

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Сибград»,  
полное наименование организации – для  
пр. Губкина, д. 22/2, г. Омск, 644035,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес), адрес электронной почты  
e-mail: office@sibgaz-omsk.ru

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 9 июня 2022 года

№ 55-ru55301000-2824-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом № 4 со встроенным блоком помещений дошкольной организации

(наименование объекта (этапа)

с кратковременным пребыванием детей. Жилые дома с блоками обслуживания. 2 этап»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица 70 лет Октября, дом 3, Кировский административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644123 (распоряжение администрации Кировского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 11.11.2020 № 1169).

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:110106:316,

строительный адрес: улица 70 лет Октября, Кировский административный округ,

город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-ru55301000-348-2016, дата выдачи 16.09.2016 (взамен разрешения от 27.11.2013 № RU55301000-1897), орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36356,38	36356,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	33701,72	33702,0
Общая площадь	кв. м	10347,72	10347,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	3412,07	3397,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1000,37	985,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6314,6	6295,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3412,07	3397,1
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2411,7	2411,7
- площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	1000,37	985,4
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	135/6314,6	135/6295,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	75/2956,1	75/2946,1
2-комнатные	шт./кв. м	60/3358,5	60/3349,8
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6572,6	6553,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	сети связи, электроснабжения, водоснабжения (в том числе внутреннего пожаротушения),	сети связи, электроснабжения, водоснабжения (в том числе внутреннего пожаротушения),



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации, наружного освещения, системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной вентиляции	водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации, наружного освещения, системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной вентиляции
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич, керамогранит, декоративная штукатурка «мокрый фасад»	кирпич, керамогранит, декоративная штукатурка «мокрый фасад»
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	унифлекс	унифлекс
Иные показатели: - площадь блока помещений дошкольной организации, размещаемой на 1-м этаже	кв. м	426,65	416,8
- площадь помещений общественного назначения	кв. м	573,72	568,6
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	84,5	84,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	м <sup>2</sup> •°С/Вт	минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 01.06.2022; кадастровый инженер Мышева Светлана Федоровна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-13-451; дата выдачи квалификационного аттестата 02.10.2013, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.10.2013.



Директор департамента  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Рогова  
(расшифровка подписи)

9 июня 2022 года

М.П.

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
на 4 листах

Специалист 1-й категории  
отдела документооборота, делопроизводства  
и контроля департамента архитектуры  
и градостроительства Администрации  
города Омска



Васильев А.А.