

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика (ФИО - для граждан,
ответственность "Специализированный
полное наименование организации -
для юридических лиц),
застройщик "Жилой комплекс "Лесная
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
сказка", Свердловская область,
г. Заречный, ул. Олимпийская,
д.1, оф.4,

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

«16» июня 2022 г.

№ 66-37-07-2022

И. Администрация городского округа Заречный
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
в лице Главы городского округа Заречный Захарцева Андрея Владимировича,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
действующего на основании Устава городского округа Заречный,
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (ненужные виды объектов зачеркнуть)

**Жилой комплекс "Лесная сказка" в г. Заречный, Свердловской области,
Пусковой комплекс №VII: многоквартирный трехэтажный жилой дом №13
(стр.)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
кадастровый номер земельного участка: 66:42:0102001:4090
кадастровый номер)
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный
(адрес ОКС, в соответствии с гос. адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:
№ 66-37-16-2016, от 09.09.2016

Орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация городского округа Заречный.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м.	6337,2	6353,11
в том числе надземной части	куб. м.	-	-
Общая площадь	кв. м	1888,57	1889,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенный помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машино-мест	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	эт.	-	-
в том числе подземных	эт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	478,1	478,1
Количество этажей	эт.	4	4
в том числе подземных	эт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт/кв.м.	17/1277,12	17/1283,7
1-комнатные	шт/кв.м.	11/243,4	11/248,7
2-комнатные	шт/кв.м.	6/249,32	6/250,6
3-комнатные	шт/кв.м.	-	-
4-комнатные	шт/кв.м.	-	-
Более чем 4-комнатные	шт/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		столбчатый железобетон	столбчатый железобетон
Материалы стен		монолитный ж/бетонный каркас, стены из мелкоштучных блоков	монолитный ж/бетонный каркас, стены из мелкоштучных блоков
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемая мягкая кровля	наплавляемая мягкая кровля
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность	ГКкал/ч	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материал стен		-	-
Материал перекрытий		-	-
Материал кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт	92,1	92,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты ПСБ, экструдированный пенополистерол, минеральный утеплитель	плиты ПСБ, экструдированный пенополистерол, минеральный утеплитель
Заполнение световых проемов		окна ПВХ, двухкамерные стеклопакеты	окна ПВХ, двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки технического плана: 01.06.2022 г.;

Ф.И.О. кадастрового инженера, его подготовившего: Гордиевских Александр Иванович,
 уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых
 инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата
 внесения сведений о физическом лице в такой реестр 0001 от 23.12.2010г.

**И.о. Главы городского округа
 Заречный**

(должность уполномоченного
 сотрудника органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«16» июня 2022 г.

М.П.



Кириллов О. П.
 (подпись)

Кириллов О. П.
 (расшифровка подписи)