

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Лайково" жилой дом № 64

№ 50-000435 по состоянию на 03.07.2019

Дата подачи декларации: 05.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специальные проекты фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специальные проекты фонда защиты прав дольщиков"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воздвиженка
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 179; Помещение: XI;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)700-72-14
	1.4.2	Адрес электронной почты: mailbox.fsp@fond2014.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://фонд214.рф/zastroshik_fonda
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Карелов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704460462
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187700016350
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Публично-правовая компания
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704446429
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым-Федюково». Жилой дом №7»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Видное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени народной артистки СССР Галины Вишневской
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-21-13550-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. Жилой дом № 6»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сабурово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рождественская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-00-13546-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Опалиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пришвина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-00-13551-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу Московская область, г. Химки, мкр-н Клязьма-Старбеево, квартал В ашутино. Жилой дом №6 (корпус 1 с наземно-подземной автостоянкой № 6.2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Германа Титова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-13548-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенным ДОУ и наземно-подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Германа Титова

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-13563-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: село
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Лайково
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 64
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20940,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13304,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 520,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13825,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Землеустроитель»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024102900
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «Мосoblгеотрест»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032238990
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская М. Атаянца"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7825439810
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Урбан-Проектирование»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713721103
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0076-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертстройинжиниринг»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Лайково»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-55-8703-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0040306:350
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24776
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к территории жилого дома предусмотрен по проектируемым внутриквартальным проездам. Покрытие проездов и подъездов запроектировано из расчетной нагрузки от пожарных машин.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены детские площадки для игр, площадка для отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора мусора предусмотрена с учетом регламентных санитарных разрывов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах проектируемой территории жилого дома предусматривается посадка декоративных деревьев и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Предприятие газового хозяйства Московской области"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1233-17/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская областная энергосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1701994/Р/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 270
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 108
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 108
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
64-001	жилое	1	1	88.5	4
64-002	жилое	1	1	83.0	3
64-003	жилое	1	1	57.6	2
64-004	жилое	2	1	83.0	3
64-005	жилое	2	1	57.6	2
64-006	жилое	2	1	44.2	1
64-007	жилое	2	1	87.8	4
64-008	жилое	3	1	83.0	3
64-009	жилое	3	1	57.6	2
64-010	жилое	3	1	44.2	1
64-011	жилое	3	1	87.8	4
64-012	жилое	4	1	83.0	3
64-013	жилое	4	1	57.6	2
64-014	жилое	4	1	44.2	1
64-015	жилое	4	1	87.8	4
64-016	жилое	5	1	83.0	3
64-017	жилое	5	1	57.6	2
64-018	жилое	5	1	44.2	1
64-019	жилое	5	1	87.8	4
64-020	жилое	6	1	83.0	3
64-021	жилое	6	1	57.6	2
64-022	жилое	6	1	44.2	1
64-023	жилое	6	1	87.8	4
64-024	жилое	7	1	83.0	3
64-025	жилое	7	1	57.6	2
64-026	жилое	7	1	44.2	1
64-027	жилое	7	1	87.8	4
64-028	жилое	8	1	83.0	3
64-029	жилое	8	1	57.6	2

64-030	жилое	8	1	44.2	1
64-031	жилое	8	1	87.8	4
64-032	жилое	9	1	83.0	3
64-033	жилое	9	1	57.6	2
64-034	жилое	9	1	44.2	1
64-035	жилое	9	1	87.8	4
64-036	жилое	1	2	48.4	2
64-037	жилое	1	2	47.8	2
64-038	жилое	1	2	42.1	2
64-039	жилое	1	2	28.3	1
64-040	жилое	1	2	56.7	2
64-041	жилое	2	2	47.8	2
64-042	жилое	2	2	42.1	2
64-043	жилое	2	2	28.3	1
64-044	жилое	2	2	56.7	2
64-045	жилое	2	2	42.2	1
64-046	жилое	2	2	48.4	2
64-047	жилое	3	2	47.8	2
64-048	жилое	3	2	42.1	2
64-049	жилое	3	2	28.3	1
64-050	жилое	3	2	56.7	2
64-051	жилое	3	2	42.2	1
64-052	жилое	3	2	48.4	2
64-053	жилое	4	2	47.8	2
64-054	жилое	4	2	42.1	2
64-055	жилое	4	2	28.3	1
64-056	жилое	4	2	56.7	2
64-057	жилое	4	2	42.2	1
64-058	жилое	4	2	48.4	2
64-059	жилое	5	2	47.8	2
64-060	жилое	5	2	42.1	2
64-061	жилое	5	2	28.3	1
64-062	жилое	5	2	56.7	2
64-063	жилое	5	2	42.2	1
64-064	жилое	5	2	48.4	2
64-065	жилое	6	2	47.8	2
64-066	жилое	6	2	42.1	2
64-067	жилое	6	2	28.3	1
64-068	жилое	6	2	56.7	2
64-069	жилое	6	2	42.2	1
64-070	жилое	6	2	48.4	2
64-071	жилое	7	2	47.8	2
64-072	жилое	7	2	42.1	2

64-073	жилое	7	2	28.3	1
64-074	жилое	7	2	56.7	2
64-075	жилое	7	2	42.2	1
64-076	жилое	7	2	48.4	2
64-077	жилое	8	2	47.8	2
64-078	жилое	8	2	42.1	2
64-079	жилое	8	2	28.3	1
64-080	жилое	8	2	56.7	2
64-081	жилое	8	2	42.2	1
64-082	жилое	8	2	48.4	2
64-083	жилое	9	2	47.8	2
64-084	жилое	9	2	42.1	2
64-085	жилое	9	2	28.3	1
64-086	жилое	9	2	56.7	2
64-087	жилое	9	2	42.2	1
64-088	жилое	9	2	48.4	2
64-089	жилое	1	3	35.3	1
64-090	жилое	1	3	55.0	2
64-091	жилое	1	3	53.0	2
64-092	жилое	2	3	53.4	2
64-093	жилое	2	3	37.6	1
64-094	жилое	2	3	35.3	1
64-095	жилое	2	3	55.0	2
64-096	жилое	3	3	53.4	2
64-097	жилое	3	3	37.6	1
64-098	жилое	3	3	35.3	1
64-099	жилое	3	3	55.0	2
64-100	жилое	4	3	53.4	2
64-101	жилое	4	3	37.6	1
64-102	жилое	4	3	35.3	1
64-103	жилое	4	3	55.0	2
64-104	жилое	5	3	53.4	2
64-105	жилое	5	3	37.6	1
64-106	жилое	5	3	35.3	1
64-107	жилое	5	3	55.0	2
64-108	жилое	6	3	53.4	2
64-109	жилое	6	3	37.6	1
64-110	жилое	6	3	35.3	1
64-111	жилое	6	3	55.0	2
64-112	жилое	7	3	53.4	2
64-113	жилое	7	3	37.6	1
64-114	жилое	7	3	35.3	1
64-115	жилое	7	3	55.0	2

64-116	жилое	8	3	53.4	2
64-117	жилое	8	3	37.6	1
64-118	жилое	8	3	35.3	1
64-119	жилое	8	3	55.0	2
64-120	жилое	9	3	53.4	2
64-121	жилое	9	3	37.6	1
64-122	жилое	9	3	35.3	1
64-123	жилое	9	3	55.0	2
64-124	жилое	1	4	53.0	2
64-125	жилое	1	4	55.0	2
64-126	жилое	1	4	35.3	1
64-127	жилое	2	4	55.0	2
64-128	жилое	2	4	35.3	1
64-129	жилое	2	4	37.5	1
64-130	жилое	2	4	53.4	2
64-131	жилое	3	4	55.0	2
64-132	жилое	3	4	35.3	1
64-133	жилое	3	4	37.5	1
64-134	жилое	3	4	53.4	2
64-135	жилое	4	4	55.0	2
64-136	жилое	4	4	35.3	1
64-137	жилое	4	4	37.5	1
64-138	жилое	4	4	53.4	2
64-139	жилое	5	4	55.0	2
64-140	жилое	5	4	35.3	1
64-141	жилое	5	4	37.5	1
64-142	жилое	5	4	53.4	2
64-143	жилое	6	4	55.0	2
64-144	жилое	6	4	35.3	1
64-145	жилое	6	4	37.5	1
64-146	жилое	6	4	53.4	2
64-147	жилое	7	4	55.0	2
64-148	жилое	7	4	35.3	1
64-149	жилое	7	4	37.5	1
64-150	жилое	7	4	53.4	2
64-151	жилое	8	4	88.4	4
64-152	жилое	8	4	35.3	1
64-153	жилое	8	4	37.5	1
64-154	жилое	8	4	53.4	2
64-155	жилое	9	4	35.3	1
64-156	жилое	9	4	37.5	1
64-157	жилое	9	4	53.4	2
64-158	жилое	1	5	65.4	2

64-159	жилое	1	5	68.7	2
64-160	жилое	1	5	48.9	2
64-161	жилое	1	5	37.3	1
64-162	жилое	1	5	50.7	2
64-163	жилое	2	5	70.2	3
64-164	жилое	2	5	48.9	2
64-165	жилое	2	5	37.3	1
64-166	жилое	2	5	50.7	2
64-167	жилое	2	5	38.7	1
64-168	жилое	2	5	57.8	2
64-169	жилое	3	5	70.2	3
64-170	жилое	3	5	48.9	2
64-171	жилое	3	5	37.3	1
64-172	жилое	3	5	50.7	2
64-173	жилое	3	5	38.7	1
64-174	жилое	3	5	57.8	2
64-175	жилое	4	5	70.2	3
64-176	жилое	4	5	48.9	2
64-177	жилое	4	5	37.3	1
64-178	жилое	4	5	50.7	2
64-179	жилое	4	5	38.7	1
64-180	жилое	4	5	57.8	2
64-181	жилое	5	5	70.2	3
64-182	жилое	5	5	48.9	2
64-183	жилое	5	5	37.3	1
64-184	жилое	5	5	50.7	2
64-185	жилое	5	5	38.7	1
64-186	жилое	5	5	57.8	2
64-187	жилое	6	5	70.2	3
64-188	жилое	6	5	48.9	2
64-189	жилое	6	5	37.3	1
64-190	жилое	6	5	50.7	2
64-191	жилое	6	5	38.7	1
64-192	жилое	6	5	57.8	2
64-193	жилое	7	5	70.2	3
64-194	жилое	7	5	48.9	2
64-195	жилое	7	5	37.3	1
64-196	жилое	7	5	50.7	2
64-197	жилое	7	5	38.7	1
64-198	жилое	7	5	57.8	2
64-199	жилое	8	5	70.2	3
64-200	жилое	8	5	48.9	2
64-201	жилое	8	5	37.3	1

64-202	жилое	8	5	50.7	2
64-203	жилое	8	5	38.7	1
64-204	жилое	8	5	57.8	2
64-205	жилое	9	5	70.2	3
64-206	жилое	9	5	48.9	2
64-207	жилое	9	5	37.3	1
64-208	жилое	9	5	50.7	2
64-209	жилое	9	5	38.7	1
64-210	жилое	9	5	57.8	2
64-211	жилое	10	5	84.0	3
64-212	жилое	10	5	48.9	2
64-213	жилое	10	5	37.3	1
64-214	жилое	10	5	50.7	2
64-215	жилое	10	5	38.7	1
64-216	жилое	10	5	70.2	2
64-217	жилое	11	5	70.2	3
64-218	жилое	11	5	48.9	2
64-219	жилое	11	5	37.3	1
64-220	жилое	11	5	50.7	2
64-221	жилое	11	5	38.7	1
64-222	жилое	11	5	57.8	2
64-223	жилое	12	5	70.2	3
64-224	жилое	12	5	48.9	2
64-225	жилое	12	5	37.3	1
64-226	жилое	12	5	50.7	2
64-227	жилое	12	5	38.7	1
64-228	жилое	12	5	57.8	2
64-229	жилое	1	6	71.8	3
64-230	жилое	1	6	52.2	2
64-231	жилое	1	6	31.8	1
64-232	жилое	2	6	52.2	2
64-233	жилое	2	6	31.8	1
64-234	жилое	2	6	22.5	1
64-235	жилое	2	6	33.7	2
64-236	жилое	2	6	59.1	3
64-237	жилое	3	6	52.2	2
64-238	жилое	3	6	31.8	1
64-239	жилое	3	6	22.5	1
64-240	жилое	3	6	33.7	2
64-241	жилое	3	6	59.1	3
64-242	жилое	4	6	52.2	2
64-243	жилое	4	6	31.8	1
64-244	жилое	4	6	22.5	1

64-245	жилое	4	6	33.7	2
64-246	жилое	4	6	59.1	3
64-247	жилое	5	6	52.2	2
64-248	жилое	5	6	31.8	1
64-249	жилое	5	6	22.5	1
64-250	жилое	5	6	33.7	2
64-251	жилое	5	6	59.1	3
64-252	жилое	6	6	52.2	2
64-253	жилое	6	6	31.8	1
64-254	жилое	6	6	22.5	1
64-255	жилое	6	6	33.7	2
64-256	жилое	6	6	59.1	3
64-257	жилое	7	6	52.2	2
64-258	жилое	7	6	31.8	1
64-259	жилое	7	6	22.5	1
64-260	жилое	7	6	33.7	2
64-261	жилое	7	6	59.1	3
64-262	жилое	8	6	52.2	2
64-263	жилое	8	6	31.8	1
64-264	жилое	8	6	22.5	1
64-265	жилое	8	6	33.7	2
64-266	жилое	8	6	113.6	4
64-267	жилое	9	6	52.2	2
64-268	жилое	9	6	31.8	1
64-269	жилое	9	6	22.5	1
64-270	жилое	9	6	33.7	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
101	кладовая	подвал	1	3.1		
102	кладовая	подвал	1	3.6		
103	кладовая	подвал	1	3.6		
104	кладовая	подвал	1	3.1		
105	кладовая	подвал	1	3.3		
106	кладовая	подвал	1	3.1		
107	кладовая	подвал	1	3.2		
108	кладовая	подвал	1	3		
109	кладовая	подвал	1	3.1		
110	кладовая	подвал	1	3.1		
111	кладовая	подвал	1	3.1		
112	кладовая	подвал	1	4.3		
113	кладовая	подвал	1	4.4		

114	кладовая	подвал	1	3.1		
115	кладовая	подвал	1	3.1		
116	кладовая	подвал	1	3		
117	кладовая	подвал	1	3.3		
201	кладовая	подвал	2	4		
202	кладовая	подвал	2	3.2		
203	кладовая	подвал	2	4.7		
204	кладовая	подвал	2	3		
205	кладовая	подвал	2	3.3		
206	кладовая	подвал	2	3.4		
207	кладовая	подвал	2	3.5		
208	кладовая	подвал	2	4.5		
209	кладовая	подвал	2	4.5		
210	кладовая	подвал	2	4.4		
211	кладовая	подвал	2	4.4		
212	кладовая	подвал	2	3.5		
213	кладовая	подвал	2	3.5		
214	кладовая	подвал	2	3.3		
215	кладовая	подвал	2	4		
216	кладовая	подвал	2	3		
217	кладовая	подвал	2	3		
218	кладовая	подвал	2	3		
219	кладовая	подвал	2	3.1		
220	кладовая	подвал	2	4.9		
221	кладовая	подвал	2	3.8		
222	кладовая	подвал	2	3		
223	кладовая	подвал	2	4.5		
224	кладовая	подвал	2	3.8		
301	кладовая	подвал	3	3.5		
302	кладовая	подвал	3	3.2		
303	кладовая	подвал	3	3.2		
304	кладовая	подвал	3	5		
305	кладовая	подвал	3	4		
306	кладовая	подвал	3	3.4		
307	кладовая	подвал	3	3		
308	кладовая	подвал	3	3		
309	кладовая	подвал	3	3		
310	кладовая	подвал	3	3		
311	кладовая	подвал	3	3.9		
312	кладовая	подвал	3	3.4		
313	кладовая	подвал	3	3.8		
314	кладовая	подвал	3	3		
315	кладовая	подвал	3	3.8		

316	кладовая	подвал	3	3.4		
317	кладовая	подвал	3	3		
318	кладовая	подвал	3	3.3		
401	кладовая	подвал	4	5.2		
402	кладовая	подвал	4	4.2		
403	кладовая	подвал	4	4.2		
404	кладовая	подвал	4	4		
405	кладовая	подвал	4	4.2		
406	кладовая	подвал	4	3.7		
407	кладовая	подвал	4	3.4		
408	кладовая	подвал	4	4.2		
409	кладовая	подвал	4	4.2		
410	кладовая	подвал	4	3.4		
411	кладовая	подвал	4	3.5		
501	кладовая	подвал	5	3.2		
502	кладовая	подвал	5	3.7		
503	кладовая	подвал	5	4.2		
504	кладовая	подвал	5	4.3		
505	кладовая	подвал	5	3.6		
506	кладовая	подвал	5	4		
507	кладовая	подвал	5	3.1		
508	кладовая	подвал	5	3.1		
509	кладовая	подвал	5	3.1		
510	кладовая	подвал	5	3.1		
511	кладовая	подвал	5	3.9		
512	кладовая	подвал	5	4.1		
513	кладовая	подвал	5	4		
514	кладовая	подвал	5	3.1		
515	кладовая	подвал	5	3.1		
516	кладовая	подвал	5	3.1		
517	кладовая	подвал	5	3.5		
518	кладовая	подвал	5	3.4		
519	кладовая	подвал	5	3.3		
520	кладовая	подвал	5	3.3		
521	кладовая	подвал	5	3.4		
522	кладовая	подвал	5	3.6		
523	кладовая	подвал	5	3.6		
524	кладовая	подвал	5	3.7		
525	кладовая	подвал	5	3.2		
526	кладовая	подвал	5	3.9		
527	кладовая	подвал	5	3.2		
528	кладовая	подвал	5	3.4		
529	кладовая	подвал	5	3.1		

530	кладовая	подвал	5	3.5		
601	кладовая	подвал	6	3		
602	кладовая	подвал	6	4		
603	кладовая	подвал	6	3.3		
604	кладовая	подвал	6	3.5		
605	кладовая	подвал	6	3		
606	кладовая	подвал	6	3.8		
H-0001	помещение общественного назначения	подвал	1	82.9	помещение под аренду или продажу	74
					умывальная	1.9
					санузел	1.9
					помещенире уборочного инвенатря	1.9
					тамбур	3.2
H-0002	помещение общественного назначения	подвал	1	60.4	помещение под аренду или продажу	53.5
					умывальная	1.4
					санузел	1.4
					помещенире уборочного инвенатря	1.4
					тамбур	2.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	МОП (место общего пользования)	подвал	тамбур	2.9
2	МОП (место общего пользования)	подвал	коридор	86.6
3	МОП (место общего пользования)	подвал	коридор	71
4	МОП (место общего пользования)	подвал	тамбур	2.7
5	МОП (место общего пользования)	подвал	коридор	129.6
6	МОП (место общего пользования)	подвал	коридор	99.6
7	МОП (место общего пользования)	подвал	помещение уборочного инвентаря	3.6
8	МОП (место общего пользования)	подвал	тамбур	3.3
9	МОП (место общего пользования)	подвал	коридор	117.4
10	МОП (место общего пользования)	подвал	коридор	43.9
11	МОП (место общего пользования)	подвал	тамбур	3.6
12	МОП (место общего пользования)	подвал	коридор	96.4
13	МОП (место общего пользования)	подвал	коридор	44.5
14	МОП (место общего пользования)	подвал	тамбур	4.7
15	МОП (место общего пользования)	подвал	тамбур	4.9
16	МОП (место общего пользования)	подвал	коридор	129.4
17	МОП (место общего пользования)	подвал	коридор	132.2
18	МОП (место общего пользования)	подвал	помещение уборочного инвентаря	3.6
19	МОП (место общего пользования)	подвал	тамбур	4.3

20	МОП (место общего пользования)	подвал	коридор	91.9
21	МОП (место общего пользования)	1 этаж	тамбур	5.3
22	МОП (место общего пользования)	1 этаж	лестничная клетка	32.2
23	МОП (место общего пользования)	1 этаж	вестибюль	18
24	МОП (место общего пользования)	1 этаж	колясочная	8.6
25	МОП (место общего пользования)	1 этаж	тамбур	8
26	МОП (место общего пользования)	1 этаж	помещение консьержа	3.5
27	МОП (место общего пользования)	1 этаж	санузел консьержа	1.4
28	МОП (место общего пользования)	1 этаж	помещение уборочного инвентаря	2.1
29	МОП (место общего пользования)	1 этаж	тамбур	5.1
30	МОП (место общего пользования)	1 этаж	лестничная клетка	33.6
31	МОП (место общего пользования)	1 этаж	вестибюль	22.3
32	МОП (место общего пользования)	1 этаж	колясочная	6.2
33	МОП (место общего пользования)	1 этаж	помещение консьержа	6.9
34	МОП (место общего пользования)	1 этаж	санузел консьержа	1.6
35	МОП (место общего пользования)	1 этаж	помещение уборочного инвентаря	2.3
36	МОП (место общего пользования)	1 этаж	тамбур	8
37	МОП (место общего пользования)	1 этаж	коридор	5.9
38	МОП (место общего пользования)	1 этаж	тамбур	5.3
39	МОП (место общего пользования)	1 этаж	лестничная клетка	34.6
40	МОП (место общего пользования)	1 этаж	вестибюль	13.1
41	МОП (место общего пользования)	1 этаж	колясочная	7.4
42	МОП (место общего пользования)	1 этаж	помещение консьержа	3.5
43	МОП (место общего пользования)	1 этаж	санузел консьержа	1.3
44	МОП (место общего пользования)	1 этаж	помещение уборочного инвентаря	2.2
45	МОП (место общего пользования)	1 этаж	тамбур	7.9
46	МОП (место общего пользования)	1 этаж	коридор	2.6
47	МОП (место общего пользования)	1 этаж	тамбур	5.3
48	МОП (место общего пользования)	1 этаж	лестничная клетка	34.5
49	МОП (место общего пользования)	1 этаж	вестибюль	15.9
50	МОП (место общего пользования)	1 этаж	колясочная	7.5
51	МОП (место общего пользования)	1 этаж	помещение консьержа	5
52	МОП (место общего пользования)	1 этаж	санузел консьержа	1.6
53	МОП (место общего пользования)	1 этаж	помещение уборочного инвентаря	3.3
54	МОП (место общего пользования)	1 этаж	тамбур	2.9
55	МОП (место общего пользования)	1 этаж	коридор	2.6
56	МОП (место общего пользования)	1 этаж	тамбур	2.5
57	МОП (место общего пользования)	1 этаж	тамбур	4.1
58	МОП (место общего пользования)	1 этаж	лестничная клетка	15.6
59	МОП (место общего пользования)	1 этаж	вестибюль	27.1
60	МОП (место общего пользования)	1 этаж	лифтовой холл	6.3
61	МОП (место общего пользования)	1 этаж	колясочная	6.2
62	МОП (место общего пользования)	1 этаж	помещение консьержа	5.6

63	МОП (место общего пользования)	1 этаж	санузел консьержа	1.5
64	МОП (место общего пользования)	1 этаж	помещение уборочного инвентаря	1.5
65	МОП (место общего пользования)	1 этаж	тамбур	4.2
66	МОП (место общего пользования)	1 этаж	тамбур	3.8
67	МОП (место общего пользования)	1 этаж	коридор	22.8
68	МОП (место общего пользования)	1 этаж	тамбур	5.3
69	МОП (место общего пользования)	1 этаж	лестничная клетка	31.6
70	МОП (место общего пользования)	1 этаж	вестибюль	21.7
71	МОП (место общего пользования)	1 этаж	колясочная	8.7
72	МОП (место общего пользования)	1 этаж	помещение консьержа	4
73	МОП (место общего пользования)	1 этаж	санузел консьержа	2.1
74	МОП (место общего пользования)	1 этаж	помещение уборочного инвентаря	2.8
75	МОП (место общего пользования)	1 этаж	тамбур	3.8
76	МОП (место общего пользования)	1 этаж	коридор	2.1
77	МОП (место общего пользования)	1 этаж	коридор	3
78	МОП (место общего пользования)	2 этаж	лестничная клетка	29
79	МОП (место общего пользования)	2 этаж	лестничная клетка	34.4
80	МОП (место общего пользования)	2 этаж	коридор	7.8
81	МОП (место общего пользования)	2 этаж	лестничная клетка	33.4
82	МОП (место общего пользования)	2 этаж	лестничная клетка	33.3
83	МОП (место общего пользования)	2 этаж	балкон	5.2
84	МОП (место общего пользования)	2 этаж	тамбур	3.3
85	МОП (место общего пользования)	2 этаж	лестничная клетка	15.6
86	МОП (место общего пользования)	2 этаж	коридор	35.2
87	МОП (место общего пользования)	2 этаж	лифтовой холл	6.3
88	МОП (место общего пользования)	2 этаж	лестничная клетка	35.2
89	МОП (место общего пользования)	3 этаж	лестничная клетка	29
90	МОП (место общего пользования)	3 этаж	лестничная клетка	34.4
91	МОП (место общего пользования)	3 этаж	коридор	7.8
92	МОП (место общего пользования)	3 этаж	лестничная клетка	33.4
93	МОП (место общего пользования)	3 этаж	лестничная клетка	33.3
94	МОП (место общего пользования)	3 этаж	балкон	5.5
95	МОП (место общего пользования)	3 этаж	тамбур	3.3
96	МОП (место общего пользования)	3 этаж	лестничная клетка	15.6
97	МОП (место общего пользования)	3 этаж	коридор	35.2
98	МОП (место общего пользования)	3 этаж	лифтовой холл	6.3
99	МОП (место общего пользования)	3 этаж	лестничная клетка	35.2
100	МОП (место общего пользования)	4 этаж	лестничная клетка	29
101	МОП (место общего пользования)	4 этаж	лестничная клетка	34.4
102	МОП (место общего пользования)	4 этаж	коридор	7.8
103	МОП (место общего пользования)	4 этаж	лестничная клетка	33.4
104	МОП (место общего пользования)	4 этаж	лестничная клетка	33.3
105	МОП (место общего пользования)	4 этаж	балкон	5.5

149	МОП (место общего пользования)	8 этаж	балкон	5.5
150	МОП (место общего пользования)	8 этаж	тамбур	3.3
151	МОП (место общего пользования)	8 этаж	лестничная клетка	15.6
152	МОП (место общего пользования)	8 этаж	коридор	35.2
153	МОП (место общего пользования)	8 этаж	лифтовой холл	6.3
154	МОП (место общего пользования)	8 этаж	лестничная клетка	35.2
155	МОП (место общего пользования)	9 этаж	лестничная клетка	29
156	МОП (место общего пользования)	9 этаж	лестничная клетка	34.4
157	МОП (место общего пользования)	9 этаж	коридор	7.8
158	МОП (место общего пользования)	9 этаж	лестничная клетка	33.4
159	МОП (место общего пользования)	9 этаж	лестничная клетка	33.3
160	МОП (место общего пользования)	9 этаж	балкон	4.8
161	МОП (место общего пользования)	9 этаж	тамбур	3.3
162	МОП (место общего пользования)	9 этаж	лестничная клетка	15.6
163	МОП (место общего пользования)	9 этаж	коридор	35.2
164	МОП (место общего пользования)	9 этаж	лифтовой холл	6.3
165	МОП (место общего пользования)	9 этаж	лестничная клетка	35.2
166	МОП (место общего пользования)	10 этаж	лестничная клетка	12.3
167	МОП (место общего пользования)	10 этаж	лестничная клетка	15
168	МОП (место общего пользования)	10 этаж	лестничная клетка	15.1
169	МОП (место общего пользования)	10 этаж	лестничная клетка	15.4
170	МОП (место общего пользования)	10 этаж	балкон	5.5
171	МОП (место общего пользования)	10 этаж	тамбур	3.3
172	МОП (место общего пользования)	10 этаж	лестничная клетка	15.6
173	МОП (место общего пользования)	10 этаж	коридор	35.8
174	МОП (место общего пользования)	10 этаж	лифтовой холл	6.3
175	МОП (место общего пользования)	10 этаж	лестничная клетка	15.1
176	МОП (место общего пользования)	11 этаж	балкон	5.5
177	МОП (место общего пользования)	11 этаж	тамбур	3.3
178	МОП (место общего пользования)	11 этаж	лестничная клетка	15.6
179	МОП (место общего пользования)	11 этаж	коридор	35.2
180	МОП (место общего пользования)	11 этаж	лифтовой холл	6.3
181	МОП (место общего пользования)	12 этаж	балкон	5.5
182	МОП (место общего пользования)	12 этаж	тамбур	3.3
183	МОП (место общего пользования)	12 этаж	лестничная клетка	15.6
184	МОП (место общего пользования)	12 этаж	коридор	35.2
185	МОП (место общего пользования)	12 этаж	лифтовой холл	6.3
186	МОП (место общего пользования)	Отметка + 38.690	лестничная клетка	15.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Система отопления жилого дома посекционная двухрубная. Магистральные трубопроводы проложены под потолком подвала. Стояки прокладываются у наружных стен. ИТП расположен в подвале секции №1 здания. Учет расхода тепла по дому расположен в ИТП	Тепловые сети; Автоматизация ИТП; Узлы учета тепловой энергии	Теплоснабжение; Горячее водоснабжение
2	Входные группы каждой секции жилого дома	Система охраны входов	Домофонизация
3	Помещение систем связи в подвале секции №1 здания	Система телевидения	Телевидение
4	В защищаемых помещениях здания (МОП, квартиры, нежилые помещения). Сигнал о срабатывании систем выводится на Центральный диспетчерский пункт (ЦДП) расположенный в жилом доме №18 жилого комплекса.	Автоматическая пожарная сигнализация; Оповещение людей при пожаре; Управление инженерными системами при пожаре	Противопожарная безопасность
5	Центральный диспетчерский пункт (ЦДП) расположен в жилом доме №18 жилого комплекса	Диспетчеризация	Диспетчеризация лифтов; Диспетчеризация узлов учета; Диспетчерская двухсторонняя связь диспетчера с кабиной лифта и основного посадочного этажа, техническими помещениями, платформ для инвалидов; Контроль над открытием дверей в технические помещения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 085 939 644 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "Банк ДОМ.РФ"
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "Банк ДОМ.РФ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810200010068174
		Корреспондентский счет:
		БИК: 044525266
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.09.2017г.	Изменены сроки этапов реализации проекта	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
2	12.09.2017г.	Уточнены технические показатели	Пункт 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений
3	01.11.2017	Размещение сведений по истечению III квартала 2017 года.	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
4	02.04.2018	Размещение сведений по истечению IV квартала 2017 года.	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
5	03.05.2018	Внесены изменения сведений	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
6	03.05.2018	Размещение сведений по истечению I квартала 2018 года.	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 55A27028000000019A9B

Владелец: **ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА
ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ»**, Гмирянский Максим
Александрович, Москва

Действителен: с 27.06.2019 по 27.09.2020