

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Новосибирский квартал»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
630064, г. Новосибирск, ул. Геодезическая, 2/1  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2015

№ 54-019-12-2015

I. Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Новосибирской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
жилой дом № 227 (по генплану)

(наименование объекта (этапа)

объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения,  
центральным тепловым пунктом, трансформаторными подстанциями, надземным  
гаражом-стоянкой в микрорайоне № 2 р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской  
области»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 54:19:180109:512

строительный адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск,  
микрорайон № 2, здание № 227

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 54-019-13-2015-2-И, дата выдачи 26 августа 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области (взамен разрешения на строительство №RU54519101-14 от 31.07.2013

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	66945,93	68086,0
в том числе надземной части	куб. м	60416,55	61941,0
Общая площадь	кв. м	18691,95	16782,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			



Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13506,71	13426,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5185,24	3355,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	259/13506,71	259/13426,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	168/6743,76	168/6715,0
2-комнатные	шт./кв. м	144/5312,97	144/5273,1
3-комнатные	шт./кв. м	57/1450,2	57/1438,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13950,41	14394,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Трехслойные из силикатного кирпича и пенополистирольных плит	Трехслойные из силикатного кирпича и пенополистирольных плит
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Двухслойный кровельный ковер из «Техноэласт»	Двухслойный кровельный ковер из «Техноэласт»

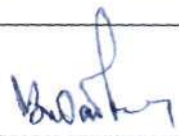
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	18,72 (кДж/м <sup>3</sup> *С <sup>0</sup> *сут)	18,72 (кДж/м <sup>3</sup> *С <sup>0</sup> *сут)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель пенополистирольный	Утеплитель пенополистирольный

		ПСБ-С-50, $\delta=140$ мм	ПСБ-С-50, $\delta=140$ мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки и балконные двери из пластиковых профилей с 2-х камерным стеклопакетом	Оконные блоки и балконные двери из пластиковых профилей с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.09.2015 г.; кадастровый инженер А.Н.Маньковский; квалификационный аттестат кадастрового инженера под номером 54-10-57 от 16.12.2010, выдан департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области; сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 18.01.2011 г.

Глава  
рабочего поселка Краснообска

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

Ю.В. Саблин  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” сентября 20 15 г.

М.П.





**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**30.09.2015**

**№ 260**

рабочий поселок Краснообск

О выдаче разрешения  
на ввод в эксплуатацию

На основании заявления от 30.09.2015 г. № 220, поданного Обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирский квартал» (ИНН 2221136980, КПП 540401001) и руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта - жилого дома № 227 (по генплану) объекта «Многэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, центральным тепловым пунктом, трансформаторными подстанциями, надземным гаражом-стоянкой в микрорайоне № 2 р.п. Краснообск Новосибирского района Новосибирской области» на земельном участке с кадастровым номером 54:19:180109:512 площадью 8418+/-32 кв.м., с местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск (строительный адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, микрорайон № 2, здание № 227).

Глава  
рабочего поселка Краснообск



Ю.В. Саблин