

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«АВРОРА»

полное наименование организации – для юридических лиц),

191028, г. Санкт-Петербург,

ул. Фурштатская, д. 32, литер Н, пом/офис 1/5

его почтовый индекс и адрес,

ec.12@yandex.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 апреля 2022 г.

№ 47-RU47511104-068К-2020

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом поз. 56 (корпус 1, корпус 2)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Многоквартирный жилой дом поз. 56. Корпус 1: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, п. Новогорелово, ул. Промышленная, д. 10/4;

Многоквартирный жилой дом поз. 56. Корпус 2: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, п. Новогорелово, ул. Промышленная, д. 10, к. 1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановление администрации Виллозского городского поселения
Ломоносовского района от 22.04.2022 № 168)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:14:0603001:4895**

строительный адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, пос. Новогорелово, уч. № 56

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 13 июля 2020 года № 47-RU47511104-068К-2020 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 226170,91 | 216763 |
| в том числе надземной части | куб. м | 212270,02 | 203415 |
| Общая площадь | кв. м | 68369,88 | 66831,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 2 | 2 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | | - | - |
| Эскалаторы | | - | - |
| Инвалидные подъемники | | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом поз. 56. Корпус 1 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 31116,19 | 30867,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 803,5 |
| Количество этажей | шт. | 13 | 13 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 12 | 12 |
| Количество квартир/общая площадь | шт./кв. м | 705/31116,19 | 705/30867,6 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 407/- | 407/14185,5 |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 2-комнатные | шт./кв. м | 298/- | 298/16682,1 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 32055,01 | 31848,8 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, теплоснабжения, связи | Водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, теплоснабжения, связи |
| Лифты | шт. | 24 | 24 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Железобетон | Железобетон |
| Материалы стен | | Железобетон | Железобетон |
| Материалы перекрытий | | Железобетон | Железобетон |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавливаемых материалов | Рулонная из наплавливаемых материалов |
| Строительный объем – всего | куб. м | 195369,81 | 186578 |
| в том числе надземной части | куб. м | 183355,33 | 175104 |
| Общая площадь | кв. м | 60711,60 | 58813,6 |
| Многоквартирный жилой дом поз. 56. Корпус 2 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4831,82 | 4806 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 258,3 |
| Количество этажей | шт. | 13 | 13 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь | шт./кв. м | 119/4831,82 | 119/4806 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 82/- | 82/2635,1 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 37/- | 37/2170,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4962,38 | 4945,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, теплоснабжения, связи | Водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, теплоснабжения, связи |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Железобетон | Железобетон |
| Материалы стен | | Железобетон | Железобетон |
| Материалы перекрытий | | Железобетон | Железобетон |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавляемых материалов | Рулонная из наплавляемых материалов |
| Строительный объем – всего | куб. м | 30801,10 | 30185 |
| в том числе надземной части | куб. м | 28914,68 | 28311 |
| Общая площадь | кв. м | 7658,28 | 8018,2 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | | - | - |
| Эскалаторы | | - | - |
| Инвалидные подъемники | | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория(класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | Высокий (В) | Высокий (В) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | | |
| Многоквартирный жилой дом поз. 56. Корпус 1 | | 42,1 | 42,1 |
| Многоквартирный жилой дом поз. 56. Корпус 2 | | 53,7 | 53,7 |

| | | | |
|------------------------------------------------------|--|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Пенополистирол/минераловатный утеплитель | Пенополистирол/минераловатный утеплитель |
| Заполнение световых проемов | | Двухкамерные стеклопакеты | Двухкамерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
от 25 апреля 2022 года, подготовленных Рыжонковой Татьяной Борисовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-15-973 выдан 21.01.2015 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

Председатель комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Н.М.Циганов

(расшифровка подписи)

“ 29 ” апреля 20 22 г.

М.П.