м.	13,00	13,00
Наружное освещение	п. м.	200,00	200,00
Дождевая канализация	п. м.	325,00	325,00
Бытовая канализация	п. м.	261,00	261,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	"С" Повышенный	"С" Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-окна: ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом; двери: наружные, утепленные; внутренние, металлические	-окна: ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом; двери: наружные, утепленные; внутренние, металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 26.10.2017 (1 шт), подготовил кадастровый инженер Эльдяшев Игорь Валерьевич № квалификационного аттестата кадастрового инженера 308-14-118

25.10.2017 (6 шт.), подготовил кадастровый инженер Одинцова Юлия Сергеевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-11-472

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
24.11.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
331040142612044546969829479907315375433  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)