

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Закрытому акционерному обществу**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Гатчинский комбикормовый завод»

полное наименование организации – для юридических лиц),

188302, Ленинградская область, Гатчинский район,

д. Малые Колпаны, ул. Западная, д. 31

его почтовый индекс и адрес,

E-mail: kkz@gtn.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 сентября 2015 г.

№ 47-RU47506000-54-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Вторая очередь строительства жилого комплекса в квартале 12

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Второй этап: Жилой дом поз. 2, 3

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение,

д. Малые Колпаны, микрорайон «Речной», д. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

Постановление администрации муниципального образования

Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района

Ленинградской области от 25 сентября 2013 года №339

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:23:0419001:907**
строительный адрес: **Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, д. Малые Колпаны, микрорайон «Речной», д. 3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №RU47506000-54 от 19 ноября 2014 года администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--------------|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 88430,82 | 89204 |
| в том числе надземной части | куб. м | 80700,72 | 81304 |
| Общая площадь | кв. м | 22906,3 | 22318,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 1817,42 | 1804,2 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 14861,24 | 14805,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 7537,8 | 7537,8 |
| Количество этажей, | шт. | 10-13 | 10-13 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 6 | 6 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 316/14861,24 | 316/14805,7 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 174/5400,43 | 174/5394,2 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 102/5972,12 | 102/5954,8 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 40/3488,72 | 40/3456,7 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 15264,3 | 15255,3 |

| | | | |
|---|-------|--|--|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, связи | Сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, связи |
| Лифты | шт. | 7 | 7 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы стен | | Кирпич, газобетон | Кирпич, газобетон |
| Материалы перекрытий | | Железобетон | Железобетон |
| Материалы кровли | | Изопласт | Изопласт |
| Площадь мезонин-надстройки | кв. м | 264,4 | 264,4 |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|---|----------|---------------------------|---------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | С (нормальный) | С (нормальный) |
| Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м2 | 82,5 | 82,5 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Газобетон | Газобетон |
| Заполнение световых проемов | | Двухкамерные стеклопакеты | Двухкамерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02 сентября 2015 года, подготовленного Бойко Анной Михайловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №78-11-0371, выдан 25.04.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011 г.

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

К. А. Федосеев
(расшифровка подписи)

“ 24 ” сентября 20 15 г.

М.П.

