

Кому: ООО «Сократ»
(наименование застройщика)
344000, Ростовская область,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 10,
полное наименование организации – для
литер Б, офис 23
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10 июня 2018

№ 23 - 308000 - 2058 - 2018

**I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г.Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс «Меридиан» по ул. Видова, 121а, в г. Новороссийске.

(наименование объекта (этапа))

II этап. Многоквартирный жилой дом № 4

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, 121А, корпус 4 (Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 18 мая 2018 года № 777-а)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0113005:25

строительный адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, 121а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-11272-2017, дата выдачи 06 октября 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	21095,3	22393
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>	19521,0	20788
Общая площадь	<i>кв. м</i>	6086,2	7160,0
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>	349,1	359,1
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	1	1
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	4196,0	4275,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		1951,1
Количество этажей	<i>шт.</i>	16	16
в том числе подземных			
Количество секций	<i>секций</i>	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м</i>	89/4196,0	89/4275,0
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	58	58/1961,5
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	31	31/2313,5
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	4585,4	4674,4

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – городская сеть, канализация – центральная, горячее водоснабжение – сетевое, отопление – центральное, телефон – скрытая сеть</i>
Лифты	<i>шт.</i>		2
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		2
Материалы фундаментов			<i>железобетонная плита</i>
Материалы стен			<i>монолитный железобетонный каркас, газобетонные блоки</i>
Материалы перекрытий			<i>монолитная железобетонная плита</i>
Материалы кровли			<i>рулонная</i>
Иные показатели:			
<i>Площадь земельного участка</i>	<i>га</i>	<i>1,86</i>	<i>1,86</i>
<i>Жилая площадь</i>	<i>кв. м</i>		<i>2109,4</i>
<i>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</i>	<i>кв. м</i>	<i>389,4</i>	<i>399,4</i>
<i>Общая площадь цокольного этажа, в т.ч. площадь нежилых помещений</i>	<i>кв. м</i>	<i>349,1</i>	<i>359,1</i>
	<i>кв. м</i>	<i>164,9</i>	<i>171,6</i>
<i>Количество нежилых помещений</i>	<i>шт.</i>		<i>15</i>
<i>Количество помещений мест общего пользования (МОП)</i>	<i>шт.</i>		<i>5</i>
<i>Площадь помещений в здании, в том числе площадь квартир, нежилых помещений и общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>кв. м</i>		<i>6226,1</i>
<i>Технический этаж:</i>			
<i>- строительный объем</i>	<i>куб. м</i>		<i>167,0</i>
<i>- общая площадь</i>	<i>кв. м</i>		<i>52,2</i>

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс):			
--------------------	--	--	--

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м²		34,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минераловатные теплоизоляционные плиты
Заполнение световых проемов			3-х камерный профиль с заполнением энергосберегающим однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана;

Технический план подготовлен **29 июня 2017 года;**

Кадастровый инженер: **Векшина Надежда Алексеевна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 12 сентября 2011 года № 23-11-856;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений Краснодарского края;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: **20 сентября 2011 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“10” июня 2018 г.

М.П.



Е.И.Демченко

(расшифровка подписи)



Прошито
Пронумеровано
листов
Исполнитель: