



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Взамен разрешения на строительство от 21.12.2018 № 56-301000-674-2018

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<i>02.11.2022</i>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<i>56-44-134-2022</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	<i>21.12.2024</i>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест», директор Ситников Олег Михайлович; адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка, улица Урожайная, дом 7; тел: 8-961-929-58-74</i>
2.2.2. ИНН:	<i>5638065294</i>
2.2.3. ОГРН:	<i>1145658018956</i>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом №5. Корректировка</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Оренбургская область</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации:	<i>муниципальное образование «город Оренбург»</i>

Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Северный округ, Дзержинский район</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>улица Терешковой</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	56:44:0124001:4087
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	8303,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	06.04.2018
4.3.1.2. Номер:	56301000-9917
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

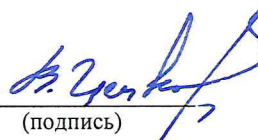
4.6.2.Х. 1. Дата решения:	-
4.6.2.Х.2. Номер решения:	-
4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	АО НПО ПИ «ОРЕНБУРГГРАЖДАНПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	5612160930
5.2.3. ОГРН:	1155658017976
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1 .1. 1. Дата утверждения:	30.11.2018
6.1.1.2. Номер:	56-2-1-2-0044-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ОренПрофЭксперт»
6.1 .2. 1. Дата утверждения:	25.10.2022
6.1.2.2. Номер:	56-2-1-2-075192-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. 1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	-

подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>1-й этап строительства б/с №1</i>
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	683,30
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	6983,38
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4123,99
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	98
7.1.11. в том числе квартир (штук):	98
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1. 15. Вместимость (человек):	-
7.1. 16. Высота (м):	56,39
7.1. 17. Иные показатели:	<p><i>Строительный объем здания – 23472,54 куб. м</i></p> <p><i>Строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 1369,96 куб. м;</i></p> <p><i>Жилая площадь квартир – 2081,89 кв. м;</i></p> <p><i>Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 289,91 кв. м;</i></p> <p><i>Количество квартир однокомнатных – 65 кв.;</i></p> <p><i>Количество квартир двухкомнатных – 33 кв.;</i></p> <p><i>Площадь застройки ТП – 32,45 кв. м;</i></p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>2-й этап строительства б/с №2</i>
7.2. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	1104,63
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	10141,98
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	6251,28
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	130
7.2.11. в том числе квартир (штук):	130
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2. 15. Вместимость (человек):	-
7.2. 16. Высота (м):	56,39
7.2. 17. Иные показатели:	<p>Строительный объем здания – 33735,75 куб. м; Строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 1649,81 куб. м; Жилая площадь квартир – 3149,60 кв. м; Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 623,62 кв. м; Количество квартир однокомнатных – 66 кв. ; Количество квартир двухкомнатных – 64 кв. ;</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3-й этап строительства б/с №3
7.3. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	704,95
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	6854,53
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4131,02
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	98
7.3.11. в том числе квартир (штук):	98
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3. 15. Вместимость (человек):	-
7.3. 16. Высота (м):	56,39

7.3. 17. Иные показатели:	<p>Строительный объем здания – 23199,21 куб. м; Строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 1096,64 куб. м; Жилая площадь квартир – 2081,89 кв. м; Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 291,39 кв. м; Количество квартир однокомнатных – 65 кв.; Количество квартир двухкомнатных – 33 кв.</p>
---------------------------	--

**Заместитель начальника
 департамента градостроительства
 и земельных отношений
 администрации города Оренбурга**
 (должность)


 (подпись)

В.В. Цепков
 (расшифровка подписи)

М.П.

