

Кому: ООО «ДомоСтроительная компания»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -
426034, Удмуртская Республика
для граждан, полное наименование организации -
г. Ижевск, пл. им. 50-летия Октября, д.9
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
dsk@dski.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

02 августа 2021 г.

№ 59-RU90312000-10-2021

Администрация Чайковского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой комплекс по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Декабристов, 36»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(2 этап строительства)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Пермский край, г. Чайковский, ул. Декабристов, 36 А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

59:12:0010751:72

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № 59-RU59532101-05-2016 от 27.05.2016 выдано Администрацией Чайковского городского поселения; № 59-RU59532101-05-2016/1 от 15.06.2016 выдано Администрацией Чайковского городского поселения; № 59-RU59532101-05-2016/1 от 07.11.2018 выдано Администрацией Чайковского городского поселения; № 59-RU59532101-05-2016/3 от 08.10.2018 выдано Администрацией Чайковского городского поселения; № 59-RU90312000-10-2020 от 23.03.2020 г., выдано Администрацией Чайковского городского округа; № 59- RU90312000-15-2021 от 20.05.2021 выдано Администрацией Чайковского городского округа, № 59-RU90312000-22-2021 от 22.06.2021 выдано Администрацией Чайковского городского округа.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	25274,76	25185
в том числе надземной части	куб. м	23807,74	23648
Общая площадь	кв. м	6961,98	7183,1

Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <12>		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4873,09	4886,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	блоков	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	108/5213,02	108/5228,3

1-комнатные	шт./кв. м	58/ 2332,21	58/2147,5
2-комнатные	шт./кв. м	48/ 2733,31	48/2597,1
3-комнатные	шт./кв. м	2/ 147,5	2/141,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5213,02	5228,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Фундаменты - свайные, из забивных железобетонных свай сечением 300х300мм, длиной 3, 12м (под крыльцо входа - 3м) и сечением 350х350мм, длиной 13м с ленточными монолитными железобетонными ростверками	Фундаменты - свайные, из забивных железобетонных свай сечением 300х300мм, длиной 3, 12м (под крыльцо входа - 3м) и сечением 350х350мм, длиной 13м с ленточными монолитными железобетонными ростверками
Материалы стен		Наружные панели – трехслойные, состоят из двух бетонных слоев, и теплоизоляционных вкладышей. утеплитель – ячеистый бетон марки А-60.50.15 толщиной 150мм.	Наружные панели – трехслойные, состоят из двух бетонных слоев, и теплоизоляционных вкладышей. утеплитель – ячеистый бетон марки А-60.50.15 толщиной 150мм.
Материалы перекрытий		Перекрытие из многопустотных плит по серии ПО-600П 10.3- 4 с равнопрочными торцами, опирание – по двум сторонам	Перекрытие из многопустотных плит по серии ПО-600П 10.3- 4 с равнопрочными торцами, опирание – по двум сторонам
Материалы кровли		Пароизоляционная пленка, Утеплитель – Пеноплекс 130 мм, Утеплитель – Пеноплекс «Уклон» Полотно геотекстильное,	Пароизоляционная пленка, Утеплитель – Пеноплекс 130 мм, Утеплитель – Пеноплекс «Уклон» Полотно геотекстильное,

		ПВХ мембрана Пластфоил Эко - 1,2 мм	ПВХ мембрана Пластфоил Эко - 1,2 мм
Иные показатели <12>		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт* ч/м²	0,0072	0,0072
Материалы утепления наружных		ячеистый бетон	ячеистый бетон

ограждающих конструкций		марки А-60.50.15 толщиной 150мм	марки А-60.50.15 толщиной 150мм
Заполнение световых проемов		противопожарные окна алюминиевые (двухкамерное), Оконные конструкции из профиля Экспроф Profekta plus 70мм	противопожарные окна алюминиевые (двухкамерное), Оконные конструкции из профиля Экспроф Profekta plus 70мм

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию **недействительно без технического плана** от 29 июля 2021 г., подготовлен кадастровым инженером Габдулиной Ксенией Фаридовной, квалификационный аттестат № 59-13-820 от 13.11.2013, выдан министерством по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, г. Пермь, дата внесения в государственный реестр 22.11.2013, реестровый номер 28056.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

**И.о. заместителя главы администрации
Чайковского городского округа по строительству
и земельно-имущественным отношениям**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

М.П. Кузюбердина
(расшифровка подписи)

«02» августа 2021 г.

