

Кому: Общество с ограниченной ответственностью «Кубань-Строй» 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, оф. 702/1
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20.10.2018

№ 23-301000-40 -2018

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: "Жилой комплекс "Горгиппия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №2. Многоэтажный жилой дом "Литер 4" со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными помещениями общественного назначения "Литер 16" (I этап)".

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 22, стр. 4. Справка о присвоении адреса от 02 марта 2017 года № 338 выдана МБУ Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:1003000:497
строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 22.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-1451-2016, дата выдачи: от 23.12.2016г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем «Литер 4»		92978,00	93958,00
Строительный объем «Литер 16»		1706,00	
в том числе надземной части		--	--
Общая площадь «Литер 4»		32294,46	32735,30
Общая площадь «Литер 16»		440,80	
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений		1394,08	1244,20
Количество зданий		1	1
сооружений	шт.	7	7
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда:			
Множкквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	19288,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6019,7
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	462	462/19288,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	238	238/8478,9
1,2-комнатные смарт	шт./кв. м	96	96/1651,2 1230,5
2-комнатные	шт./кв. м	94	94/5387,2
3-комнатные	шт./кв. м	34	34/2540,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	21421,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<p><i>Тепловые сети – протяженность 215,0 м.</i> <i>сети электроснабжения 0,38 кВ – протяженность 195,0 м.</i> <i>сети наружного электроосвещения – протяженность 444,0 м.</i> <i>Наружные сети связи – протяженность 79 м.</i> <i>Наружные сети дождевой канализации – протяженность 443 м.</i> <i>Наружные сети водоснабжения – протяженность 85 м.</i> <i>Наружные сети бытовой канализации – протяженность 302,0 м</i></p>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	C+, нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	61,46	41,46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол	Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Витражи выполнены из алюминиевых профилей с остеклением однокамерным стеклопакетом	Витражи выполнены из алюминиевых профилей с остеклением однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: здания: *от 12 сентября 2018* и 7 сооружений: *от 11 сентября 2018 года* подготовленных кадастровым инженером *Аванесовым Иваном Леоновичем* номер квалификационного аттестата кадастрового инженера *23-14-1262*, выдан *12 марта 2014 года Департаментом имущественных отношений Краснодарского края*, в государственный реестр кадастровых инженеров сведения внесены *29 октября 2015 года*.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

" " 2018 г.

М.П.

Сергей С. В. Петров
Петров С.И.

С.И. Петров

Пронумеровано и пронумеровано
_____ листа

Наименование отдела предоставления
муниципальных услуг управления
архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального
образования город Курорт Анапа

г. Ю. Воронеж

