

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001725 от 18.12.2024

**«Комплексная многоэтажная жилая застройка в рамках реализации решения о КРТ по проспекту Шолохова на территории микрорайона №3 Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 3.9.2, корпус 1,2,3» Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 3.9.2 корпус 1 и подземная автостоянка Литер 3.9.2 корпус 2, на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0020202:1475 площадью 8 909 кв. м. расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Шолохова**

**Дата первичного размещения: 18.12.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИН-ВЕСТ-ДОН"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ-1 "ЮСИ-ДОН"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344072</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Вересаева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>101/3</b> ; Строение: <b>1</b>

	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>1</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (863) 333-01-41</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mail61@usimail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>gk-usi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Папко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Игорь</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>262901811989</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163148597</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196086891</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.07.2016</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>60 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>15913942589</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>260708036150</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>40 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>17269286911</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263518446178</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>40 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>17269286911</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263518446178</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1" ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>60 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>15913942589</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>260708036150</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение о создании ООО"СУ-8"ЮСИ" от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление -8 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136070</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108792</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление -7 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136095</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108968</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление -11 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167137405</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176196002784</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление-2 ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163148572</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196086836</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление- 3" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163148580</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196086858</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление- 5" ЮгСтройИнвест- Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136105</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108957</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление -9" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167137412</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176196002806</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление-10" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167137395</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176196002795</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление -6" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136112</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108979</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Берберовская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6; Строение: 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Эко-район "Вересаево"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства)»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.12.2021</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-939909-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Берберовская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Эко-район "Вересаево"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства)»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.12.2021</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31-310-939909-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Берберовская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6; Строение: 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Эко-район Вересаево</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства)»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.12.2021</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-939909-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Берберовская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6; Строение: 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Эко-район Вересаево</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства)»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.12.2021</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-939909-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6163096204</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 366,87 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 585,75 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>49 253,51 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:



	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>В соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области от 20.11.2023 №825 г.Ростов-на-Дону Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Комплексная многоэтажная жилая застройка в рамках реализации решения о КРТ по проспекту Шолохова на территории микрорайона №3 Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 3.9.2, корпус 1,2,3» Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 3.9.2 корпус 1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Шолохова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Литер 3.9.2 корпус 1 (КН 61:44:0020202:1475)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>26 064,1 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: Несущие: внутренний слой из монолитного железобетона, слой утеплителя из минераловатных плит НГ, не требующих ветрозащитной пленки; наружный слой -облицовка кассетами из композитных материалов с воздушным вентиляционным зазором. Несущие стены с поэтажным опиранием: внутренний слой из газосиликатных блоков D500, слой утеплителя из минераловатных плит НГ, не требующих устройства ветрозащитной пленки, наружный слой – облицовка кассетами из композитных материалов с воздушным вентиляционным зазором.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>D</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Комплексная многоэтажная жилая застройка в рамках реализации решения о КРТ по проспекту Шолохова на территории микрорайона №3 Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 3.9.2 корпус 1,2,3» подземная автостоянка Литер 3.9.2 корпус 2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Шолохова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Литер 3.9.2 корпус 2 (КН 61:44:0020202:1475)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5 306,9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены из монолитного железобетона. Наружные стены покрытия рампы в уровне 1 этажа облицовываются панелями с имитацией кладки в системе вентилируемого фасада )</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 770,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 921,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 691,80 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 230,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1 230,10 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6168031680</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АТЭК"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309120995</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.08.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-1-050193-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПГС"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7718909596</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.11.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-069932-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Движениеб1 ; Движениеб1 Литер 3.9.2 корпус 1; Литер 3.9.2 корпус 1</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростра-РД"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6163148558</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-44-067501-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.11.2034</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:



	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>85</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.07.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.07.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2040</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство имущественных и земельных отношений финансового оздоровления предприятий организаций Ростовской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0020202:1475</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 909,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>65</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>31</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрено размещение в границах дополнительного благоустройства площадки из 5 контейнеров на расстоянии не более 100 и не менее 20 м от дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено освещение придомовой территории, дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (№ 72/24/НМЭС/АкРЭС/1 от 30.08.2024 АО "Донэнерго")</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Иные элементы благоустройства</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>9 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7986-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 382 618,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7986-B</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 869 562,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00-61-52318</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 029 212,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164078938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>72/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Донэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>72/24НМЭС/АсРЭС/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 726 179,00 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МУ-1 "Севкавлифт"</b>				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2635814599</b>				
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"</b>				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>322</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>18</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>18</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	59.10	2	55.40	2.72
2	Квартира	2	1	33.40	1	31.70	2.72

3	Квартира	2	1	33.40	1	31.70	2.72
4	Квартира	2	1	66.10	2	64.30	2.72
5	Квартира	3	1	58.60	2	54.90	2.72
6	Квартира	3	1	32.90	1	31.20	2.72
7	Квартира	3	1	32.90	1	31.20	2.72
8	Квартира	3	1	65.70	2	63.90	2.72
9	Квартира	4	1	58.60	2	54.90	2.72
10	Квартира	4	1	32.90	1	31.20	2.72
11	Квартира	4	1	32.90	1	31.20	2.72
12	Квартира	4	1	65.70	2	63.90	2.72
13	Квартира	5	1	58.60	2	54.90	2.72
14	Квартира	5	1	32.90	1	31.20	2.72
15	Квартира	5	1	32.90	1	31.20	2.72
16	Квартира	5	1	65.70	2	63.90	2.72
17	Квартира	6	1	58.60	2	54.90	2.72
18	Квартира	6	1	32.90	1	31.20	2.72
19	Квартира	6	1	32.90	1	31.20	2.72
20	Квартира	6	1	65.70	2	63.90	2.72
21	Квартира	7	1	58.60	2	54.90	2.72
22	Квартира	7	1	32.90	1	31.20	2.72
23	Квартира	7	1	32.90	1	31.20	2.72
24	Квартира	7	1	65.70	2	63.90	2.72
25	Квартира	8	1	58.60	2	54.90	2.72
26	Квартира	8	1	32.90	1	31.20	2.72
27	Квартира	8	1	32.90	1	31.20	2.72
28	Квартира	8	1	65.70	2	63.90	2.72
29	Квартира	9	1	58.60	2	54.90	2.72
30	Квартира	9	1	32.90	1	31.20	2.72
31	Квартира	9	1	32.90	1	31.20	2.72
32	Квартира	9	1	65.70	2	63.90	2.72
33	Квартира	10	1	58.60	2	54.90	2.72
34	Квартира	10	1	32.90	1	31.20	2.72
35	Квартира	10	1	32.90	1	31.20	2.72
36	Квартира	10	1	65.70	2	63.90	2.72
37	Квартира	11	1	58.60	2	54.90	2.72
38	Квартира	11	1	32.90	1	31.20	2.72
39	Квартира	11	1	32.90	1	31.20	2.72
40	Квартира	11	1	65.70	2	63.90	2.72
41	Квартира	12	1	57.90	2	54.30	2.72
42	Квартира	12	1	32.30	1	30.60	2.72
43	Квартира	12	1	32.20	1	30.60	2.72
44	Квартира	12	1	65.10	2	63.40	2.72
45	Квартира	13	1	57.90	2	54.30	2.72
46	Квартира	13	1	32.30	1	30.60	2.72
47	Квартира	13	1	32.20	1	30.60	2.72
48	Квартира	13	1	65.10	2	63.40	2.72



49	Квартира	14	1	57.90	2	54.30	2.72
50	Квартира	14	1	32.30	1	30.60	2.72
51	Квартира	14	1	32.20	1	30.60	2.72
52	Квартира	14	1	65.10	2	63.40	2.72
53	Квартира	15	1	57.90	2	54.30	2.72
54	Квартира	15	1	32.30	1	30.60	2.72
55	Квартира	15	1	32.20	1	30.60	2.72
56	Квартира	15	1	65.10	2	63.40	2.72
57	Квартира	16	1	57.90	2	54.30	2.72
58	Квартира	16	1	32.30	1	30.60	2.72
59	Квартира	16	1	32.20	1	30.60	2.72
60	Квартира	16	1	65.10	2	63.40	2.72
61	Квартира	17	1	57.90	2	54.30	2.72
62	Квартира	17	1	32.30	1	30.60	2.72
63	Квартира	17	1	32.20	1	30.60	2.72
64	Квартира	17	1	65.10	2	63.40	2.72
65	Квартира	18	1	57.90	2	54.30	2.72
66	Квартира	18	1	32.30	1	30.60	2.72
67	Квартира	18	1	32.20	1	30.60	2.72
68	Квартира	18	1	65.10	2	63.40	2.72
69	Квартира	19	1	57.90	2	54.30	2.72
70	Квартира	19	1	32.30	1	30.60	2.72
71	Квартира	19	1	32.20	1	30.60	2.72
72	Квартира	19	1	65.10	2	63.40	2.72
73	Квартира	20	1	57.90	2	54.30	2.72
74	Квартира	20	1	32.30	1	30.60	2.72
75	Квартира	20	1	32.20	1	30.60	2.72
76	Квартира	20	1	65.10	2	63.40	2.72
77	Квартира	2	2	62.20	2	58.40	2.72
78	Квартира	2	2	33.40	1	31.70	2.72
79	Квартира	3	2	61.80	2	58.00	2.72
80	Квартира	3	2	32.90	1	31.20	2.72
81	Квартира	3	2	52.60	2	50.70	2.72
82	Квартира	3	2	41.00	1	39.00	2.72
83	Квартира	4	2	61.80	2	58.00	2.72
84	Квартира	4	2	32.90	1	31.20	2.72
85	Квартира	4	2	52.60	2	50.70	2.72
86	Квартира	4	2	41.00	1	39.00	2.72
87	Квартира	5	2	61.80	2	58.00	2.72
88	Квартира	5	2	32.90	1	31.20	2.72
89	Квартира	5	2	52.60	2	50.70	2.72
90	Квартира	5	2	41.00	1	39.00	2.72
91	Квартира	6	2	61.80	2	58.00	2.72
92	Квартира	6	2	32.90	1	31.20	2.72
93	Квартира	6	2	52.60	2	50.70	2.72
94	Квартира	6	2	41.00	1	39.00	2.72

95	Квартира	7	2	61.80	2	58.00	2.72
96	Квартира	7	2	32.90	1	31.20	2.72
97	Квартира	7	2	52.60	2	50.70	2.72
98	Квартира	7	2	41.00	1	39.00	2.72
99	Квартира	8	2	61.80	2	58.00	2.72
100	Квартира	8	2	32.90	1	31.20	2.72
101	Квартира	8	2	52.60	2	50.70	2.72
102	Квартира	8	2	41.00	1	39.00	2.72
103	Квартира	9	2	61.80	2	58.00	2.72
104	Квартира	9	2	32.90	1	31.20	2.72
105	Квартира	9	2	52.60	2	50.70	2.72
106	Квартира	9	2	41.00	1	39.00	2.72
107	Квартира	10	2	61.80	2	58.00	2.72
108	Квартира	10	2	32.90	1	31.20	2.72
109	Квартира	10	2	52.60	2	50.70	2.72
110	Квартира	10	2	41.00	1	39.00	2.72
111	Квартира	11	2	61.80	2	58.00	2.72
112	Квартира	11	2	32.90	1	31.20	2.72
113	Квартира	11	2	52.60	2	50.70	2.72
114	Квартира	11	2	41.00	1	39.00	2.72
115	Квартира	12	2	61.20	2	57.50	2.72
116	Квартира	12	2	32.30	1	30.60	2.72
117	Квартира	12	2	51.80	2	49.90	2.72
118	Квартира	12	2	40.50	1	38.60	2.72
119	Квартира	13	2	61.20	2	57.50	2.72
120	Квартира	13	2	32.30	1	30.60	2.72
121	Квартира	13	2	51.80	2	49.90	2.72
122	Квартира	13	2	40.50	1	38.60	2.72
123	Квартира	14	2	61.20	2	57.50	2.72
124	Квартира	14	2	32.30	1	30.60	2.72
125	Квартира	14	2	51.80	2	49.90	2.72
126	Квартира	14	2	40.50	1	38.60	2.72
127	Квартира	15	2	61.20	2	57.50	2.72
128	Квартира	15	2	32.30	1	30.60	2.72
129	Квартира	15	2	51.80	2	49.90	2.72
130	Квартира	15	2	40.50	1	38.60	2.72
131	Квартира	16	2	61.20	2	57.50	2.72
132	Квартира	16	2	32.30	1	30.60	2.72
133	Квартира	16	2	51.80	2	49.90	2.72
134	Квартира	16	2	40.50	1	38.60	2.72
135	Квартира	17	2	61.20	2	57.50	2.72
136	Квартира	17	2	32.30	1	30.60	2.72
137	Квартира	17	2	51.80	2	49.90	2.72
138	Квартира	17	2	40.50	1	38.60	2.72
139	Квартира	18	2	61.20	2	57.50	2.72
140	Квартира	18	2	32.30	1	30.60	2.72

141	Квартира	18	2	51.80	2	49.90	2.72
142	Квартира	18	2	40.50	1	38.60	2.72
143	Квартира	19	2	61.20	2	57.50	2.72
144	Квартира	19	2	32.30	1	30.60	2.72
145	Квартира	19	2	51.80	2	49.90	2.72
146	Квартира	19	2	40.50	1	38.60	2.72
147	Квартира	20	2	61.20	2	57.50	2.72
148	Квартира	20	2	32.30	1	30.60	2.72
149	Квартира	20	2	51.80	2	49.90	2.72
150	Квартира	20	2	40.50	1	38.60	2.72
151	Квартира	2	4	68.70	3	67.00	2.72
152	Квартира	2	4	34.20	1	32.50	2.72
153	Квартира	2	4	34.80	1	33.00	2.72
154	Квартира	2	4	34.30	1	32.50	2.72
155	Квартира	2	4	68.20	3	66.40	2.72
156	Квартира	3	4	68.20	3	66.50	2.72
157	Квартира	3	4	33.60	1	31.90	2.72
158	Квартира	3	4	34.20	1	32.40	2.72
159	Квартира	3	4	33.70	1	31.90	2.72
160	Квартира	3	4	67.70	3	65.90	2.72
161	Квартира	4	4	68.20	3	66.50	2.72
162	Квартира	4	4	33.60	1	31.90	2.72
163	Квартира	4	4	34.20	1	32.40	2.72
164	Квартира	4	4	33.70	1	31.90	2.72
165	Квартира	4	4	67.70	3	65.90	2.72
166	Квартира	5	4	68.20	3	66.50	2.72
167	Квартира	5	4	33.60	1	31.90	2.72
168	Квартира	5	4	34.20	1	32.40	2.72
169	Квартира	5	4	33.70	1	31.90	2.72
170	Квартира	5	4	67.70	3	65.90	2.72
171	Квартира	6	4	68.20	3	66.50	2.72
172	Квартира	6	4	33.60	1	31.90	2.72
173	Квартира	6	4	34.20	1	32.40	2.72
174	Квартира	6	4	33.70	1	31.90	2.72
175	Квартира	6	4	67.70	3	65.90	2.72
176	Квартира	7	4	68.20	3	66.50	2.72
177	Квартира	7	4	33.60	1	31.90	2.72
178	Квартира	7	4	34.20	1	32.40	2.72
179	Квартира	7	4	33.70	1	31.90	2.72
180	Квартира	7	4	67.70	3	65.90	2.72
181	Квартира	8	4	68.20	3	66.50	2.72
182	Квартира	8	4	33.60	1	31.90	2.72
183	Квартира	8	4	34.20	1	32.40	2.72
184	Квартира	8	4	33.70	1	31.90	2.72
185	Квартира	8	4	67.70	3	65.90	2.72
186	Квартира	9	4	68.20	3	66.50	2.72

187	Квартира	9	4	33.60	1	31.90	2.72
188	Квартира	9	4	34.20	1	32.40	2.72
189	Квартира	9	4	33.70	1	31.90	2.72
190	Квартира	9	4	67.70	3	65.90	2.72
191	Квартира	2	5	56.00	2	54.50	2.72
192	Квартира	2	5	40.30	1	38.90	2.72
193	Квартира	2	5	38.10	1	36.70	2.72
194	Квартира	2	5	57.90	2	55.70	2.72
195	Квартира	2	5	33.30	1	31.50	2.72
196	Квартира	2	5	36.90	1	35.10	2.72
197	Квартира	2	5	74.80	3	72.60	2.72
198	Квартира	3	5	55.50	2	54.00	2.72
199	Квартира	3	5	39.80	1	38.40	2.72
200	Квартира	3	5	37.80	1	36.40	2.72
201	Квартира	3	5	57.20	2	55.00	2.72
202	Квартира	3	5	32.70	1	30.90	2.72
203	Квартира	3	5	36.60	1	34.80	2.72
204	Квартира	3	5	74.30	3	72.10	2.72
205	Квартира	4	5	55.50	2	54.00	2.72
206	Квартира	4	5	39.80	1	38.40	2.72
207	Квартира	4	5	37.80	1	36.40	2.72
208	Квартира	4	5	57.20	2	55.00	2.72
209	Квартира	4	5	32.70	1	30.90	2.72
210	Квартира	4	5	36.60	1	34.80	2.72
211	Квартира	4	5	74.30	3	72.10	2.72
212	Квартира	5	5	55.50	2	54.00	2.72
213	Квартира	5	5	39.80	1	38.40	2.72
214	Квартира	5	5	37.80	1	36.40	2.72
215	Квартира	5	5	57.20	2	55.00	2.72
216	Квартира	5	5	32.70	1	30.90	2.72
217	Квартира	5	5	36.60	1	34.80	2.72
218	Квартира	5	5	74.30	3	72.10	2.72
219	Квартира	6	5	55.50	2	54.00	2.72
220	Квартира	6	5	39.80	1	38.40	2.72
221	Квартира	6	5	37.80	1	36.40	2.72
222	Квартира	6	5	57.20	2	55.00	2.72
223	Квартира	6	5	32.70	1	30.90	2.72
224	Квартира	6	5	36.60	1	34.80	2.72
225	Квартира	6	5	74.30	3	72.10	2.72
226	Квартира	7	5	55.50	2	54.00	2.72
227	Квартира	7	5	39.80	1	38.40	2.72
228	Квартира	7	5	37.80	1	36.40	2.72
229	Квартира	7	5	57.20	2	55.00	2.72
230	Квартира	7	5	32.70	1	30.90	2.72
231	Квартира	7	5	36.60	1	34.80	2.72
232	Квартира	7	5	74.30	3	72.10	2.72

233	Квартира	8	5	55.50	2	54.00	2.72
234	Квартира	8	5	39.80	1	38.40	2.72
235	Квартира	8	5	37.80	1	36.40	2.72
236	Квартира	8	5	57.20	2	55.00	2.72
237	Квартира	8	5	32.70	1	30.90	2.72
238	Квартира	8	5	36.60	1	34.80	2.72
239	Квартира	8	5	74.30	3	72.10	2.72
240	Квартира	9	5	55.50	2	54.00	2.72
241	Квартира	9	5	39.80	1	38.40	2.72
242	Квартира	9	5	37.80	1	36.40	2.72
243	Квартира	9	5	57.20	2	55.00	2.72
244	Квартира	9	5	32.70	1	30.90	2.72
245	Квартира	9	5	36.60	1	34.80	2.72
246	Квартира	9	5	74.30	3	72.10	2.72
247	Квартира	10	5	55.50	2	54.00	2.72
248	Квартира	10	5	39.80	1	38.40	2.72
249	Квартира	10	5	37.80	1	36.40	2.72
250	Квартира	10	5	57.20	2	55.00	2.72
251	Квартира	10	5	32.70	1	30.90	2.72
252	Квартира	10	5	36.60	1	34.80	2.72
253	Квартира	10	5	74.30	3	72.10	2.72
254	Квартира	11	5	55.50	2	54.00	2.72
255	Квартира	11	5	39.80	1	38.40	2.72
256	Квартира	11	5	37.80	1	36.40	2.72
257	Квартира	11	5	57.20	2	55.00	2.72
258	Квартира	11	5	32.70	1	30.90	2.72
259	Квартира	11	5	36.60	1	34.80	2.72
260	Квартира	11	5	74.30	3	72.10	2.72
261	Квартира	12	5	55.50	2	54.00	2.72
262	Квартира	12	5	39.80	1	38.40	2.72
263	Квартира	12	5	37.80	1	36.40	2.72
264	Квартира	12	5	57.20	2	55.00	2.72
265	Квартира	12	5	32.70	1	30.90	2.72
266	Квартира	12	5	36.60	1	34.80	2.72
267	Квартира	12	5	74.30	3	72.10	2.72
268	Квартира	2	6	74.90	3	72.50	2.72
269	Квартира	2	6	36.80	1	35.00	2.72
270	Квартира	2	6	33.30	1	31.50	2.72
271	Квартира	2	6	51.50	2	49.70	2.72
272	Квартира	2	6	90.60	3	88.40	2.72
273	Квартира	3	6	74.40	3	72.00	2.72
274	Квартира	3	6	36.50	1	34.70	2.72
275	Квартира	3	6	32.70	1	30.90	2.72
276	Квартира	3	6	50.90	2	49.10	2.72
277	Квартира	3	6	90.10	3	87.90	2.72
278	Квартира	4	6	74.40	3	72.00	2.72

279	Квартира	4	6	36.50	1	34.70	2.72
280	Квартира	4	6	32.70	1	30.90	2.72
281	Квартира	4	6	50.90	2	49.10	2.72
282	Квартира	4	6	90.10	3	87.90	2.72
283	Квартира	5	6	74.40	3	72.00	2.72
284	Квартира	5	6	36.50	1	34.70	2.72
285	Квартира	5	6	32.70	1	30.90	2.72
286	Квартира	5	6	50.90	2	49.10	2.72
287	Квартира	5	6	90.10	3	87.90	2.72
288	Квартира	6	6	74.40	3	72.00	2.72
289	Квартира	6	6	36.50	1	34.70	2.72
290	Квартира	6	6	32.70	1	30.90	2.72
291	Квартира	6	6	50.90	2	49.10	2.72
292	Квартира	6	6	90.10	3	87.90	2.72
293	Квартира	7	6	74.40	3	72.00	2.72
294	Квартира	7	6	36.50	1	34.70	2.72
295	Квартира	7	6	32.70	1	30.90	2.72
296	Квартира	7	6	50.90	2	49.10	2.72
297	Квартира	7	6	90.10	3	87.90	2.72
298	Квартира	8	6	74.90	3	72.40	2.72
299	Квартира	8	6	36.90	1	34.70	2.72
300	Квартира	8	6	33.00	1	30.90	2.72
301	Квартира	8	6	51.40	2	49.60	2.72
302	Квартира	8	6	90.60	3	88.40	2.72
303	Квартира	9	6	74.90	3	72.40	2.72
304	Квартира	9	6	36.90	1	34.90	2.72
305	Квартира	9	6	33.00	1	31.40	2.72
306	Квартира	9	6	51.40	2	49.50	2.72
307	Квартира	9	6	90.50	3	88.40	2.72
308	Квартира	10	6	74.90	3	72.40	2.72
309	Квартира	10	6	36.90	1	34.90	2.72
310	Квартира	10	6	33.00	1	31.40	2.72
311	Квартира	10	6	51.40	2	49.50	2.72
312	Квартира	10	6	90.60	3	88.40	2.72
313	Квартира	11	6	74.40	3	72.40	2.72
314	Квартира	11	6	36.50	1	34.90	2.72
315	Квартира	11	6	32.70	1	31.40	2.72
316	Квартира	11	6	50.90	2	49.50	2.72
317	Квартира	11	6	90.10	3	88.40	2.72
318	Квартира	12	6	74.40	3	72.40	2.72
319	Квартира	12	6	36.50	1	34.20	2.72
320	Квартира	12	6	32.70	1	31.40	2.72
321	Квартира	12	6	50.90	2	49.50	2.72
322	Квартира	12	6	90.10	3	88.40	2.72
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.40	Нежилое помещение 1	60.50	4.12
					Нежилое помещение 2 (т.куи)	3.90	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.20	Нежилое помещение 3	33.20	4.02
					Нежилое помещение 4 (т.куи)	4.00	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.70	Нежилое помещение 5	62.80	4.02
					Нежилое помещение 6 (т.куи)	4.90	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.80	Нежилое помещение 7	62.90	3.92
					Нежилое помещение 8 (т.куи)	3.90	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	418.60	Нежилое помещение 9	414.40	3.60
					Нежилое помещение 10 (т.куи)	4.20	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	408.50	Нежилое помещение 11	403.60	2.70
					Нежилое помещение 12 (т.куи)	4.90	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	80.90	Нежилое помещение 13	75.40	4.22

					Нежилое помещение 14 (т.куи)	5.50	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	55.10	Нежилое помещение 15	52.20	4.42
					Нежилое помещение 16 (т.куи)	2.90	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	98.80	Нежилое помещение 17	95.10	4.62
					Нежилое помещение 18 (т.куи)	3.70	
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	92.80	Нежилое помещение 19	87.90	3.92
					Нежилое помещение 20 (т.куи)	4.90	
Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	51.70	Нежилое помещение 21	48.70	3.92
					Нежилое помещение 22 (т.куи)	3.00	
Офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	37.60	Нежилое помещение 23	33.80	4.42
					Нежилое помещение 24 (т.куи)	3.80	
Офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	43.30	Нежилое помещение 25	39.90	4.42
					Нежилое помещение 26 (т.куи)	3.40	
Офис 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	120.30	Нежилое помещение 27	115.60	4.42
					Нежилое помещение 28 (т.куи)	4.70	



Офис 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	76.30	Нежилое помещение 29	73.20	5.32
					Нежилое помещение 30 (т.куи)	3.10	
Офис 16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	88.30	Нежилое помещение 31	83.20	5.42
					Нежилое помещение 32 (т.куи)	5.10	
Офис 17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	29.40	Нежилое помещение 33	26.30	5.42
					Нежилое помещение 34 (т.куи)	3.10	
Офис 18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	83.30	Нежилое помещение 35	80.10	5.42
					Нежилое помещение 36 (т.куи)	3.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	1 этаж 1 подъезд	общественное	19.60
2	Лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	общественное	43.10
3	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	общественное	6.80
4	КУИ	1 этаж 1 подъезд	техническое	3.10
5	Лестница	2 этаж 1 подъезд	общественное	20.20
6	Лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	общественное	11.30
7	Коридор	2 этаж 1 подъезд	общественное	30.40
8	Лестница	3 этаж 1 подъезд	общественное	20.20
9	Лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	общественное	11.30
10	Коридор	3 этаж 1 подъезд	общественное	30.40
11	Лестница	4 этаж 1 подъезд	общественное	20.20
12	Лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	общественное	11.30
13	Коридор	4 этаж 1 подъезд	общественное	30.40
14	Лестница	5 этаж 1 подъезд	общественное	20.20

15	Лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	общественное	11.30
16	Коридор	5 этаж 1 подъезд	общественное	30.40
17	Лестница	6 этаж 1 подъезд	общественное	20.20
18	Лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	общественное	11.30
19	Коридор	6 этаж 1 подъезд	общественное	30.40
20	Лестница	7 этаж 1 подъезд	общественное	20.20
21	Лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	общественное	11.30
22	Коридор	7 этаж 1 подъезд	общественное	30.40
23	Лестница	8 этаж 1 подъезд	общественное	20.20
24	Лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	общественное	11.30
25	Коридор	8 этаж 1 подъезд	общественное	30.40
26	Лестница	9 этаж 1 подъезд	общественное	20.20
27	Лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	общественное	11.30
28	Коридор	9 этаж 1 подъезд	общественное	30.40
29	Лестница	10 этаж 1 подъезд	общественное	20.20
30	Лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	общественное	11.30
31	Коридор	10 этаж 1 подъезд	общественное	30.40
32	Лестница	11 этаж 1 подъезд	общественное	20.20
33	Лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	общественное	11.30
34	Коридор	11 этаж 1 подъезд	общественное	30.40
35	Лестница	12 этаж 1 подъезд	общественное	20.20
36	Лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	общественное	11.30
37	Коридор	12 этаж 1 подъезд	общественное	30.40
38	Лестница Л1	1 этаж 2 подъезд	общественное	16.50
39	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное	16.10
40	Лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	общественное	29.60
41	Инвентарная	1 этаж 2 подъезд	техническое	16.50
42	КУИ	1 этаж 2 подъезд	техническое	5.50
43	Лестница	2 этаж 2 подъезд	общественное	20.30
44	Коридор	2 этаж 2 подъезд	общественное	48.50
45	Лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	общественное	13.80
46	Лестница Н2	3 этаж 2 подъезд	общественное	20.30
47	Лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	общественное	13.80
48	Коридор	3 этаж 2 подъезд	общественное	48.50
49	Лестница Н2	4 этаж 2 подъезд	общественное	20.30
50	Лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	общественное	13.80
51	Коридор	4 этаж 2 подъезд	общественное	48.50
52	Лестница Н2	5 этаж 2 подъезд	общественное	20.30
53	Лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	общественное	13.80
54	Коридор	5 этаж 2 подъезд	общественное	48.50
55	Лестница Н2	6 этаж 2 подъезд	общественное	20.30
56	Лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	общественное	13.80
57	Коридор	6 этаж 2 подъезд	общественное	48.50
58	Лестница Н2	7 этаж 2 подъезд	общественное	20.30
59	Лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	общественное	13.80
60	Коридор	7 этаж 2 подъезд	общественное	48.50

61	Лестница Н2	8 этаж 2 подъезд	общественное	20.30
62	Лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	общественное	13.80
63	Коридор	8 этаж 2 подъезд	общественное	48.50
64	Лестница Н2	9 этаж 2 подъезд	общественное	20.30
65	Лифтовый холл	9 этаж 2 подъезд	общественное	13.80
66	Коридор	9 этаж 2 подъезд	общественное	48.50
67	Лестница Н2	10 этаж 2 подъезд	общественное	20.30
68	Лифтовый холл	10 этаж 2 подъезд	общественное	13.80
69	Коридор	10 этаж 2 подъезд	общественное	48.50
70	Лестница Н2	11 этаж 2 подъезд	общественное	20.30
71	Лифтовый холл	11 этаж 2 подъезд	общественное	13.80
72	Коридор	11 этаж 2 подъезд	общественное	48.50
73	Лестница Н2	12 этаж 2 подъезд	общественное	20.30
74	Лифтовый холл	12 этаж 2 подъезд	общественное	13.80
75	Коридор	12 этаж 2 подъезд	общественное	48.50
76	Лестница	13 этаж 2 подъезд	общественное	20.40
77	Лифтовый холл	13 этаж 2 подъезд	общественное	13.90
78	Коридор	13 этаж 2 подъезд	общественное	48.00
79	Лестница	14 этаж 2 подъезд	общественное	20.40
80	Лифтовый холл	14 этаж 2 подъезд	общественное	13.90
81	Коридор	14 этаж 2 подъезд	общественное	48.00
82	Лестница	15 этаж 2 подъезд	общественное	20.40
83	Лифтовый холл	15 этаж 2 подъезд	общественное	13.90
84	Коридор	15 этаж 2 подъезд	общественное	48.00
85	Лестница Л1	-1 этаж 3 подъезд	общественное	19.60
86	Тамбур-шлюз	-1 этаж 3 подъезд	общественное	11.50
87	Лифтовый холл	-1 этаж 3 подъезд	общественное	12.20
88	Тамбур	-1 этаж 3 подъезд	общественное	28.50
89	Лестница Н2	1 этаж 3 подъезд	общественное	15.20
90	Лестница типа Н3	1 этаж 3 подъезд	общественное	16.00
91	КУИ	1 этаж 3 подъезд	общественное	2.80
92	Лифтовый холл	1 этаж 3 подъезд	общественное	18.00
93	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	общественное	9.90
94	Теплогенераторная	1 этаж 3 подъезд	техническое	8.50
95	Лестница Н2	2 этаж 3 подъезд	общественное	18.10
96	Лифтовый холл	2 этаж 3 подъезд	общественное	6.70
97	Коридор	2 этаж 3 подъезд	общественное	19.50
98	Лестница Н2	3 этаж 3 подъезд	общественное	18.10
99	Лифтовый холл	3 этаж 3 подъезд	общественное	6.80
100	Коридор	3 этаж 3 подъезд	общественное	19.60
101	Лестница Н2	4 этаж 3 подъезд	общественное	18.10
102	Лифтовый холл	4 этаж 3 подъезд	общественное	6.80
103	Коридор	4 этаж 3 подъезд	общественное	19.60
104	Лестница Н2	5 этаж 3 подъезд	общественное	18.10
105	Лифтовый холл	5 этаж 3 подъезд	общественное	6.80
106	Коридор	5 этаж 3 подъезд	общественное	19.60

107	Лестница Н2	6 этаж 3 подъезд	общественное	18.10
108	Лифтовый холл	6 этаж 3 подъезд	общественное	6.80
109	Коридор	6 этаж 3 подъезд	общественное	19.60
110	Лестница Н2	7 этаж 3 подъезд	общественное	18.10
111	Лифтовый холл	7 этаж 3 подъезд	общественное	6.80
112	Коридор	7 этаж 3 подъезд	общественное	19.60
113	Лестница Н2	8 этаж 3 подъезд	общественное	18.10
114	Лифтовый холл	8 этаж 3 подъезд	общественное	6.80
115	Коридор	8 этаж 3 подъезд	общественное	19.60
116	Лестница Н2	9 этаж 3 подъезд	общественное	18.10
117	Лифтовый холл	9 этаж 3 подъезд	общественное	6.80
118	Коридор	9 этаж 3 подъезд	общественное	19.60
119	Лестница Н2	10 этаж 3 подъезд	общественное	18.10
120	Лифтовый холл	10 этаж 3 подъезд	общественное	6.80
121	Коридор	10 этаж 3 подъезд	общественное	19.60
122	Лестница Н2	11 этаж 3 подъезд	общественное	18.10
123	Лифтовый холл	11 этаж 3 подъезд	общественное	6.80
124	Коридор	11 этаж 3 подъезд	общественное	19.60
125	Лестница	-1 этаж 4 подъезд	общественное	17.00
126	Лифтовый холл	-1 этаж 4 подъезд	общественное	10.20
127	Тамбур	-1 этаж 4 подъезд	общественное	17.50
128	Тамбур-шлюз	-1 этаж 4 подъезд	общественное	18.70
129	КУИ	-1 этаж 4 подъезд	техническое	3.70
130	Лестница	1 этаж 4 подъезд	общественное	16.60
131	Тамбур	1 этаж 4 подъезд	общественное	9.30
132	Лифтовый холл	1 этаж 4 подъезд	общественное	19.60
133	КУИ	1 этаж 4 подъезд	техническое	3.70
134	Инвентарная	1 этаж 4 подъезд	техническое	19.30
135	Лестница Н2	2 этаж 4 подъезд	общественное	17.00
136	Коридор	2 этаж 4 подъезд	общественное	17.40
137	Лифтовый холл	2 этаж 4 подъезд	общественное	5.20
138	Лестница Н2	3 этаж 4 подъезд	общественное	17.00
139	Коридор	3 этаж 4 подъезд	общественное	17.40
140	Лифтовый холл	3 этаж 4 подъезд	общественное	5.20
141	Лестница Н2	4 этаж 4 подъезд	общественное	17.00
142	Коридор	4 этаж 4 подъезд	общественное	17.40
143	Лифтовый холл	4 этаж 4 подъезд	общественное	5.20
144	Лестница Н2	5 этаж 4 подъезд	общественное	17.00
145	Коридор	5 этаж 4 подъезд	общественное	17.40
146	Лифтовый холл	5 этаж 4 подъезд	общественное	5.20
147	Лестница Н2	6 этаж 4 подъезд	общественное	17.00
148	Коридор	6 этаж 4 подъезд	общественное	17.40
149	Лифтовый холл	6 этаж 4 подъезд	общественное	5.20
150	Лестница Н2	7 этаж 4 подъезд	общественное	17.00
151	Коридор	7 этаж 4 подъезд	общественное	17.40
152	Лифтовый холл	7 этаж 4 подъезд	общественное	5.20

153	Лестница Н2	8 этаж 4 подъезд	общественное	17.00
154	Коридор	8 этаж 4 подъезд	общественное	17.40
155	Лифтовый холл	8 этаж 4 подъезд	общественное	5.20
156	Лестница Н2	9 этаж 4 подъезд	общественное	17.00
157	Коридор	9 этаж 4 подъезд	общественное	17.40
158	Лифтовый холл	9 этаж 4 подъезд	общественное	5.20
159	Лестница Л1	-1 этаж 5 подъезд	общественное	16.40
160	Лифтовый холл	-1 этаж 5 подъезд	общественное	12.60
161	Тамбур	-1 этаж 5 подъезд	общественное	18.30
162	Тамбур-шлюз	-1 этаж 5 подъезд	общественное	19.80
163	КУИ	-1 этаж 5 подъезд	техническое	4.20
164	Тех. Подполье	-1 этаж 5 подъезд	общественное	31.40
165	Лестница Н2	1 этаж 5 подъезд	общественное	16.10
166	Тамбур	1 этаж 5 подъезд	общественное	10.20
167	Лифтовый холл	1 этаж 5 подъезд	общественное	15.60
168	Коридор	1 этаж 5 подъезд	общественное	41.10
169	Лестница	2 этаж 5 подъезд	общественное	16.40
170	Тамбур-шлюз	2 этаж 5 подъезд	общественное	4.60
171	Коридор	2 этаж 5 подъезд	общественное	42.10
172	Лестница	3 этаж 5 подъезд	общественное	16.40
173	Тамбур-шлюз	3 этаж 5 подъезд	общественное	4.60
174	Коридор	3 этаж 5 подъезд	общественное	42.10
175	Лестница	4 этаж 5 подъезд	общественное	16.40
176	Тамбур-шлюз	4 этаж 5 подъезд	общественное	4.60
177	Коридор	4 этаж 5 подъезд	общественное	42.10
178	Лестница	5 этаж 5 подъезд	общественное	16.40
179	Тамбур-шлюз	5 этаж 5 подъезд	общественное	4.60
180	Коридор	5 этаж 5 подъезд	общественное	42.10
181	Лестница	6 этаж 5 подъезд	общественное	16.40
182	Тамбур-шлюз	6 этаж 5 подъезд	общественное	4.60
183	Коридор	6 этаж 5 подъезд	общественное	42.10
184	Лестница	7 этаж 5 подъезд	общественное	16.40
185	Тамбур-шлюз	7 этаж 5 подъезд	общественное	4.60
186	Коридор	7 этаж 5 подъезд	общественное	42.10
187	Лестница	8 этаж 5 подъезд	общественное	16.40
188	Тамбур-шлюз	8 этаж 5 подъезд	общественное	4.60
189	Коридор	8 этаж 5 подъезд	общественное	42.10
190	Лестница	9 этаж 5 подъезд	общественное	16.40
191	Тамбур-шлюз	9 этаж 5 подъезд	общественное	4.60
192	Коридор	9 этаж 5 подъезд	общественное	42.10
193	Лестница	-1 этаж 6 подъезд	общественное	16.70
194	Тамбур-шлюз	-1 этаж 6 подъезд	общественное	16.20
195	Лифтовый холл	-1 этаж 6 подъезд	общественное	11.30
196	Тамбур	-1 этаж 6 подъезд	общественное	18.50
197	Лестница	1 этаж 6 подъезд	общественное	16.40
198	Тамбур	1 этаж 6 подъезд	общественное	9.30

199	Лифтовый холл	1 этаж 6 подъезд	общественное	18.50
200	КУИ	1 этаж 6 подъезд	общественное	4.40
201	Лестница	2 этаж 6 подъезд	общественное	16.70
202	Тамбур-шлюз	2 этаж 6 подъезд	общественное	5.10
203	Лестница	3 этаж 6 подъезд	общественное	16.70
204	Тамбур-шлюз	3 этаж 6 подъезд	общественное	5.10
205	Лестница	4 этаж 6 подъезд	общественное	16.70
206	Тамбур-шлюз	4 этаж 6 подъезд	общественное	5.10
207	Лестница	5 этаж 6 подъезд	общественное	16.70
208	Тамбур-шлюз	5 этаж 6 подъезд	общественное	5.10
209	Лестница	6 этаж 6 подъезд	общественное	16.70
210	Тамбур-шлюз	6 этаж 6 подъезд	общественное	5.10
211	Лестница	7 этаж 6 подъезд	общественное	16.70
212	Тамбур-шлюз	7 этаж 6 подъезд	общественное	5.10
213	Лестница	8 этаж 6 подъезд	общественное	16.70
214	Тамбур-шлюз	8 этаж 6 подъезд	общественное	5.10
215	Лестница	9 этаж 6 подъезд	общественное	16.70
216	Тамбур-шлюз	9 этаж 6 подъезд	общественное	5.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть.	Система газоснабжения	Газоснабжение
2	Подземная и надземная часть.	Система отопления	Отопление
3	Подземная и надземная часть.	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
4	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть.	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть.	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
8	Подземная и надземная часть.	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Пожарная сигнализация
9	Подземная и надземная часть.	Слаботочные системы	Сети связи
10	Подземная часть.	ВРУ	Электроснабжение
11	Подземная и надземная часть.	Лифт, 9 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2032 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2032 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2033 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2033 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2034 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>13.10.2034</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>13.10.2034</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 540 253 634,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:



	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0020202:1475</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810552090014279</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143002</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6168031680</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АТЭК"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309120995</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.08.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-1-050193-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПГС"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7718909596</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.11.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-069932-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Движениеб1; Движениеб1 Литер 3.9.2 корпус 2</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростра-РД"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6163148558</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-44-067501-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.11.2034</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>85</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.07.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.07.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2040</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство имущественных и земельных отношений финансового оздоровления предприятий организаций Ростовской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0020202:1475</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 909,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>15</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>31</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрено размещение в границах дополнительного благоустройства площадки для контейнеров на расстоянии не более 100 и не менее 20 м от дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>9 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7986-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>925 357,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7986-К</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>320 948,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Донэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>72/24/НМЭС/АкРЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 253 082,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>107</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>74</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>33</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0.5	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место для 2 авто	26.50	3.00
3/4	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место для 2 авто	26.50	3.00
5/6	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место для 2 авто	26.50	3.00
7/8	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место для 2 авто	26.50	3.00
9/10	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место для 2 авто	26.50	3.00
11/12	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место для 2 авто	26.50	3.00
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	3.00
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	3.00
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	3.00
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	3.00
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	3.00
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	3.00
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	3.00
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	3.00







71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	3.00
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	3.00
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	3.00
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	3.00
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	3.00
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	3.00
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	3.00
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	3.00
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	3.00
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	3.00
81	Нежилое помещение	-1	1	4.20	нежилое помещение 81	4.20	3.00
82	Нежилое помещение	-1	1	4.40	нежилое помещение 82	4.40	3.00
83	Нежилое помещение	-1	1	5.80	нежилое помещение 83	5.80	3.00
84	Нежилое помещение	-1	1	5.60	нежилое помещение 84	5.60	3.00
85	Нежилое помещение	-1	1	5.60	нежилое помещение 85	5.60	3.00
86	Нежилое помещение	-1	1	6.00	нежилое помещение 86	6.00	3.00
87	Нежилое помещение	-1	1	3.10	нежилое помещение 87	3.10	3.00
88	Нежилое помещение	-1	1	3.30	нежилое помещение 88	3.30	3.00
89	Нежилое помещение	-1	1	4.90	нежилое помещение 89	4.90	3.00
90	Нежилое помещение	-1	1	4.30	нежилое помещение 90	4.30	3.00
91	Нежилое помещение	-1	1	5.40	нежилое помещение 91	5.40	3.00
92	Нежилое помещение	-1	1	5.00	нежилое помещение 92	5.00	3.00
93	Нежилое помещение	-1	1	5.80	нежилое помещение 93	5.80	3.00
94	Нежилое помещение	-1	1	5.90	нежилое помещение 94	5.90	3.00
95	Нежилое помещение	-1	1	2.40	нежилое помещение 95	2.40	3.00

96	Нежилое помещение	-1	1	1.90	нежилое помещение 96	1.90	3.00
97	Нежилое помещение	-1	1	6.60	нежилое помещение 97	6.60	3.00
98	Нежилое помещение	-1	1	4.60	нежилое помещение 98	4.60	3.00
99	Нежилое помещение	-1	1	5.20	нежилое помещение 99	5.20	3.00
100	Нежилое помещение	-1	1	5.60	нежилое помещение 100	5.60	3.00
101	Нежилое помещение	-1	1	10.90	нежилое помещение 101	10.90	3.00
102	Нежилое помещение	-1	1	10.40	нежилое помещение 102	10.40	3.00
103	Нежилое помещение	-1	1	8.10	нежилое помещение 103	8.10	3.00
104	Нежилое помещение	-1	1	6.50	нежилое помещение 104	6.50	3.00
105	Нежилое помещение	-1	1	2.90	нежилое помещение 105	2.90	3.00
106	Нежилое помещение	-1	1	3.40	нежилое помещение 106	3.40	3.00
107	Нежилое помещение	-1	1	5.00	нежилое помещение 107	5.00	3.00
108	Нежилое помещение	-1	1	4.30	нежилое помещение 108	4.30	3.00
109	Нежилое помещение	-1	1	3.60	нежилое помещение 109	3.60	3.00
110	Нежилое помещение	-1	1	4.40	нежилое помещение 110	4.40	3.00
111	Нежилое помещение	-1	1	5.10	нежилое помещение 111	5.10	3.00
112	Нежилое помещение	-1	1	5.90	нежилое помещение 112	5.90	3.00
113	Нежилое помещение	-1	1	4.00	нежилое помещение 113	4.00	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	-1		техническое	47.50
2	Венткамера автостоянки	-1		техническое	25.20
3	Венткамера автостоянки	-1		техническое	37.60
4	КУИ	-1		техническое	5.00

5	Венткамера автостоянки	-1	техническое	115.10
6	АУПТ	-1	техническое	36.60
7	Лестница типа Л1	-1	общественное	19.70
8	Тамбур-шлюз	-1	общественное	38.40
9	Лифтовый холл	-1	общественное	15.40
10	ВНС	-1	техническое	44.10
11	Электрощитовая	-1	техническое	16.40
12	Лестница типа Л1	-1	общественное	19.70
13	Тамбур-шлюз	-1	общественное	41.00
14	Лифтовый холл	-1	общественное	11.10
15	Тех. Подполье	-1	общественное	68.10
16	Тех. Подполье	-1	общественное	123.60
17	Технический коридор	-1	общественное	50.60
18	Технический коридор	-1	общественное	46.30
19	Лестница типа Л1	-1	общественное	19.70
20	Лифтовый холл	-1	общественное	11.10
21	Электрощитовая	-1	техническое	16.60
22	Тамбур-шлюз	-1	общественное	40.80
23	Тех. Подполье	-1	общественное	123.60
24	Тех. Подполье	-1	общественное	39.20
25	Лестница типа Л1	-1	общественное	19.70
26	Лифтовый холл	-1	общественное	11.10
27	Тамбур-шлюз	-1	общественное	39.90
28	Тех. Подполье	-1	общественное	141.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть.	Система отопления	Отопление
2	Подземная и надземная часть.	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
3	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть.	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть.	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
7	Подземная и надземная часть.	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Пожарная сигнализация

8	Подземная и надземная часть.	Слаботочные системы	Сети связи
9	Подземная часть.	ВРУ	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2032 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2032 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2033 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2033 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2034 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>13.10.2034</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>13.10.2034</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>77 600 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0020202:1475</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810552090014279</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143001</b>



		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7.070641279981635e+38

Владелец: **ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", ПАПКО  
ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 02.10.2024 по 02.01.2026