



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50536

экз. № 1

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПРОГРЕСС"**

Кому _____

ИНН 7734565448, ОГРН 5077746932665
почтовый объект: 23154, город Москва, Маршала
Жукова проспект, дом 30, эт. 1 часть пом. II ком. 2

osina@krost.net

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата 26 августа 2022 г.

N 77-212000-020398-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-028726-2022 от 11.05.2022 г. 77-1-1-3-016562-2022 от 08.04.2023



*Вирити
А.Б. Пирогов*



Вирить
А.Б. Пирогов

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:08:0010004:49
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ 77-4-53-3-71-2021-5656 от 20.09.2021 г., выдан Москомархитектурой **
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	№ 00-77-4-53-3-71-2022-6594 от 01.11.2022
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО «А-Проект.к» шифр 791-Д от 2022 г., от 2023 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	57324,5 39496,0 Площадь участка (кв. м): 8679,0
	Объем (куб. м):	276 685,5 185025,5 в том числе подземной части (куб. м): 56878,0 55604,0
	Количество этажей (шт.):	7-37+ 19+2 подземн. Высота (м): 164,9 77,05
	Количество подземных этажей (шт.):	2 Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3015,7 2598,6 376 167 *
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 150; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 205; Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м): 12145,7; Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м): 12015,7; Площадь нежилых помещений (кв.м): 5008,0 3327,4
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ул. Демьяна Бедного, вл. 24
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	* Кол-во мест для транспорта (шт.): 4
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 26 февраля 2026 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
616E0420D68382748EDD0B1B0B430E5945963AA6
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 21.12.2021 по 21.03.2023

Горшков Юрий
Григорьевич

26 августа 2022 г.