

Изменения

В проектную декларацию

объекта: Многоквартирный дом с пристроенным гаражом (автостоянкой).

по адресу: г. Санкт-Петербург, Пригородный, участок 407

(Проектная декларация опубликована в сети Интернет на сайте <http://www.lsr.ru/>, что подтверждается нотариальным протоколом осмотра доказательств (интернет-сайта) от 09.11.2015г.)

(изменения опубликованы в газете «Петровский курьер» №9(858) от 23.03.2016г.)

5.	<p><i>Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</i></p>	<p>Публичное акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 5067847227300 – владеющее 99,9985 % уставного капитала, что составляет 99,9985 голосов;</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая Компания», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 03.05.2007 года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1077847380874 – владеющее 0,001 % уставного капитала, что составляет 0,001 голосов;</p> <p>Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга 15.12.2002года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027809240876 – владеющее 0,0005 % уставного капитала, что составляет 0,0005 голосов</p>
6.	<p><i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i></p>	<p>✓ Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева)</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – май 2013 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2013 года</p> <p>✓ Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1 этап строительства по адресу: СПб, улица Коллонтай, дом 5/1, лит. А (строительный адрес: СПб, улица Бельшева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера а)); <u>2 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 19-33). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – апрель 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2013 года</p> <p>✓ Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: <u>1-ая очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18)</u> по адресу Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6 литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2013 года. <u>2-я очередь ввода в эксплуатацию (по секциям в осях 19-33)</u> Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2014 года.</p> <p>✓ Жилой комплекс с полуподземными 2-х уровневными автостоянками и ДДУ на 180 мест (1, 2, 3, 4 очереди строительства) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, литера А) Планируемый срок ввода в эксплуатацию - декабрь 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию - декабрь 2014 года</p> <p>✓ Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой (гаражом) по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 57, корпус 2, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 3, (юго-восточнее дома 59, литера А по Южному шоссе)). Планируемый срок ввода в эксплуатацию - июль 2015 года Фактический срок ввода в эксплуатацию - декабрь 2014года</p> <p>✓ Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой (гаражом) по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 4, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 8, (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе))</p>

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июль 2015 года
 Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года
 ✓ Жилой комплекс с отдельно стоящим многоэтажным гаражом по адресам:
 - Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3 корпус 1 литера А, корпус 2 литера А, корпус 3 литера А, корпус 4 литера А, дом 5 корпус 1 литера А, (строительный адрес: Санкт-Петербург, Калининский район, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера БЩ).
 Планируемый срок ввода в эксплуатацию – март 2015 года
 Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года
 ✓ Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11):
2 и 3 этапы строительства:
 Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2016 года.
 Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2014 года.
2 этап строительства:
 - многоквартирный жилой дом 11.2 по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 74, корпус 1, литера А;
 - многоквартирный жилой дом 11.3 по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 5, корпус 2, литера А;
 - многоквартирный жилой дом 14.1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 3, корпус 1, литера А;
 - многоквартирный жилой дом 14.2 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 12, корпус 2, литера А;
 - многоквартирный жилой дом 17.1 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 14, корпус 3, литера А;
 - многоквартирный жилой дом 17.2 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 14, корпус 2, литера А;
3 этап строительства:
 - многоквартирный жилой дом 11.1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 7, литера А;
 - многоквартирный жилой дом 12.1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 5, корпус 1, литера А.
1 этап строительства:
 Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2015 года.
 Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2015 года.
 - многоквартирный жилой дом 1.1 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 4, литера А;
 - многоквартирный жилой дом 1.2 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 2, корпус 1, литера А;
 - многоквартирный жилой дом 1.3 по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 84, литера А;
 - многоквартирный жилой дом 7.1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 4, литера А;
 - многоквартирный жилой дом 7.2 по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 80, корпус 1, литера А;
 - многоквартирный жилой дом 7.3 по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 78, литера А;
 - многоквартирный жилой дом 7.4 по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 8, литера А;
 - многоквартирный жилой дом 7.5 по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 6, литера А.
4 этап строительства:
 Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года.
 Фактический срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2015 года.
 - многоквартирный жилой дом 25.1 по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 68, корпус 2, литера А;
 - многоквартирный жилой дом 25.2 по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 68, корпус 1, литера А;
 - многоквартирный жилой дом 25.3 по адресу: Санкт-Петербург, улица Корнея Чуковского, дом 12, литера А;
 - многоквартирный жилой дом 29.1 по адресу: Санкт-Петербург,

улица Корнея Чуковского, дом 10, литера А;
 - *многоквартирный жилой дом 29.2* по адресу: Санкт-Петербург, улица Корнея Чуковского, дом 8, литера А;
 - *многоквартирный жилой дом 30.1* по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 16, корпус 4, литера А;
 - *многоквартирный жилой дом 30.2* по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 16, корпус 3, литера А.

7 этап строительства:
 Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2016 года.
 Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года.
 - *многоэтажная автостоянка 11.4/1* по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 74, корпус 2, литера А

8 этап строительства:
 Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2016 года.
 Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года.
 - *многоэтажная автостоянка 14.3/1* по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 3, корпус 2, литера А

✓ Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и гаражами (автостоянками) (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 155):

1 этап строительства:
 - *многоквартирный дом 84.1* по адресу: Санкт-Петербург, улица Корнея Чуковского, дом 7, корпус 2, литера А;
 - *многоквартирный дом 84.2* по адресу: Санкт-Петербург, улица Корнея Чуковского, дом 7, корпус 1, литера А;
 - *многоквартирный дом 84.3* по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 64, литера А.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года.
 Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года.
 ✓ Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой), 1, 2, 3 этапы (строительный адрес: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, литера 3):
 - *многоквартирный жилой дом (1 этап строительства)*, по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский пр., дом 14, корпус 1,
 Планируемый срок ввода в эксплуатацию – март 2016 года
 Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года
 - *многоквартирный жилой дом (2 этап строительства)* по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский проспект, дом 14, корпус 1, литера А,
 Планируемый срок ввода в эксплуатацию – март 2016 года
 Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2015 года
 - *автостоянка (3 этап строительства)* по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский проспект, дом 14, корпус 2, литера А,
 Планируемый срок ввода в эксплуатацию – март 2016 года
 Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2015 года.

✓ Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой
 1 этап - корпус 1, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 3, литера А;
 1 этап - корпус 2, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 1, литера А;
 (строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 12 (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе))

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июль 2015 года
 Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2015 года.
 ✓ Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 6, литера А (строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 5 (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе))

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года
 Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года
 ✓ Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55,

		<p>корпус 5, литера А (строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 7 (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе)</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года</p> <p>✓ Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажными гаражами (1, 2, 3, 4 этапы строительства)</p> <p>1 этап – жилые секции в осях Г-Л и 5-8, 2 этап – жилые секции в осях 9-Е и Д-А, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, дом 78, корпус 1, литера А (строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 14 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2017 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2015 года</p>
8.	<i>О финансовом результате текущего года</i>	<p>Финансовый результат: 6 864 638 тыс. руб.</p>
9.	<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	Размер кредиторской задолженности: 5 092 513 тыс. руб.
10.	<i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>	Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 32 083 134 тыс. руб.
27.	<i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i>	<p>Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Генеральный договор №ГОЗ-80-5000/15 от 12.11.2015г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенный в отношении квартир в многоквартирном доме с пристроенным гаражом (автостоянкой), состоящего из жилых корпусов: 407.1, 407.2, 407.3, 407.4 и пристроенных корпусов гаражей (автостоянки): 407.5, 407.6, расположенном на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Пригородный, участок 407, дополнительное соглашение №1 от 15.02.2016г. к генеральному договору №ГОЗ-80-5000/15. от12.11.2015г.</p> <p>Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29</p>