

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью «Строительная компания
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 «Омск-Трэйс»
 полное наименование организации – для
 ул.М.Жукова, д.101/1, г.Омск,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 РФ, 644010
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(с внесенными изменениями от 24.08.2016)

Дата 29.04.2016

№ 86-ru86304000-4-2016

Администрация города Нефтеюганск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Центральный» в 6 микрорайоне г.Нефтеюганска. 1 этап. Многоквартирный жилой дом № 1 и инженерные сети»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сибирский региональный центр «СибрегионЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0161-15 от 24.11.2015

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:20:0000050:1566		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:20:0000050		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 86304000-1871 утвержден постановлением администрации города Нефтеюганска «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания застроенной территории микрорайона 6 города Нефтеюганска» от 08.06.2016 № 583-п		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	-			
	Общая площадь (кв. м):	24 640,93	Площадь участка (кв. м):	5242
	Объем (куб. м):	77 588,76	в том числе подземной части (куб. м):	3 322,57
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 633,17		
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - площадь покрытий – 3 814,3 кв.м.; - площадь озеленения – 2 403,43 кв.м.; - общая площадь квартир – 15 540,34 кв.м.; - площадь квартир – 14 634,24 кв.м.; - жилая площадь квартир – 7 802,10 кв.м.; - количество квартир – 320 шт.; - этажность – 17; 		

5	Адрес (местоположение) объекта:	микрорайон 6, г.Нефтеюганск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628300
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

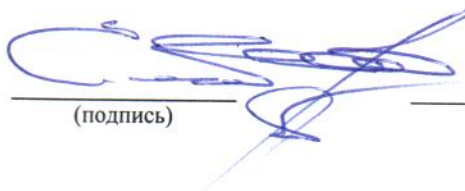
Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” марта 20 18 г. в соответствии с _____ разделом 6 «Проект организации строительства», шифр 163-15-10-02-ПОС

Директор департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 24 ” августа 20 16 г.

М.П.



(подпись)

А.В.Байгушкин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПРОШНУРОВАНО, ПРОИЗМЕРОВАНО
На 3 (трих) листах
Должность: Директор департамента градостроительства
Ф.И.О. А.В. Вайтушкин
Подпись



[Handwritten signature in blue ink]

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью «Строительная компания
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 «Омск-Трэйс»
 полное наименование организации – для
 ул.М.Жукова, д.101/1, г.Омск,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 РФ, 644010
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(с внесенными изменениями от 24.08.2016)

Дата 29.04.2016

№ 86-ru86304000-4-2016

Администрация города Нефтеюганск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

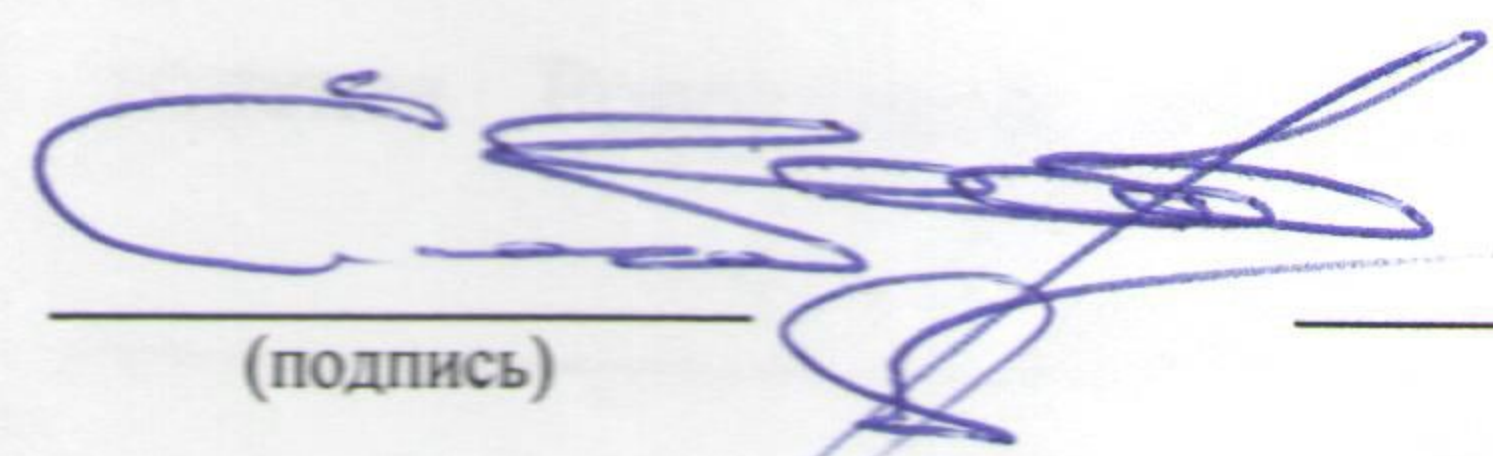
1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Центральный» в 6 микрорайоне г.Нефтеюганска. 1 этап. Многоквартирный жилой дом № 1 и инженерные сети»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сибирский региональный центр «СибрегионЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0161-15 от 24.11.2015

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:20:0000050:1566		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:20:0000050		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 86304000-1871 утвержден постановлением администрации города Нефтеюганска «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания застроенной территории микрорайона 6 города Нефтеюганска» от 08.06.2016 № 583-п		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	-			
	Общая площадь (кв. м):	24 640,93	Площадь участка (кв. м):	5242
	Объем (куб. м):	77 588,76	в том числе подземной части (куб. м):	3 322,57
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 633,17		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - площадь покрытий – 3 814,3 кв.м.; - площадь озеленения – 2 403,43 кв.м.; - общая площадь квартир – 15 540,34 кв.м.; - площадь квартир – 14 634,24 кв.м.; - жилая площадь квартир – 7 802,10 кв.м.; - количество квартир – 320 шт.; - этажность – 17; 			

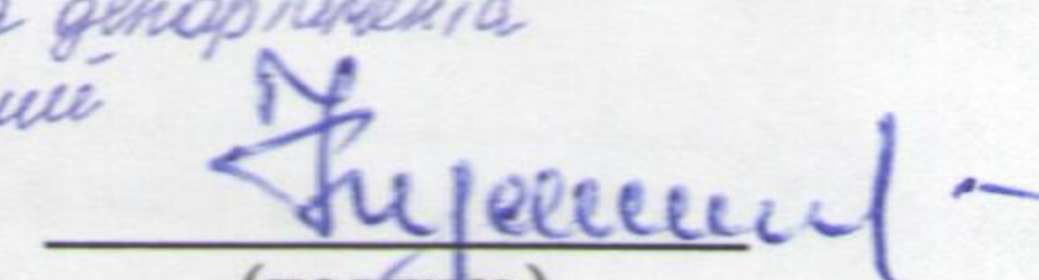
5	Адрес (местоположение) объекта:	микрорайон 6, г.Нефтеюганск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628300
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” марта 20 18 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», шифр 163-15-10-02-ПОС


Директор департамента градостроительства
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
“ 24 ” августа 20 16 г.
М.П.


(подпись) А.В.Байгушкин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ 29 ” декабря 20 18 г.
Исполняющий обязанности директора департамента градостроительства и земельных отношений
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
“ 09 ” февраля 20 18 г.
М.П.


(подпись) Е.Ш.Кулчиковская
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ 29 ” июня 20 19 г.
Исполняющий обязанности директора департамента градостроительства и земельных отношений
“ 26 ” ноября 20 18 г.
М.П.


Н.В.Анисимова

Гысова Наталья Владимировна
главный специалист отдела разрешений в строительстве
(3463) 24 65 54

ПРОШНУРОВАНО, ПРОПУМЕРОВАНО

№ 3 (трех) листах

Должность Директор департамента градостроительства

Ф.И.О. А.В. Байгушкин

Подпись

