

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001713 от 06.12.2024

**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай, поле №18. Участок №11**

**Дата первичного размещения: 06.12.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК АКСАЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ССК АКСАЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350080</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Бородинская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>156/2</b> ; Строение: <b>стр 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>помещ 34/29</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78612060704</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>zagitova@sskuban.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://tochno.life/</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@tochno.life</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Элоян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Санвел</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Оганесович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК АКСАЙ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>233707089814</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ТОЧНО</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2366024462</b>

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300068761</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>17.12.2020</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ЗАГОРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312270937</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99,99 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Инюшев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12500399420</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>344707275522</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо, которые прямо или косвенно владеют юридическим лицом или оказывают существенное влияние на принятие им решений</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИВЫЕ КВАРТАЛЫ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312314158</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300055790</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНАЯ СИСТЕМА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312315602</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300000415</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312253040</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375047262</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРАМАУНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312314528</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300059332</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АНАПАСТРОЙ-ПРОЕКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312311083</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300033757</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312320754</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300043139</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2366034887</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300017213</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729307396</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700179487</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЗАГОРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312270937</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375033532</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНХАУЗ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312282097</b>



	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375028416</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"</b>
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2312159520</b>
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>2366024462-20240729-1341</b>
--	-------	--

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>29.07.2024</b>
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 119,00 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>30 267,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>75 708,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Разрешение на строительство № RU61-502101-44-2024 от 29.11.2024 г</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай, поле №18. Участок №11. Дом 11.1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Аксай</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г.Аксай, Дом 11.1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>21082.72 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай, поле №18. Участок №11. Дом 11.2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Аксай</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:



	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г.Аксай, Дом 11.2</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>3236.27 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай, поле №18. Участок №11. Дом 11.3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Аксай</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г.Аксай, Дом 11.3</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>3236.27 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай, поле №18. Участок №11. Дом 11.4</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Аксай</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г.Аксай, Дом 11.4</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>27428.85 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 474,02 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 954,18 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 428,20 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>1 923,18 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>416,74 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 339,92 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>1 911,49 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>410,15 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 321,64 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 322,02 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 946,45 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20 268,47 м2</b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТОВСКОЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЕО ПЭН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163005790</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТГЕОИЗЫСКАНИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163092810</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТ-21</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6164134639</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.11.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-069231-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОСПЭК</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9717168645</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "СТОЛИЦЫНО" (Литер 11.1)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮЖНЫЙ ТРЕЙД-ИН</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2309180779</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU61-502101-44-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.11.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.04.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.10.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:02:0600010:26904</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 017,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>31</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>277</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Количество детских площадок.В границах земельного участка одна детская площадка площадью ориентировочно 340,0 м2.Расположение и описание игрового оборудования детских площадок.Во внутренней территории двора.Площадки включают игровое оборудование, предназначенное для детей разного возраста</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Количество спортивных площадок.В границах земельного участка расположена одна площадка для занятия физкультурой площадью 858 м2.Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок.Во внутренней территории двора.Спортивные площадки включают спортивное оборудование для занятий спортом взрослого и подросткового населения</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>За границами земельного участка расположена одна площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов находятся на специальной площадке под навесом с северо-восточной стороны – 10 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Расчетная площадь озеленения территории составляет:4546 м2, Озеленение представлено многолетними растениями в три уровня (травы, кустарники и деревья). Места озеленения расположены вокруг жилых секций и на внутренней территории дворового пространства между детскими, спортивными и площадками отдыха</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>"Предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая доступ инвалидов на колясках; Соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) в здания; Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята – 0,05м; Максимально разделены пешеходные и транспортные потоки на участке, в местах их совмещения применяется разметка в соответствии с нормативами; Обеспечены удобные пути движения ко всем площадкам участка, а также к входным группам в здания; Для перехода инвалидов через проезжую часть на основных путях движения предусматривается установка бордюрных пандусов, с нормативным уклоном. Бордюрные пандусы полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает нормативный; Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняется ровным, без зазоров, предотвращающим скольжение из твердых материалов."</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>"На наружное освещение отдельных технических условий не выдавалось. Подключение освещения выполняется в рамках ТУ на подключение к сетям электроснабжения. Проектом предусмотрено: - Наружное освещение дворового пространства, обеспечивающего безопасность и навигацию; - Ландшафтное освещение для создания комфортной атмосферы в зонах отдыха; - Архитектурно-художественное освещение зданий – для подчеркивания архитектурных особенностей."</b> (ТУ от 01.08.2024 г. срок действия до 01.08.2029 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрены площадки отдыха взрослого населения с обилием пергол, теневых навесов и лавочек. Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства по расчету в радиусе доступности составляет 277 шт. С восточной стороны на земельном участке с КН 61:02:0600010:2851 расположено 72 м/м. С юго-восточной стороны на земельном участке с КН 61:02:0600010:381 расположено 120 м/м. На территории МФЦ расположено 85 м/м</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>31.4 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>55.4 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7602-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7602-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Спец-энерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167133640</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1748</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОСТРОЙКРАСНОДАР</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312324847</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/Н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2027</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>308</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>191</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>191</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.24	2	23.03	2.74
2	Квартира	2	1	76.00	3	42.12	2.74
3	Квартира	2	1	52.70	2	25.35	2.74
4	Квартира	2	1	34.03	1	12.15	2.74
5	Квартира	2	1	51.38	2	27.39	2.74
6	Квартира-студия	2	1	21.56	1	9.16	2.74
7	Квартира	2	1	51.39	2	27.38	2.74
8	Квартира	2	1	34.03	1	12.15	2.74
9	Квартира	2	1	32.81	1	10.45	2.74
10	Квартира	2	1	33.25	1	11.12	2.74
11	Квартира	3	1	60.24	2	23.03	2.74
12	Квартира	3	1	76.00	3	42.12	2.74
13	Квартира	3	1	52.70	2	25.35	2.74
14	Квартира	3	1	34.03	1	12.15	2.74
15	Квартира	3	1	51.38	2	27.39	2.74
16	Квартира-студия	3	1	21.56	1	9.16	2.74
17	Квартира	3	1	51.39	2	27.38	2.74
18	Квартира	3	1	34.03	1	12.15	2.74



19	Квартира	3	1	32.81	1	10.45	2.74
20	Квартира	3	1	33.25	1	11.12	2.74
21	Квартира	4	1	60.24	2	23.03	2.74
22	Квартира	4	1	76.00	3	42.12	2.74
23	Квартира	4	1	52.70	2	25.35	2.74
24	Квартира	4	1	34.03	1	12.15	2.74
25	Квартира	4	1	51.38	2	27.39	2.74
26	Квартира-студия	4	1	21.56	1	9.16	2.74
27	Квартира	4	1	51.39	2	27.38	2.74
28	Квартира	4	1	34.03	1	12.15	2.74
29	Квартира	4	1	32.81	1	10.45	2.74
30	Квартира	4	1	33.25	1	11.12	2.74
31	Квартира	5	1	60.24	2	23.03	2.74
32	Квартира	5	1	76.00	3	42.12	2.74
33	Квартира	5	1	52.70	2	25.35	2.74
34	Квартира	5	1	34.03	1	12.15	2.74
35	Квартира	5	1	51.38	2	27.39	2.74
36	Квартира-студия	5	1	21.56	1	9.16	2.74
37	Квартира	5	1	51.39	2	27.38	2.74
38	Квартира	5	1	34.03	1	12.15	2.74
39	Квартира	5	1	32.81	1	10.45	2.74
40	Квартира	5	1	33.25	1	11.12	2.74
41	Квартира	6	1	60.48	2	23.03	2.74
42	Квартира	6	1	76.30	3	42.12	2.74
43	Квартира	6	1	52.93	2	25.35	2.74
44	Квартира	6	1	34.10	1	12.15	2.74
45	Квартира	6	1	51.67	2	27.39	2.74
46	Квартира-студия	6	1	21.62	1	9.16	2.74
47	Квартира	6	1	51.67	2	27.38	2.74
48	Квартира	6	1	34.10	1	12.15	2.74
49	Квартира	6	1	32.88	1	10.45	2.74
50	Квартира	6	1	33.46	1	11.12	2.74
51	Квартира	7	1	60.48	2	23.03	2.74
52	Квартира	7	1	76.30	3	42.12	2.74
53	Квартира	7	1	52.93	2	25.35	2.74
54	Квартира	7	1	34.10	1	12.15	2.74
55	Квартира	7	1	51.67	2	27.39	2.74
56	Квартира-студия	7	1	21.62	1	9.16	2.74
57	Квартира	7	1	51.67	2	27.38	2.74
58	Квартира	7	1	34.10	1	12.15	2.74
59	Квартира	7	1	32.88	1	10.45	2.74
60	Квартира	7	1	33.46	1	11.12	2.74
61	Квартира	8	1	60.48	2	23.03	2.74

62	Квартира	8	1	76.30	3	42.12	2.74
63	Квартира	8	1	52.93	2	25.35	2.74
64	Квартира	8	1	34.10	1	12.15	2.74
65	Квартира	8	1	51.67	2	27.39	2.74
66	Квартира-студия	8	1	21.62	1	9.16	2.74
67	Квартира	8	1	51.67	2	27.38	2.74
68	Квартира	8	1	34.10	1	12.15	2.74
69	Квартира	8	1	32.88	1	10.45	2.74
70	Квартира	8	1	33.46	1	11.12	2.74
71	Квартира	9	1	60.48	2	23.14	2.74
72	Квартира	9	1	76.30	3	42.26	2.74
73	Квартира	9	1	52.93	2	25.45	2.74
74	Квартира	9	1	34.10	1	12.15	2.74
75	Квартира	9	1	51.67	2	27.58	2.74
76	Квартира-студия	9	1	21.62	1	9.16	2.74
77	Квартира	9	1	51.67	2	27.58	2.74
78	Квартира	9	1	34.10	1	12.15	2.74
79	Квартира	9	1	32.88	1	10.46	2.74
80	Квартира	9	1	33.46	1	11.23	2.74
81	Квартира	10	1	60.48	2	23.14	2.74
82	Квартира	10	1	76.30	3	42.26	2.74
83	Квартира	10	1	52.93	2	25.45	2.74
84	Квартира	10	1	34.10	1	12.15	2.74
85	Квартира	10	1	51.67	2	27.58	2.74
86	Квартира-студия	10	1	21.62	1	9.16	2.74
87	Квартира	10	1	51.67	2	27.58	2.74
88	Квартира	10	1	34.10	1	12.15	2.74
89	Квартира	10	1	32.88	1	10.46	2.74
90	Квартира	10	1	33.46	1	11.23	2.74
91	Квартира	11	1	60.48	2	23.14	2.74
92	Квартира	11	1	76.30	3	42.26	2.74
93	Квартира	11	1	52.93	2	25.45	2.74
94	Квартира	11	1	34.10	1	12.15	2.74
95	Квартира	11	1	51.67	2	27.58	2.74
96	Квартира-студия	11	1	21.62	1	9.16	2.74
97	Квартира	11	1	51.67	2	27.58	2.74
98	Квартира	11	1	34.10	1	12.15	2.74
99	Квартира	11	1	32.88	1	10.46	2.74
100	Квартира	11	1	33.46	1	11.23	2.74
101	Квартира	12	1	60.48	2	23.14	2.74
102	Квартира	12	1	76.30	3	42.26	2.74
103	Квартира	12	1	52.93	2	25.45	2.74
104	Квартира	12	1	34.10	1	12.15	2.74

105	Квартира	12	1	51.67	2	27.58	2.74
106	Квартира-студия	12	1	21.62	1	9.16	2.74
107	Квартира	12	1	51.67	2	27.58	2.74
108	Квартира	12	1	34.10	1	12.15	2.74
109	Квартира	12	1	32.88	1	10.46	2.74
110	Квартира	12	1	33.46	1	11.23	2.74
111	Квартира	13	1	60.48	2	23.14	2.74
112	Квартира	13	1	76.30	3	42.26	2.74
113	Квартира	13	1	52.93	2	25.45	2.74
114	Квартира	13	1	34.10	1	12.15	2.74
115	Квартира	13	1	51.67	2	27.58	2.74
116	Квартира-студия	13	1	21.62	1	9.16	2.74
117	Квартира	13	1	51.67	2	27.58	2.74
118	Квартира	13	1	34.10	1	12.15	2.74
119	Квартира	13	1	32.88	1	10.46	2.74
120	Квартира	13	1	33.46	1	11.23	2.74
121	Квартира	14	1	60.48	2	23.14	2.74
122	Квартира	14	1	76.30	3	42.26	2.74
123	Квартира	14	1	52.93	2	25.45	2.74
124	Квартира	14	1	34.10	1	12.15	2.74
125	Квартира	14	1	51.67	2	27.58	2.74
126	Квартира-студия	14	1	21.62	1	9.16	2.74
127	Квартира	14	1	51.67	2	27.58	2.74
128	Квартира	14	1	34.10	1	12.15	2.74
129	Квартира	14	1	32.88	1	10.46	2.74
130	Квартира	14	1	33.46	1	11.23	2.74
131	Квартира	15	1	60.48	2	23.14	2.74
132	Квартира	15	1	76.30	3	42.26	2.74
133	Квартира	15	1	52.93	2	25.45	2.74
134	Квартира	15	1	34.10	1	12.15	2.74
135	Квартира	15	1	51.67	2	27.58	2.74
136	Квартира-студия	15	1	21.62	1	9.16	2.74
137	Квартира	15	1	51.67	2	27.58	2.74
138	Квартира	15	1	34.10	1	12.15	2.74
139	Квартира	15	1	32.88	1	10.46	2.74
140	Квартира	15	1	33.46	1	11.23	2.74
141	Квартира	16	1	60.48	2	23.14	2.74
142	Квартира	16	1	76.30	3	42.26	2.74
143	Квартира	16	1	52.93	2	25.45	2.74
144	Квартира	16	1	34.10	1	12.15	2.74
145	Квартира	16	1	51.67	2	27.58	2.74
146	Квартира-студия	16	1	21.62	1	9.16	2.74

147	Квартира	16	1	51.67	2	27.58	2.74
148	Квартира	16	1	34.10	1	12.15	2.74
149	Квартира	16	1	32.88	1	10.46	2.74
150	Квартира	16	1	33.46	1	11.23	2.74
151	Квартира	2	2	31.02	1	10.28	2.74
152	Квартира	2	2	61.07	2	28.28	2.74
153	Квартира	2	2	61.19	2	24.89	2.74
154	Квартира	2	2	39.82	1	13.71	2.74
155	Квартира	2	2	34.55	1	12.02	2.74
156	Квартира	2	2	36.31	1	14.03	2.74
157	Квартира	2	2	34.00	1	10.61	2.74
158	Квартира	2	2	34.22	1	11.42	2.74
159	Квартира	3	2	31.02	1	10.28	2.74
160	Квартира	3	2	61.07	2	28.28	2.74
161	Квартира	3	2	61.19	2	24.89	2.74
162	Квартира	3	2	39.82	1	13.71	2.74
163	Квартира	3	2	34.55	1	12.02	2.74
164	Квартира	3	2	36.31	1	14.03	2.74
165	Квартира	3	2	34.00	1	10.61	2.74
166	Квартира	3	2	34.22	1	11.42	2.74
167	Квартира	4	2	31.02	1	10.28	2.74
168	Квартира	4	2	61.07	2	28.28	2.74
169	Квартира	4	2	61.19	2	24.89	2.74
170	Квартира	4	2	39.82	1	13.71	2.74
171	Квартира	4	2	34.55	1	12.02	2.74
172	Квартира	4	2	36.31	1	14.03	2.74
173	Квартира	4	2	34.00	1	10.61	2.74
174	Квартира	4	2	34.22	1	11.42	2.74
175	Квартира	5	2	31.02	1	10.28	2.74
176	Квартира	5	2	61.07	2	28.28	2.74
177	Квартира	5	2	61.19	2	24.89	2.74
178	Квартира	5	2	39.82	1	13.71	2.74
179	Квартира	5	2	34.55	1	12.02	2.74
180	Квартира	5	2	36.31	1	14.03	2.74
181	Квартира	5	2	34.00	1	10.61	2.74
182	Квартира	5	2	34.22	1	11.42	2.74
183	Квартира	6	2	31.02	1	10.28	2.74
184	Квартира	6	2	61.07	2	28.28	2.74
185	Квартира	6	2	61.19	2	24.89	2.74
186	Квартира	6	2	39.82	1	13.71	2.74
187	Квартира	6	2	34.55	1	12.02	2.74
188	Квартира	6	2	36.31	1	14.03	2.74
189	Квартира	6	2	34.00	1	10.61	2.74
190	Квартира	6	2	34.22	1	11.42	2.74
191	Квартира	7	2	31.02	1	10.28	2.74
192	Квартира	7	2	61.07	2	28.28	2.74

193	Квартира	7	2	61.19	2	24.89	2.74
194	Квартира	7	2	39.82	1	13.71	2.74
195	Квартира	7	2	34.55	1	12.02	2.74
196	Квартира	7	2	36.31	1	14.03	2.74
197	Квартира	7	2	34.00	1	10.61	2.74
198	Квартира	7	2	34.22	1	11.42	2.74
199	Квартира	8	2	31.02	1	10.28	2.74
200	Квартира	8	2	61.07	2	28.28	2.74
201	Квартира	8	2	61.19	2	24.89	2.74
202	Квартира	8	2	39.82	1	13.71	2.74
203	Квартира	8	2	34.55	1	12.02	2.74
204	Квартира	8	2	36.31	1	14.03	2.74
205	Квартира	8	2	34.00	1	10.61	2.74
206	Квартира	8	2	34.22	1	11.42	2.74
207	Квартира	9	2	31.02	1	10.28	2.74
208	Квартира	9	2	61.07	2	28.28	2.74
209	Квартира	9	2	61.19	2	24.89	2.74
210	Квартира	9	2	39.82	1	13.71	2.74
211	Квартира	9	2	34.55	1	12.02	2.74
212	Квартира	9	2	36.31	1	14.03	2.74
213	Квартира	9	2	34.00	1	10.61	2.74
214	Квартира	9	2	34.22	1	11.42	2.74
215	Квартира	10	2	31.02	1	10.28	2.74
216	Квартира	10	2	61.07	2	28.28	2.74
217	Квартира	10	2	61.19	2	24.89	2.74
218	Квартира	10	2	39.82	1	13.71	2.74
219	Квартира	10	2	34.55	1	12.02	2.74
220	Квартира	10	2	36.31	1	14.03	2.74
221	Квартира	10	2	34.00	1	10.61	2.74
222	Квартира	10	2	34.22	1	11.42	2.74
223	Квартира	11	2	31.02	1	10.28	2.74
224	Квартира	11	2	61.07	2	28.28	2.74
225	Квартира	11	2	61.19	2	24.89	2.74
226	Квартира	11	2	39.82	1	13.71	2.74
227	Квартира	11	2	34.55	1	12.02	2.74
228	Квартира	11	2	36.31	1	14.03	2.74
229	Квартира	11	2	34.00	1	10.61	2.74
230	Квартира	11	2	34.22	1	11.42	2.74
231	Квартира	12	2	31.02	1	10.28	2.74
232	Квартира	12	2	61.07	2	28.28	2.74
233	Квартира	12	2	61.19	2	24.89	2.74
234	Квартира	12	2	39.82	1	13.71	2.74
235	Квартира	12	2	34.55	1	12.02	2.74
236	Квартира	12	2	36.31	1	14.03	2.74
237	Квартира	12	2	34.00	1	10.61	2.74
238	Квартира	12	2	34.22	1	11.42	2.74

239	Квартира	2	3	33.33	1	11.23	2.74
240	Квартира	2	3	32.91	1	10.46	2.74
241	Квартира	2	3	34.48	1	10.74	2.74
242	Квартира	2	3	62.12	3	33.23	2.74
243	Квартира	2	3	62.12	3	33.23	2.74
244	Квартира	2	3	34.46	1	11.74	2.74
245	Квартира	2	3	53.01	2	25.59	2.74
246	Квартира	2	3	34.55	1	12.02	2.74
247	Квартира	2	3	36.19	1	14.31	2.74
248	Квартира	2	3	58.14	2	25.19	2.74
249	Квартира	3	3	33.33	1	11.23	2.74
250	Квартира	3	3	32.91	1	10.46	2.74
251	Квартира	3	3	34.48	1	10.74	2.74
252	Квартира	3	3	62.12	3	33.23	2.74
253	Квартира	3	3	62.12	3	33.23	2.74
254	Квартира	3	3	34.46	1	11.74	2.74
255	Квартира	3	3	53.01	2	25.59	2.74
256	Квартира	3	3	34.55	1	12.02	2.74
257	Квартира	3	3	36.19	1	14.31	2.74
258	Квартира	3	3	58.14	2	25.19	2.74
259	Квартира	4	3	33.33	1	11.23	2.74
260	Квартира	4	3	32.91	1	10.46	2.74
261	Квартира	4	3	34.48	1	10.74	2.74
262	Квартира	4	3	62.12	3	33.23	2.74
263	Квартира	4	3	62.12	3	33.23	2.74
264	Квартира	4	3	34.46	1	11.74	2.74
265	Квартира	4	3	53.01	2	25.59	2.74
266	Квартира	4	3	34.55	1	12.02	2.74
267	Квартира	4	3	36.19	1	14.31	2.74
268	Квартира	4	3	58.14	2	25.19	2.74
269	Квартира	5	3	33.33	1	11.23	2.74
270	Квартира	5	3	32.91	1	10.46	2.74
271	Квартира	5	3	34.48	1	10.74	2.74
272	Квартира	5	3	62.12	3	33.23	2.74
273	Квартира	5	3	62.12	3	33.23	2.74
274	Квартира	5	3	34.46	1	11.74	2.74
275	Квартира	5	3	53.01	2	25.59	2.74
276	Квартира	5	3	34.55	1	12.02	2.74
277	Квартира	5	3	36.19	1	14.31	2.74
278	Квартира	5	3	58.14	2	25.19	2.74
279	Квартира	6	3	33.33	1	11.23	2.74
280	Квартира	6	3	32.91	1	10.46	2.74
281	Квартира	6	3	34.48	1	10.74	2.74
282	Квартира	6	3	62.12	3	33.23	2.74
283	Квартира	6	3	62.12	3	33.23	2.74
284	Квартира	6	3	34.46	1	11.74	2.74

285	Квартира	6	3	53.01	2	25.59	2.74
286	Квартира	6	3	34.55	1	12.02	2.74
287	Квартира	6	3	36.19	1	14.31	2.74
288	Квартира	6	3	58.14	2	25.19	2.74
289	Квартира	7	3	33.33	1	11.23	2.74
290	Квартира	7	3	32.91	1	10.46	2.74
291	Квартира	7	3	34.48	1	10.74	2.74
292	Квартира	7	3	62.12	3	33.23	2.74
293	Квартира	7	3	62.12	3	33.23	2.74
294	Квартира	7	3	34.46	1	11.74	2.74
295	Квартира	7	3	53.01	2	25.59	2.74
296	Квартира	7	3	34.55	1	12.02	2.74
297	Квартира	7	3	36.19	1	14.31	2.74
298	Квартира	7	3	58.14	2	25.19	2.74
299	Квартира	8	3	33.33	1	11.23	2.74
300	Квартира	8	3	32.91	1	10.46	2.74
301	Квартира	8	3	34.48	1	10.74	2.74
302	Квартира	8	3	62.12	3	33.23	2.74
303	Квартира	8	3	62.12	3	33.23	2.74
304	Квартира	8	3	34.46	1	11.74	2.74
305	Квартира	8	3	53.01	2	25.59	2.74
306	Квартира	8	3	34.55	1	12.02	2.74
307	Квартира	8	3	36.19	1	14.31	2.74
308	Квартира	8	3	58.14	2	25.19	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	
2	Кладовая	-1	1	3.26	Хозяйственная кладовая	3.26	
3	Кладовая	-1	1	3.78	Хозяйственная кладовая	3.78	
4	Кладовая	-1	1	4.37	Хозяйственная кладовая	4.37	
5	Кладовая	-1	1	6.06	Хозяйственная кладовая	6.06	
6	Кладовая	-1	1	3.88	Хозяйственная кладовая	3.88	
7	Кладовая	-1	1	4.09	Хозяйственная кладовая	4.09	
8	Кладовая	-1	1	3.98	Хозяйственная кладовая	3.98	
9	Кладовая	-1	1	3.12	Хозяйственная кладовая	3.12	

10	Кладовая	-1	1	3.12	Хозяйственная кладовая	3.12	
11	Кладовая	-1	1	2.98	Хозяйственная кладовая	2.98	
12	Кладовая	-1	1	3.18	Хозяйственная кладовая	3.18	
13	Кладовая	-1	1	3.76	Хозяйственная кладовая	3.76	
14	Кладовая	-1	1	4.57	Хозяйственная кладовая	4.57	
15	Кладовая	-1	1	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
16	Кладовая	-1	1	3.25	Хозяйственная кладовая	3.25	
17	Кладовая	-1	1	4.06	Хозяйственная кладовая	4.06	
18	Кладовая	-1	1	4.04	Хозяйственная кладовая	4.04	
19	Кладовая	-1	1	2.97	Хозяйственная кладовая	2.97	
20	Кладовая	-1	1	3.12	Хозяйственная кладовая	3.12	
21	Кладовая	-1	1	3.94	Хозяйственная кладовая	3.94	
22	Кладовая	-1	1	4.19	Хозяйственная кладовая	4.19	
23	Кладовая	-1	1	3.70	Хозяйственная кладовая	3.70	
24	Кладовая	-1	1	2.95	Хозяйственная кладовая	2.95	
25	Кладовая	-1	1	3.01	Хозяйственная кладовая	3.01	
26	Кладовая	-1	1	2.98	Хозяйственная кладовая	2.98	
27	Кладовая	-1	1	2.98	Хозяйственная кладовая	2.98	
28	Кладовая	-1	1	2.98	Хозяйственная кладовая	2.98	
29	Кладовая	-1	1	2.98	Хозяйственная кладовая	2.98	
30	Кладовая	-1	1	2.98	Хозяйственная кладовая	2.98	
31	Кладовая	-1	1	2.95	Хозяйственная кладовая	2.95	
32	Кладовая	-1	1	3.35	Хозяйственная кладовая	3.35	
33	Кладовая	-1	1	3.39	Хозяйственная кладовая	3.39	
34	Кладовая	-1	1	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	



35	Кладовая	-1	1	3.36	Хозяйственная кладовая	3.36	
36	Кладовая	-1	1	3.26	Хозяйственная кладовая	3.26	
37	Кладовая	-1	1	3.27	Хозяйственная кладовая	3.27	
38	Кладовая	-1	1	4.08	Хозяйственная кладовая	4.08	
39	Кладовая	-1	1	4.12	Хозяйственная кладовая	4.12	
40	Кладовая	-1	1	4.56	Хозяйственная кладовая	4.56	
41	Кладовая	-1	1	4.56	Хозяйственная кладовая	4.56	
42	Кладовая	-1	1	4.42	Хозяйственная кладовая	4.42	
43	Кладовая	-1	1	3.66	Хозяйственная кладовая	3.66	
44	Кладовая	-1	1	3.65	Хозяйственная кладовая	3.65	
45	Кладовая	-1	1	3.78	Хозяйственная кладовая	3.78	
46	Кладовая	-1	1	3.83	Хозяйственная кладовая	3.83	
47	Кладовая	-1	1	3.44	Хозяйственная кладовая	3.44	
48	Кладовая	-1	1	3.37	Хозяйственная кладовая	3.37	
49	Кладовая	-1	1	3.27	Хозяйственная кладовая	3.27	
50	Кладовая	-1	1	3.27	Хозяйственная кладовая	3.27	
51	Кладовая	-1	1	4.58	Хозяйственная кладовая	4.58	
52	Кладовая	-1	1	4.40	Хозяйственная кладовая	4.40	
53	Кладовая	-1	1	4.55	Хозяйственная кладовая	4.55	
54	Кладовая	-1	1	3.32	Хозяйственная кладовая	3.32	
55	Кладовая	-1	1	3.54	Хозяйственная кладовая	3.54	
56	Кладовая	-1	1	4.08	Хозяйственная кладовая	4.08	
57	Кладовая	-1	1	4.08	Хозяйственная кладовая	4.08	
58	Кладовая	-1	1	4.33	Хозяйственная кладовая	4.33	
59	Кладовая	-1	1	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	

60	Кладовая	-1	1	4.39	Хозяйственная кладовая	4.39	
61	Кладовая	-1	1	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	
62	Кладовая	-1	1	4.43	Хозяйственная кладовая	4.43	
63	Кладовая	-1	1	4.37	Хозяйственная кладовая	4.37	
64	Кладовая	-1	1	3.69	Хозяйственная кладовая	3.69	
65	Кладовая	-1	1	3.24	Хозяйственная кладовая	3.24	
66	Кладовая	-1	1	3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	
67	Кладовая	-1	1	3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	
68	Кладовая	-1	1	4.23	Хозяйственная кладовая	4.23	
69	Кладовая	-1	1	4.85	Хозяйственная кладовая	4.85	
70	Кладовая	-1	1	4.60	Хозяйственная кладовая	4.60	
71	Кладовая	-1	1	3.04	Хозяйственная кладовая	3.04	
72	Кладовая	-1	1	4.23	Хозяйственная кладовая	4.23	
73	Кладовая	-1	1	3.88	Хозяйственная кладовая	3.88	
74	Кладовая	-1	2	4.05	Хозяйственная кладовая	4.05	
75	Кладовая	-1	2	3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	
76	Кладовая	-1	2	3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	
77	Кладовая	-1	2	3.74	Хозяйственная кладовая	3.74	
78	Кладовая	-1	2	3.74	Хозяйственная кладовая	3.74	
79	Кладовая	-1	2	3.26	Хозяйственная кладовая	3.26	
80	Кладовая	-1	2	3.33	Хозяйственная кладовая	3.33	
81	Кладовая	-1	2	3.48	Хозяйственная кладовая	3.48	
82	Кладовая	-1	2	3.07	Хозяйственная кладовая	3.07	
83	Кладовая	-1	2	3.22	Хозяйственная кладовая	3.22	
84	Кладовая	-1	2	5.96	Хозяйственная кладовая	5.96	

85	Кладовая	-1	2	2.97	Хозяйственная кладовая	2.97	
86	Кладовая	-1	2	2.97	Хозяйственная кладовая	2.97	
87	Кладовая	-1	2	3.13	Хозяйственная кладовая	3.13	
88	Кладовая	-1	2	3.13	Хозяйственная кладовая	3.13	
89	Кладовая	-1	2	3.13	Хозяйственная кладовая	3.13	
90	Кладовая	-1	2	3.13	Хозяйственная кладовая	3.13	
91	Кладовая	-1	2	4.48	Хозяйственная кладовая	4.48	
92	Кладовая	-1	2	4.92	Хозяйственная кладовая	4.92	
93	Кладовая	-1	2	3.84	Хозяйственная кладовая	3.84	
94	Кладовая	-1	2	3.84	Хозяйственная кладовая	3.84	
95	Кладовая	-1	2	4.05	Хозяйственная кладовая	4.05	
96	Кладовая	-1	2	4.29	Хозяйственная кладовая	4.29	
97	Кладовая	-1	2	4.42	Хозяйственная кладовая	4.42	
98	Кладовая	-1	2	4.42	Хозяйственная кладовая	4.42	
99	Кладовая	-1	2	4.95	Хозяйственная кладовая	4.95	
100	Кладовая	-1	2	4.71	Хозяйственная кладовая	4.71	
101	Кладовая	-1	2	4.71	Хозяйственная кладовая	4.71	
102	Кладовая	-1	2	4.71	Хозяйственная кладовая	4.71	
103	Кладовая	-1	2	4.56	Хозяйственная кладовая	4.56	
104	Кладовая	-1	2	4.35	Хозяйственная кладовая	4.35	
105	Кладовая	-1	2	4.35	Хозяйственная кладовая	4.35	
106	Кладовая	-1	2	4.42	Хозяйственная кладовая	4.42	
107	Кладовая	-1	2	4.28	Хозяйственная кладовая	4.28	
108	Кладовая	-1	2	4.21	Хозяйственная кладовая	4.21	
109	Кладовая	-1	2	4.21	Хозяйственная кладовая	4.21	

110	Кладовая	-1	2	3.78	Хозяйственная кладовая	3.78	
111	Кладовая	-1	2	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	
112	Кладовая	-1	3	3.70	Хозяйственная кладовая	3.70	
113	Кладовая	-1	3	2.96	Хозяйственная кладовая	2.96	
114	Кладовая	-1	3	2.99	Хозяйственная кладовая	2.99	
115	Кладовая	-1	3	3.41	Хозяйственная кладовая	3.41	
116	Кладовая	-1	3	3.45	Хозяйственная кладовая	3.45	
117	Кладовая	-1	3	5.13	Хозяйственная кладовая	5.13	
118	Кладовая	-1	3	5.26	Хозяйственная кладовая	5.26	
119	Кладовая	-1	3	4.35	Хозяйственная кладовая	4.35	
120	Кладовая	-1	3	4.37	Хозяйственная кладовая	4.37	
121	Кладовая	-1	3	2.41	Хозяйственная кладовая	2.41	
122	Кладовая	-1	3	2.45	Хозяйственная кладовая	2.45	
123	Кладовая	-1	3	3.53	Хозяйственная кладовая	3.53	
124	Кладовая	-1	3	3.58	Хозяйственная кладовая	3.58	
125	Кладовая	-1	3	3.48	Хозяйственная кладовая	3.48	
126	Кладовая	-1	3	3.36	Хозяйственная кладовая	3.36	
127	Кладовая	-1	3	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	
128	Кладовая	-1	3	4.27	Хозяйственная кладовая	4.27	
129	Кладовая	-1	3	4.24	Хозяйственная кладовая	4.24	
130	Кладовая	-1	3	3.32	Хозяйственная кладовая	3.32	
131	Кладовая	-1	3	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
132	Кладовая	-1	3	3.51	Хозяйственная кладовая	3.51	
133	Кладовая	-1	3	3.41	Хозяйственная кладовая	3.41	
134	Кладовая	-1	3	4.49	Хозяйственная кладовая	4.49	

135	Кладовая	-1	3	4.49	Хозяйственная кладовая	4.49	
136	Кладовая	-1	3	4.41	Хозяйственная кладовая	4.41	
137	Кладовая	-1	3	4.46	Хозяйственная кладовая	4.46	
138	Кладовая	-1	3	4.48	Хозяйственная кладовая	4.48	
139	Кладовая	-1	3	3.98	Хозяйственная кладовая	3.98	
140	Кладовая	-1	3	4.34	Хозяйственная кладовая	4.34	
141	Кладовая	-1	3	4.36	Хозяйственная кладовая	4.36	
142	Кладовая	-1	3	3.21	Хозяйственная кладовая	3.21	
143	Кладовая	-1	3	3.02	Хозяйственная кладовая	3.02	
144	Кладовая	-1	3	3.13	Хозяйственная кладовая	3.13	
145	Кладовая	-1	3	3.12	Хозяйственная кладовая	3.12	
146	Кладовая	-1	3	4.79	Хозяйственная кладовая	4.79	
147	Кладовая	-1	3	4.72	Хозяйственная кладовая	4.72	
148	Кладовая	-1	3	5.04	Хозяйственная кладовая	5.04	
149	Кладовая	-1	3	4.11	Хозяйственная кладовая	4.11	
150	Кладовая	-1	3	4.19	Хозяйственная кладовая	4.19	
151	Кладовая	-1	3	4.08	Хозяйственная кладовая	4.08	
152	Кладовая	-1	3	3.85	Хозяйственная кладовая	3.85	
153	Кладовая	-1	3	4.19	Хозяйственная кладовая	4.19	
154	Кладовая	-1	3	3.93	Хозяйственная кладовая	3.93	
155	Кладовая	-1	3	3.13	Хозяйственная кладовая	3.13	
156	Кладовая	-1	3	3.09	Хозяйственная кладовая	3.09	
157	Кладовая	-1	3	3.35	Хозяйственная кладовая	3.35	
158	Кладовая	-1	3	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
159	Кладовая	-1	3	4.49	Хозяйственная кладовая	4.49	

160	Кладовая	-1	3	3.17	Хозяйственная кладовая	3.17	
161	Кладовая	-1	3	3.88	Хозяйственная кладовая	3.88	
162	Кладовая	-1	3	3.23	Хозяйственная кладовая	3.23	
163	Кладовая	-1	3	3.04	Хозяйственная кладовая	3.04	
164	Кладовая	-1	3	3.12	Хозяйственная кладовая	3.12	
165	Кладовая	-1	3	3.22	Хозяйственная кладовая	3.22	
166	Кладовая	-1	3	3.23	Хозяйственная кладовая	3.23	
167	Кладовая	-1	3	3.21	Хозяйственная кладовая	3.21	
168	Кладовая	-1	3	3.22	Хозяйственная кладовая	3.22	
169	Кладовая	-1	3	3.22	Хозяйственная кладовая	3.22	
170	Кладовая	-1	3	3.67	Хозяйственная кладовая	3.67	
171	Кладовая	-1	3	3.70	Хозяйственная кладовая	3.70	
172	Кладовая	-1	3	4.08	Хозяйственная кладовая	4.08	
173	Кладовая	-1	3	2.91	Хозяйственная кладовая	2.91	
174	Кладовая	-1	3	2.91	Хозяйственная кладовая	2.91	
175	Кладовая	-1	3	2.91	Хозяйственная кладовая	2.91	
176	Кладовая	-1	3	2.91	Хозяйственная кладовая	2.91	
177	Кладовая	-1	3	3.28	Хозяйственная кладовая	3.28	
178	Кладовая	-1	3	3.17	Хозяйственная кладовая	3.17	
179	Кладовая	-1	3	3.17	Хозяйственная кладовая	3.17	
180	Кладовая	-1	3	3.25	Хозяйственная кладовая	3.25	
181	Кладовая	-1	3	3.22	Хозяйственная кладовая	3.22	
182	Кладовая	-1	3	3.32	Хозяйственная кладовая	3.32	
183	Кладовая	-1	3	3.09	Хозяйственная кладовая	3.09	
184	Кладовая	-1	3	3.09	Хозяйственная кладовая	3.09	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	230.30	Офис	164.68	4.24
					Тамбур	6.43	
					Тамбур	6.11	
					Переговорная	27.24	
					Комната приема пищи	16.44	
					Санузел	6.08	
					КУИ	3.32	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	140.07	Офис	116.16	4.24
					Тамбур	4.37	
					Тамбур	6.05	
					Санузел	8.81	
					КУИ	4.68	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.08	Офис	78.80	4.24
					Тамбур	5.68	
					Санузел	8.92	
					КУИ	4.68	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	184.82	Офис	114.65	4.24
					Тамбур	4.67	
					Тамбур	4.69	
					Переговорная	20.41	
					Комната приема пищи	26.47	
					Санузел	9.14	
					КУИ	4.79	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	145.85	Офис	122.46	4.24
					Тамбур	7.30	
					Тамбур	6.13	
					Санузел	6.82	
					КУИ	3.14	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	239.27	Офис	190.88	4.24

					Тамбур	6.10	
					Тамбур	4.36	
					Переговорная	23.20	
					Санузел	11.34	
					КУИ	3.39	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	226.09	Офис	207.50	4.24
					Тамбур	4.36	
					Тамбур	4.68	
					Санузел	6.44	
					КУИ	3.11	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал	Общественное	6.65
2	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	44.04
3	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	70.67
4	Помещение инженерных сетей	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.06
5	Помещение инженерных сетей	Подъезд 1, подвал	Техническое	11.16
6	Узел ввода	Подъезд 1, подвал	Техническое	11.41
7	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.34
8	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	18.45
9	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	27.94
10	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	21.04
11	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	8.53
12	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	8.48
13	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	23.19
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.14
15	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	42.94
16	Помещение консьержа (пожарный пост)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.50
17	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.63
18	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.05
19	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.37
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.65
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.06
22	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	67.76
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.65
24	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.38
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.06





72	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.38
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.06
74	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	67.76
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.65
76	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.38
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.06
78	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	67.76
79	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.65
80	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.38
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.06
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	12.06
83	Лестничный холл	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	5.12
84	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	557.15
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	12.06
86	Помещение инженерных сетей	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.06
87	Помещение инженерных сетей	Подъезд 2, подвал	Техническое	5.73
88	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	48.93
89	Лифтовый холл	Подъезд 2, подвал	Общественное	6.65
90	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	74.79
91	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	23.10
92	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	20.13
93	Венткамера	Подъезд 2, подвал	Техническое	5.11
94	Насосная	Подъезд 2, подвал	Техническое	30.95
95	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	24.03
96	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	29.38
97	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.62
98	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	43.54
99	Помещение консьержа (пожарный пост)	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.12
100	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.08
101	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.23
102	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.91
103	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.65
104	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.73
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.06
106	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	55.87
107	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.65
108	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.38
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.06
110	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	55.87
111	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.65
112	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.38
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.06
114	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	55.87
115	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.65
116	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.38

117	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.06
118	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	55.87
119	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.65
120	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.38
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.06
122	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	55.87
123	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.65
124	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.38
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.06
126	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	55.87
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.65
128	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.38
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.06
130	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	55.87
131	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.65
132	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.38
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.06
134	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	55.87
135	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.65
136	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.38
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.06
138	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	55.87
139	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.65
140	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.38
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.06
142	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	55.87
143	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.65
144	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.38
145	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.06
146	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	55.87
147	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.65
148	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.38
149	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.06
150	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	12.06
151	Лестничный холл	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	5.12
152	Технический чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	416.60
153	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	12.06
154	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	64.53
155	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	52.52
156	Помещение инженерных сетей	Подъезд 3, подвал	Техническое	12.06
157	Лифтовый холл	Подъезд 3, подвал	Общественное	6.65
158	Помещение инженерных сетей	Подъезд 3, подвал	Техническое	11.16
159	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	14.01
160	Узел ввода	Подъезд 3, подвал	Техническое	16.03
161	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	21.52
162	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	32.91

163	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	21.10
164	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	23.16
165	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	7.48
166	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.32
167	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.32
168	Помещение консьержа (пожарный пост)	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	15.98
169	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.02
170	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.05
171	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.44
172	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.65
173	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	31.68
174	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.06
175	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	62.64
176	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.65
177	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.73
178	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.06
179	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	62.64
180	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.65
181	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.73
182	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.06
183	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	62.64
184	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.65
185	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.73
186	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.06
187	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	62.64
188	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.65
189	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.73
190	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.06
191	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	62.64
192	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.65
193	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.73
194	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.06
195	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	62.64
196	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.65
197	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.73
198	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.06
199	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	62.64
200	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.65
201	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.73
202	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.06
203	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	12.06
204	Лестничный холл	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	5.12
205	Технический чердак	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	542.86
206	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	12.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части, подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, подъезд 1	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Подземная часть, подъезд 2	Электрощитовая	Электроснабжение
6	Подземная часть, подъезд 3	Электрощитовая	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Внутреннее электроосвещение	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части, подъезд 2	Внутреннее электроосвещение	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 3	Внутреннее электроосвещение	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 1	Аварийное электроосвещение	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 2	Аварийное электроосвещение	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части, подъезд 3	Аварийное электроосвещение	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система заземления (зануления) и молниезащита	Электроснабжение
14	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система заземления (зануления) и молниезащита	Электроснабжение
15	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система заземления (зануления) и молниезащита	Электроснабжение
16	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная часть, подъезд 2	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение

24	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
26	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система ливневой канализации	Водоотведение
27	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система ливневой канализации	Водоотведение
28	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система ливневой канализации	Водоотведение
29	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
30	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
31	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
32	Подземная часть, подъезд 2	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
33	Подземная и надземная части, подъезд 1	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
34	Подземная и надземная части, подъезд 2	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
35	Подземная и надземная части, подъезд 3	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
36	Подземная и первый этажи, подъезд 1	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
37	Подземная и первый этажи, подъезд 2	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
38	Подземная и первый этажи, подъезд 3	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
39	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
40	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
41	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
42	Кровля, подъезд 1	Насосы системы протиподымной вентиляции	Вентиляция
43	Кровля, подъезд 2	Насосы системы протиподымной вентиляции	Вентиляция
44	Кровля, подъезд 3	Насосы системы протиподымной вентиляции	Вентиляция
45	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение
46	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение
47	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение
48	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система контроля и управление доступом	Контроль доступа

49	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система контроля и управление доступом	Контроль доступа
50	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система контроля и управление доступом	Контроль доступа
51	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система пожарно-охранной сигнализации	Пожарная безопасность
52	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система пожарно-охранной сигнализации	Пожарная безопасность
53	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система пожарно-охранной сигнализации	Пожарная безопасность
54	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система сетей связи	Связь
55	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система сетей связи	Связь
56	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система сетей связи	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 084 002 428,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:



	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810930000051093</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТОВСКОЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЕО ПЭН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163005790</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТГЕОИЗЫСКАНИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163092810</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТ-21</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6164134639</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.11.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-069231-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОСПЭК</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9717168645</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "СТОЛИЦЫНО" (Литер 11.2)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮЖНЫЙ ТРЕЙД-ИН</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2309180779</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU61-502101-44-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.11.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.04.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.10.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:02:0600010:26904</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 017,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>31</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>277</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Количество детских площадок.В границах земельного участка одна детская площадка площадью ориентировочно 340,0 м2.Расположение и описание игрового оборудования детских площадок.Во внутренней территории двора.Площадки включают игровое оборудование, предназначенное для детей разного возраста</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Количество спортивных площадок.В границах земельного участка расположена одна площадка для занятия физкультурой площадью 858 м2.Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок.Во внутренней территории двора.Спортивные площадки включают спортивное оборудование для занятий спортом взрослого и подросткового населения</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>За границами земельного участка расположена одна площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов находятся на специальной площадке под навесом с северо-восточной стороны – 10 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Расчетная площадь озеленения территории составляет: 4546 м<sup>2</sup>, Озеленение представлено многолетними растениями в три уровня (травы, кустарники и деревья). Места озеленения расположены вокруг жилых секций и на внутренней территории дворового пространства между детскими, спортивными и площадками отдыха</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>"Предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая доступ инвалидов на колясках; Соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) в здания; Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята – 0,05м; Максимально разделены пешеходные и транспортные потоки на участке, в местах их совмещения применяется разметка в соответствии с нормативами; Обеспечены удобные пути движения ко всем площадкам участка, а также к входным группам в здания; Для перехода инвалидов через проезжую часть на основных путях движения предусматривается установка бордюрных пандусов, с нормативным уклоном. Бордюрные пандусы полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает нормативный; Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняется ровным, без зазоров, предотвращающим скольжение из твердых материалов."</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>"На наружное освещение отдельных технических условий не выдавалось. Подключение освещения выполняется в рамках ТУ на подключение к сетям электроснабжения. Проектом предусмотрено: - Наружное освещение дворового пространства, обеспечивающего безопасность и навигацию; - Ландшафтное освещение для создания комфортной атмосферы в зонах отдыха; - Архитектурно-художественное освещение зданий – для подчеркивания архитектурных особенностей."</b> (ТУ от 01.08.2024 г. срок действия до 01.08.2029 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрены площадки отдыха взрослого населения с обилием пергол, теневых навесов и лавочек. Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства по расчету в радиусе доступности составляет 277 шт. С восточной стороны на земельном участке с КН 61:02:0600010:2851 расположено 72 м/м. С юго-восточной стороны на земельном участке с КН 61:02:0600010:381 расположено 120 м/м. На территории МФЦ расположено 85 м/м</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>31.4 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>55.4 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7602-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7602-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Спец-энерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167133640</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1748</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОСТРОЙКРАСНОДАР</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312324847</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/Н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2027</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>42</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>45</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>45</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	77.48	3	40.66	2.74
2	Квартира-студия	2	1	22.27	1	11.84	2.74
3	Квартира	2	1	40.44	1	12.86	2.74
4	Квартира-студия	2	1	21.38	1	11.11	2.74
5	Квартира	2	1	40.36	1	12.53	2.74
6	Квартира	2	1	72.81	3	40.37	2.74
7	Квартира	3	1	77.48	3	40.66	2.74
8	Квартира-студия	3	1	22.27	1	11.84	2.74
9	Квартира	3	1	40.44	1	12.86	2.74
10	Квартира-студия	3	1	21.38	1	11.11	2.74
11	Квартира	3	1	40.36	1	12.53	2.74
12	Квартира	3	1	72.81	3	40.37	2.74
13	Квартира	4	1	77.48	3	40.66	2.74
14	Квартира-студия	4	1	22.27	1	11.84	2.74
15	Квартира	4	1	40.44	1	12.86	2.74

16	Квартира-студия	4	1	21.38	1	11.11	2.74
17	Квартира	4	1	40.36	1	12.53	2.74
18	Квартира	4	1	72.81	3	40.37	2.74
19	Квартира	5	1	77.48	3	40.66	2.74
20	Квартира-студия	5	1	22.27	1	11.84	2.74
21	Квартира	5	1	40.44	1	12.86	2.74
22	Квартира-студия	5	1	21.38	1	11.11	2.74
23	Квартира	5	1	40.36	1	12.53	2.74
24	Квартира	5	1	72.81	3	40.37	2.74
25	Квартира	6	1	77.48	3	40.66	2.74
26	Квартира-студия	6	1	22.27	1	11.84	2.74
27	Квартира	6	1	40.44	1	12.86	2.74
28	Квартира-студия	6	1	21.38	1	11.11	2.74
29	Квартира	6	1	40.36	1	12.53	2.74
30	Квартира	6	1	72.81	3	40.37	2.74
31	Квартира	7	1	77.48	3	40.66	2.74
32	Квартира-студия	7	1	22.27	1	11.84	2.74
33	Квартира	7	1	40.44	1	12.86	2.74
34	Квартира-студия	7	1	21.38	1	11.11	2.74
35	Квартира	7	1	40.36	1	12.53	2.74
36	Квартира	7	1	72.81	3	40.37	2.74
37	Квартира	8	1	77.48	3	40.66	2.74
38	Квартира-студия	8	1	22.27	1	11.84	2.74
39	Квартира	8	1	40.44	1	12.86	2.74
40	Квартира-студия	8	1	21.38	1	11.11	2.74
41	Квартира	8	1	40.36	1	12.53	2.74
42	Квартира	8	1	72.81	3	40.37	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.59	Хозяйственная кладовая	4.59	
2	Кладовая	-1	1	4.57	Хозяйственная кладовая	4.57	
3	Кладовая	-1	1	5.88	Хозяйственная кладовая	5.88	

4	Кладовая	-1	1	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
5	Кладовая	-1	1	2.97	Хозяйственная кладовая	2.97	
6	Кладовая	-1	1	2.97	Хозяйственная кладовая	2.97	
7	Кладовая	-1	1	3.33	Хозяйственная кладовая	3.33	
8	Кладовая	-1	1	3.33	Хозяйственная кладовая	3.33	
9	Кладовая	-1	1	3.35	Хозяйственная кладовая	3.35	
10	Кладовая	-1	1	3.06	Хозяйственная кладовая	3.06	
11	Кладовая	-1	1	3.04	Хозяйственная кладовая	3.04	
12	Кладовая	-1	1	3.04	Хозяйственная кладовая	3.04	
13	Кладовая	-1	1	3.35	Хозяйственная кладовая	3.35	
14	Кладовая	-1	1	4.26	Хозяйственная кладовая	4.26	
15	Кладовая	-1	1	4.26	Хозяйственная кладовая	4.26	
16	Кладовая	-1	1	4.26	Хозяйственная кладовая	4.26	
17	Кладовая	-1	1	3.58	Хозяйственная кладовая	3.58	
18	Кладовая	-1	1	3.75	Хозяйственная кладовая	3.75	
19	Кладовая	-1	1	4.18	Хозяйственная кладовая	4.18	
20	Кладовая	-1	1	3.59	Хозяйственная кладовая	3.59	
21	Кладовая	-1	1	3.59	Хозяйственная кладовая	3.59	
22	Кладовая	-1	1	4.42	Хозяйственная кладовая	4.42	
23	Кладовая	-1	1	4.99	Хозяйственная кладовая	4.99	
24	Кладовая	-1	1	3.14	Хозяйственная кладовая	3.14	
25	Кладовая	-1	1	3.14	Хозяйственная кладовая	3.14	
26	Кладовая	-1	1	2.58	Хозяйственная кладовая	2.58	
27	Кладовая	-1	1	3.09	Хозяйственная кладовая	3.09	
28	Кладовая	-1	1	3.09	Хозяйственная кладовая	3.09	

29	Кладовая	-1	1	3.21	Хозяйственная кладовая	3.21	
30	Кладовая	-1	1	3.21	Хозяйственная кладовая	3.21	
31	Кладовая	-1	1	4.54	Хозяйственная кладовая	4.54	
32	Кладовая	-1	1	3.61	Хозяйственная кладовая	3.61	
33	Кладовая	-1	1	3.58	Хозяйственная кладовая	3.58	
34	Кладовая	-1	1	3.22	Хозяйственная кладовая	3.22	
35	Кладовая	-1	1	3.93	Хозяйственная кладовая	3.93	
36	Кладовая	-1	1	2.72	Хозяйственная кладовая	2.72	
37	Кладовая	-1	1	2.76	Хозяйственная кладовая	2.76	
38	Кладовая	-1	1	2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
39	Кладовая	-1	1	2.74	Хозяйственная кладовая	2.74	
40	Кладовая	-1	1	2.64	Хозяйственная кладовая	2.64	
41	Кладовая	-1	1	2.38	Хозяйственная кладовая	2.38	
42	Кладовая	-1	1	3.34	Хозяйственная кладовая	3.34	
43	Кладовая	-1	1	3.39	Хозяйственная кладовая	3.39	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	169.48	Офисное помещение	147.34	4.24
					Тамбур	4.77	
					Архив	4.00	
					Санузел	9.74	
					КУИ	3.63	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.89	Офисное помещение	64.66	4.24
					Тамбур	4.71	
					Переговорная	15.87	
					Санузел	8.51	
					КУИ	3.14	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.47
2	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал	Общественное	5.03
3	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	10.43
4	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	19.35
5	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	13.75
6	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	26.69
7	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	17.93
8	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	9.04
9	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	12.28
10	ИТП, Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	42.56
11	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.97
12	Техпомещение	Подъезд 1, подвал	Общественное	4.55
13	Гамбур	Подъезд 1, 1 подъезд	Общественное	4.17
14	Коридор	Подъезд 1, 1 подъезд	Общественное	20.80
15	Помещение консьержа (пожарный пост)	Подъезд 1, 1 подъезд	Техническое	15.81
16	Санузел	Подъезд 1, 1 подъезд	Техническое	2.27
17	Колясочная	Подъезд 1, 1 подъезд	Общественное	11.19
18	КУИ	Подъезд 1, 1 подъезд	Техническое	2.20
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 подъезд	Общественное	17.55
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 подъезд	Общественное	4.45
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 подъезд	Общественное	20.34
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 подъезд	Общественное	4.45
23	Коридор	Подъезд 1, 2 подъезд	Общественное	28.90
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 подъезд	Общественное	20.34
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 подъезд	Общественное	4.45
26	Коридор	Подъезд 1, 3 подъезд	Общественное	28.90
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 подъезд	Общественное	20.34
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 подъезд	Общественное	4.45
29	Коридор	Подъезд 1, 4 подъезд	Общественное	28.90
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 подъезд	Общественное	20.34
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 подъезд	Общественное	4.45
32	Коридор	Подъезд 1, 5 подъезд	Общественное	28.90
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 подъезд	Общественное	20.34
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 подъезд	Общественное	4.45
35	Коридор	Подъезд 1, 6 подъезд	Общественное	28.90
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 подъезд	Общественное	20.34
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 подъезд	Общественное	4.45
38	Коридор	Подъезд 1, 7 подъезд	Общественное	28.90
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 подъезд	Общественное	20.34
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 подъезд	Общественное	4.45
41	Коридор	Подъезд 1, 8 подъезд	Общественное	28.90
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	20.34

43	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	329.73
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	15.47
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземная и надземная части, подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
2	Подземная часть, подъезд 1	Электрощитовая	Электроснабжение	
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Внутреннее электроосвещение	Электроснабжение	
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Аварийное электроосвещение	Электроснабжение	
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система заземления (зануления) и молниезащита	Электроснабжение	
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
7	Подземная часть, подъезд 1	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение	
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение	
10	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система ливневой канализации	Водоотведение	
11	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление	
12	Подземная часть, подъезд 1	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление	
13	Подземная и надземная части, подъезд 1	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение	
14	Подземная и первый этажи, подъезд 1	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция	
15	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система противодымной вентиляции	Вентиляция	
16	Кровля, подъезд 1	Насосы системы противодымной вентиляции	Вентиляция	
17	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение	
18	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система контроля и управление доступом	Контроль доступа	
19	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система пожарно-охранной сигнализации	Пожарная безопасность	
20	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система сетей связи	Связь	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>



17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>195 459 420,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:02:0600010:26904</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810930000051093</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:



## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТОВСКОЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЕО ПЭН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163005790</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТГЕОИЗЫСКАНИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163092810</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТ-21</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6164134639</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.11.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-069231-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОСПЭК</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9717168645</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "СТОЛИЦЫНО" (Литер 11.3)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮЖНЫЙ ТРЕЙД-ИН</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2309180779</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU61-502101-44-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.11.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.04.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.10.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:02:0600010:26904</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 017,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>31</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>277</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Количество детских площадок.В границах земельного участка одна детская площадка площадью ориентировочно 340,0 м2.Расположение и описание игрового оборудования детских площадок.Во внутренней территории двора.Площадки включают игровое оборудование, предназначенное для детей разного возраста</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Количество спортивных площадок.В границах земельного участка расположена одна площадка для занятия физкультурой площадью 858 м2.Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок.Во внутренней территории двора.Спортивные площадки включают спортивное оборудование для занятий спортом взрослого и подросткового населения</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>За границами земельного участка расположена одна площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов находятся на специальной площадке под навесом с северо-восточной стороны – 10 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Расчетная площадь озеленения территории составляет: 4546 м<sup>2</sup>, Озеленение представлено многолетними растениями в три уровня (травы, кустарники и деревья). Места озеленения расположены вокруг жилых секций и на внутренней территории дворового пространства между детскими, спортивными и площадками отдыха</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>"Предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая доступ инвалидов на колясках; Соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) в здания; Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята – 0,05 м; Максимально разделены пешеходные и транспортные потоки на участке, в местах их совмещения применяется разметка в соответствии с нормативами; Обеспечены удобные пути движения ко всем площадкам участка, а также к входным группам в здания; Для перехода инвалидов через проезжую часть на основных путях движения предусматривается установка бордюрных пандусов, с нормативным уклоном. Бордюрные пандусы полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает нормативный; Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняется ровным, без зазоров, предотвращающим скольжение из твердых материалов."</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>"На наружное освещение отдельных технических условий не выдавалось. Подключение освещения выполняется в рамках ТУ на подключение к сетям электроснабжения. Проектом предусмотрено: - Наружное освещение дворового пространства, обеспечивающего безопасность и навигацию; - Ландшафтное освещение для создания комфортной атмосферы в зонах отдыха; - Архитектурно-художественное освещение зданий – для подчеркивания архитектурных особенностей."</b> (ТУ от 01.08.2024 г. срок действия до 01.08.2029 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства составляет 31 машино-мест, расположенных с восточной стороны вдоль границы земельного участка на земельном участке с КН 61:02:0600010:26920. Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства по расчету в радиусе доступности составляет 277 шт. С восточной стороны на земельном участке с КН 61:02:0600010:2851 расположено 72 м/м. С юго-восточной стороны на земельном участке с КН 61:02:0600010:381 расположено 120 м/м. На территории МФЦ расположено 85 м/м. Проектом предусмотрены площадки отдыха взрослого населения с обилием пергол, теневых навесов и лавочек</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>31.4 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>55.4 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7602-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7602-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>



14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Спец-энерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167133640</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1748</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОСТРОЙКРАСНОДАР</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312324847</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/Н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>42</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>40</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>40</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.94	2	20.82	2.74
2	Квартира	2	1	60.59	2	32.11	2.74
3	Квартира	2	1	38.90	1	12.03	2.74
4	Квартира-студия	2	1	21.43	1	11.16	2.74
5	Квартира	2	1	40.36	1	12.53	2.74
6	Квартира	2	1	69.85	3	38.56	2.74
7	Квартира	3	1	41.94	2	20.82	2.74
8	Квартира	3	1	60.59	2	32.11	2.74
9	Квартира	3	1	38.90	1	12.03	2.74
10	Квартира-студия	3	1	21.43	1	11.16	2.74
11	Квартира	3	1	40.36	1	12.53	2.74
12	Квартира	3	1	69.85	3	38.56	2.74

13	Квартира	4	1	41.94	2	20.82	2.74
14	Квартира	4	1	60.59	2	32.11	2.74
15	Квартира	4	1	38.90	1	12.03	2.74
16	Квартира-студия	4	1	21.43	1	11.16	2.74
17	Квартира	4	1	40.36	1	12.53	2.74
18	Квартира	4	1	69.85	3	38.56	2.74
19	Квартира	5	1	41.94	2	20.82	2.74
20	Квартира	5	1	60.59	2	32.11	2.74
21	Квартира	5	1	38.90	1	12.03	2.74
22	Квартира-студия	5	1	21.43	1	11.16	2.74
23	Квартира	5	1	40.36	1	12.53	2.74
24	Квартира	5	1	69.85	3	38.56	2.74
25	Квартира	6	1	41.94	2	20.82	2.74
26	Квартира	6	1	60.59	2	32.11	2.74
27	Квартира	6	1	38.90	1	12.03	2.74
28	Квартира-студия	6	1	21.43	1	11.16	2.74
29	Квартира	6	1	40.36	1	12.53	2.74
30	Квартира	6	1	69.85	3	38.56	2.74
31	Квартира	7	1	41.94	2	20.82	2.74
32	Квартира	7	1	60.59	2	32.11	2.74
33	Квартира	7	1	38.90	1	12.03	2.74
34	Квартира-студия	7	1	21.43	1	11.16	2.74
35	Квартира	7	1	40.36	1	12.53	2.74
36	Квартира	7	1	69.85	3	38.56	2.74
37	Квартира	8	1	41.94	2	20.82	2.74
38	Квартира	8	1	60.59	2	32.11	2.74
39	Квартира	8	1	38.90	1	12.03	2.74
40	Квартира-студия	8	1	21.43	1	11.16	2.74
41	Квартира	8	1	40.36	1	12.53	2.74
42	Квартира	8	1	69.85	3	38.56	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.31	Хозяйственная кладовая	4.31	
2	Кладовая	-1	1	4.28	Хозяйственная кладовая	4.28	
3	Кладовая	-1	1	5.06	Хозяйственная кладовая	5.06	

4	Кладовая	-1	1	4.33	Хозяйственная кладовая	4.33	
5	Кладовая	-1	1	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	
6	Кладовая	-1	1	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	
7	Кладовая	-1	1	3.31	Хозяйственная кладовая	3.31	
8	Кладовая	-1	1	3.31	Хозяйственная кладовая	3.31	
9	Кладовая	-1	1	3.33	Хозяйственная кладовая	3.33	
10	Кладовая	-1	1	2.79	Хозяйственная кладовая	2.79	
11	Кладовая	-1	1	2.77	Хозяйственная кладовая	2.77	
12	Кладовая	-1	1	2.73	Хозяйственная кладовая	2.73	
13	Кладовая	-1	1	3.40	Хозяйственная кладовая	3.40	
14	Кладовая	-1	1	3.40	Хозяйственная кладовая	3.40	
15	Кладовая	-1	1	3.92	Хозяйственная кладовая	3.92	
16	Кладовая	-1	1	3.92	Хозяйственная кладовая	3.92	
17	Кладовая	-1	1	3.14	Хозяйственная кладовая	3.14	
18	Кладовая	-1	1	4.33	Хозяйственная кладовая	4.33	
19	Кладовая	-1	1	4.33	Хозяйственная кладовая	4.33	
20	Кладовая	-1	1	5.19	Хозяйственная кладовая	5.19	
21	Кладовая	-1	1	5.19	Хозяйственная кладовая	5.19	
22	Кладовая	-1	1	5.09	Хозяйственная кладовая	5.09	
23	Кладовая	-1	1	4.26	Хозяйственная кладовая	4.26	
24	Кладовая	-1	1	4.48	Хозяйственная кладовая	4.48	
25	Кладовая	-1	1	4.48	Хозяйственная кладовая	4.48	
26	Кладовая	-1	1	5.67	Хозяйственная кладовая	5.67	
27	Кладовая	-1	1	4.18	Хозяйственная кладовая	4.18	
28	Кладовая	-1	1	4.18	Хозяйственная кладовая	4.18	

29	Кладовая	-1	1	3.22	Хозяйственная кладовая	3.22	
30	Кладовая	-1	1	3.93	Хозяйственная кладовая	3.93	
31	Кладовая	-1	1	2.72	Хозяйственная кладовая	2.72	
32	Кладовая	-1	1	2.79	Хозяйственная кладовая	2.79	
33	Кладовая	-1	1	2.79	Хозяйственная кладовая	2.79	
34	Кладовая	-1	1	2.61	Хозяйственная кладовая	2.61	
35	Кладовая	-1	1	2.64	Хозяйственная кладовая	2.64	
36	Кладовая	-1	1	2.40	Хозяйственная кладовая	2.40	
37	Кладовая	-1	1	3.28	Хозяйственная кладовая	3.28	
38	Кладовая	-1	1	3.39	Хозяйственная кладовая	3.39	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	172.74	Офисное помещение	149.21	4.24
					Тамбур	4.51	
					Архив	4.00	
					Санузел	10.36	
					КУИ	4.66	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.66	Офисное помещение	63.42	4.24
					Тамбур	4.46	
					Переговорная	14.02	
					Санузел	8.56	
					КУИ	3.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал		Общественное	15.47	
2	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал		Общественное	5.03	
3	Коридор	Подъезд 1, подвал		Общественное	22.59	
4	Коридор	Подъезд 1, подвал		Общественное	22.30	
5	Коридор	Подъезд 1, подвал		Общественное	13.73	

6	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	22.84
7	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.10
8	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	16.21
9	ИТП, Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	41.82
10	Техпомещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.75
11	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.97
12	Техпомещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.55
13	Гамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.17
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.13
15	Помещение консьержа (пожарный пост)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.81
16	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.27
17	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.19
18	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.20
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.05
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.45
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.34
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.45
23	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	30.79
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.34
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.45
26	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	30.79
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.34
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.45
29	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	30.79
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.34
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.45
32	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	30.79
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.34
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.45
35	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	30.79
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.34
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.45
38	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	30.79
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.34
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.45
41	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	30.79
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	20.34
43	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	331.92
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	15.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 1	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Внутреннее электроосвещение	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Аварийное электроосвещение	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система заземления (зануления) и молниезащита	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть, подъезд 1	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система ливневой канализации	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
12	Подземная часть, подъезд 1	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
13	Подземная и надземная части, подъезд 1	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
14	Подземная и первый этажи, подъезд 1	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
15	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
16	Кровля, подъезд 1	Насосы системы протиподымной вентиляции	Вентиляция
17	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение
18	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система контроля и управление доступом	Контроль доступа
19	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система пожарно-охранной сигнализации	Пожарная безопасность
20	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система сетей связи	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>



17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>197 540 499,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:02:0600010:26904</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810930000051093</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>



	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТОВСКОЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЕО ПЭН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163005790</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТГЕОИЗЫСКАНИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163092810</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТ-21</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6164134639</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.11.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-069231-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОСПЭК</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9717168645</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "СТОЛИЦЫНО" (Литер 11.4)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮЖНЫЙ ТРЕЙД-ИН</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2309180779</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU61-502101-44-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.11.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.04.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.10.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:02:0600010:26904</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 017,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>31</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>277</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Количество детских площадок.В границах земельного участка одна детская площадка площадью ориентировочно 340,0 м2.Расположение и описание игрового оборудования детских площадок.Во внутренней территории двора.Площадки включают игровое оборудование, предназначенное для детей разного возраста</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Количество спортивных площадок.В границах земельного участка расположена одна площадка для занятия физкультурой площадью 858 м2.Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок.Во внутренней территории двора.Спортивные площадки включают спортивное оборудование для занятий спортом взрослого и подросткового населения</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>За границами земельного участка расположена одна площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов находятся на специальной площадке под навесом с северо-восточной стороны – 10 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Расчетная площадь озеленения территории составляет:4546м<sup>2</sup>, Озеленение представлено многолетними растениями в три уровня (травы, кустарники и деревья). Места озеленения расположены вокруг жилых секций и на внутренней территории дворового пространства между детскими, спортивными и площадками отдыха</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>"Предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая доступ инвалидов на колясках; Соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) в здания; Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята – 0,05м; Максимально разделены пешеходные и транспортные потоки на участке, в местах их совмещения применяется разметка в соответствии с нормативами; Обеспечены удобные пути движения ко всем площадкам участка, а также к входным группам в здания; Для перехода инвалидов через проезжую часть на основных путях движения предусматривается установка бордюрных пандусов, с нормативным уклоном. Бордюрные пандусы полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает нормативный; Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняется ровным, без зазоров, предотвращающим скольжение из твердых материалов."</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>"На наружное освещение отдельных технических условий не выдавалось.Подключение освещения выполняется в рамках ТУ на подключение к сетям электроснабжения.Проектом предусмотрено:-Наружное освещение дворового пространства, обеспечивающего безопасность и навигацию;-Ландшафтное освещение для создания комфортной атмосферы в зонах отдыха;-Архитектурно-художественное освещение зданий – для подчеркивания архитектурных особенностей."</b> (ТУ от 01.08.2024 г.срок действия до 01.08.2029 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства составляет 31 машино-мест.расположенных с восточной стороны вдоль границы земельного участка на земельном участке с КН 61:02:0600010:26920.Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства по расчету в радиусе доступности составляет 277шт.С восточной стороны на земельном участке с КН 61:02:0600010:2851 расположено 72 м/м.С юго-восточной стороны на земельном участке с КН 61:02:0600010:381 расположено 120 м/м.На территории МФЦ расположено 85 м/м</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>55.4 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7602-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7602-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Спец-энерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167133640</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1748</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОСТРОЙКРАСНОДАР</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312324847</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/Н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2027</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>420</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>191</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>191</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.73	2	24.91	2.74
2	Квартира	2	1	36.01	1	14.24	2.74
3	Квартира	2	1	34.50	1	12.02	2.74
4	Квартира	2	1	52.81	2	25.49	2.74
5	Квартира	2	1	34.28	1	11.64	2.74
6	Квартира	2	1	61.99	3	33.11	2.74
7	Квартира	2	1	61.99	3	33.11	2.74
8	Квартира	2	1	34.30	1	11.64	2.74
9	Квартира	2	1	32.82	1	10.43	2.74
10	Квартира	2	1	33.15	1	11.20	2.74
11	Квартира	3	1	57.73	2	24.91	2.74
12	Квартира	3	1	36.01	1	14.24	2.74
13	Квартира	3	1	34.50	1	12.02	2.74
14	Квартира	3	1	52.81	2	25.49	2.74
15	Квартира	3	1	34.28	1	11.64	2.74
16	Квартира	3	1	61.99	3	33.11	2.74
17	Квартира	3	1	61.99	3	33.11	2.74
18	Квартира	3	1	34.30	1	11.64	2.74
19	Квартира	3	1	32.82	1	10.43	2.74

20	Квартира	3	1	33.15	1	11.20	2.74
21	Квартира	4	1	57.73	2	24.91	2.74
22	Квартира	4	1	36.01	1	14.24	2.74
23	Квартира	4	1	34.50	1	12.02	2.74
24	Квартира	4	1	52.81	2	25.49	2.74
25	Квартира	4	1	34.28	1	11.64	2.74
26	Квартира	4	1	61.99	3	33.11	2.74
27	Квартира	4	1	61.99	3	33.11	2.74
28	Квартира	4	1	34.30	1	11.64	2.74
29	Квартира	4	1	32.82	1	10.43	2.74
30	Квартира	4	1	33.15	1	11.20	2.74
31	Квартира	5	1	57.73	2	24.91	2.74
32	Квартира	5	1	36.01	1	14.24	2.74
33	Квартира	5	1	34.50	1	12.02	2.74
34	Квартира	5	1	52.81	2	25.49	2.74
35	Квартира	5	1	34.28	1	11.64	2.74
36	Квартира	5	1	61.99	3	33.11	2.74
37	Квартира	5	1	61.99	3	33.11	2.74
38	Квартира	5	1	34.30	1	11.64	2.74
39	Квартира	5	1	32.82	1	10.43	2.74
40	Квартира	5	1	33.15	1	11.20	2.74
41	Квартира	6	1	58.14	2	25.19	2.74
42	Квартира	6	1	36.19	1	14.31	2.74
43	Квартира	6	1	34.55	1	12.02	2.74
44	Квартира	6	1	53.01	2	25.59	2.74
45	Квартира	6	1	34.46	1	11.74	2.74
46	Квартира	6	1	62.12	3	33.23	2.74
47	Квартира	6	1	62.12	3	33.23	2.74
48	Квартира	6	1	34.48	1	11.74	2.74
49	Квартира	6	1	32.91	1	10.46	2.74
50	Квартира	6	1	33.33	1	11.23	2.74
51	Квартира	7	1	58.14	2	25.19	2.74
52	Квартира	7	1	36.19	1	14.31	2.74
53	Квартира	7	1	34.55	1	12.02	2.74
54	Квартира	7	1	53.01	2	25.59	2.74
55	Квартира	7	1	34.46	1	11.74	2.74
56	Квартира	7	1	62.12	3	33.23	2.74
57	Квартира	7	1	62.12	3	33.23	2.74
58	Квартира	7	1	34.48	1	11.74	2.74
59	Квартира	7	1	32.91	1	10.46	2.74
60	Квартира	7	1	33.33	1	11.23	2.74
61	Квартира	8	1	58.14	2	25.19	2.74
62	Квартира	8	1	36.19	1	14.31	2.74
63	Квартира	8	1	34.55	1	12.02	2.74
64	Квартира	8	1	53.01	2	25.59	2.74
65	Квартира	8	1	34.46	1	11.74	2.74

66	Квартира	8	1	62.12	3	33.23	2.74
67	Квартира	8	1	62.12	3	33.23	2.74
68	Квартира	8	1	34.48	1	11.74	2.74
69	Квартира	8	1	32.91	1	10.46	2.74
70	Квартира	8	1	33.33	1	11.23	2.74
71	Квартира	9	1	58.14	2	25.19	2.74
72	Квартира	9	1	36.19	1	14.31	2.74
73	Квартира	9	1	34.55	1	12.02	2.74
74	Квартира	9	1	53.01	2	25.59	2.74
75	Квартира	9	1	34.46	1	11.74	2.74
76	Квартира	9	1	62.12	3	33.23	2.74
77	Квартира	9	1	62.12	3	33.23	2.74
78	Квартира	9	1	34.48	1	11.74	2.74
79	Квартира	9	1	32.91	1	10.46	2.74
80	Квартира	9	1	33.33	1	11.23	2.74
81	Квартира	10	1	58.14	2	25.19	2.74
82	Квартира	10	1	36.19	1	14.31	2.74
83	Квартира	10	1	34.55	1	12.02	2.74
84	Квартира	10	1	53.01	2	25.59	2.74
85	Квартира	10	1	34.46	1	11.74	2.74
86	Квартира	10	1	62.12	3	33.23	2.74
87	Квартира	10	1	62.12	3	33.23	2.74
88	Квартира	10	1	34.48	1	11.74	2.74
89	Квартира	10	1	32.91	1	10.46	2.74
90	Квартира	10	1	33.33	1	11.23	2.74
91	Квартира	11	1	58.14	2	25.19	2.74
92	Квартира	11	1	36.19	1	14.31	2.74
93	Квартира	11	1	34.55	1	12.02	2.74
94	Квартира	11	1	53.01	2	25.59	2.74
95	Квартира	11	1	34.46	1	11.74	2.74
96	Квартира	11	1	62.12	3	33.23	2.74
97	Квартира	11	1	62.12	3	33.23	2.74
98	Квартира	11	1	34.48	1	11.74	2.74
99	Квартира	11	1	32.91	1	10.46	2.74
100	Квартира	11	1	33.33	1	11.23	2.74
101	Квартира	12	1	58.14	2	25.19	2.74
102	Квартира	12	1	36.19	1	14.31	2.74
103	Квартира	12	1	34.55	1	12.02	2.74
104	Квартира	12	1	53.01	2	25.59	2.74
105	Квартира	12	1	34.46	1	11.74	2.74
106	Квартира	12	1	62.12	3	33.23	2.74
107	Квартира	12	1	62.12	3	33.23	2.74
108	Квартира	12	1	34.48	1	11.74	2.74
109	Квартира	12	1	32.91	1	10.46	2.74
110	Квартира	12	1	33.33	1	11.23	2.74
111	Квартира	13	1	58.14	2	25.19	2.74

112	Квартира	13	1	36.19	1	14.31	2.74
113	Квартира	13	1	34.55	1	12.02	2.74
114	Квартира	13	1	53.01	2	25.59	2.74
115	Квартира	13	1	34.46	1	11.74	2.74
116	Квартира	13	1	62.12	3	33.23	2.74
117	Квартира	13	1	62.12	3	33.23	2.74
118	Квартира	13	1	34.48	1	11.74	2.74
119	Квартира	13	1	32.91	1	10.46	2.74
120	Квартира	13	1	33.33	1	11.23	2.74
121	Квартира	14	1	58.14	2	25.19	2.74
122	Квартира	14	1	36.19	1	14.31	2.74
123	Квартира	14	1	34.55	1	12.02	2.74
124	Квартира	14	1	53.01	2	25.59	2.74
125	Квартира	14	1	34.46	1	11.74	2.74
126	Квартира	14	1	62.12	3	33.23	2.74
127	Квартира	14	1	62.12	3	33.23	2.74
128	Квартира	14	1	34.48	1	11.74	2.74
129	Квартира	14	1	32.91	1	10.46	2.74
130	Квартира	14	1	33.33	1	11.23	2.74
131	Квартира	15	1	58.14	2	25.19	2.74
132	Квартира	15	1	36.19	1	14.31	2.74
133	Квартира	15	1	34.55	1	12.02	2.74
134	Квартира	15	1	53.01	2	25.59	2.74
135	Квартира	15	1	34.46	1	11.74	2.74
136	Квартира	15	1	62.12	3	33.23	2.74
137	Квартира	15	1	62.12	3	33.23	2.74
138	Квартира	15	1	34.48	1	11.74	2.74
139	Квартира	15	1	32.91	1	10.46	2.74
140	Квартира	15	1	33.33	1	11.23	2.74
141	Квартира	16	1	58.14	2	25.19	2.74
142	Квартира	16	1	36.19	1	14.31	2.74
143	Квартира	16	1	34.55	1	12.02	2.74
144	Квартира	16	1	53.01	2	25.59	2.74
145	Квартира	16	1	34.46	1	11.74	2.74
146	Квартира	16	1	62.12	3	33.23	2.74
147	Квартира	16	1	62.12	3	33.23	2.74
148	Квартира	16	1	34.48	1	11.74	2.74
149	Квартира	16	1	32.91	1	10.46	2.74
150	Квартира	16	1	33.33	1	11.23	2.74
151	Квартира	2	2	34.06	1	11.32	2.74
152	Квартира	2	2	33.82	1	10.50	2.74
153	Квартира	2	2	36.25	1	13.90	2.74
154	Квартира	2	2	34.50	1	12.02	2.74
155	Квартира	2	2	39.70	1	13.64	2.74
156	Квартира	2	2	60.87	2	24.76	2.74
157	Квартира	2	2	60.78	2	27.92	2.74

158	Квартира	2	2	31.13	1	10.42	2.74
159	Квартира	3	2	34.06	1	11.32	2.74
160	Квартира	3	2	33.82	1	10.50	2.74
161	Квартира	3	2	36.25	1	13.90	2.74
162	Квартира	3	2	34.50	1	12.02	2.74
163	Квартира	3	2	39.70	1	13.64	2.74
164	Квартира	3	2	60.87	2	24.76	2.74
165	Квартира	3	2	60.78	2	27.92	2.74
166	Квартира	3	2	31.13	1	10.42	2.74
167	Квартира	4	2	34.06	1	11.32	2.74
168	Квартира	4	2	33.82	1	10.50	2.74
169	Квартира	4	2	36.25	1	13.90	2.74
170	Квартира	4	2	34.50	1	12.02	2.74
171	Квартира	4	2	39.70	1	13.64	2.74
172	Квартира	4	2	60.87	2	24.76	2.74
173	Квартира	4	2	60.78	2	27.92	2.74
174	Квартира	4	2	31.13	1	10.42	2.74
175	Квартира	5	2	34.06	1	11.32	2.74
176	Квартира	5	2	33.82	1	10.50	2.74
177	Квартира	5	2	36.25	1	13.90	2.74
178	Квартира	5	2	34.50	1	12.02	2.74
179	Квартира	5	2	39.70	1	13.64	2.74
180	Квартира	5	2	60.87	2	24.76	2.74
181	Квартира	5	2	60.78	2	27.92	2.74
182	Квартира	5	2	31.13	1	10.42	2.74
183	Квартира	6	2	34.22	1	11.42	2.74
184	Квартира	6	2	34.00	1	10.61	2.74
185	Квартира	6	2	36.31	1	14.03	2.74
186	Квартира	6	2	34.55	1	12.02	2.74
187	Квартира	6	2	39.82	1	13.71	2.74
188	Квартира	6	2	61.19	2	24.89	2.74
189	Квартира	6	2	61.07	2	28.28	2.74
190	Квартира	6	2	31.02	1	10.28	2.74
191	Квартира	7	2	34.22	1	11.42	2.74
192	Квартира	7	2	34.00	1	10.61	2.74
193	Квартира	7	2	36.31	1	14.03	2.74
194	Квартира	7	2	34.55	1	12.02	2.74
195	Квартира	7	2	39.82	1	13.71	2.74
196	Квартира	7	2	61.19	2	24.89	2.74
197	Квартира	7	2	61.07	2	28.28	2.74
198	Квартира	7	2	31.02	1	10.28	2.74
199	Квартира	8	2	34.22	1	11.42	2.74
200	Квартира	8	2	34.00	1	10.61	2.74
201	Квартира	8	2	36.31	1	14.03	2.74
202	Квартира	8	2	34.55	1	12.02	2.74
203	Квартира	8	2	39.82	1	13.71	2.74



204	Квартира	8	2	61.19	2	24.89	2.74
205	Квартира	8	2	61.07	2	28.28	2.74
206	Квартира	8	2	31.02	1	10.28	2.74
207	Квартира	9	2	34.22	1	11.42	2.74
208	Квартира	9	2	34.00	1	10.61	2.74
209	Квартира	9	2	36.31	1	14.03	2.74
210	Квартира	9	2	34.55	1	12.02	2.74
211	Квартира	9	2	39.82	1	13.71	2.74
212	Квартира	9	2	61.19	2	24.89	2.74
213	Квартира	9	2	61.07	2	28.28	2.74
214	Квартира	9	2	31.02	1	10.28	2.74
215	Квартира	10	2	34.22	1	11.42	2.74
216	Квартира	10	2	34.00	1	10.61	2.74
217	Квартира	10	2	36.31	1	14.03	2.74
218	Квартира	10	2	34.55	1	12.02	2.74
219	Квартира	10	2	39.82	1	13.71	2.74
220	Квартира	10	2	61.19	2	24.89	2.74
221	Квартира	10	2	61.07	2	28.28	2.74
222	Квартира	10	2	31.02	1	10.28	2.74
223	Квартира	11	2	34.22	1	11.42	2.74
224	Квартира	11	2	34.00	1	10.61	2.74
225	Квартира	11	2	36.31	1	14.03	2.74
226	Квартира	11	2	34.55	1	12.02	2.74
227	Квартира	11	2	39.82	1	13.71	2.74
228	Квартира	11	2	61.19	2	24.89	2.74
229	Квартира	11	2	61.07	2	28.28	2.74
230	Квартира	11	2	31.02	1	10.28	2.74
231	Квартира	12	2	34.22	1	11.42	2.74
232	Квартира	12	2	34.00	1	10.61	2.74
233	Квартира	12	2	36.31	1	14.03	2.74
234	Квартира	12	2	34.55	1	12.02	2.74
235	Квартира	12	2	39.82	1	13.71	2.74
236	Квартира	12	2	61.19	2	24.89	2.74
237	Квартира	12	2	61.07	2	28.28	2.74
238	Квартира	12	2	31.02	1	10.28	2.74
239	Квартира	13	2	34.22	1	11.42	2.74
240	Квартира	13	2	34.00	1	10.61	2.74
241	Квартира	13	2	36.31	1	14.03	2.74
242	Квартира	13	2	34.55	1	12.02	2.74
243	Квартира	13	2	39.82	1	13.71	2.74
244	Квартира	13	2	61.19	2	24.89	2.74
245	Квартира	13	2	61.07	2	28.28	2.74
246	Квартира	13	2	31.02	1	10.28	2.74
247	Квартира	14	2	34.22	1	11.42	2.74
248	Квартира	14	2	34.00	1	10.61	2.74
249	Квартира	14	2	36.31	1	14.03	2.74

250	Квартира	14	2	34.55	1	12.02	2.74
251	Квартира	14	2	39.82	1	13.71	2.74
252	Квартира	14	2	61.19	2	24.89	2.74
253	Квартира	14	2	61.07	2	28.28	2.74
254	Квартира	14	2	31.02	1	10.28	2.74
255	Квартира	15	2	34.22	1	11.42	2.74
256	Квартира	15	2	34.00	1	10.61	2.74
257	Квартира	15	2	36.31	1	14.03	2.74
258	Квартира	15	2	34.55	1	12.02	2.74
259	Квартира	15	2	39.82	1	13.71	2.74
260	Квартира	15	2	61.19	2	24.89	2.74
261	Квартира	15	2	61.07	2	28.28	2.74
262	Квартира	15	2	31.02	1	10.28	2.74
263	Квартира	16	2	34.22	1	11.42	2.74
264	Квартира	16	2	34.00	1	10.61	2.74
265	Квартира	16	2	36.31	1	14.03	2.74
266	Квартира	16	2	34.55	1	12.02	2.74
267	Квартира	16	2	39.82	1	13.71	2.74
268	Квартира	16	2	61.19	2	24.89	2.74
269	Квартира	16	2	61.07	2	28.28	2.74
270	Квартира	16	2	31.02	1	10.28	2.74
271	Квартира	2	3	33.25	1	11.12	2.74
272	Квартира	2	3	32.81	1	10.45	2.74
273	Квартира	2	3	34.03	1	12.15	2.74
274	Квартира	2	3	51.39	2	27.38	2.74
275	Квартира-студия	2	3	21.56	1	9.16	2.74
276	Квартира	2	3	51.38	2	27.39	2.74
277	Квартира	2	3	34.03	1	12.15	2.74
278	Квартира	2	3	52.70	2	25.35	2.74
279	Квартира	2	3	76.00	3	42.12	2.74
280	Квартира	2	3	60.24	2	23.03	2.74
281	Квартира	3	3	33.25	1	11.12	2.74
282	Квартира	3	3	32.81	1	10.45	2.74
283	Квартира	3	3	34.03	1	12.15	2.74
284	Квартира	3	3	51.39	2	27.38	2.74
285	Квартира-студия	3	3	21.56	1	9.16	2.74
286	Квартира	3	3	51.38	2	27.39	2.74
287	Квартира	3	3	34.03	1	12.15	2.74
288	Квартира	3	3	52.70	2	25.35	2.74
289	Квартира	3	3	76.00	3	42.12	2.74
290	Квартира	3	3	60.24	2	23.03	2.74
291	Квартира	4	3	33.25	1	11.12	2.74
292	Квартира	4	3	32.81	1	10.45	2.74
293	Квартира	4	3	34.03	1	12.15	2.74
294	Квартира	4	3	51.39	2	27.38	2.74

295	Квартира-студия	4	3	21.56	1	9.16	2.74
296	Квартира	4	3	51.38	2	27.39	2.74
297	Квартира	4	3	34.03	1	12.15	2.74
298	Квартира	4	3	52.70	2	25.35	2.74
299	Квартира	4	3	76.00	3	42.12	2.74
300	Квартира	4	3	60.24	2	23.03	2.74
301	Квартира	5	3	33.25	1	11.12	2.74
302	Квартира	5	3	32.81	1	10.45	2.74
303	Квартира	5	3	34.03	1	12.15	2.74
304	Квартира	5	3	51.39	2	27.38	2.74
305	Квартира-студия	5	3	21.56	1	9.16	2.74
306	Квартира	5	3	51.38	2	27.39	2.74
307	Квартира	5	3	34.03	1	12.15	2.74
308	Квартира	5	3	52.70	2	25.35	2.74
309	Квартира	5	3	76.00	3	42.12	2.74
310	Квартира	5	3	60.24	2	23.03	2.74
311	Квартира	6	3	33.46	1	11.23	2.74
312	Квартира	6	3	32.88	1	10.46	2.74
313	Квартира	6	3	34.10	1	12.15	2.74
314	Квартира	6	3	51.67	2	27.58	2.74
315	Квартира-студия	6	3	21.62	1	9.16	2.74
316	Квартира	6	3	51.67	2	27.58	2.74
317	Квартира	6	3	34.10	1	12.15	2.74
318	Квартира	6	3	52.93	2	25.45	2.74
319	Квартира	6	3	76.30	3	42.26	2.74
320	Квартира	6	3	60.48	2	23.14	2.74
321	Квартира	7	3	33.46	1	11.23	2.74
322	Квартира	7	3	32.88	1	10.46	2.74
323	Квартира	7	3	34.10	1	12.15	2.74
324	Квартира	7	3	51.67	2	27.58	2.74
325	Квартира-студия	7	3	21.62	1	9.16	2.74
326	Квартира	7	3	51.67	2	27.58	2.74
327	Квартира	7	3	34.10	1	12.15	2.74
328	Квартира	7	3	52.93	2	25.45	2.74
329	Квартира	7	3	76.30	3	42.26	2.74
330	Квартира	7	3	60.48	2	23.14	2.74
331	Квартира	8	3	33.46	1	11.23	2.74
332	Квартира	8	3	32.88	1	10.46	2.74
333	Квартира	8	3	34.10	1	12.15	2.74
334	Квартира	8	3	51.67	2	27.58	2.74
335	Квартира-студия	8	3	21.62	1	9.16	2.74
336	Квартира	8	3	51.67	2	27.58	2.74

337	Квартира	8	3	34.10	1	12.15	2.74
338	Квартира	8	3	52.93	2	25.45	2.74
339	Квартира	8	3	76.30	3	42.26	2.74
340	Квартира	8	3	60.48	2	23.14	2.74
341	Квартира	9	3	33.46	1	11.23	2.74
342	Квартира	9	3	32.88	1	10.46	2.74
343	Квартира	9	3	34.10	1	12.15	2.74
344	Квартира	9	3	51.67	2	27.58	2.74
345	Квартира-студия	9	3	21.62	1	9.16	2.74
346	Квартира	9	3	51.67	2	27.58	2.74
347	Квартира	9	3	34.10	1	12.15	2.74
348	Квартира	9	3	52.93	2	25.45	2.74
349	Квартира	9	3	76.30	3	42.26	2.74
350	Квартира	9	3	60.48	2	23.14	2.74
351	Квартира	10	3	33.46	1	11.23	2.74
352	Квартира	10	3	32.88	1	10.46	2.74
353	Квартира	10	3	34.10	1	12.15	2.74
354	Квартира	10	3	51.67	2	27.58	2.74
355	Квартира-студия	10	3	21.62	1	9.16	2.74
356	Квартира	10	3	51.67	2	27.58	2.74
357	Квартира	10	3	34.10	1	12.15	2.74
358	Квартира	10	3	52.93	2	25.45	2.74
359	Квартира	10	3	76.30	3	42.26	2.74
360	Квартира	10	3	60.48	2	23.14	2.74
361	Квартира	11	3	33.46	1	11.23	2.74
362	Квартира	11	3	32.88	1	10.46	2.74
363	Квартира	11	3	34.10	1	12.15	2.74
364	Квартира	11	3	51.67	2	27.58	2.74
365	Квартира-студия	11	3	21.62	1	9.16	2.74
366	Квартира	11	3	51.67	2	27.58	2.74
367	Квартира	11	3	34.10	1	12.15	2.74
368	Квартира	11	3	52.93	2	25.45	2.74
369	Квартира	11	3	76.30	3	42.26	2.74
370	Квартира	11	3	60.48	2	23.14	2.74
371	Квартира	12	3	33.46	1	11.23	2.74
372	Квартира	12	3	32.88	1	10.46	2.74
373	Квартира	12	3	34.10	1	12.15	2.74
374	Квартира	12	3	51.67	2	27.58	2.74
375	Квартира-студия	12	3	21.62	1	9.16	2.74
376	Квартира	12	3	51.67	2	27.58	2.74
377	Квартира	12	3	34.10	1	12.15	2.74
378	Квартира	12	3	52.93	2	25.45	2.74
379	Квартира	12	3	76.30	3	42.26	2.74

380	Квартира	12	3	60.48	2	23.14	2.74
381	Квартира	13	3	33.46	1	11.23	2.74
382	Квартира	13	3	32.88	1	10.46	2.74
383	Квартира	13	3	34.10	1	12.15	2.74
384	Квартира	13	3	51.67	2	27.58	2.74
385	Квартира-студия	13	3	21.62	1	9.16	2.74
386	Квартира	13	3	51.67	2	27.58	2.74
387	Квартира	13	3	34.10	1	12.15	2.74
388	Квартира	13	3	52.93	2	25.45	2.74
389	Квартира	13	3	76.30	3	42.26	2.74
390	Квартира	13	3	60.48	2	23.14	2.74
391	Квартира	14	3	33.46	1	11.23	2.74
392	Квартира	14	3	32.88	1	10.46	2.74
393	Квартира	14	3	34.10	1	12.15	2.74
394	Квартира	14	3	51.67	2	27.58	2.74
395	Квартира-студия	14	3	21.62	1	9.16	2.74
396	Квартира	14	3	51.67	2	27.58	2.74
397	Квартира	14	3	34.10	1	12.15	2.74
398	Квартира	14	3	52.93	2	25.45	2.74
399	Квартира	14	3	76.30	3	42.26	2.74
400	Квартира	14	3	60.48	2	23.14	2.74
401	Квартира	15	3	33.46	1	11.23	2.74
402	Квартира	15	3	32.88	1	10.46	2.74
403	Квартира	15	3	34.10	1	12.15	2.74
404	Квартира	15	3	51.67	2	27.58	2.74
405	Квартира-студия	15	3	21.62	1	9.16	2.74
406	Квартира	15	3	51.67	2	27.58	2.74
407	Квартира	15	3	34.10	1	12.15	2.74
408	Квартира	15	3	52.93	2	25.45	2.74
409	Квартира	15	3	76.30	3	42.26	2.74
410	Квартира	15	3	60.48	2	23.14	2.74
411	Квартира	16	3	33.46	1	11.23	2.74
412	Квартира	16	3	32.88	1	10.46	2.74
413	Квартира	16	3	34.10	1	12.15	2.74
414	Квартира	16	3	51.67	2	27.58	2.74
415	Квартира-студия	16	3	21.62	1	9.16	2.74
416	Квартира	16	3	51.67	2	27.58	2.74
417	Квартира	16	3	34.10	1	12.15	2.74
418	Квартира	16	3	52.93	2	25.45	2.74
419	Квартира	16	3	76.30	3	42.26	2.74
420	Квартира	16	3	60.48	2	23.14	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	
2	Кладовая	-1	1	4.19	Хозяйственная кладовая	4.19	
3	Кладовая	-1	1	4.17	Хозяйственная кладовая	4.17	
4	Кладовая	-1	1	3.70	Хозяйственная кладовая	3.70	
5	Кладовая	-1	1	4.19	Хозяйственная кладовая	4.19	
6	Кладовая	-1	1	3.93	Хозяйственная кладовая	3.93	
7	Кладовая	-1	1	3.07	Хозяйственная кладовая	3.07	
8	Кладовая	-1	1	3.03	Хозяйственная кладовая	3.03	
9	Кладовая	-1	1	3.35	Хозяйственная кладовая	3.35	
10	Кладовая	-1	1	3.18	Хозяйственная кладовая	3.18	
11	Кладовая	-1	1	4.45	Хозяйственная кладовая	4.45	
12	Кладовая	-1	1	3.10	Хозяйственная кладовая	3.10	
13	Кладовая	-1	1	3.88	Хозяйственная кладовая	3.88	
14	Кладовая	-1	1	3.18	Хозяйственная кладовая	3.18	
15	Кладовая	-1	1	2.98	Хозяйственная кладовая	2.98	
16	Кладовая	-1	1	3.12	Хозяйственная кладовая	3.12	
17	Кладовая	-1	1	3.06	Хозяйственная кладовая	3.06	
18	Кладовая	-1	1	3.63	Хозяйственная кладовая	3.63	
19	Кладовая	-1	1	3.70	Хозяйственная кладовая	3.70	
20	Кладовая	-1	1	3.23	Хозяйственная кладовая	3.23	
21	Кладовая	-1	1	3.21	Хозяйственная кладовая	3.21	
22	Кладовая	-1	1	3.22	Хозяйственная кладовая	3.22	
23	Кладовая	-1	1	3.22	Хозяйственная кладовая	3.22	

24	Кладовая	-1	1	3.95	Хозяйственная кладовая	3.95	
25	Кладовая	-1	1	2.91	Хозяйственная кладовая	2.91	
26	Кладовая	-1	1	2.91	Хозяйственная кладовая	2.91	
27	Кладовая	-1	1	2.91	Хозяйственная кладовая	2.91	
28	Кладовая	-1	1	2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
29	Кладовая	-1	1	3.33	Хозяйственная кладовая	3.33	
30	Кладовая	-1	1	3.17	Хозяйственная кладовая	3.17	
31	Кладовая	-1	1	3.17	Хозяйственная кладовая	3.17	
32	Кладовая	-1	1	3.31	Хозяйственная кладовая	3.31	
33	Кладовая	-1	1	3.34	Хозяйственная кладовая	3.34	
34	Кладовая	-1	1	3.33	Хозяйственная кладовая	3.33	
35	Кладовая	-1	1	3.06	Хозяйственная кладовая	3.06	
36	Кладовая	-1	1	3.06	Хозяйственная кладовая	3.06	
37	Кладовая	-1	1	3.70	Хозяйственная кладовая	3.70	
38	Кладовая	-1	1	2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
39	Кладовая	-1	1	2.91	Хозяйственная кладовая	2.91	
40	Кладовая	-1	1	3.53	Хозяйственная кладовая	3.53	
41	Кладовая	-1	1	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	
42	Кладовая	-1	1	5.09	Хозяйственная кладовая	5.09	
43	Кладовая	-1	1	5.07	Хозяйственная кладовая	5.07	
44	Кладовая	-1	1	4.29	Хозяйственная кладовая	4.29	
45	Кладовая	-1	1	4.29	Хозяйственная кладовая	4.29	
46	Кладовая	-1	1	2.41	Хозяйственная кладовая	2.41	
47	Кладовая	-1	1	2.44	Хозяйственная кладовая	2.44	
48	Кладовая	-1	1	3.49	Хозяйственная кладовая	3.49	

49	Кладовая	-1	1	3.58	Хозяйственная кладовая	3.58	
50	Кладовая	-1	1	4.49	Хозяйственная кладовая	4.49	
51	Кладовая	-1	1	4.49	Хозяйственная кладовая	4.49	
52	Кладовая	-1	1	4.33	Хозяйственная кладовая	4.33	
53	Кладовая	-1	1	4.48	Хозяйственная кладовая	4.48	
54	Кладовая	-1	1	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	
55	Кладовая	-1	1	4.29	Хозяйственная кладовая	4.29	
56	Кладовая	-1	1	4.34	Хозяйственная кладовая	4.34	
57	Кладовая	-1	1	4.36	Хозяйственная кладовая	4.36	
58	Кладовая	-1	1	3.48	Хозяйственная кладовая	3.48	
59	Кладовая	-1	1	3.36	Хозяйственная кладовая	3.36	
60	Кладовая	-1	1	4.27	Хозяйственная кладовая	4.27	
61	Кладовая	-1	1	4.27	Хозяйственная кладовая	4.27	
62	Кладовая	-1	1	4.43	Хозяйственная кладовая	4.43	
63	Кладовая	-1	1	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
64	Кладовая	-1	1	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
65	Кладовая	-1	1	3.51	Хозяйственная кладовая	3.51	
66	Кладовая	-1	1	3.29	Хозяйственная кладовая	3.29	
67	Кладовая	-1	1	3.21	Хозяйственная кладовая	3.21	
68	Кладовая	-1	1	2.96	Хозяйственная кладовая	2.96	
69	Кладовая	-1	1	3.13	Хозяйственная кладовая	3.13	
70	Кладовая	-1	1	3.05	Хозяйственная кладовая	3.05	
71	Кладовая	-1	1	4.69	Хозяйственная кладовая	4.69	
72	Кладовая	-1	1	4.70	Хозяйственная кладовая	4.70	
73	Кладовая	-1	1	5.01	Хозяйственная кладовая	5.01	



74	Кладовая	-1	2	4.71	Хозяйственная кладовая	4.71	
75	Кладовая	-1	2	4.96	Хозяйственная кладовая	4.96	
76	Кладовая	-1	2	4.42	Хозяйственная кладовая	4.42	
77	Кладовая	-1	2	4.42	Хозяйственная кладовая	4.42	
78	Кладовая	-1	2	4.23	Хозяйственная кладовая	4.23	
79	Кладовая	-1	2	3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	
80	Кладовая	-1	2	3.77	Хозяйственная кладовая	3.77	
81	Кладовая	-1	2	3.95	Хозяйственная кладовая	3.95	
82	Кладовая	-1	2	4.59	Хозяйственная кладовая	4.59	
83	Кладовая	-1	2	4.50	Хозяйственная кладовая	4.50	
84	Кладовая	-1	2	3.93	Хозяйственная кладовая	3.93	
85	Кладовая	-1	2	3.79	Хозяйственная кладовая	3.79	
86	Кладовая	-1	2	4.21	Хозяйственная кладовая	4.21	
87	Кладовая	-1	2	4.21	Хозяйственная кладовая	4.21	
88	Кладовая	-1	2	4.21	Хозяйственная кладовая	4.21	
89	Кладовая	-1	2	4.38	Хозяйственная кладовая	4.38	
90	Кладовая	-1	2	4.35	Хозяйственная кладовая	4.35	
91	Кладовая	-1	2	4.35	Хозяйственная кладовая	4.35	
92	Кладовая	-1	2	4.56	Хозяйственная кладовая	4.56	
93	Кладовая	-1	2	4.63	Хозяйственная кладовая	4.63	
94	Кладовая	-1	2	4.71	Хозяйственная кладовая	4.71	
95	Кладовая	-1	2	5.96	Хозяйственная кладовая	5.96	
96	Кладовая	-1	2	3.22	Хозяйственная кладовая	3.22	
97	Кладовая	-1	2	2.96	Хозяйственная кладовая	2.96	
98	Кладовая	-1	2	3.31	Хозяйственная кладовая	3.31	

99	Кладовая	-1	2	3.32	Хозяйственная кладовая	3.32	
100	Кладовая	-1	2	3.32	Хозяйственная кладовая	3.32	
101	Кладовая	-1	2	3.62	Хозяйственная кладовая	3.62	
102	Кладовая	-1	2	3.62	Хозяйственная кладовая	3.62	
103	Кладовая	-1	2	3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	
104	Кладовая	-1	2	3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	
105	Кладовая	-1	2	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	
106	Кладовая	-1	2	3.13	Хозяйственная кладовая	3.13	
107	Кладовая	-1	2	3.13	Хозяйственная кладовая	3.13	
108	Кладовая	-1	2	3.13	Хозяйственная кладовая	3.13	
109	Кладовая	-1	2	3.13	Хозяйственная кладовая	3.13	
110	Кладовая	-1	2	2.97	Хозяйственная кладовая	2.97	
111	Кладовая	-1	2	2.97	Хозяйственная кладовая	2.97	
112	Кладовая	-1	3	4.85	Хозяйственная кладовая	4.85	
113	Кладовая	-1	3	4.23	Хозяйственная кладовая	4.23	
114	Кладовая	-1	3	3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	
115	Кладовая	-1	3	3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	
116	Кладовая	-1	3	3.24	Хозяйственная кладовая	3.24	
117	Кладовая	-1	3	3.69	Хозяйственная кладовая	3.69	
118	Кладовая	-1	3	3.88	Хозяйственная кладовая	3.88	
119	Кладовая	-1	3	4.23	Хозяйственная кладовая	4.23	
120	Кладовая	-1	3	3.04	Хозяйственная кладовая	3.04	
121	Кладовая	-1	3	4.60	Хозяйственная кладовая	4.60	
122	Кладовая	-1	3	3.54	Хозяйственная кладовая	3.54	
123	Кладовая	-1	3	3.32	Хозяйственная кладовая	3.32	

124	Кладовая	-1	3	4.55	Хозяйственная кладовая	4.55	
125	Кладовая	-1	3	4.40	Хозяйственная кладовая	4.40	
126	Кладовая	-1	3	4.58	Хозяйственная кладовая	4.58	
127	Кладовая	-1	3	3.27	Хозяйственная кладовая	3.27	
128	Кладовая	-1	3	3.27	Хозяйственная кладовая	3.27	
129	Кладовая	-1	3	3.37	Хозяйственная кладовая	3.37	
130	Кладовая	-1	3	3.44	Хозяйственная кладовая	3.44	
131	Кладовая	-1	3	4.37	Хозяйственная кладовая	4.37	
132	Кладовая	-1	3	4.43	Хозяйственная кладовая	4.43	
133	Кладовая	-1	3	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	
134	Кладовая	-1	3	4.39	Хозяйственная кладовая	4.39	
135	Кладовая	-1	3	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	
136	Кладовая	-1	3	4.33	Хозяйственная кладовая	4.33	
137	Кладовая	-1	3	4.08	Хозяйственная кладовая	4.08	
138	Кладовая	-1	3	4.08	Хозяйственная кладовая	4.08	
139	Кладовая	-1	3	3.83	Хозяйственная кладовая	3.83	
140	Кладовая	-1	3	3.78	Хозяйственная кладовая	3.78	
141	Кладовая	-1	3	3.65	Хозяйственная кладовая	3.65	
142	Кладовая	-1	3	3.66	Хозяйственная кладовая	3.66	
143	Кладовая	-1	3	4.42	Хозяйственная кладовая	4.42	
144	Кладовая	-1	3	4.56	Хозяйственная кладовая	4.56	
145	Кладовая	-1	3	4.56	Хозяйственная кладовая	4.56	
146	Кладовая	-1	3	4.12	Хозяйственная кладовая	4.12	
147	Кладовая	-1	3	4.08	Хозяйственная кладовая	4.08	
148	Кладовая	-1	3	3.27	Хозяйственная кладовая	3.27	

149	Кладовая	-1	3	3.26	Хозяйственная кладовая	3.26	
150	Кладовая	-1	3	3.36	Хозяйственная кладовая	3.36	
151	Кладовая	-1	3	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	
152	Кладовая	-1	3	2.98	Хозяйственная кладовая	2.98	
153	Кладовая	-1	3	2.98	Хозяйственная кладовая	2.98	
154	Кладовая	-1	3	3.01	Хозяйственная кладовая	3.01	
155	Кладовая	-1	3	2.95	Хозяйственная кладовая	2.95	
156	Кладовая	-1	3	3.70	Хозяйственная кладовая	3.70	
157	Кладовая	-1	3	4.19	Хозяйственная кладовая	4.19	
158	Кладовая	-1	3	3.94	Хозяйственная кладовая	3.94	
159	Кладовая	-1	3	3.12	Хозяйственная кладовая	3.12	
160	Кладовая	-1	3	2.97	Хозяйственная кладовая	2.97	
161	Кладовая	-1	3	3.39	Хозяйственная кладовая	3.39	
162	Кладовая	-1	3	3.35	Хозяйственная кладовая	3.35	
163	Кладовая	-1	3	2.95	Хозяйственная кладовая	2.95	
164	Кладовая	-1	3	2.98	Хозяйственная кладовая	2.98	
165	Кладовая	-1	3	2.98	Хозяйственная кладовая	2.98	
166	Кладовая	-1	3	2.98	Хозяйственная кладовая	2.98	
167	Кладовая	-1	3	3.18	Хозяйственная кладовая	3.18	
168	Кладовая	-1	3	2.98	Хозяйственная кладовая	2.98	
169	Кладовая	-1	3	3.12	Хозяйственная кладовая	3.12	
170	Кладовая	-1	3	3.12	Хозяйственная кладовая	3.12	
171	Кладовая	-1	3	3.98	Хозяйственная кладовая	3.98	
172	Кладовая	-1	3	4.09	Хозяйственная кладовая	4.09	
173	Кладовая	-1	3	3.88	Хозяйственная кладовая	3.88	

174	Кладовая	-1	3	6.06	Хозяйственная кладовая	6.06	
175	Кладовая	-1	3	4.37	Хозяйственная кладовая	4.37	
176	Кладовая	-1	3	3.78	Хозяйственная кладовая	3.78	
177	Кладовая	-1	3	3.26	Хозяйственная кладовая	3.26	
178	Кладовая	-1	3	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	
179	Кладовая	-1	3	4.04	Хозяйственная кладовая	4.04	
180	Кладовая	-1	3	4.06	Хозяйственная кладовая	4.06	
181	Кладовая	-1	3	3.25	Хозяйственная кладовая	3.25	
182	Кладовая	-1	3	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
183	Кладовая	-1	3	4.57	Хозяйственная кладовая	4.57	
184	Кладовая	-1	3	3.76	Хозяйственная кладовая	3.76	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	237.81	Офис	189.83	4.24
					Тамбур	5.98	
					Тамбур	4.36	
					Переговорная	23.07	
					Санузел	11.18	
					КУИ	3.39	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	224.83	Офис	206.29	4.24
					Тамбур	4.36	
					Тамбур	4.68	
					Санузел	6.41	
					КУИ	3.09	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	183.86	Офис	114.27	4.24
					Тамбур	4.66	
					Тамбур	4.66	
					Переговорная	26.27	
					Комната приема пищи	20.24	
					Санузел	9.00	

					КУИ	4.76	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	144.65	Офис	121.91	4.24
					Тамбур	6.96	
					Тамбур	5.82	
					Санузел	6.82	
					КУИ	3.14	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	230.33	Офис	164.63	4.24
					Тамбур	6.43	
					Тамбур	6.11	
					Переговорная	27.20	
					Комната приема пищи	16.56	
					Санузел	6.08	
					КУИ	3.32	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	140.07	Офис	116.16	4.24
					Тамбур	4.37	
					Тамбур	6.05	
					Санузел	8.81	
					КУИ	4.68	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	98.08	Офис	78.80	4.24
					Тамбур	5.68	
					Санузел	8.92	
					КУИ	4.68	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Коридор	Подъезд 1, подвал		Общественное	64.19		
2	Коридор	Подъезд 1, подвал		Общественное	52.33		
3	Помещение инженерных сетей	Подъезд 1, подвал		Техническое	12.06		
4	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал		Общественное	6.65		
5	Помещение инженерных сетей	Подъезд 1, подвал		Техническое	11.16		
6	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал		Техническое	13.94		

7	Узел ввода	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.93
8	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	21.30
9	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	32.91
10	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	21.10
11	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	23.00
12	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	7.44
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.20
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.10
15	Помещение консьержа (пожарный пост)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.22
16	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.32
17	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.05
18	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.45
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.65
20	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.06
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.06
22	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	62.64
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.65
24	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.38
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.06
26	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	62.64
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.65
28	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.38
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.06
30	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	62.64
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.65
32	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.38
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.06
34	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	62.64
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.65
36	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.38
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.06
38	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	62.64
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.65
40	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.38
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.06
42	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	62.64
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.65
44	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.38
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.06
46	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	62.64
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.65
48	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.38
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.06
50	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	62.64
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.65

52	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.38
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.06
54	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	62.64
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.65
56	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.38
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.06
58	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	62.64
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.65
60	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.38
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.06
62	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	62.64
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.65
64	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.38
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.06
66	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	62.64
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.65
68	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.38
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.06
70	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	62.64
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.65
72	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.38
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.06
74	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	62.64
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.65
76	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.38
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.06
78	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	62.64
79	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.65
80	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.38
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.06
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	12.06
83	Лестничный холл	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	5.12
84	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	542.86
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	12.06
86	Помещение инженерных сетей	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.06
87	Помещение инженерных сетей	Подъезд 2, подвал	Техническое	5.73
88	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	74.52
89	Лифтовый холл	Подъезд 2, подвал	Общественное	6.65
90	Насосная	Подъезд 2, подвал	Техническое	30.30
91	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	22.89
92	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	20.12
93	Венткамера	Подъезд 2, подвал	Техническое	5.11
94	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	48.72
95	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	24.03
96	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	29.22
97	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.37



98	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	43.44
99	Помещение консьержа (пожарный пост)	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.22
100	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.04
101	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.19
102	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.91
103	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.65
104	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.73
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.06
106	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	55.91
107	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.65
108	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.38
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.06
110	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	55.91
111	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.65
112	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.38
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.06
114	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	55.91
115	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.65
116	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.38
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.06
118	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	55.91
119	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.65
120	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.38
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.06
122	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	55.87
123	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.65
124	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.38
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.06
126	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	55.87
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.65
128	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.38
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.06
130	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	55.87
131	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.65
132	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.38
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.06
134	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	55.87
135	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.65
136	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.38
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.06
138	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	55.87
139	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.65
140	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.38
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.06
142	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	55.87

143	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.65
144	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.38
145	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.06
146	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	55.87
147	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.65
148	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.38
149	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.06
150	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	55.87
151	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.65
152	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.38
153	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.06
154	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	55.87
155	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.65
156	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.38
157	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.06
158	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	55.87
159	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.65
160	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.38
161	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.06
162	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	55.87
163	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.65
164	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.38
165	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.06
166	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	12.06
167	Лестничный холл	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	5.12
168	Технический чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	416.60
169	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	12.06
170	Лифтовый холл	Подъезд 3, подвал	Общественное	6.65
171	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	70.66
172	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	44.03
173	Помещение инженерных сетей	Подъезд 3, подвал	Техническое	12.06
174	Помещение инженерных сетей	Подъезд 3, подвал	Техническое	11.16
175	Узел ввода	Подъезд 3, подвал	Техническое	11.41
176	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	16.34
177	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	18.45
178	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	27.94
179	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	21.04
180	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	8.53
181	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	8.48
182	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	23.19
183	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.14
184	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	42.94
185	Помещение консьержа (пожарный пост)	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	14.50
186	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.63
187	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.05

188	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.37
189	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.65
190	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.06
191	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	67.76
192	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.65
193	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.38
194	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.06
195	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	67.76
196	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.65
197	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.38
198	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.06
199	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	67.76
200	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.65
201	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.38
202	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.06
203	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	67.76
204	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.65
205	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.38
206	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.06
207	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	67.76
208	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.65
209	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.38
210	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.06
211	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	67.76
212	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.65
213	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.38
214	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.06
215	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	67.76
216	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.65
217	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.38
218	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.06
219	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	67.76
220	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	6.65
221	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.38
222	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.06
223	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	67.76
224	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	6.65
225	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	5.38
226	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.06
227	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	67.76
228	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	6.65
229	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	5.38
230	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.06
231	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	67.76
232	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	6.65
233	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	5.38

234	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.06
235	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	67.76
236	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	6.65
237	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	5.38
238	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.06
239	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	67.76
240	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	6.65
241	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	5.38
242	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.06
243	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	67.76
244	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	6.65
245	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	5.38
246	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.06
247	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	67.76
248	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	6.65
249	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	5.38
250	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.06
251	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	12.06
252	Лестничный холл	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	5.12
253	Технический чердак	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	559.60
254	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	12.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части, подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, подъезд 1	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Подземная часть, подъезд 2	Электрощитовая	Электроснабжение
6	Подземная часть, подъезд 3	Электрощитовая	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Внутреннее электроосвещение	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части, подъезд 2	Внутреннее электроосвещение	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 3	Внутреннее электроосвещение	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 1	Аварийное электроосвещение	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 2	Аварийное электроосвещение	Электроснабжение

12	Подземная и надземная части, подъезд 3	Аварийное электроосвещение	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система заземления (зануления) и молниезащита	Электроснабжение
14	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система заземления (зануления) и молниезащита	Электроснабжение
15	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система заземления (зануления) и молниезащита	Электроснабжение
16	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная часть, подъезд 2	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
26	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система ливневой канализации	Водоотведение
27	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система ливневой канализации	Водоотведение
28	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система ливневой канализации	Водоотведение
29	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
30	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
31	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
32	Подземная часть, подъезд 2	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
33	Подземная и надземная части, подъезд 1	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
34	Подземная и надземная части, подъезд 2	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
35	Подземная и надземная части, подъезд 3	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
36	Подземная и первый этажи, подъезд 1	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
37	Подземная и первый этажи, подъезд 2	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция

38	Подземная и первый этажи, подъезд 3	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
39	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
40	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
41	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
42	Кровля, подъезд 1	Насосы системы протиподымной вентиляции	Вентиляция
43	Кровля, подъезд 2	Насосы системы протиподымной вентиляции	Вентиляция
44	Кровля, подъезд 3	Насосы системы протиподымной вентиляции	Вентиляция
45	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение
46	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение
47	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение
48	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система контроля и управление доступом	Контроль доступа
49	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система контроля и управление доступом	Контроль доступа
50	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система контроля и управление доступом	Контроль доступа
51	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система пожарно-охранной сигнализации	Пожарная безопасность
52	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система пожарно-охранной сигнализации	Пожарная безопасность
53	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система пожарно-охранной сигнализации	Пожарная безопасность
54	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система сетей связи	Связь
55	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система сетей связи	Связь
56	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система сетей связи	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 383 283 164,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>



	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810930000051093</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 8.760690096925525e+38

Владелец: **ООО СЗ "ССК АКСАЙ", ЭЛОЯН  
САНВЕЛ ОГАНЕСОВИЧ, Г. КРАСНОДАР**

Действителен: с 22.04.2024 по 22.07.2025