



АДМИНИСТРАЦИЯ
МО «ГОРОД АХТУБИНСК»

Кому ООО Специализированный застройщик
(наименование застройщика)
«АГОРА»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Волгоград, ул. Ардатовская, д. 45А
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.03.2022 г.

№ 30-RU30501112-03-2022 г.

I. Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ахтубинск, ул. Сталинградская, 10
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Астраханская обл., Ахтубинский р-н, г. Ахтубинск, ул. Сталинградская, 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷: 30:01:150101:3446

строительный адрес ⁸: РФ, Астраханская обл., Ахтубинский р-н, г. Ахтубинск, ул. Сталинградская, 10
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 30-RU30501112-16-2020 г., дата выдачи 11.11.2020 г., орган, выдавший разрешение администрация МО «Город Ахтубинск»

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14638,0	14638,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	3661,5	3661,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	892,2	873,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1102,2	1099,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	892,2	873,6
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	39	39
в том числе:			
1-комнатные	шт.	13	13
2-комнатные	шт.	19	19
3-комнатные	шт.	4	4
4-комнатные	шт.	3	3
более чем 4-комнатные	шт.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2078,9	1973,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		керамзитоблок	керамзитоблок
Материалы перекрытий		пустотные плиты	пустотные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели ¹²	Руб.		
3. Объекты промышленного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	84,07	83,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Термо панель № 1 производства ООО «Камолов»	Термо панель № 1 производства ООО «Камолов»
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиля	ПВХ-профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14 марта 2022 г., Луцаева Светлана Валерьевна, аттестат № 34-15-571, реестровый номер 35018, орган выдавший: СРО «Ассоциация «Кадастровые инженеры юга»»


Глава администрации
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



Д.М. Шубин
(расшифровка подписи)

“ 21 ” марта 20 22 г.

М.П.

 С.А. Чернов

 Н.Г. Стебенькова