

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(редакция с изменениями от 12 декабря 2016 года)

О строительстве многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9.

Кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:904

Раздел I. Информация о Застройщике:

1	Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «БалтИнвестГрупп»
2	Место нахождения:	Юридический адрес: 188660, Ленинградская обл., п. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп. 1 Почтовый адрес: 197198, Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 8, Лит.А
3	Режим работы:	с 09.30 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.
4	О государственной регистрации:	Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 30 марта 2012г. за ОГРН 1127847162442 (свидетельство 78 №008528632). Сведения об учете в налоговом органе: ИНН 7813530310, КПП470301001 (выдано Инспекцией ФНС по Всеволожскому району Ленинградской области от 31.12.2014 года, свидетельство серия 78 № 009178734).
5	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Учредитель (участник) общества: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Долевого Строительства» Доля в уставном капитале 100%
6	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	1. В строительстве многоэтажных жилых домов. Многоэтажные жилые дома расположены по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз №1, №2. Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 01.07.2017 г. 2. В строительстве многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями, многоэтажными автостоянками и ДОО. 1 этап строительства. Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями. 2 очередь – жилые дома - корпуса Г и Д. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1. Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 05.09.2016 г. 3. В строительстве многоквартирного жилого дома с пристроенной автостоянкой. Корпус 6 по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, (восточнее дома 112, корпус 6, литера Б по Октябрьской набережной). Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 31.09.2018 г.

4. В строительстве многоквартирного жилого дома с пристроенной автостоянкой. Корпус 7 по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 1,2 (восточнее дома 112, корпус 6, литера Б по Октябрьской набережной).

Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 28.11.2016 г.

5. В строительстве многоквартирного жилого дома с пристроенной автостоянкой. Корпус 5 по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 1 (восточнее дома 112, корпус 6, литера Б по Октябрьской набережной).

Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 31.07.2017 г.

6. В строительстве многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями, отдельно стоящими многоэтажными автостоянками и ДОО. 1 этап строительства. Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями. 1 очередь – жилой дом корпус Е. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1.

Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 29.01.2017 г.

7. В строительстве многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями, многоэтажными автостоянками и ДОО. 1 этап строительства. Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями. 3 очередь – жилые дома – корпуса А, Б, В. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1.

Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 05.03.2017 г.

8. В строительстве многоэтажных жилых домов.

Многоэтажные жилые дома расположены по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз №10, №11, №12, №13.

Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 31.12.2020 г.

9. В строительстве многоэтажных жилых домов.

Многоэтажные жилые дома расположены по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз №14, №15, №16.

Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 31.12.2020 г.

10. В строительстве многоэтажных жилых домов.

Многоэтажные жилые дома расположены по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23.

Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 31.12.2020 г.

11. В строительстве многоэтажных жилых домов.

Многоэтажные жилые дома расположены по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз №24, №25, №26, №27, №28, №29

Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 31.12.2020 г.

12. В строительстве многоэтажных жилых домов.

Многоэтажные жилые дома расположены по адресу: Ленинград-

		<p>ская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз №30, №31, №32, №33, №34, №35.</p> <p>Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 31.12.2020 г.</p> <p>13. В строительстве многоквартирного жилого дома с пристроенной автостоянкой. Корпус 2 по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 2, 3 (восточнее дома 112, корпус 6, литера Б по Октябрьской набережной).</p> <p>Срок окончания строительства по разрешению на строительство – 19.01.2019 г.</p> <p>14. В строительстве многоквартирного дома, встроенно-пристроенные помещения, пристроенный гараж. Корпус 1 по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 2, (восточнее дома 112, корпус 6, литера Б по Октябрьской набережной).</p> <p>Срок окончания строительства по разрешению на строительство – 28.02.2019 г.</p> <p>15. В строительстве многоквартирного дома с встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом. Корпус 4 по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 1, (восточнее дома 112, корпус 6, литера Б по Октябрьской набережной).</p> <p>Срок окончания строительства по разрешению на строительство – 14.01.2019 г.</p>
7	<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию; 	Лицензируемой деятельности не ведет
8	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат на 30 сентября 2016 года – 28,0 тыс. руб.
9	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	<p>Кредиторская задолженность – 12952797 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность – 4237201 тыс. руб.</p>

Раздел II. Информация о проекте строительства

10	О цели проекта строительства:	<ul style="list-style-type: none"> • Проектирование и строительство многоэтажных жилых домов: • Многоквартирный жилой дом стр. поз №3; • Многоквартирный жилой дом стр. поз №4; • Многоквартирный жилой дом стр. поз №5; • Многоквартирный жилой дом стр. поз №6; • Многоквартирный жилой дом стр. поз №7; • Многоквартирный жилой дом стр. поз №8; • Подземная автостоянка стр. поз. №9. <ul style="list-style-type: none"> ○ Многоэтажные жилые дома расположены по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9
11	Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	<ul style="list-style-type: none"> • Строительство многоэтажных жилых домов: • Многоквартирный жилой дом стр. поз №3; • Многоквартирный жилой дом стр. поз №4; • Многоквартирный жилой дом стр. поз №5; • Многоквартирный жилой дом стр. поз №6; • Многоквартирный жилой дом стр. поз №7; • Многоквартирный жилой дом стр. поз №8;

		<ul style="list-style-type: none"> • Подземная автостоянка стр. поз. №9. • Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство –31.12.2020 года. Строительство осуществляется в один этап
12	О результатах экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза». Регистрационный номер заключения Негосударственной Экспертизы №4-1-1-0272-14 от 07.05.2014г.
13	О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство №RU47504302-64 от 21.05.2014 года, выдано Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Срок действия – 31.12.2020 года
14	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):	<p>Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Договор купли-продажи земельного участка от 17.07.2012 • Договор купли-продажи земельного участка от 17.07.2012 • Дополнительное соглашение от 20.07.2012 • Дополнительное соглашение от 20.07.2012 • Договор купли-продажи земельного участка от 14.08.2012 • Договор купли-продажи земельного участка от 22.11.2012 • Договор купли-продажи земельного участка от 22.11.2012 • Договор купли-продажи земельного участка от 14.08.2012 • Договор купли-продажи земельного участка от 26.09.2012 • Договор купли-продажи земельного участка от 17.07.2012 • Договор купли-продажи земельного участка от 03.08.2012 №2 • Договор купли-продажи земельного участка от 30.10.2012 • Договор купли-продажи земельного участка от 22.11.2012 • Договор купли-продажи земельного участка от 17.07.2012 • Дополнительное соглашение от 20.07.2012 • Дополнительное соглашение от 20.07.2012 • Договор купли-продажи земельного участка от 03.08.2012 №1 • Договор купли-продажи земельного участка от 22.11.2012 • Договор купли-продажи земельного участка от 22.11.2012 • Решение собственника общества с ограниченной ответственностью «БалтИнвестГрупп от 25.02.2014 • Договор купли-продажи земельного участка от 17.07.2012 • Дополнительное соглашение от 20.07.2012 • Дополнительное соглашение от 20.07.2012 • Договор купли-продажи земельного участка от 02.11.2012 • Договор купли-продажи земельного участка от 17.07.2012 • Договор купли-продажи земельного участка от 17.07.2012 • Дополнительное соглашение от 20.07.2012 • Договор купли-продажи земельного участка от 14.08.2012 • Договор купли-продажи земельного участка от 17.10.2012 • Договор купли-продажи земельного участка от 17.10.2012 • Договор купли-продажи земельного участка от 30.10.2012 • Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 10.04.2014 №47/201/14-174630, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области • Договор купли-продажи земельного участка от 14.08.2012 года • Договор купли продажи доли в праве на земельный участок от 07.09.2012

		<ul style="list-style-type: none"> • Договор купли продажи доли в праве на земельный участок от 11.09.2012 • Договор купли-продажи земельного участка от 22.11.2012 • Договор купли-продажи земельного участка от 22.11.2012 <p>Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области от 07.05.2014 года, запись о регистрации 47-47-13/069/2014-068 от 06.05.2014, бланк 47-АВ 305638</p>
15	О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:	<p>Кадастровый № 47:07:0713003:904 Площадь земельного участка 58753 кв. м.</p>
16	Об элементах благоустройства:	<p>Благоустройство территории включает в себя следующие основные мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> • площадка для отдыха; • спортивная площадка; • детская игровая площадка; • предусматривается озеленение территории; • контейнерная площадка; • устройство тротуаров; • открытые автостоянки; • устройство проездов.
17	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p>Местоположение: согласно свидетельства о праве собственности на земельный участок - Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное.</p> <p>Указанный земельный участок, располагается в северо-западной части территории проектируемого квартала многоэтажной жилой застройки и объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, расположенного восточнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области</p> <p>Территория ограничена в основном землями сельскохозяйственного назначения. С востока расположено поселение Лаврики, с запада поселок Бугры Бугровского сельского Всеволожского района Ленинградской области.</p> <p>В соответствии с Постановлением Муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 162 от 20.05.2014 года «О присвоении строительного адреса объектам капитального строительства в пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» планируем к строительству на земельном участке с кадастровым номером № 47:07:0713003:904 объектам присвоены строительные адреса:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. - Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз №3,4,5,6,7,8 – шести многоэтажным жилым домам; 2. - Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз №9 – подземной автостоянке. <p>Настоящим проектом в северо-западной части территории проектируемого квартала многоэтажной жилой застройки и объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания запроектированы многоэтажные жилые дома (на 3738 квартир) и подземная автостоянка закрытого типа:</p>

		<p>стр.поз.3 - 18-этажный многоквартирный трехсекционный жилой дом, в том числе 1 эт. подземный, на 512 квартир; стр.поз.4 – 19-20-21-22-этажный многоквартирный четырехсекционный жилой дом в том числе 1 эт. подземный, на 1119 квартир; стр.поз.5 - 22-этажный многоквартирный односекционный жилой дом в том числе 1 эт. подземный, на 146 квартир. стр.поз.6 - 19-22-этажный многоквартирный четырехсекционный жилой дом в том числе 1 эт. подземный, на 1119 квартир; стр.поз.7 - 18-этажный многоквартирный трехсекционный жилой дом в том числе 1 эт. подземный, на 512 квартир; стр.поз.8 - 24-этажный многоквартирный односекционный жилой дом в том числе 1 эт. подземный, на 330 квартир.</p> <p>-стр.поз. 9 подземная автостоянка закрытого типа на 710 машино-мест постоянного хранения во внутриворотовом пространстве. Конструктивная схема многоквартирного жилого здания стеновая с несущими внутренними и наружными поперечными и продольными стенами. Все несущие конструкции здания из монолитного железобетона. Шахты лифтов - сборные железобетонные. Лестничные марши – сборные железобетонные. Кровля плоская. Водосток внутренний. Фундамент многоквартирного жилого здания свайный с монолитным железобетонным плитным ростверком.</p> <p>Подземная автостоянка расположена отдельно от многоэтажного жилого здания. Конструктивная схема подземного сооружения: колонно-стеновая. Фундамент монолитная железобетонная плита.</p>
18	<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей: - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости.</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>• Многоквартирный жилой дом стр. поз №3</p> <p>Общая площадь здания – 26131,79 кв. м. Строительный объем здания – 100245,54 куб. м., в том числе надземной части 92430,0 куб. м, подземной части – 7815,54 куб. м. Количество этажей (шт.) - 18, в том числе 1 подземный этаж, Количество секций (шт.) - 3 Площадь встроенных помещений – 1315,59 кв. м. Количество встроенных помещений: 10 шт. Расположение встроенных помещений: - 1 этаж (1) секция -(4) шт. - 1 этаж (2) секция – (3) шт. - 1 этаж (3) секция – (3) шт. Площадь квартир без балконов– 18330,56 кв. м Площадь квартир с учетом балконов – 19115,20 кв. м Количество квартир – 512 шт., в т. ч.: 1-комнатные – 272 шт. 1-комнатные с кухней нишей – 144 шт. 2-комнатные – 80 шт. 3- комнатные – 16 шт.</p> <p>• Многоквартирный жилой дом стр. поз №4</p> <p>Общая площадь здания – 52918,54 кв. м. Строительный объем здания – 198494,9 куб. м., в том числе надземной части 184294,6 куб. м, подземной части – 14200,3 куб. м. Количество этажей (шт.) 19-20-21-22, в том числе 1 подземный этаж, Количество секций (шт.) – 4 Площадь встроенных помещений – 71,18 кв. м. Количество встроенных помещений: 2шт. Расположение встроенных помещений: - 1 этаж (2) секция – (1) шт.</p>

- 1 этаж (4) секция – (1) шт.
Площадь квартир без балконов– 39142,44 кв. м
Площадь квартир с учетом балконов – 40792,52 кв. м

Количество квартир – 1119 шт., в т. ч.:
1-комнатные – 749 шт.
1-комнатные с кухней нишей – 270 шт.
2-комнатные – 100 шт.

• Многоквартирный жилой дом стр. поз №5

Общая площадь здания – 8882,87 кв. м.
Строительный объем здания – 30266,0 куб. м., в том числе надземной части 28257,3 куб. м, подземной части – 2008,7 куб. м.
Количество этажей (шт.) 22, в том числе 1 подземный этаж, количество секций (шт.) – 1
Площадь встроенных помещений – 36,64 кв. м.
Количество встроенных помещений: 1шт.
Расположение встроенных помещений:
- 1 этаж, (1) секция -(1) шт.
Площадь квартир без балконов– 6539,48 кв. м
Площадь квартир с учетом балконов – 6773,68 кв. м

Количество квартир – 146 шт., в т. ч.:
1-комнатные – 41 шт.
1-комнатные с кухней нишей – 63шт.
3- комнатные – 42 шт.

• Многоквартирный жилой дом стр. поз №6

Общая площадь здания – 52918,54 кв. м.
Строительный объем здания – 198494,9 куб. м., в том числе надземной части 184294,6 куб. м, подземной части – 14200,3 куб. м.
Количество этажей (шт.) 19-20-21-22, в том числе 1 подземный этаж,
Количество секций (шт.) – 4
Площадь встроенных помещений – 71,18 кв. м.
Количество встроенных помещений: 2 шт.
Расположение встроенных помещений:

- 1 этаж (2) секция – (1) шт.
- 1 этаж (4) секция – (1) шт.
Площадь квартир без балконов– 39142,44 кв. м
Площадь квартир с учетом балконов – 40792,52 кв. м
Количество квартир – 1119 шт., в т. ч.:
1-комнатные – 749 шт.
1-комнатные с кухней нишей – 270 шт.
2-комнатные – 100 шт.

• Многоквартирный жилой дом стр. поз №7

Общая площадь здания – 26131,79 кв. м.
Строительный объем здания – 100245,54 куб. м., в том числе надземной части 92430,0 куб. м, подземной части – 7815,54 куб. м.
Количество этажей (шт.) - 18, в том числе 1 подземный этаж,
Количество секций (шт.) - 3
Площадь встроенных помещений – 1315,59 кв. м.
Количество встроенных помещений:10шт.

Расположение встроенных помещений:
- 1 этаж (1) секция - (4) шт.
- 1 этаж (2) секция – (3) шт.
- 1 этаж (3) секция – (3) шт.
Площадь квартир без балконов– 18330,56 кв. м

		<p>Площадь квартир с учетом балконов – 19115,20 кв. м Количество квартир – 512 шт., в т. ч.: 1-комнатные – 272 шт. 1-комнатные с кухней нишей – 144 шт. 2-комнатные – 80 шт. 3-комнатные – 16 шт.</p> <p style="text-align: center;">• Многоквартирный жилой дом стр. поз №8</p> <p>Общая площадь здания – 17529,36 кв. м. Строительный объем здания – 61985,73 куб. м., в том числе надземной части 58180,0 куб. м, подземной части – 3805,73 куб. м. Количество этажей (шт.) 24, в том числе 1 подземный этаж, Количество секций (шт.) - 1 Площадь встроенных помещений – 647,29 кв. м. Количество встроенных помещений: 4шт. Расположение встроенных помещений: - 1 этаж, (1) секция - (4) шт. Площадь квартир без балконов– 11948,48 кв. м Площадь квартир с учетом балконов – 12552,68 кв. м Количество квартир – 330 шт., в т. ч.: 1-комнатные – 132 шт. 1-комнатные с кухней нишей – 132 шт. 2-комнатные – 66 шт.</p> <p style="text-align: center;">• Подземная автостоянка стр. поз №9</p> <p>Общая площадь 23520,92 кв. м. Строительный объем – 81872,6 куб. м., Количество этажей (шт.) -1 Количество машиномест – 710 шт.</p> <p style="text-align: center;">• Внутриплощадочные сети: Водопровод – 1000 м. Хозяйственно - бытовая канализация – 1110,0 м. Ливневая канализация – 1060,0 м. Тепловая сеть – 340 м.</p>
19	<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Функциональное назначение нежилых встроенных помещений определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно.</p>
20	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строи-</p>	<p>Коридоры, лестничные пролеты, переходные лоджии, лифтовые холлы, лестнично-лифтовой узел, чердак, неэксплуатируемая кровля, кабельное помещение, помещение электрощитовой, помещение ИТП, помещение водомерного узла, тепловой пункт, насосная пожаротушения, насосная хозяйственно-питьевая, помещения для прокладки инженерных коммуникаций, мусоросборная камера, инженерные системы и лифты, диспетчерская, кладовая уборочного инвентаря, помещение для хранения люминесцентных ламп.</p>

	тельства:	
21	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию IV квартал 2020 года.
22	Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.
23	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Обычные риски, возможные при возведении объектов капитального строительства. Страхование не осуществляется.
24	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства объекта – 4989600,0 тыс. руб.
25	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков):	Заказчик: ООО «БалтИнвестГрупп» Генподрядная организация: ООО «ЛенТехСтрой» Проектная организация: ООО «Проектно-Конструкторское Бюро «Строй-Проект».
26	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». 2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 35-145851Г/2016 от 28.11.2016 года Страховщик - ООО «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, КПП 775001001 ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15. Объект страхования: Многоквартирный жилой дом, расположенный по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз №3 Договоры страхования ответственности по каждому договору участия в долевом строительстве оформляются в виде отдельного страхо-

		вого полиса на каждый договор участия в долевом строительстве, с указанием Выгодоприобретателя (лей) - участника(ов) долевого строительства.
27	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Заключение сделок, регулируемых Гражданским кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности (договора инвестирования) в отношении нежилых встроенных помещений

ООО «БалтИнвестГрупп»

По Доверенности №158/Д-16 от 11.05.2016 года

_____ Терентьев С.А.