


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	52-19-06-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Бор Нижегородской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Эстетика города»
2.2.2. ИНН:	5246056651
2.2.3. ОГРН:	1225200004875
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой и встроенными помещениями нежилого назначения, по адресу: Нижегородская область, г. Бор, пересечение улиц Октябрьской и Крупской, участок 52:19:0208026:738
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Нижегородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Бор
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Бор
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Крупской
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 26
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	52:19:0208026:738
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3 004,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	14.09.2022
4.3.X.2. Номер:	РФ-52-2-03-0-00-2022-7288
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа город Бор Нижегородской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-

5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Эталонпроект»
5.2.2. ИНН:	5837068155
5.2.3. ОГРН:	1165835072622
5.2.2. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный Центр Изысканий»
5.2.3. ИНН:	5256147570
5.2.4. ОГРН:	1165256050629
5.2.3. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива Плюс»
5.2.4. ИНН:	5246021810
5.2.5. ОГРН:	1025201526525
5.2.4. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Зиверт»
5.2.5. ИНН:	5260305998
5.2.6. ОГРН:	1115260011459
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	08.02.2023
6.1.X.2. Номер:	52-2-1-3-005649-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.03.2023
6.3.2. Номер:	32

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой и встроенными помещениями нежилого назначения
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1 405,0
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	15 194,0
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых (коммерческих) помещений (кв. м):	2 166,3
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11 962,0
7.X.8. Количество помещений (общественного назначения) (штук):	47
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	120
7.1.11. в том числе квартир (штук):	120
7.2.11. в том числе однокомнатных квартир (штук):	47
7.3.11. в том числе двухкомнатных квартир (штук):	46
7.4.11. в том числе трехкомнатных квартир (штук):	25
7.5.11. в том числе четырехкомнатных квартир (штук):	2
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	40
7.X.13. Количество этажей:	9-14
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели: Объем здания (м3)	35 289,6
7.2.17. Иные показатели: Общая площадь паркинга (м2)	2 062,1,00
Глава местного самоуправления	
	А.В.Боровский



Администрация городского округа город Бор
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.04.2023

№ 2333

**О внесении изменений в разрешение на строительство администрации
городского округа город Бор Нижегородской области
от 04.04.2023 № 52-19-06-2023**

На основании обращения ООО «Эстетика города», корректировки технико-экономических показателей многоквартирного жилого дома, руководствуясь ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ администрация городского округа г. Бор **постановляет:**

Внести в разрешение на строительство администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 04.04.2023 № 52-19-06-2023, следующее изменение:

Раздел 47 изложить в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой и встроенными помещениями нежилого назначения
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1 405,0
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	15 194,0
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (коммерче-	2 280,8

ских) (кв. м):	
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6 476,39
7.Х.8. Площадь нежилых помещений (общего пользования) (кв. м):	4 235,8
7.Х.9. Количество нежилых помещений (коммерческих) (штук):	47
7.Х.10. Количество нежилых помещений (общего назначения) (штук):	127
7.Х.11. Количество жилых помещений (штук):	120
7.Х.12. в том числе квартир (штук):	120
7.Х.13. Количество машино-мест (подземный паркинг) (штук):	40
7.Х.14. Количество этажей:	9-14
7.Х.15. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.16. Вместимость (человек):	-
7.Х.17. Высота (м):	+ 43.140
7.Х.18. Иные показатели: Объем (м3)	53 239,6
7.Х.19. Иные показатели: Общая площадь подземного паркинга (м2)	2 062,10

Глава местного самоуправления



А.В. Боровский



Трепалов А.Ю.
 23069