

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 65-000142 от 11.06.2022

Многоквартирный жилой дом №2 с подземной автопарковкой северо-восточнее пересечения ул. Комсомольская и ул. Пограничная в 16 мк-не в г. Южно-Сахалинске. 2-й этап строительства

Дата первичного размещения: 12.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Рыбоводстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Рыбоводстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 693004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Сахалинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Южно-Сахалинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 384; Корпус: Б; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(424)273-59-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: rvs@rybovodstroy.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://rybovodstroy.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тен
	1.5.2	Имя: Эрнст
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Рыбоводстрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6501067536
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6501067536
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026500545830
	2.1.3	Дата регистрации: 16.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тен
	3.3.2	Имя: Эрнст
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-220-304 90
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 650103952031
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Сахалинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Поронайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Поронайск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 40 лет ВЛКСМ
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 65-319-12-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел архитектуры и землепользования Администрации Поронайского городского округа
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Сахалинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Поронайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Поронайск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 65-319-13-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел архитектуры и землепользования Администрации Поронайского городского округа
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Сахалинское саморегулируемое объединение строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6501201580
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 646,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 359 060,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 711 011,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Сахалинская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Южно-Сахалинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: имени Николая Григорьевича Смирнова
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: Б, В
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 084,46 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 743,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 675,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 419,11 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономической класса
	10.1.2	Номер договора: 1
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.09.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Базис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6501239496
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДВПИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721172673
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 65-2-1-2-010328-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИМХОТЕП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401147463
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 65-2-1-3-014747-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИМХОТЕП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401147463
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 65-2-1-2-015175-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИМХОТЕП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401147463
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК АВАНГАРД 2 дом
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Сахкомстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6501291834
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 65-64701000-07674-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 65-64701000-07674-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.03.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13954
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Департамент землепользования города Южно-Сахалинска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6501053780
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 65:01:0601006:1629
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 725,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено на этапе 4
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно расчёта освещенности
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекта благоустройства

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электросервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6501238703
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 249
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городской водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6501281770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1249
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городской водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6501281770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1249
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6501172040
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение				
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество				
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сахалинская коммунальная компания				
		14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6501157613				
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2019				
		14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 520-ТУ				
		14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2020				
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сахалинские Кабельные Телесистемы				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6501180362				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 200				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 98				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 98				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
65	Квартира	2	3	97.78	3	45.05	2.74

66	Квартира	2	3	71.90	2	31.33	2.74
67	Квартира	2	3	76.75	2	31.33	2.74
68	Квартира	2	3	71.94	2	27.38	2.74
69	Квартира	2	3	111.53	3	51.65	2.74
70	Квартира	3	3	97.78	3	45.05	2.74
71	Квартира	3	3	71.90	2	31.33	2.74
72	Квартира	3	3	76.75	2	31.33	2.74
73	Квартира	3	3	71.94	2	27.38	2.74
74	Квартира	3	3	111.53	3	51.65	2.74
75	Квартира	4	3	97.78	3	45.05	2.74
76	Квартира	4	3	71.90	2	31.33	2.74
77	Квартира	4	3	76.75	2	31.33	2.74
78	Квартира	4	3	71.94	2	27.38	2.74
79	Квартира	4	3	111.53	3	51.65	2.74
80	Квартира	5	3	97.78	3	45.05	2.74
81	Квартира	5	3	71.90	2	31.33	2.74
82	Квартира	5	3	76.75	2	31.33	2.74
83	Квартира	5	3	71.94	2	27.38	2.74
84	Квартира	5	3	111.53	3	51.65	2.74
85	Квартира	6	3	97.78	3	45.05	2.74
86	Квартира	6	3	71.90	2	31.33	2.74
87	Квартира	6	3	76.75	2	31.33	2.74
88	Квартира	6	3	71.94	2	27.38	2.74
89	Квартира	6	3	111.53	3	51.65	2.74
90	Квартира	7	3	97.78	3	45.05	2.74
91	Квартира	7	3	71.90	2	31.33	2.74
92	Квартира	7	3	76.75	2	31.33	2.74
93	Квартира	7	3	71.94	2	27.38	2.74
94	Квартира	7	3	111.53	3	51.65	2.74
95	Квартира	8	3	97.78	3	45.05	2.74
96	Квартира	8	3	71.90	2	31.33	2.74
97	Квартира	8	3	76.75	2	31.33	2.74
98	Квартира	8	3	71.94	2	27.38	2.74
99	Квартира	8	3	111.53	3	51.65	2.74
100	Квартира	9	3	97.78	3	45.05	2.74
101	Квартира	9	3	71.90	2	31.33	2.74
102	Квартира	9	3	76.75	2	31.33	2.74
103	Квартира	9	3	71.94	2	27.38	2.74
104	Квартира	9	3	111.53	3	51.65	2.74
105	Квартира	10	3	97.78	3	45.05	2.74
106	Квартира	10	3	71.90	2	31.33	2.74
107	Квартира	10	3	76.75	2	31.33	2.74
108	Квартира	10	3	71.94	2	27.38	2.74

109	Квартира	10	3	111.53	3	51.65	2.74
110	Квартира	11	3	97.78	3	45.05	2.74
111	Квартира	11	3	71.90	2	31.33	2.74
112	Квартира	11	3	76.75	2	31.33	2.74
113	Квартира	11	3	71.94	2	27.38	2.74
114	Квартира	11	3	111.53	3	51.65	2.74
115	Квартира	12	3	97.78	3	45.05	2.74
116	Квартира	12	3	71.90	2	31.33	2.74
117	Квартира	12	3	76.75	2	31.33	2.74
118	Квартира	12	3	71.94	2	27.38	2.74
119	Квартира	12	3	111.53	3	51.65	2.74
120	Квартира	13	3	97.78	3	45.05	2.74
121	Квартира	13	3	71.90	2	31.33	2.74
122	Квартира	13	3	76.75	2	31.33	2.74
123	Квартира	13	3	71.94	2	27.38	2.74
124	Квартира	13	3	111.53	3	51.65	2.74
125	Квартира	14	3	97.78	3	45.05	2.74
126	Квартира	14	3	71.90	2	31.33	2.74
127	Квартира	14	3	76.75	2	31.33	2.74
128	Квартира	14	3	71.94	2	27.38	2.74
129	Квартира	14	3	111.53	3	51.65	2.74
130	Квартира	15	3	97.78	3	45.05	2.74
131	Квартира	15	3	71.90	2	31.33	2.74
132	Квартира	15	3	76.75	2	31.33	2.74
133	Квартира	15	3	71.94	2	27.38	2.74
134	Квартира	15	3	111.53	3	51.65	2.74
135	Квартира	16	3	97.79	3	45.05	2.74
136	Квартира	16	3	71.90	2	31.33	2.74
137	Квартира	16	3	76.56	2	31.33	2.74
138	Квартира	16	3	79.82	2	27.38	2.74
139	Квартира	16	3	112.95	3	55.42	2.74
140	Квартира	17	3	77.68	2	35.70	2.74
141	Квартира	17	3	69.82	2	31.33	2.74
142	Квартира	17	3	70.10	2	31.33	2.74
143	Квартира	17	3	368.93	4	74.02	2.74
144	Квартира	18	3	76.16	3	36.02	2.74
145	Квартира	18	3	57.19	2	18.73	2.74
146	Квартира	1	4	42.44	1	11.52	2.74
147	Квартира	1	4	28.19	1	10.85	2.74
148	Квартира	1	4	67.33	2	29.84	2.74
149	Квартира	1	4	23.03	1	8.40	2.74
150	Квартира	1	4	67.34	2	29.84	2.74
151	Квартира	1	4	28.19	1	10.85	2.74

152	Квартира	1	4	42.44	1	11.52	2.74
153	Квартира	2	4	42.16	1	11.52	2.74
154	Квартира	2	4	28.19	1	10.85	2.74
155	Квартира	2	4	67.06	2	29.84	2.74
156	Квартира	2	4	43.09	1	13.30	2.74
157	Квартира	2	4	67.06	2	29.84	2.74
158	Квартира	2	4	28.19	1	10.85	2.74
159	Квартира	2	4	42.16	1	11.52	2.74
160	Квартира	3	4	42.16	1	11.52	2.74
161	Квартира	3	4	28.19	1	10.85	2.74
162	Квартира	3	4	67.06	2	29.84	2.74
163	Квартира	3	4	43.09	1	13.30	2.74
164	Квартира	3	4	67.06	2	29.84	2.74
165	Квартира	3	4	28.19	1	10.85	2.74
166	Квартира	3	4	42.16	1	11.52	2.74
167	Квартира	4	4	42.16	1	11.52	2.74
168	Квартира	4	4	28.19	1	10.85	2.74
169	Квартира	4	4	67.06	2	29.84	2.74
170	Квартира	4	4	43.09	1	13.30	2.74
171	Квартира	4	4	67.06	2	29.84	2.74
172	Квартира	4	4	28.19	1	10.85	2.74
173	Квартира	4	4	42.16	1	11.52	2.74
174	Квартира	5	4	42.16	1	11.52	2.74
175	Квартира	5	4	28.19	1	10.85	2.74
176	Квартира	5	4	67.06	2	29.84	2.74
177	Квартира	5	4	43.09	1	13.30	2.74
178	Квартира	5	4	67.06	2	29.84	2.74
179	Квартира	5	4	28.19	1	10.85	2.74
180	Квартира	5	4	42.16	1	11.52	2.74
181	Квартира	6	4	42.16	1	11.52	2.74
182	Квартира	6	4	28.19	1	10.85	2.74
183	Квартира	6	4	67.06	2	29.84	2.74
184	Квартира	6	4	43.09	1	13.30	2.74
185	Квартира	6	4	67.06	2	29.84	2.74
186	Квартира	6	4	28.19	1	10.85	2.74
187	Квартира	6	4	42.16	1	11.52	2.74
188	Квартира	7	4	42.16	1	11.52	2.74
189	Квартира	7	4	28.19	1	10.85	2.74
190	Квартира	7	4	67.06	2	29.84	2.74
191	Квартира	7	4	43.09	1	13.30	2.74
192	Квартира	7	4	67.06	2	29.84	2.74
193	Квартира	7	4	28.19	1	10.85	2.74
194	Квартира	7	4	42.16	1	11.52	2.74

195	Квартира	8	4	42.16	1	11.52	2.74
196	Квартира	8	4	28.19	1	10.85	2.74
197	Квартира	8	4	67.06	2	29.84	2.74
198	Квартира	8	4	43.09	1	13.30	2.74
199	Квартира	8	4	67.06	2	29.84	2.74
200	Квартира	8	4	28.19	1	10.85	2.74
201	Квартира	8	4	42.16	1	11.52	2.74
202	Квартира	9	4	42.16	1	11.52	2.74
203	Квартира	9	4	28.19	1	10.85	2.74
204	Квартира	9	4	67.06	2	29.84	2.74
205	Квартира	9	4	43.09	1	13.30	2.74
206	Квартира	9	4	67.06	2	29.84	2.74
207	Квартира	9	4	28.19	1	10.85	2.74
208	Квартира	9	4	42.16	1	11.52	2.74
209	Квартира	10	4	42.16	1	11.52	2.74
210	Квартира	10	4	28.19	1	10.85	2.74
211	Квартира	10	4	67.06	2	29.84	2.74
212	Квартира	10	4	43.09	1	13.30	2.74
213	Квартира	10	4	67.06	2	29.84	2.74
214	Квартира	10	4	28.19	1	10.85	2.74
215	Квартира	10	4	42.16	1	11.52	2.74
216	Квартира	11	4	42.16	1	11.52	2.74
217	Квартира	11	4	27.85	1	10.85	2.74
218	Квартира	11	4	66.85	2	29.84	2.74
219	Квартира	11	4	43.09	1	13.30	2.74
220	Квартира	11	4	66.85	2	29.84	2.74
221	Квартира	11	4	27.85	1	10.85	2.74
222	Квартира	11	4	42.16	1	11.52	2.74
223	Квартира	12	4	42.16	1	11.52	2.74
224	Квартира	12	4	27.85	1	10.85	2.74
225	Квартира	12	4	66.85	2	29.84	2.74
226	Квартира	12	4	43.09	1	13.30	2.74
227	Квартира	12	4	66.85	2	29.84	2.74
228	Квартира	12	4	27.85	1	10.85	2.74
229	Квартира	12	4	42.16	1	11.52	2.74
230	Квартира	13	4	42.16	1	11.52	2.74
231	Квартира	13	4	27.85	1	10.85	2.74
232	Квартира	13	4	66.85	2	29.84	2.74
233	Квартира	13	4	43.09	1	13.30	2.74
234	Квартира	13	4	66.85	2	29.84	2.74
235	Квартира	13	4	27.85	1	10.85	2.74
236	Квартира	13	4	42.16	1	11.52	2.74
237	Квартира	14	4	42.16	1	11.52	2.74

238	Квартира	14	4	27.85	1	10.85	2.74
239	Квартира	14	4	66.85	2	29.84	2.74
240	Квартира	14	4	43.09	1	13.30	2.74
241	Квартира	14	4	66.85	2	29.84	2.74
242	Квартира	14	4	27.85	1	10.85	2.74
243	Квартира	14	4	42.16	1	11.52	2.74
244	Квартира	15	4	42.16	1	11.52	2.74
245	Квартира	15	4	27.85	1	10.85	2.74
246	Квартира	15	4	66.85	2	29.84	2.74
247	Квартира	15	4	43.09	1	13.30	2.74
248	Квартира	15	4	66.85	2	29.84	2.74
249	Квартира	15	4	27.85	1	10.85	2.74
250	Квартира	15	4	42.16	1	11.52	2.74
251	Квартира	16	4	42.16	1	11.52	2.74
252	Квартира	16	4	27.85	1	10.85	2.74
253	Квартира	16	4	66.85	2	29.84	2.74
254	Квартира	16	4	43.09	1	13.30	2.74
255	Квартира	16	4	66.85	2	29.84	2.74
256	Квартира	16	4	27.85	1	10.85	2.74
257	Квартира	16	4	42.16	1	11.52	2.74
258	Квартира	17	4	42.16	1	11.52	2.74
259	Квартира	17	4	72.90	2	37.01	2.74
260	Квартира	17	4	43.10	1	13.30	2.74
261	Квартира	17	4	67.06	2	29.84	2.74
262	Квартира	17	4	50.67	2	25.89	2.74
263	Квартира	18	4	100.61	2	27.30	2.74
264	Квартира	18	4	128.55	4	40.82	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	324.40	Офисное помещение1	324.40	3.40
2	Нежилое помещение	1	3	2.71	Санузел	2.71	3.40
3	Нежилое помещение	1	3	1.00	Тех.ниша	1.00	3.40
4	Нежилое помещение	1	3	2.93	Кладовая	2.93	3.40
5	Нежилое помещение	1	3	150.08	Офисное помещение2	150.08	3.40
6	Нежилое помещение	1	3	2.08	Санузел	2.08	3.40
7	Нежилое помещение	1	3	2.31	Санузел	2.31	3.40
8	Нежилое помещение	1	3	1.10	Тех.ниша	1.10	3.40
20	Кладовая	-1	3	2.20	Кладовая	2.20	
21	Кладовая	-1	3	2.15	Кладовая	2.15	
22	Кладовая	-1	3	2.15	Кладовая	2.15	
23	Кладовая	-1	3	2.15	Кладовая	2.15	

24	Кладовая	-1	3	2.15	Кладовая	2.15	
25	Кладовая	-1	3	1.94	Кладовая	1.94	
26	Кладовая	-1	3	1.94	Кладовая	1.94	
27	Кладовая	-1	3	1.62	Кладовая	1.62	
28	Кладовая	-1	3	1.66	Кладовая	1.66	
29	Кладовая	-1	3	1.62	Кладовая	1.62	
30	Кладовая	-1	3	1.90	Кладовая	1.90	
31	Кладовая	-1	3	1.90	Кладовая	1.90	
32	Кладовая	-1	3	1.90	Кладовая	1.90	
33	Кладовая	-1	3	1.90	Кладовая	1.90	
34	Кладовая	-1	3	1.90	Кладовая	1.90	
35	Кладовая	-1	3	1.90	Кладовая	1.90	
36	Кладовая	-1	3	1.90	Кладовая	1.90	
37	Кладовая	-1	3	2.19	Кладовая	2.19	
38	Кладовая	-1	3	2.26	Кладовая	2.26	
39	Кладовая	-1	3	2.26	Кладовая	2.26	
40	Кладовая	-1	3	2.26	Кладовая	2.26	
41	Кладовая	-1	3	1.51	Кладовая	1.51	
42	Кладовая	-1	3	1.51	Кладовая	1.51	
43	Кладовая	-1	3	1.51	Кладовая	1.51	
44	Кладовая	-1	3	1.73	Кладовая	1.73	
45	Кладовая	-1	3	1.73	Кладовая	1.73	
46	Кладовая	-1	3	2.15	Кладовая	2.15	
47	Кладовая	-1	3	2.15	Кладовая	2.15	
48	Кладовая	-1	3	2.56	Кладовая	2.56	
49	Кладовая	-1	3	2.36	Кладовая	2.36	
50	Кладовая	-1	3	2.34	Кладовая	2.34	
51	Кладовая	-1	3	2.33	Кладовая	2.33	
52	Кладовая	-1	3	1.65	Кладовая	1.65	
53	Кладовая	-1	3	1.65	Кладовая	1.65	
54	Кладовая	-1	3	1.65	Кладовая	1.65	
55	Кладовая	-1	3	2.35	Кладовая	2.35	
56	Кладовая	-1	3	2.24	Кладовая	2.24	
57	Кладовая	-1	3	2.24	Кладовая	2.24	
58	Кладовая	-1	3	2.24	Кладовая	2.24	
59	Кладовая	-1	3	2.23	Кладовая	2.23	
60	Кладовая	-1	3	2.23	Кладовая	2.23	
61	Кладовая	-1	3	2.23	Кладовая	2.23	
62	Кладовая	-1	3	2.23	Кладовая	2.23	
63	Кладовая	-1	4	2.23	Кладовая	2.23	
64	Кладовая	-1	4	2.23	Кладовая	2.23	
65	Кладовая	-1	4	2.23	Кладовая	2.23	
66	Кладовая	-1	4	2.23	Кладовая	2.23	

67	Кладовая	-1	4	2.23	Кладовая	2.23	
68	Кладовая	-1	4	2.46	Кладовая	2.46	
69	Кладовая	-1	4	2.36	Кладовая	2.36	
70	Кладовая	-1	4	2.10	Кладовая	2.10	
71	Кладовая	-1	4	2.10	Кладовая	2.10	
72	Кладовая	-1	4	2.10	Кладовая	2.10	
73	Кладовая	-1	4	2.00	Кладовая	2.00	
74	Кладовая	-1	4	2.23	Кладовая	2.23	
75	Кладовая	-1	4	2.23	Кладовая	2.23	
76	Кладовая	-1	4	2.23	Кладовая	2.23	
77	Кладовая	-1	4	2.01	Кладовая	2.01	
78	Кладовая	-1	4	2.01	Кладовая	2.01	
79	Кладовая	-1	4	2.01	Кладовая	2.01	
80	Кладовая	-1	4	2.01	Кладовая	2.01	
81	Кладовая	-1	4	2.01	Кладовая	2.01	
82	Кладовая	-1	4	2.01	Кладовая	2.01	
83	Кладовая	-1	4	2.01	Кладовая	2.01	
84	Кладовая	-1	4	1.63	Кладовая	1.63	
85	Кладовая	-1	4	1.63	Кладовая	1.63	
86	Кладовая	-1	4	1.63	Кладовая	1.63	
87	Кладовая	-1	4	1.63	Кладовая	1.63	
88	Кладовая	-1	4	2.60	Кладовая	2.60	
89	Кладовая	-1	4	2.60	Кладовая	2.60	
90	Кладовая	-1	4	2.60	Кладовая	2.60	
91	Кладовая	-1	4	2.60	Кладовая	2.60	
92	Кладовая	-1	4	2.15	Кладовая	2.15	
93	Кладовая	-1	4	2.15	Кладовая	2.15	
94	Кладовая	-1	4	2.15	Кладовая	2.15	
95	Кладовая	-1	4	1.62	Кладовая	1.62	
96	Кладовая	-1	4	1.62	Кладовая	1.62	
97	Кладовая	-1	4	2.86	Кладовая	2.86	
98	Кладовая	-1	4	2.86	Кладовая	2.86	
99	Кладовая	-1	4	2.86	Кладовая	2.86	
100	Кладовая	-1	4	2.86	Кладовая	2.86	
101	Кладовая	-1	4	2.01	Кладовая	2.01	
102	Кладовая	-1	4	2.01	Кладовая	2.01	
103	Кладовая	-1	4	2.01	Кладовая	2.01	
104	Кладовая	-1	4	2.01	Кладовая	2.01	
105	Кладовая	-1	4	2.23	Кладовая	2.23	
106	Кладовая	-1	4	2.23	Кладовая	2.23	
107	Кладовая	-1	4	2.23	Кладовая	2.23	
108	Кладовая	-1	4	2.23	Кладовая	2.23	
109	Кладовая	-1	4	2.23	Кладовая	2.23	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подъезд 3, подвал	Общественное	17.99
2	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3, подвал	Техническое	396.43
3	Венткамера	Подъезд 3, подвал	Техническое	28.97
4	Венткамера	Подъезд 3, подвал	Техническое	13.63
5	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	13.27
6	Серверная	Подъезд 3, подвал	Техническое	13.95
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвал	Общественное	4.00
8	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	3.36
9	Тамбур	Подъезд 3, подвал	Общественное	5.04
10	Тамбур	Подъезд 3, подвал	Общественное	9.99
11	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.06
12	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.83
13	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.97
14	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.84
15	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.03
16	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.71
17	Узел связи	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.00
18	Технический коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	13.22
19	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	2.06
20	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.71
21	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	33.08
22	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.46
23	Общий балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.85
24	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	2.06
25	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.71
26	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	33.08
27	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.46
28	Общий балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.85
29	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	2.06
30	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.71
31	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	33.08
32	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.46
33	Общий балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.85
34	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	2.06
35	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.71
36	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	33.08
37	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.46
38	Общий балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.85
39	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	2.06

40	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.71
41	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	33.08
42	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.46
43	Общий балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.85
44	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	2.06
45	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.71
46	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	33.08
47	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.46
48	Общий балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.85
49	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	2.06
50	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.71
51	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	33.08
52	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.46
53	Общий балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.85
54	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	2.06
55	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.71
56	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	33.08
57	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.46
58	Общий балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.85
59	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	2.06
60	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.71
61	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	33.08
62	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.46
63	Общий балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.85
64	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	2.06
65	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.71
66	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	33.08
67	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.46
68	Общий балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.85
69	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	2.06
70	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.71
71	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	33.08
72	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.46
73	Общий балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.85
74	Тамбур	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	2.06
75	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	13.71
76	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	33.08
77	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	14.46
78	Общий балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.85
79	Тамбур	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	2.06
80	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	13.71
81	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	33.08
82	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	14.46

83	Общий балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.85
84	Тамбур	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	2.06
85	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	13.71
86	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	33.08
87	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	14.46
88	Общий балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.85
89	Тамбур	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	2.06
90	Лифтовой холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	13.71
91	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	23.99
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	14.46
93	Общий балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.85
94	Тамбур	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	2.06
95	Лифтовой холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	13.71
96	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	29.27
97	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	14.46
98	Общий балкон	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	7.85
99	Тамбур	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	2.06
100	Лифтовой холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	13.71
101	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	28.62
102	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	14.46
103	Общий балкон	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	7.85
104	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	3.20
105	Лифтовой холл	Подъезд 4, подвал	Общественное	20.86
106	Помещение для транзита инженерных коммуникаций	Подъезд 4, подвал	Техническое	280.14
107	Венткамера	Подъезд 4, подвал	Техническое	7.35
108	Тепловой пункт	Подъезд 4, подвал	Техническое	48.81
109	Узел связи	Подъезд 4, подвал	Техническое	2.99
110	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	12.58
111	Тамбур	Подъезд 4, подвал	Общественное	3.44
112	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.04
113	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.84
114	Общий коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	32.42
115	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.71
116	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	2.04
117	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.84
118	Общий коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	32.42
119	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.71
120	Общий балкон	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.71
121	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	2.04
122	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.84
123	Общий коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	32.42
124	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.71
125	Общий балкон	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.71

126	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	2.04
127	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.84
128	Общий коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	32.42
129	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.71
130	Общий балкон	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.71
131	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	2.04
132	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.84
133	Общий коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	32.42
134	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.71
135	Общий балкон	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	9.71
136	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	2.04
137	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.84
138	Общий коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	32.42
139	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.71
140	Общий балкон	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	9.71
141	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	2.04
142	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.84
143	Общий коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	32.42
144	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.71
145	Общий балкон	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	9.71
146	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	2.04
147	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.84
148	Общий коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	32.42
149	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.71
150	Общий балкон	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	9.71
151	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	2.04
152	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.84
153	Общий коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	32.42
154	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.71
155	Общий балкон	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	9.71
156	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	2.04
157	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	12.84
158	Общий коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	32.42
159	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	14.71
160	Общий балкон	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	9.71
161	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	2.04
162	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	12.84
163	Общий коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	32.42
164	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	14.71
165	Общий балкон	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	9.71
166	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	2.04
167	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	12.84
168	Общий коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	32.42

169	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	14.71
170	Общий балкон	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	9.71
171	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	2.04
172	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	12.84
173	Общий коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	32.42
174	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	14.71
175	Общий балкон	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	9.71
176	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	2.04
177	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	12.84
178	Общий коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	32.42
179	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	14.71
180	Общий балкон	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	9.71
181	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	2.04
182	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	12.84
183	Общий коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	32.42
184	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	14.71
185	Общий балкон	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	9.71
186	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	2.04
187	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	12.84
188	Общий коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	32.42
189	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	14.71
190	Общий балкон	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	9.71
191	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	2.04
192	Лифтовый холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	12.84
193	Общий коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	29.65
194	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	14.71
195	Общий балкон	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	9.71
196	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	2.04
197	Лифтовый холл	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	12.83
198	Общий коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	18.99
199	Лестничная клетка	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	14.71
200	Общий балкон	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	9.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 4, подвал	Тепловой пункт	Отопление
2	Подъезд 3, подвал	Узел связи	Сети связи
3	Подъезд 4, подвал	Узел связи	Сети связи
4	Подъезд 3, подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Подъезд 4, подвал	Электрощитовая	Электроснабжение

6	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
7	Подъезд 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.12.2021	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.08.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 943 310 132,74 руб.	
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)			

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 65:01:0601006:1629
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810950340003929 Корреспондентский счет: 30101810600000000608

		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 825 562 357,79 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 825 562 357,79 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 167
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 035,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 231 301 820 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Данная проектная декларация создана в связи с разделением объекта в ПД65-000091 и выделения секций Б, В в отдельный этап</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1024103157707367775682476428312590152117

Владелец: ООО "СЗ "РЫБОВОДСТРОЙ", Гейт Евгений
Игоревич, Южно-Сахалинск

Действителен: с 12.04.2022 по 12.04.2023