


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-10-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.05.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СК-Улан-Удэ"
2.2.2. ИНН:	0326510342
2.2.3. ОГРН:	1120327018580
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением по адресу г. Улан-Удэ, северо-восточнее автодороги Улан-Удэ – Энергетик
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Улан-Удэ
Раздел 4. Информация о земельном участке	

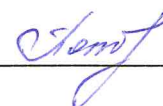



4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	03:24:032203:51
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15000
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.10.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2022-0297
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН- УДЭ
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.04.2012
4.6.1.1.2. Номер решения:	494-р
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация г. Улан-Удэ
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬТА"
5.2.2. ИНН:	3811170658
5.2.3. ОГРН:	1133850031072
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.04.2024
5.4. Номер (при наличии):	С01
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.04.2024

Ал

Ал

6.1.1.2. Номер:	03-2-1-2-016577-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.04.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Григорьев М.С., Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – П- 058488
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этапа строительства: блок-секция № 1, 2, 3
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1227.26
7.1.5. Площадь (кв. м):	10852.25
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	251.7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6745.3
7.1.8. Количество помещений (штук):	149
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	143
7.1.11. в том числе квартир (штук):	143
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	28.65

7.1.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем надземной части здания – 35098.14 м³ строительный объем подземной части – 4457.36 м³</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>2 этапа строительства: блок-секция № 4, 5</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>832.44</i>
7.2.5. Площадь (кв. м):	<i>7238.19</i>
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>4683.22</i>
7.2.8. Количество помещений (штук):	<i>87</i>
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>87</i>
7.2.11. в том числе квартир (штук):	<i>87</i>
7.2.13. Количество этажей:	<i>10</i>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.2.16. Высота (м):	<i>28.65</i>
7.2.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем надземной части здания – 23445.84 м³ строительный объем подземной части – 2961.51 м³</i>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>3 этап строительства: блок-секция № 6, 7, 8, встроено-присоединенная подземная автостоянка</i>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.3.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>2420.23</i>
7.3.5. Площадь (кв. м):	<i>12121.24</i>
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>584.22</i>
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>6400.86</i>
7.3.8. Количество помещений (штук):	<i>150</i>
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>15</i>

28

Степ

7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	135
7.3.11. в том числе квартир (штук):	135
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	45
7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	28.65
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем надземной части здания – 35750.88 м³ строительный объем подземной части – 9183.58 м³

Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству		Т.Ю. Матвеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

Handwritten mark

Handwritten signature