

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Жилстрой»

полное наименование организации — для юридических лиц),

344090 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 66/1, п. 9

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «04» июля 2022г.

№ 61-302-41-2022

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный 4-этажный пятисекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой. Поз. 11 (I этап строительства)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», г. Батайск, ул. Леонова дом 12, корпус 1 (Постановление Администрации города Батайска от 31.03.2022 № 752)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010602:1041 строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 61-302-91-2020 от «23» декабря 2020г., дата внесения изменений «17» декабря 2021г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактические |
|--|-------------------|------------|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м. | 36 004,9 | 36 095,0 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 28 171,2 | 28 261,3 |
| Общая площадь здания | кв.м. | 10 868,8 | 10 956,0 |
| Общая площадь помещений | кв.м. | 9 889,1 | 9 948,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 4 745,4 | 4 752,6 |
| Площадь встроено-пристроенных помещений | кв.м. | 3 781,5 | 3 918,2 |
| Количество зданий (сооружений) | штук | 1 | 1 |

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество мест | - | - | - |
| Количество посещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | - | - | - |
| Эскалаторы | - | - | - |
| Инвалидные подъемники | - | - | - |
| Материал фундаментов | - | - | - |
| Материал стен | - | - | - |
| Материал перекрытий | - | - | - |
| Материал кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|---|----------------|------------------------------|------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i> | кв.м. | 5 011,7 | 5 065,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. кв.м. | 4 745,4/ 963,9 | 4 752,6/ 834,4 |
| Количество этажей | штук | 5 | 5 |
| в том числе подземных | штук | 1 | 1 |
| Количество секций | штук | 5 | 5 |
| Количество квартир – всего в том числе | шт./кв.м. | 96/5143,7 | 96/5195,7 |
| 1- комнатные | шт./кв.м. | 48/2047,9 | 48/2073,0 |
| 2- комнатные | шт./кв.м. | 39/2390,9 | 39/2412,2 |
| 3- комнатные | шт./кв.м. | 9/704,9 | 9/710,5 |
| 4- комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| более чем 4- комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i> / жилая площадь | кв.м | 5 143,7/ 2 116,2 | 5 195,7/ 2 150,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| - энергоснабжение | кВт | 184,5 | 184,5 |
| - водоснабжение, водоотведение | м3/сут | 52,83/51,33 | 52,83/51,33 |
| - газоснабжение | м3/ч | 270,2 | 270,2 |
| - теплоснабжение | Гкал/час | - | - |
| Лифты | | - | - |
| Эскалаторы | | - | - |
| Инвалидные подъемники | | - | - |
| Материал фундаментов | | Железобетонная плита | Железобетонная плита |
| Материал стен | | Смешанные (кирпич, газоблок) | Смешанные (кирпич, газоблок) |
| Материал перекрытий | | Железобетонная плита | Железобетонная плита |
| Материал кровли | | Утеплитель, ПВХ-мембрана | Утеплитель, ПВХ-мембрана |
| Иные показатели: | | | |
| Количество машино-мест | шт. | 74 | 74 |
| Количество мото-мест | шт. | 3 | 3 |
| Площадь автостоянки | кв.м. | 2057,8 | 2089,4 |

3. Объекты производственного назначения

| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
|---|---|---|---|
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | - | - | - |
| Эскалаторы | - | - | - |
| Инвалидные подъемники | - | - | - |
| Материал фундаментов | - | - | - |
| Материал стен | - | - | - |
| Материал перекрытий | - | - | - |
| Материал кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

4. Линейные объекты

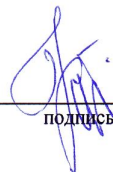
| | | | |
|--|---|---|---|
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|------------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | Квт * ч/м2 | 93,72 | 62,87 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Газоблок | Газоблок |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ-профиль однокамерный стеклопакет с двойным остеклением | ПВХ-профиль однокамерный стеклопакет с двойным остеклением |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: 17 мая 2022 года, кадастровый инженер Бугера Наталья Сергеевна, квалификационный аттестат № 61-12-642 от 16.04.2012г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 16.04.2012г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 19875.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)


 подпись

В.Н. Кузьменко

«04» июля 2022г.
 М.П.

