



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 28.11.2023

№ 445-ОС

О выдаче разрешения на строительство объекта на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, рабочий поселок Южный, тракт Южный, земельный участок 15

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Адалин» от 23.11.2023 №4753-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Адалин» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многokвартирные дома со встроенными объектами общественного назначения, многоквартирные дома, административно-торговые объекты, амбулаторно-поликлиническая организация, подземный гараж-стоянка. Многоквартирный дом, корпус 6, этап 7» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, рабочий поселок Южный, тракт Южный, земельный участок 15 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 28.11.2023 № 445-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-61-130-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.07.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Адалин»
2.2.2. ИНН:	2221243904
2.2.3. ОГРН:	1192225015828
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения, многоквартирные дома, административно-торговые объекты, амбулаторно-поликлиническая организация, подземный гараж-стоянка. Многоквартирный дом, корпус 6, этап 7.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская	городской округ – город Барнаул

территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	рабочий поселок Южный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	тракт Южный
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:61:042101:475
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38332,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	10.11.2023
4.3.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2023-1358-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АДАЛИНПРОЕКТ»
5.2.1.2. ИНН:	2221256068
5.2.1.3. ОГРН:	1222200001869
5.2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ»
5.2.2.2. ИНН:	2224079963
5.2.2.3. ОГРН:	1032202167898
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1. Дата утверждения:	20.11.2023
6.1.2. Номер:	22-2-1-2-069965-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом, корпус 6, этап 7
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4. Площадь застройки (кв. м):	683,1
7.5. Площадь (кв. м):	12069,4
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	150
7.13. Количество этажей:	20
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (включая площадь неотапливаемых помещений без коэффициента) = 8056,2 кв.м, строительный объем = 39110,5куб.м, строительный объем ниже отметки 0.000 = 1751,6 куб.м, количество кладовых для жильцов дома – 22шт., площадь кладовых для жильцов дома =53,9 кв.м

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
двех листах.
Председатель комитета
А.А. Воробьев

