

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Специализированный застройщик**

**«Город К»**

*(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)*

**Маршала Новикова улица, дом 22/22,**

**Лит. А, нп. 27, город Кострома, 156000**

*(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(внесение изменений в разрешение на строительство

№ 44 – RU 44328000 – 38 - 2020 от 1 апреля 2020 года,

в редакции разрешения на строительство

№ 44 – RU 44328000 – 76 - 2020 от 8 июля 2020 года)

**От 27 декабря 2021 года**

**№ 44-RU 44328000- 179 -2021**

### Администрация города Костромы

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)*

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<i>строительство объекта капитального строительства</i>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИМХОТЕП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 44-2-1-3-008021-2020 от 20 марта 2020 года; №44-2-1-3-026500-2020, от 23 июня 2020 года; №44-2-1-2-061863-2021 от 21 октября 2021 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:040612:698
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:040612
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-44-2-01-0-00-2021-0457, утвержден распоряжением начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы от 22 декабря 2021 года № 1172- р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания	

	территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО «ПКБ Эксперт» г. Кострома, 2019 год, шифр 05-02/57/19, ПЗ, СПЗУ, АР, ПОС – 2020 год; Подтверждения ООО «ПКБ Эксперт»: подтверждение № 1 от 29 июня 2020 года; подтверждение № 2 от 15 октября 2020 года; подтверждение № 3 от 19 октября 2020 года; подтверждение № 4 от 20 октября 2020 года; подтверждение № 5 от 27 октября 2020 года; подтверждение № 6 от 11 января 2021 года; подтверждение № 7 от 22 сентября 2021 года; подтверждение ООО «Архитектурно- градостроительный центр» № 8 от 9 декабря 2021 года; ПЗ, СПЗУ, АР, КР, ПОС, ОДИ, с внесенными изменениями в 2020, 2021 годах</p>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	5539,74
	Объем (куб. м):	25416,33
	Количество этажей (шт.):	7
	Количество подземных этажей (шт.):	2
	Площадь застройки (кв. м):	1229,05
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Этажность – 5;</li> <li>- Общая площадь автостоянки – 975,44 кв. м.;</li> <li>- Количество машиномест – 22 м/м;</li> <li>- Общая площадь квартир – 3596,21 кв. м.;</li> <li>- Количество квартир – 60 шт.;</li> </ul>
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, Войкова улица, 22
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс)	_____
	Протяженность:	_____
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____
Иные показатели:	_____

Срок действия настоящего разрешения - до "30" декабря 2022 года  
в соответствии с проектом организации строительства

**Глава Администрации города Костромы**

*(должность уполномоченного лиц органа, осуществляющего выдачу разрешения строительство)*

*(подпись)*

**А. В. Смирнов**

*(расшифровка подписи)*

"27" декабря 2021 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 года

*(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения строительство)*

*(подпись)*

*(расшифровка подписи)*

" " 20 года

М.П.



