

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Каскад Девелопмент специализированный  
застройщик»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

603109 г. Нижний Новгород, пр.Ленина,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

д. 57А, помещение ПЗ

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.04.2022

№ 52-RU523030002005001-06/07/231-2019

#### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного  
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа)

и подземной автостоянкой №1 (по генплану),

в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Журова, переуллка Сивашский в

капитального строительства

Канавинском районе города Нижнего Новгорода

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ  
город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Менделеева, дом 8,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 08.12.2021 № 5490

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 52:18:0030121:181

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

52-RU523030002005001-

№ 06/07/231-2019, дата выдачи 08.08.2019, орган, выдавший разрешение

на строительство министерство строительства Нижегородской области

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем – всего	куб. м	48756,88	48354,94
в том числе надземной части	куб. м	39733,98	39406,44
Общая площадь	кв. м	14203,79	14086,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	554,85	559,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8413,72	8317,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2687,29	2677,2
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	144/8413,72	144/8317,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	18/709,26	18/698,5
2-комнатные	шт./кв. м	36/1266,47	36/1244,8
3-комнатные	шт./кв. м	72/5026,29	72/4977,3
4-комнатные	шт./кв. м	18/1411,7	18/1396,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8878,13	8797,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		наружного освещения, ливневая канализация, сети связи, радификация	
Лифты,	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитная железобетонная плита		
Материалы стен	Газосиликатные блоки, кирпич (из прочих материалов)		
Материалы перекрытий	Монолитный железобетон		
Материалы кровли	Техноэласт		
Иные показатели:			
Количество/площадь машиномест	шт./кв.м	61/834,75	61/829,3
Назначение	Многоквартирный дом		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	кВ	А	А
----------------------------------	----	---	---

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	56,46	44,95
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты под декоративным штукатурным слоем		
Заполнение световых проемов	Двухкамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.03.2022, выполненного кадастровым инженером Береговой Алесей Юрьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-283, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 04.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 15.04.2011.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Д.Е.Груничев  
(расшифровка подписи)



“ 01 ” апреля 20 22 г.

М.П.

Прошито и пронумеровано 2 листа  
Первый заместитель министра  
строительства Нижегородской области  
Д.Е.Груничев