

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
«Специализированный Застройщик «Домострой-2»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Пушкина д. 39

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с внесенными изменения от 20.09.2019)

Дата 02 декабря 2016

№ ru 86312000- 123 - 2016

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом на участке 4, в г. Ханты-Мансийске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Геопроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№72-2-1-2-0104-16 от 28.10.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0103001:557

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0103001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>Градостроительный план земельного участка от 16.12.2015 г. № RU 86312000-180, Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</i>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация, шифр 3/16-01-00, разработана ООО «Международный проектный институт «Город» г. Тюмень в 2016 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства (секции 4,5)		
	Общая площадь (кв.м.):	—	Площадь участка (кв. м): 12364
	Объем (куб.м.):	23790,0	в том числе подземной части (куб.м): —
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): —
	Количество подземных этажей (шт.):	—	Вместимость (чел.): —
	Площадь застройки (кв.м.):	805,63	
	Иные показатели:	Количество квартир – 86 шт.; Общая площадь квартир (без балконов) – 4064,1 кв.м.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства (секция 3)		
	Общая площадь (кв.м.):	—	Площадь участка (кв. м): 12364
	Объем (куб.м.):	17020,0	в том числе подземной части (куб.м): —
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): —
	Количество подземных этажей (шт.):	—	Вместимость (чел.): —
	Площадь застройки (кв.м.):	550,74	
	Иные показатели:	Количество квартир – 40 шт.; Общая площадь квартир (без балконов) – 2684,8 кв.м.; Площадь помещений общественного назначения - 279,3 кв.м.	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства (секции 1,2)			
Общая площадь (кв.м.):	—	Площадь участка (кв. м):	12364
Объем (куб.м.):	28924,0	в том числе подземной части (куб.м):	—
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	—
Количество подземных этажей (шт.):	—	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв.м.):	937,43		
Иные показатели:	Количество квартир – 84 шт.; Общая площадь квартир (без балконов) – 4859,40 кв.м.; Площадь помещений общественного назначения - 192,2 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	район берега р. Иртыш, участок 4	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	—	
	Протяженность:	—	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—	
	Иные показатели:	—	

Срок действия настоящего разрешения – до « 18 » августа 2020 г.
в соответствии с Проектом организации строительства Шифр: 3/16-01-00-ПОС

**Начальник управления
градостроительной деятельности
Департамента градостроительства и
архитектуры Администрации города
Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.Н. Гембий
(расшифровка подписи)

" 20 " сентября 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "31" декабря 2020 г.

**Начальник управления градостроительной
деятельности Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации города Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.Н. Гембий
(расшифровка подписи)

" 27 " ноября 2019 г.

М.П.