



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-
КОРОБОВО"**

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142714, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ВИДНОЕ ГОРОД, ОСТРОВ СЕЛО,
ИНДУСТРИАЛЬНАЯ УЛИЦА, ДОМ
5, ПОМЕЩЕНИЕ 42

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 06.12.2021

№ RU50-21-20125-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|----------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального | |

| | | |
|-----|--|---|
| | строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, корпус 7.1, корпус 7.2» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Эксперт» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 50-2-1-3-043075-2021 от 04.08.2021 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:21:0060310:1635 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:21:0060310 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-50-5-03-0-00-2021-08400 от 24.03.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П21/0004-21 от 08.02.2021 |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, | Проектная документация |

| | | | |
|--|--|--|---------------|
| | <p>реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p> | <p>разработана ООО «Самолет-Проект» на основании задания на проектирование от 15.06.2020, в отношении которой выдано ООО «Эксперт» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-043075-2021 от 04.08.2021</p> | |
| 4 | <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> | | |
| <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> | | | |
| <p>Корпус 7.1</p> | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 32414.33 | Площадь участка (кв. м): | 55078 |
| Объем (куб. м): | 114871.9 | в том числе подземной части (куб. м): | 9929.7 |
| Количество этажей (шт.): | - | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 2452 | | |
| Иные показатели: | <p>Корпус 7.1 Объем надземной части, по проекту - 104942.2 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - ЭТАЖНОСТЬ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ - 1-17 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая площадь балконов без понижающего коэффициента), кв.м - 20250,1 ПЛОЩАДЬ КЛАДОВЫХ, кв.м - 491,42 КОЛИЧЕСТВО КЛАДОВЫХ, шт. - 114 КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, в т.ч.: - 2-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей, шт. - 227 - 3-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей, шт. - 64</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 20083.48 кв.м</p> | | |

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------------------------------|----------------|
| | <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 20012.07 кв.м</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 496 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 54 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 43 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 27 шт.</p> <p>Количество студий, по проекту - 81 шт.</p> <p>ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ Полезная площадь, по проекту , кв.м - 1623.72</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещения охраны, кв.м - 10,96</p> | | |
| Корпус 7.2 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 25764.46 | Площадь участка (кв. м): | 55078 |
| Объем (куб. м): | 93000.85 | в том числе подземной части (куб. м): | 9688.67 |
| Количество этажей (шт.): | - | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 2367 | | |
| Иные показатели: | <p>Корпус 7.2 Объем надземной части, по проекту - 83312.18 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - ЭТАЖНОСТЬ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ - 1-17 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая площадь балконов без понижающего коэффициента), кв.м - 16120,48 ПЛОЩАДЬ КЛАДОВЫХ, кв.м - 338,86 КОЛИЧЕСТВО КЛАДОВЫХ, шт. - 72 КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, в т.ч.: - 2-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей, шт. - 160 - 3-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей, шт. - 96 - 4-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей, шт. - 32</p> | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 15923.44 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 15982.64 кв.м</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 352 шт.</p> <p>Количество студий, по проекту - 64 шт.</p> <p>ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</p> <p>Полезная площадь, по проекту , кв.м - 1701.1</p> |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Московская область, р-н Ленинский, с/п Молоковское, вблизи д.Коробово |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория:(класс) | - |
| | Протяженность | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| | Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до **06.12.2023** в соответствии с **КОР.1-2020-П-7-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

06.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)