

УТВЕРЖДАЮ

Директор ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»:

Минкин О.Ш.

Дата публикации: 21 марта 2016г.

Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство объекта недвижимости: семисекционный, жилой дом (№ 1А, 1Б, 1В по ПЗУ), в том числе 3-х секционный жилой дом с выставочными салонами (№ 1А по ПЗУ), 2-х секционный жилой дом с выставочными салонами и продуктовым магазином (№ 1Б по ПЗУ), 2-х секционный жилой дом с выставочными салонами и встроенно-пристроенными помещениями столовой, ДОУ (№ 1В по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ), ТП (№ 3 по ПЗУ), расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Тенистая.

Внести изменение в наименование проектной декларации: шестисекционный, жилой дом (№ 1А.1, № 1А.2, № 1А.3, № 1Б.4, 1Б.5, 1Б.6 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ), ТП (№ 3 по ПЗУ) – 3 этапа строительства, в том числе 2 пусковых комплекса:

1 этап строительства, 1 пусковой комплекс – секция № 1А.3 по ПЗУ жилого дома с встроенными нежилыми помещениями выставочных салонов, ТП № 3 по ПЗУ;

1 этап строительства, 2 пусковой комплекс – две секции жилого дома № 1А.1, № 1А.2 по ПЗУ с встроенными нежилыми помещениями выставочных салонов и офисом УК;

2 этап строительства – три секции жилого дома № 1Б.4, № 1Б.5, № 1Б.6 по ПЗУ с встроенными нежилыми помещениями магазина, ДОУ, выставочных салонов;

3 этап строительства – паркинг № 2 по ПЗУ,

расположенные по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район по ул. Тенистой.

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства)

Залог.

Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору.

Условия страхования:

- выгодоприобретатели - граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения;

- объект страхования – имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору;

- страховой случай – неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденные документами, перечисленными в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.;

- договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства;

- минимальная страховая сумма по Договору страхования рассчитывается с учетом положения ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.;

- страховой тариф – 1,4% от страховой суммы. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты.

- порядок оплаты страховой премии устанавливается договором страхования.

Страховая организация: общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» идентификационный номер налогоплательщика 1832008660, основной государственный регистрационный номер 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501.

Генеральный договор страхования № 35-20363/2015 от 15.12.2015 г. заключен в отношении жилых помещений, расположенных в жилом доме № 1А.3 по ПЗУ, указанном в настоящей проектной декларации.

Генеральный договор страхования № 35-7594/2016 от 18.02.2016 г. заключен в отношении жилых помещений, расположенных в жилом доме № 1А.1, № 1А.2 по ПЗУ, указанных в настоящей проектной декларации.