

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001429 от 07.08.2024

**Жилой комплекс "Борисовский бульвар" (3 этап строительства).
Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде. Жилой дом
№ 3 по ПЗУ**

Дата первичного размещения: 10.06.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГО-ВОСТОК-2" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЮГО-ВОСТОК-2" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236029 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Калининградская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Зеленая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д89 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: помещ13 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 16:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +74012321950 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: uv2@fond39sz.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://борисовский-бульвар.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Попов |
| | 1.5.2 | Имя: Павел |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГО-ВОСТОК-2" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 390513387246 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3900009330 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1233900003743 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 06.04.2023 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Фонд |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906076879 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Черномаз |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14989765051 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390614816678 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда "ЖСС КО", протокол №10 от 11.10.2018г |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Красненков |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Олегович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13128512927 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390612637962 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда "ЖСС КО", протокол №1.1 от 10.03.2023 |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Рольбинов |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Семенович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01101837378 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390400636766 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда "ЖСС КО", протокол №20.1 от 20.12.2019 (Председатель) |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Горкин |
| | 3.4.2 | Имя: Анатолий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00431940907 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 391300235018 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда "ЖСС КО", протокол № 4 от 25.05.2021 |
| 3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Васюнин |
| | 3.4.2 | Имя: Василий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14900227738 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246312304616 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда "ЖСС КО", протокол №4 от 25.05.2021 |
| 3.4 (б) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Кусков |
| | 3.4.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13670429460 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770302327503 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда "ЖСС КО", протокол №11 от 27.09.2021 |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.4 (7) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Никулин |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01828560962 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390601656836 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда "ЖСС КО", протокол №1.3.от 10.02.2022 |
| 3.4 (8) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Радковский |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13360262423 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390613068349 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда "ЖСС КО", протокол правления №5.6.от 25.11.2022 |
| 3.4 (9) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Коновалов |
| | 3.4.2 | Имя: Антон |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10388010626 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390404556737 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда "ЖСС КО", протокол правления №4 от 25.05.2021 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 (10) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Лило |
| | 3.4.2 | Имя: Кирилл |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07685581924 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 391610211803 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол Правления №1.1 от 29.03.2024 г |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юго-Восток-4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3900010342 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1233900004777 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юго-Восток-3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3900025187 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1243900005216 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орудийная Делюкс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906398114 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1213900000181 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юго-Восток-1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906398121 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1213900000170 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Фонд |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906076879 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023900993016 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилищное и социальное строительство Калининградской области №1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906378397 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1193926003700 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилищное и социальное строительство Калининградской области №2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906369057 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1183926014260 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "535-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906396050 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1203900013569 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "535-ПЛЮС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906403029 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1213900006990 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 298,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 529 502,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 346 279,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома. Жилой дом № 3 по ПЗУ (3 этап строительства) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Калининградская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Калининград |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Левитана |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Ул. Станиславского - ул. Подполковника Емельянова |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15272.23 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 294,96 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 718,01 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 012,97 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЯ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3918502948 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦКП |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3918501630 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-083637-202 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Борисовский бульвар" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Чистый Продукт |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906334350 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-15-688-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-15-688-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.07.2031 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Агентство по имуществу Калининградской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:141717:1661 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 24 206,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Отсутствуют |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена внутри двора.Карусель "Лотос"-1 шт.Качалка"Дельфин"-1 шт.Качели «Гнездо » на металлических столбах тип-7-1 шт.Игровой комплекс"Флагман"тип-1-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена внутри двора.Спортивный комплекс"Йота"-1 шт.Канатный комплекс"Кратер"-1 шт.Канатный комплекс"Джунгли"-1 шт.Блок"Альпинист 2"-1 шт.СК"Переправа"с качающимся мостиком 1-1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка находится с внешней стороны, напротив угловой секции на 3 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется устройство газонов и посадка декоративных зеленых насаждений |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Соблюдены досягаемость ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания и на его территории, безопасность путей движения, а также мест обслуживания МГН. Для инвалидов М4 на лестничной клетке предусмотрена пожаробезопасная зона отделённая противопожарными дверьми. уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5 % и 2 % для возможного безопасного передвижения на креслах-колясках;- ширина тротуаров для безопасного перемещения МГН принята 2м. Количество мест для машин инвалидов на общей стоянке принято из расчета 10 % от общего количества мест</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусмотрено устройство наружного освещение внутри дворового пространства, детской и спортивной площадок, а также освещение проездов и парковок</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектом предусмотрена установка скамеек и урн</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>56 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>60 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Водоканал</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 235-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 909 065,97 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 235-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 807 317,73 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградтеплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903003375 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3/2022/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 945 107,10 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональная энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214663 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07/2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 461 443,30 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Гидротехник |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2771 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕЛСЕТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908023784 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 152 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 11 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 11 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 73.13 | 2 | 31.50 | 2.68 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 43.34 | 1 | 14.02 | 2.68 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 43.34 | 1 | 14.02 | 2.68 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 66.87 | 2 | 31.83 | 2.68 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 73.13 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 43.34 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 43.34 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 66.87 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 73.13 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 43.34 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 43.34 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 66.87 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 73.13 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 43.34 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 43.34 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 66.87 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 73.60 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 43.82 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 43.82 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 67.30 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 73.60 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 43.82 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 43.82 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 67.30 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 8 | 1 | 73.60 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 43.82 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 43.82 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 67.30 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 9 | 1 | 73.60 | 2 | 31.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 30 | Квартира | 9 | 1 | 43.82 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 9 | 1 | 43.82 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 67.30 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 71.96 | 2 | 31.83 | 2.68 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 43.34 | 1 | 14.02 | 2.68 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 43.34 | 1 | 14.02 | 2.68 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 68.07 | 2 | 31.45 | 2.68 |
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 71.96 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 43.34 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 43.34 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 68.07 | 2 | 31.45 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 4 | 2 | 71.96 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 4 | 2 | 43.34 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 43.34 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 68.07 | 2 | 31.45 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 2 | 71.96 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 2 | 43.34 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 43.34 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 68.07 | 2 | 31.45 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 2 | 72.39 | 2 | 31.83 | 2.90 |
| 50 | Квартира | 6 | 2 | 43.82 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 2 | 43.82 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 68.53 | 2 | 31.45 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 2 | 72.39 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 2 | 43.82 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 2 | 43.82 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 2 | 68.53 | 2 | 31.45 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 2 | 72.39 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 2 | 43.82 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 2 | 43.82 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8 | 2 | 68.53 | 2 | 31.45 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 9 | 2 | 72.39 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 9 | 2 | 43.82 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 9 | 2 | 43.82 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9 | 2 | 68.53 | 2 | 31.45 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 2 | 3 | 73.05 | 2 | 31.94 | 2.68 |
| 66 | Квартира | 2 | 3 | 43.34 | 1 | 14.02 | 2.68 |
| 67 | Квартира | 2 | 3 | 43.34 | 1 | 14.02 | 2.68 |
| 68 | Квартира | 2 | 3 | 66.87 | 2 | 31.83 | 2.68 |
| 69 | Квартира | 3 | 3 | 73.05 | 2 | 31.94 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 3 | 3 | 43.34 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 3 | 3 | 43.34 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 3 | 3 | 66.87 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 4 | 3 | 73.05 | 2 | 31.94 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 4 | 3 | 43.34 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 4 | 3 | 43.34 | 1 | 14.02 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 76 | Квартира | 4 | 3 | 66.87 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 5 | 3 | 73.05 | 2 | 31.94 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 5 | 3 | 43.34 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 5 | 3 | 43.34 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 5 | 3 | 66.87 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 6 | 3 | 73.51 | 2 | 31.94 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 6 | 3 | 43.82 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 6 | 3 | 43.82 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 6 | 3 | 67.30 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 7 | 3 | 73.51 | 2 | 31.94 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 7 | 3 | 43.82 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 7 | 3 | 43.82 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 7 | 3 | 67.30 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 8 | 3 | 73.51 | 2 | 31.94 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 8 | 3 | 43.82 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 8 | 3 | 43.82 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 8 | 3 | 67.30 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 9 | 3 | 73.51 | 2 | 31.94 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 9 | 3 | 43.82 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 9 | 3 | 43.82 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 9 | 3 | 67.30 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 2 | 4 | 86.40 | 2 | 42.42 | 2.68 |
| 98 | Квартира | 2 | 4 | 76.66 | 2 | 35.97 | 2.68 |
| 99 | Квартира | 2 | 4 | 88.78 | 3 | 47.48 | 2.68 |
| 100 | Квартира | 3 | 4 | 86.40 | 2 | 42.42 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 3 | 4 | 76.66 | 2 | 35.97 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 3 | 4 | 88.78 | 3 | 47.48 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 4 | 4 | 86.40 | 2 | 42.42 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 4 | 4 | 76.66 | 2 | 35.97 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 4 | 4 | 88.78 | 3 | 47.48 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 5 | 4 | 86.40 | 2 | 42.42 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 5 | 4 | 76.66 | 2 | 35.97 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 5 | 4 | 88.78 | 3 | 47.48 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 6 | 4 | 86.88 | 2 | 42.51 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 6 | 4 | 77.11 | 2 | 35.97 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 6 | 4 | 89.25 | 3 | 47.48 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 7 | 4 | 86.88 | 2 | 42.51 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 7 | 4 | 77.11 | 2 | 35.97 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 7 | 4 | 89.25 | 3 | 47.48 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 8 | 4 | 86.88 | 2 | 42.51 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 8 | 4 | 77.11 | 2 | 35.97 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 8 | 4 | 89.25 | 3 | 47.48 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 9 | 4 | 86.88 | 2 | 42.51 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 9 | 4 | 77.11 | 2 | 35.97 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 9 | 4 | 89.25 | 3 | 47.48 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 2 | 5 | 72.98 | 2 | 31.94 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира | 2 | 5 | 43.34 | 1 | 14.02 | 2.68 |
| 123 | Квартира | 2 | 5 | 43.34 | 1 | 14.02 | 2.68 |
| 124 | Квартира | 2 | 5 | 65.98 | 2 | 31.17 | 2.68 |
| 125 | Квартира | 3 | 5 | 72.98 | 2 | 31.94 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 3 | 5 | 43.34 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 3 | 5 | 43.34 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 3 | 5 | 65.98 | 2 | 31.17 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 4 | 5 | 72.98 | 2 | 31.94 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 4 | 5 | 43.34 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 4 | 5 | 43.34 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 4 | 5 | 65.98 | 2 | 31.17 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 5 | 5 | 72.98 | 2 | 31.94 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 5 | 5 | 43.34 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 5 | 5 | 43.34 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 5 | 5 | 65.98 | 2 | 31.17 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 6 | 5 | 73.43 | 2 | 31.94 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 6 | 5 | 43.82 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 6 | 5 | 43.82 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 6 | 5 | 66.41 | 2 | 31.17 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 7 | 5 | 73.43 | 2 | 31.94 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 7 | 5 | 43.82 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 7 | 5 | 43.82 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 7 | 5 | 66.41 | 2 | 31.17 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 8 | 5 | 73.43 | 2 | 31.94 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 8 | 5 | 43.82 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 8 | 5 | 43.82 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 8 | 5 | 66.41 | 2 | 31.17 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 9 | 5 | 73.43 | 2 | 31.94 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 9 | 5 | 43.82 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 9 | 5 | 43.82 | 1 | 14.02 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 9 | 5 | 66.41 | 2 | 31.17 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 115.03 | Офис | 115.03 | 3.60 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 116.09 | Офис | 116.09 | 3.60 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------|------|--------|------|
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 108.67 | Офис | 108.67 | 3.60 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 116.09 | Офис | 116.09 | 3.60 |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 114.94 | Офис | 114.94 | 3.60 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 116.09 | Офис | 116.09 | 3.60 |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 89.33 | Офис | 89.33 | 3.60 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 78.03 | Офис | 78.03 | 3.60 |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 63.79 | Офис | 63.79 | 3.60 |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 116.99 | Офис | 116.99 | 3.60 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 113.08 | Офис | 113.08 | 3.60 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | Подвальное помещение | Подъезд 1, техническое подполье | | техническое | 237.49 | | |
| 2 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | | Общего пользования | 4.79 | | |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | | Общего пользования | 15.38 | | |
| 4 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 2 | | Общего пользования | 15.38 | | |
| 5 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 2 | | Общего пользования | 11.41 | | |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 3 | | Общего пользования | 15.38 | | |
| 7 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 3 | | Общего пользования | 11.41 | | |

| | | | | |
|----|----------------------|---------------------------------|--------------------|--------|
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 4 | Общего пользования | 15.38 |
| 9 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 4 | Общего пользования | 11.41 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 5 | Общего пользования | 15.38 |
| 11 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 5 | Общего пользования | 11.41 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 6 | Общего пользования | 15.38 |
| 13 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 6 | Общего пользования | 11.41 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 7 | Общего пользования | 15.38 |
| 15 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 7 | Общего пользования | 11.41 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 8 | Общего пользования | 15.38 |
| 17 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 8 | Общего пользования | 11.41 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 9 | Общего пользования | 15.38 |
| 19 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 9 | Общего пользования | 11.41 |
| 20 | Выход на кровлю | Подъезд 1, этаж 9 | Техническое | 15.37 |
| 21 | Подвальное помещение | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 235.96 |
| 22 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общего пользования | 4.79 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 24 | Электрощитовая | Подъезд 2, 1 этаж | Общего пользования | 3.59 |
| 25 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общего пользования | 1.77 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 27 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общего пользования | 11.41 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 29 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общего пользования | 11.41 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 31 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общего пользования | 11.41 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 33 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общего пользования | 11.41 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 35 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общего пользования | 11.41 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 37 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общего пользования | 11.41 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 39 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общего пользования | 11.41 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 41 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общего пользования | 11.41 |
| 42 | Выход на кровлю | Подъезд 2, 9 этаж | Техническое | 15.37 |
| 43 | Техническое подполье | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 235.96 |
| 44 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общего пользования | 4.79 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 47 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общего пользования | 11.41 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 49 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общего пользования | 11.41 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 51 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общего пользования | 11.41 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 53 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общего пользования | 11.41 |

| | | | | |
|----|----------------------------|---------------------------------|--------------------|--------|
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 55 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общего пользования | 11.41 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 57 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общего пользования | 11.41 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 59 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общего пользования | 11.41 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 61 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 9 этаж | Общего пользования | 11.41 |
| 62 | Выход на кровлю | Подъезд 3, 9 этаж | Техническое | 15.37 |
| 63 | Техническое подполье | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 270.88 |
| 64 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общего пользования | 5.85 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 66 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общего пользования | 20.87 |
| 67 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общего пользования | 10.32 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 69 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 2 этаж | Общего пользования | 20.87 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 71 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 3 этаж | Общего пользования | 20.87 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 73 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 4 этаж | Общего пользования | 20.87 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 75 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 5 этаж | Общего пользования | 20.87 |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 77 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 6 этаж | Общего пользования | 20.87 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 79 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 7 этаж | Общего пользования | 20.87 |
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 8 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 81 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 8 этаж | Общего пользования | 20.87 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 9 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 83 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 9 этаж | Общего пользования | 20.87 |
| 84 | Выход на кровлю | Подъезд 4, 9 этаж | Техническое | 15.37 |
| 85 | Помещение теплового пункта | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 18.07 |
| 86 | Помещение насосной станции | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 11.61 |
| 87 | Электрощитовая | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 8.90 |
| 88 | КУИ | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 5.79 |
| 89 | Водомерный узел | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 6.32 |
| 90 | Подвальное помещение | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 176.31 |
| 91 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общего пользования | 4.79 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 1 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 93 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 2 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 94 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 2 этаж | Общего пользования | 11.41 |
| 95 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 3 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 96 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 3 этаж | Общего пользования | 11.41 |
| 97 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 4 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 98 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 4 этаж | Общего пользования | 11.41 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|--------------------|-------|
| 99 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 5 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 100 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 5 этаж | Общего пользования | 11.41 |
| 101 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 6 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 102 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 6 этаж | Общего пользования | 11.41 |
| 103 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 7 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 104 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 7 этаж | Общего пользования | 11.41 |
| 105 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 8 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 106 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 8 этаж | Общего пользования | 11.41 |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 9 этаж | Общего пользования | 15.38 |
| 108 | Лифтовой холл | Подъезд 5, 9 этаж | Общего пользования | 11.41 |
| 109 | Выход на кровлю | Подъезд 5, 9 этаж | Техническое | 15.37 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1 | 1 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили) | Водоснабжение |
| 2 | 1 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили) | Водоотведение |
| 3 | 1 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система теплоснабжения и горячего водоснабжения (в том числе трубопроводы, краны шаровые, вентили, запорная арматура, отопительные приборы) | Теплоснабжение, горячее водоснабжение |
| 4 | 1 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники) | Электроснабжение |
| 5 | 1 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел | Лифт-1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 6 | 2 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили) | Водоснабжение |
| 7 | 2 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили) | Водоотведение |
| 8 | 2 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система теплоснабжения и горячего водоснабжения (в том числе трубопроводы, краны шаровые, вентили, запорная арматура, отопительные приборы) | Теплоснабжение, горячее водоснабжение |
| 9 | 2 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники) | Электроснабжение |

| | | | |
|----|--|---|---------------------------------------|
| 10 | 2 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел | Лифт-1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 11 | 3 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили) | Водоснабжение |
| 12 | 3 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили) | Водоотведение |
| 13 | 3 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система теплоснабжения и горячего водоснабжения (в том числе трубопроводы, краны шаровые, вентили, запорная арматура, отопительные приборы) | Теплоснабжение, горячее водоснабжение |
| 14 | 3 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники) | Электроснабжение |
| 15 | 3 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел | Лифт-1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 16 | 4 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили) | Водоснабжение |
| 17 | 4 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили) | Водоотведение |
| 18 | 4 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система теплоснабжения и горячего водоснабжения (в том числе трубопроводы, краны шаровые, вентили, запорная арматура, отопительные приборы) | Теплоснабжение, горячее водоснабжение |
| 19 | 4 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники) | Электроснабжение |
| 20 | 4 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел | Лифт-1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 21 | 5 секция, подвальное помещение | Общедомовой прибор учета холодной воды | Водоснабжение |
| 22 | 5 секция, подвальное помещение | Насосная установка повышения давления | Водоснабжение |
| 23 | 5 секция, подвальное помещение | Оборудование теплового пункта, общедомой тепловой счетчик | Теплоснабжение, горячее водоснабжение |
| 24 | 5 секция, подвальное помещение | ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного выключения) | Электроснабжение |
| 25 | 5 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили) | Водоснабжение |
| 26 | 5 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили) | Водоотведение |

| | | | |
|----|--|---|---------------------------------------|
| 27 | 5 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система теплоснабжения и горячего водоснабжения (в том числе трубопроводы, краны шаровые, вентили, запорная арматура, отопительные приборы) | Теплоснабжение, горячее водоснабжение |
| 28 | 5 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники) | Электроснабжение |
| 29 | 5 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел | Лифт-1 шт. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 610 103 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилищное и социальное строительство Калининградской области №2"</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3906369057</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 80 000 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 59 110 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 20 890 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 511 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 35 947 416,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 475 052 584,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.822330368239797e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ЮГО-ВОСТОК-2", ПОПОВ
ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ, Г. КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 24.07.2024 по 24.10.2025