

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

Специализированный застройщик «Сокольники»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

664025, Иркутская область, г. Иркутск,

полное наименование организации –

ул. Гершевича, 2,3.

для юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 3808230699, ОГРН 1133850027750

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.07.2020 г.¹

№ 38-508307-02-2020/ю²

I. Администрация Молодежного муниципального образования-

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Администрация сельского поселения

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта³,

«Группа жилых домов с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа)

поселке Молодежный ул. Березовая, 15»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

п. Молодежный, ул. Березовая, 15.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

38:06:140701:1723

строительный адрес⁶:

Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Березовая, 15.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-508307-12-2015/ю, дата выдачи 26 марта 2020 года, орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация Молодежного муниципального образования.

II. Сведения об объекте капитального строительства⁷

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	б/с: 1 – 5695,20 б/с: с 2,3,4,5 – 25932 подземная автостоянка – 4285,51	б/с: 1 – 6994 б/с: с 2,3,4,5 – 29933 подземная автостоянка – 4285
в том числе подземной части	куб. м	б/с: 1 – 1299,14 б/с: с 2,3,4,5 – 4618,80	б/с: 1 – 1299 б/с: с 2,3,4,5 – 4619
Общая площадь	кв. м	б/с: 1 – 2190,59 б/с: с 2,3,4,5 – 8852,6 подземная автостоянка – 1050,83	б/с: 1 – 2191,3 б/с: с 2,3,4,5 – 8846,2 подземная автостоянка – 1050,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	б/с: 1 – 107,59	б/с: 1 – 108,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ⁸	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест (машиномест)		29	29
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный монолитный	Железобетонный монолитный
Материалы стен		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Плоская	Плоская
Иные показатели ⁹ (площадь)	кв.м.	-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	б/с: 1 – 1447,5 б/с: с 2,3,4,5 – 5818,80	б/с: 1 – 1447,5 б/с: с 2,3,4,5 – 5818,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	б/с: 1 – 644,29 б/с: с 2,3,4,5 – 2592,80	б/с: 1 – 645,1 б/с: с 2,3,4,5 – 2592,80
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	б/с: 1 – 24/1447,5 б/с: 2,3,4,5 – 113/5818,8	б/с: 1 – 24/1447,5 б/с: 2,3,4,5 – 113/5818,8
в том числе:			

1-комнатные	шт./кв. м	б/с: 1 - 3/107,9 б/с: 2,3,4,5 - 64/2525,4	б/с: 1 - 3/107,9 б/с: 2,3,4,5 - 64/2525,4
2-комнатные	шт./кв. м	б/с: 1 - 18/1093,7 б/с: 2,3,4,5 - 31/1892,5	б/с: 1 - 18/1093,7 б/с: 2,3,4,5 - 31/1892,5
3-комнатные	шт./кв. м	б/с: 1 - 3/245,9 б/с: 2,3,4,5 - 18/1400,9	б/с: 1 - 3/245,9 б/с: 2,3,4,5 - 18/1400,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	б/с: 1 - 1546,2 б/с: 2,3,4,5 - 6253,4	б/с: 1 - 1546,2 б/с: 2,3,4,5 - 6253,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		Железобетонный	Железобетонный
Материалы стен		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Плоская	Плоская
Иные показатели ¹²			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		2КТПН1600/10/0,4	2КТПН1600/10/0,4
Мощность	кВт	1350	1350
Производительность	кВА	2*1600	2*1600
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		10/0,4кВ	10/0,4кВ
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные	Железобетонные
Материалы стен		метал	метал
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²			
Тип объекта		КНС Grundfos SEG.40.31.2.50B (подземная)	КНС Grundfos SEG.40.31.2.50B (подземная)
Мощность	М.куб/час	14,76	14,76
Производительность	М.куб/час	14,76	14,76
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Напорная и без напорная канализация	Напорная и без напорная канализация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные	Железобетонные
Материалы стен		пластик	пластик
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		II	II
Протяженность		946,82	946,82
Мощность (пропускная спо-	кВт	1350	1350

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	10кВ 0,4кВ	ААБлЗ*120 АВБ6Шв 4*185 АВБ6Шв 4*240 АВБ6Шв 4*120 АВБ6Шв 4*50	ААБлЗ*120 АВБ6Шв 4*185 АВБ6Шв 4*240 АВБ6Шв 4*120 АВБ6Шв 4*50
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		КВ	КВ
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Категория (класс)		Водопровод	Водопровод
Протяженность		437,31	437,31
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	159 100 63	159 100 63
Марка труб		ПЭ100	ПЭ100
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
Категория (класс)		Водоотведение (Канализация)	Водоотведение (Канализация)
Протяженность		456,94	456,94
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	225 75	225 75
Марка труб		ПЭ100	ПЭ100
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹⁰			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	Вт/(м ³ °С)	0,269	0,269
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Многослойные с теплоизоляцией утеплителем и наружным защитным слоем. Облицовка стен кладка из кирпича.	Многослойные с теплоизоляцией утеплителем и наружным защитным слоем. Облицовка стен кладка из кирпича.
Заполнение световых проемов		ПВХ стеклопакеты	ПВХ стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно:
 - без технического плана от 20.07.2020 г. (здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Березовая, 15, б/с 1)

подготовленного кадастровым инженером:

Масензовой Анной Александровной.

Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-15-730 от 03.02.2015 г.,
выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области.

- без технического плана от 20.07.2020 г. (здания, расположенного по адре-
су: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный,
ул. Березовая, 15, б/с 2,3,4,5),

подготовленных кадастровым инженером:

Комовой Еленой Петровной.

Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-12-439 от 06.06.2012 г.,
выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области.

- без технического плана от 20.07.2020 г. (здания, расположенного по адре-
су: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный,
ул. Березовая, 15),

подготовленных кадастровым инженером:

Масензовой Анной Александровной.

- без технического плана от 20.07.2020 г. (сооружение электроэнергетики
(ЗКТПН 1600/10/0,4), расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская
область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Березовая, 15),

подготовленных кадастровым инженером:

Масензовой Анной Александровной.

- без технического плана от 20.07.2020 г. (сооружение коммунального хозяй-
ство (внутриплощадочные электрические сети), расположенного по адресу: Россий-
ская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Березо-
вая, 15),

подготовленных кадастровым инженером:

Масензовой Анной Александровной.

- без технического плана от 20.07.2020 г. (сооружение коммунального хозяй-
ство (внеплощадочные электрические сети), расположенного по адресу: Российская
Федерация, Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный,

подготовленных кадастровым инженером:

Масензовой Анной Александровной.

- без технического плана от 20.07.2020 г. (сооружение канализационная
насосная станция (Grundfos SEG.40.31.2.50В (подземная)), расположенного по ад-
ресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный,
ул. Березовая, 15),

подготовленных кадастровым инженером:

Масензовой Анной Александровной.

- без технического плана от 20.07.2020 г. (сооружение коммунального хозяй-
ство (внутриплощадочные канализационные сети), расположенного по адресу: Рос-
сийская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Бере-
зовая, 15),

подготовленных кадастровым инженером:

Масензовой Анной Александровной.

- без технического плана от 20.07.2020 г. (сооружение коммунального хозяй-
ство (внеплощадочные канализационные сети), расположенного по адресу: Россий-
ская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный,

подготовленных кадастровым инженером:

Масензовой Анной Александровной.

- без технического плана от 20.07.2020 г. (сооружение коммунального хозяй-
ство (внутриплощадочные водопроводные сети), расположенного по адресу: Россий-
ская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Березо-
вая, 15),

подготовленных кадастровым инженером:

Масензовой Анной Александровной.

- без технического плана от 20.07.2020 г. (сооружение коммунального хозяйства (внеплощадочные водопроводные сети), расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный,

подготовленных кадастровым инженером:

Масензовой Анной Александровной.

Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-15-730 от 03.02.2015 г.,
выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области.

Врио Главы Молодежного
муниципального образования

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объ-
екта в эксплуатацию)

(подпись)

Грошева И.В.
(расшифровка подписи)

«22» июля 2020 г.

¹ Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

² Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-В-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструк-
ции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер «00»;

В – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на тер-
ритории двух и более муниципальных образований, указывается номер «000»;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифра-
ми.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», определяемый ими самостоятельно.

³ Остается один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁴ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируе-
мого объекта.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируе-
мого объекта.

⁶ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁷ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце «Наименование показателя» указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце «Единица измерения» указываются единицы измерения;

в столбце «По проекту» указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце «фактически» указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствую-
щих проектной документации.

⁸ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке «Разрешение на ввод объекта в эксплу-
атацию недействительно без технического плана».

⁹ Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного насле-
дия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и
другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государ-
ственного кадастрового учета.

в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

