

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «ДОН-ИНВЕСТ»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662191063

полное наименование организации – для

394049, г. Воронеж, ул. Алексея Геращенко,  
д. 3, кв. 69

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2018

№ 36-RU36302000-165 -2018

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирный жилой дом в границах улиц: Димитрова, Клинская, Ржевская в  
г. Воронеже II очередь строительства. Секция 5

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж,  
улица Димитрова, дом 131

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении почтового адреса от 21.12.2018 № 1173

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 36:34:0303005:554

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Димитрова, 129,131

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-262-2016, дата выдачи 29.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14039,19	13099
в том числе подземной части	куб. м	1448,27	1599
Общая площадь здания	кв. м	4190,11	3812,7
Площадь нежилых встроенных помещений:			486,4
подвала	кв. м	204,05	
1 этажа	кв. м	239,05	
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений: бассейн	посещений/ смена		
тренажерный зал			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых	кв. м	2276,12	2284,5

помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	44/2276,12	44/2284,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	22/915,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	22/1455,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2383,92	2370,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- тепловая сеть	м	81	81
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	
Материалы стен		газосиликат, ЛАЭС трехслойный	
Материалы перекрытий		железобетон	
Материалы кровли		плоская наплаваемая	
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	МВт		

Производительность	Гкал/час		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	кВА		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
количество силовых трансформаторов	шт		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 12.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Санникова Татьяна Михайловна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-610;

- технического плана сооружения (тепловая сеть) от 12.11.2018, сведения о кадастровом инженере: Санникова Татьяна Михайловна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-610.

Заместитель главы  
администрации  
по градостроительству  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

В.Б. Владимиров  
(расшифровка подписи)

“29” 12 20 18 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ



*Handwritten signature of E.S. Kurochka*

Курочкина Е.С.

*Handwritten signature of E.I. Usachev*

Усачев Е.И.

Проинформировано и скреплено  
печатью Старый л.  
Начальник отдела подготовки и  
выдачи разрешительной  
документации в области  
строительства  
*Handwritten signature of E.I. Usachev*  
Е.И. Усачев

