

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "МСК-ЮГ"
(ИНН 6165214372)

(наименование застройщика,

344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, 5 этаж, комната 2

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«08» Июня 2020 г.**

№ **61-310-973401-2020**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 1в
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АРТИФЕКС"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-012972-2020 от 20.04.2020г; 61-2-1-3-014288-2021 от 29.03.2021г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0010402:10

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0010402		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1102 от 30.05.2018г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий", 2020г; ИП Кривенко Артем Иванович, 2021г.		
4	Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 1в			
Жилой дом (поз. 1 по ПЗУ)				
4.1	Общая площадь (кв.м.):	20061,61	Площадь участка (кв. м):	5018,00
	Площадь всех помещений по БТИ (кв.м.):	17209,70		
	Объем (куб.м.):	77703,14	в том числе подземной части (куб. м):	8599,56
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	92,70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	363
	Площадь застройки 1 этажа (кв.м.):	814,74		
	Площадь застройки в уровне подземной части (кв.м.):	2394,42		
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 322; общая площадь квартир - 12175,97 кв.м; площадь общественных помещений - 351,50 кв.м; площадь помещения автостоянки - 1944,40 кв.м.		
Жилой дом (поз. 2 по ПЗУ)				
4.2	Общая площадь (кв.м.):	19515,36	Площадь участка (кв. м):	5018,00
	Площадь всех помещений по БТИ (кв.м.):	16679,80		
	Объем (куб.м.):	75008,04	в том числе подземной части (куб. м):	7252,03
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	92,90
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	364
	Площадь застройки 1 этажа(кв.м.):	814,74		
	Площадь застройки в уровне подземной части (кв.м.):	2031,41		

	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 322; общая площадь квартир – 12175,97 кв.м; площадь общественных помещений – 340,10 кв.м; площадь помещения автостоянки – 1388,40 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, пр-кт Космонавтов, 1в
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«08» Июня 2025 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 20/04-1-ПОС)

Исправлена техническая ошибка в части указания технико-экономических показателей объекта

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Куркина

(расшифровка подписи)

«04» Июня 2021 г.

(дата исправления ошибки)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью _____ лист
И.о. главного архитектора города – директора
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Куркина Е.В.

