

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Специализированный
застройщик Звезда»

полное наименование организации – для

625027, Тюменская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Тюмень, ул. Мельникайте,
дом 72 «А»

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 июня 2022 г.

№ 72-304-12-2021

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии
“Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Ямская - Медовая в г. Тюмени. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-4»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Селекционная, дом 6; улица Селекционная, дом 6, помещение с 1 по 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 05.02.2021 № 283-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0215001:1068

строительный адрес: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-12-2021, дата выдачи 05.02.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19167,0	19167,0
в том числе надземной части	куб. м	17523,0	17523,0
Общая площадь	кв. м	5433,0	5562,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	265,54	265,7
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	3651,4	3638,3

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	84 / 3651,4	84 / 3638,3
1-комнатные	шт./кв. м	57 / -	57 / 2033,5
2-комнатные	шт./кв. м	27 / -	27 / 1604,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3999,27	3984,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети электроснабжения			
Протяженность	м	52	52
Марка и длина кабеля	мм	АПВБШв-1	АПВБШв-1
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Кабель связи			
Протяженность	м	37	37
Марка и длина кабеля	мм	АВБШВ-1,0	АВБШВ-1,0
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод			
Протяженность	м	141	141
Диаметр трубопровода	мм	d=225 (111 м), d=110 (30 м)	d=225 (111 м), d=110 (30 м)

Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество колодцев d=1500 мм	шт.	1	1
Хозяйственно-бытовая канализация			
Протяженность	м	54	54
Условный диаметр трубопровода	мм	d=225	d=225
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество колодцев d=1500 мм	шт.	2	2
Сети теплоснабжения			
Протяженность	м	51	51
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=89x3,5/180	2d=89x3,5/180
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Сталь	Сталь
Количество железобетонных коробов	шт.	1	1
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный монолитный	Железобетонный монолитный
Материалы стен		Монолитный железобетонный каркас, пустотелые керамзитобетон- ные блоки, монолитная железобетонная стена, утеплитель, с последующей отделкой декоративной защитной штукатуркой	Монолитный железобетонный каркас, пустотелые керамзитобетон- ные блоки, монолитная железобетонная стена, утеплитель, с последующей отделкой декоративной защитной штукатуркой
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные

Материалы кровли		Плоская с внутренним водостоком	Плоская с внутренним водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	145,80	145,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 14.03.2022, от 24.03.2022, подготовленных кадастровым инженером Попковой Татьяной Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 28.11.2011 № 72-11-297, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за №17959.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 20 ” июня 20 22 г.

М.П.

