

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :   | 11.11.2022   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :  | 32-02- <i>42</i> 2022  |
| 1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :  | Администрация Брянского района   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :  | 11.05.2032<br>Продолжительность строительства 1 этапа строительства составляет 24 месяца. Продолжительность строительства каждого из последующих этапов составляет 18 месяцев.   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :  |  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                     |  |
| 2.1.1. Фамилия:  |  |
| 2.1.2. Имя:  |  |
| 2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :   |  |
| 2.1.4. ИНН:  |  |
| 2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :   |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :  | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>«Строй-Надежда»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 3235015191   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1033231002694  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Комплекс многоквартирных много-этажных жилых домов, расположенных по ул. Соборной в п. Свень, Брянского района, Брянской области. Жилой дом со строено-пристроенными помещениями |

|  |  |
|--|--|
|  | общественного назначения поз.1. Жилые дома поз.2-6 (1-6 этапы строительства) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :   | строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Брянская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Брянский муниципальный район   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Свенское сельское поселение  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | поселок Свень  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | улица  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | Соборная   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  |  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>12</sup> :   | 32:02:0000000:4518   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :   | 50189  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>   |  |
| 4.3.Х.1. Дата:   | 18.08.2022   |
| 4.3.Х.2. Номер:  | РФ-32-4-02-2-11-2022-0108  |
| 4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Администрация Брянского района   |
| 4.4. Условный номер земельного участка   |  |



|   |   |
|---|---|
| (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> : |   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>16</sup> :  |   |
| 4.5.1. Дата решения:  |   |
| 4.5.2. Номер решения:   |   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:     |   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>   |   |
| 4.6.1.X.1. Дата решения:  | 09.03.2022                                    |
| 4.6.1.X.2. Номер решения:   | 168   |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                | Администрация Брянского района                |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>  |   |
| 4.6.2.X.1. Дата решения:  | 09.03.2022                                    |
| 4.6.2.X.2. Номер решения:   | 168   |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                 | Администрация Брянского района                |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <sup>19</sup>  |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <sup>20</sup>   |   |
| 5.1.1. Фамилия:   |   |
| 5.1.2. Имя:   |   |
| 5.1.3. Отчество <sup>21</sup> :   |   |
| 5.1.4. ИНН:   |   |
| 5.1.5. ОГРНИП:  |   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |   |
| 5.2.1. Полное наименование <sup>22</sup> :  | Открытое акционерное общество «ГРАЖДАНПРОЕКТ» |

|  |   |
|--|---|
| 5.2.2. ИНН:  | 5753004116  |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1025700825314   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии) <sup>23</sup> :  |   |
| 5.4. Номер (при наличии) <sup>24</sup> :   |   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <sup>25</sup>  |   |
| 5.5.1. Дата:   |   |
| 5.5.2. Номер:  |   |
| 5.5.3. Наименование документа:   |   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   |   |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы  |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>   |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 24.08.2022  |
| 6.1.1.2. Номер:  | 32-2-1-2-060766-2022  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью негосударственная экспертиза «Брянский центр стоимостного инжиниринга» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:   | 07.10.2022  |
| 6.1.2.2. Номер:  | 32-2-1-2-0741474-2022   |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью негосударственная экспертиза «Брянский центр стоимостного инжиниринга» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <sup>27</sup>   |   |
| 6.2.X.1. Дата утверждения:   |   |
| 6.2.X.2. Номер:  |   |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  |   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>28</sup> |   |



|  |  |
|--|--|
| 6.3.1. Дата:   |  |
| 6.3.2. Номер:  |  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :  |  |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>30</sup> |  |
| 6.4.1. Дата:   |  |
| 6.4.2. Номер:  |  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   |  |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <sup>31</sup>  |  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :   | 1 этап строительства (жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения поз.1) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :  | здание   |
| 7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :  | жилое  |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :  |  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :   | 1930,04  |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :  |  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :   | 11816,13   |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :  |  |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 1425,31  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 2805,29  |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  |  |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 5  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 98   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 98   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   |  |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 9  |

|  |  |
|--|--|
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1                                      |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   |  |
| 7.1.16. Высота (м):  | 33,15                                  |
| 7.1.17. Иные показатели <sup>40</sup> :  |  |
| 7.1.17. Иные показатели <sup>40</sup><br>площадь квартир (сумма площадей жилых помещений вспомогательного использования без учета площади лоджий)      | 5959,52                                |
| общая площадь квартир (сумма площадей жилых помещений вспомогательного использования с учетом площади лоджий, подсчитанных с понижающим коэффициентом) | 6248,34                                |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :   | 1 этап строительства (котельная поз.9) |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :  | здание                                 |
| 7.2.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :  | нежилое                                |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :  |  |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :   | 196,22                                 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :  |  |
| 7.2.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :   |  |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :  |  |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  |  |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  |  |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):  |  |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):  |  |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):   |  |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):  |  |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):   |  |
| 7.2.13. Количество этажей:   | 1                                      |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 0                                      |



|  |  |
|--|--|
| 7.2.15. Вместимость (человек):   |  |
| 7.2.16. Высота (м):  | 4,72                                   |
| 7.2.17. Иные показатели <sup>40</sup> :  |  |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :               | 2 этап строительства (жилой дом поз.2) |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :  | здание                                 |
| 7.3.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :  | жилое                                  |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :                                |  |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :   | 1295,16                                |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :                                  |  |
| 7.3.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :   | 10980,18                               |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :  |  |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  |  |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 2821,2                                 |
| 7.3.8. Количество помещений (штук):  |  |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):  |  |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук):   | 103                                    |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук):  | 103                                    |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук):   |  |
| 7.3.13. Количество этажей:   | 9                                      |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1                                      |
| 7.3.15. Вместимость (человек):   |  |
| 7.3.16. Высота (м):  | 32,25                                  |
| 7.3.17. Иные показатели <sup>40</sup> :  |  |
| площадь квартир (сумма площадей жилых помещений вспомогательного использования без учета площади лоджий)                     | 6410,92                                |
| общая площадь квартир (сумма площадей жилых помещений вспомогательного использования с учетом площади лоджий, подсчитанных с |  |

|  |  |
|--|--|
| понижающим коэффициентом)  | 6762,46                                |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :   | 3 этап строительства (жилой дом поз.3) |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :  | здание                                 |
| 7.4.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :  | жилое                                  |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :  |  |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :   | 1337,66                                |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :  |  |
| 7.4.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :   | 11353,36                               |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :  |  |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  |  |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 3206,16                                |
| 7.4.8. Количество помещений (штук):  | 110                                    |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):  |  |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук):   | 110                                    |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук):  | 110                                    |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук):   |  |
| 7.4.13. Количество этажей:   | 9                                      |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1                                      |
| 7.4.15. Вместимость (человек):   |  |
| 7.4.16. Высота (м):  | 32,25                                  |
| 7.4.17. Иные показатели <sup>40</sup> :  |  |
| площадь квартир (сумма площадей жилых помещений вспомогательного использования без учета площади лоджий)   | 6768,05                                |
| общая площадь квартир (сумма площадей жилых помещений вспомогательного использования с учетом площади лоджий, подсчитанных с понижающим коэффициентом) | 7092,53                                |
| 7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией   | 4 этап строительства (жилой дом поз.4) |



|  |  |
|--|--|
| документацией <sup>32</sup> :  |  |
| 7.5.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :  | здание                                 |
| 7.5.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :  | жилое                                  |
| 7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :  |  |
| 7.5.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :   | 1300,27                                |
| 7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :  |  |
| 7.5.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :   | 10980,15                               |
| 7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :  |  |
| 7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  |  |
| 7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 2814,0                                 |
| 7.5.8. Количество помещений (штук):  | 103                                    |
| 7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):  |  |
| 7.5.10. Количество жилых помещений (штук):   | 103                                    |
| 7.5.11. в том числе квартир (штук):  | 103                                    |
| 7.5.12. Количество машино-мест (штук):   |  |
| 7.5.13. Количество этажей:   | 9                                      |
| 7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1                                      |
| 7.5.15. Вместимость (человек):   |  |
| 7.5.16. Высота (м):  | 32,25                                  |
| 7.5.17. Иные показатели <sup>40</sup> :  |  |
| площадь квартир (сумма площадей жилых помещений вспомогательного использования без учета площади лоджий)   | 6384,73                                |
| общая площадь квартир (сумма площадей жилых помещений вспомогательного использования с учетом площади лоджий, подсчитанных с понижающим коэффициентом) | 6713,39                                |
| 7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :   | 5 этап строительства (жилой дом поз.5) |
| 7.6.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :  | здание                                 |

|  |  |
|--|--|
| 7.6.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :  | жилое                                  |
| 7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :  |  |
| 7.6.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :   | 1310,0                                 |
| 7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :  |  |
| 7.6.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :   | 11000,79                               |
| 7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :  |  |
| 7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  |  |
| 7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 2823,04                                |
| 7.6.8. Количество помещений (штук):  | 103                                    |
| 7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):  |  |
| 7.6.10. Количество жилых помещений (штук):   | 103                                    |
| 7.6.11. в том числе квартир (штук):  | 103                                    |
| 7.6.12. Количество машино-мест (штук):   |  |
| 7.6.13. Количество этажей:   | 9                                      |
| 7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1                                      |
| 7.6.15. Вместимость (человек):   |  |
| 7.6.16. Высота (м):  | 32,25                                  |
| 7.6.17. Другие показатели <sup>40</sup> :  |  |
| площадь квартир (сумма площадей жилых помещений вспомогательного использования без учета площади лоджий)   | 6442,2                                 |
| общая площадь квартир (сумма площадей жилых помещений вспомогательного использования с учетом площади лоджий, подсчитанных с понижающим коэффициентом) | 6772,06                                |
| 7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :   | 6 этап строительства (жилой дом поз.б) |
| 7.6.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :  | здание                                 |
| 7.6.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :  | жилое                                  |
| 7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :  |  |



|  |         |
|--|---------|
| 7.6.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :   | 727,33  |
| 7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :  |         |
| 7.6.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :   | 6111,53 |
| 7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :  |         |
| 7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  |         |
| 7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 1779,44 |
| 7.6.8. Количество помещений (штук):  | 63      |
| 7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):  |         |
| 7.6.10. Количество жилых помещений (штук):   | 63      |
| 7.6.11. в том числе квартир (штук):  | 63      |
| 7.6.12. Количество машино-мест (штук):   |         |
| 7.6.13. Количество этажей:   | 9       |
| 7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1       |
| 7.6.15. Вместимость (человек):   |         |
| 7.6.16. Высота (м):  | 32,25   |
| 7.6.17. Иные показатели <sup>40</sup> :  |         |
| площадь квартир (сумма площадей жилых помещений вспомогательного использования без учета площади лоджий)   | 3674,41 |
| общая площадь квартир (сумма площадей жилых помещений вспомогательного использования с учетом площади лоджий, подсчитанных с понижающим коэффициентом) | 3842,25 |

|   |  |                     |
|---|--|---------------------|
| <b>Начальник отдела архитектуры</b>   |  | <b>И.А. Ермаков</b> |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись  | инициалы, фамилия   |



