

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000437 от 12.01.2021

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (участок 3)

Дата первичного размещения: 01.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Управляющая компания "ПетроКомИнвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УК "ПетроКомИнвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188306
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: промзона
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Территория Промзона-1, квартал 5, площадка 1
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)654-32-10

	1.4.2	Адрес электронной почты: lst@78stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.6543210.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мальшева
	1.5.2	Имя: Валерия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Управляющая компания "ПетроКомИнвест"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7838369279
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Ленстройтрест
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838369279
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1069847507498
	2.1.3	Дата регистрации: 04.12.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ленстройтрест
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801082329
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Малышева
	3.4.2	Имя: Валерия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-406-302 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780404286411
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение 50% долей общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Заседателей
	3.4.2	Имя: Денис

	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-453-009 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781001757268
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение 50% долей общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГК "Ленстройтрест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841087429
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847249775
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик "ЛСТ Эксперт»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814392416
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1079847115920
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гатчинский ССК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705002815
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024701241784

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Малая Невка
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813045931
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037828011308
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ЛСТ Проджект»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814398739
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847058674
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Ленстройтрест»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801082329
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037800043929
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Ленстройтрест»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805098665
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037811073497
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЛСТ Генподряд»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810870661
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847295278
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841354900
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847032614
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13; Корпус: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "IQ Гатчина"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Здание детского дошкольного учреждения на 120 мест
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-056K-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шведский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "IQ Гатчина"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-091K-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Голландская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Янила Кантри"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс среднеэтажных и многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями. 1 этап: Корпус 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-108K-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Город Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Понтонная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 2; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Юттери"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Застройка малоэтажного жилого квартала. 3-й этап строительства. Малоэтажный жилой дом №10 со встроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-19-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Город Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Понтонная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 2 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Юттери"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-20-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Город Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Понтонная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: 2 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Юттери"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Застройка малоэтажного жилого квартала. 3-й этап строительства. Малоэтажный жилой дом №9 со встроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-22-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сырный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Янила Кантри"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная застройка территории жилого квартала. Детское дошкольное учреждение на 105 мест
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-065K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Голландская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 1, 2, 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Янила Кантри"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс среднеэтажных и многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями 1 и 2 этап. 2 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-108K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тюльпанов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Янила Драйв"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 4.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504109-055K-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Город Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рубежное
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Юттери"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Застройка малоэтажного жилого квартала. 4 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-35-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чехова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "IQ Гатчина"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями. 1 этап строительства. Корпус 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-120K-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 425,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 229 480,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 211 519,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
--	--------	--

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 1. Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 1 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ. 2. Органы управления Застройщика и его участников соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ. 3. Раздел 4.1 содержит информацию о проектах строительства многоквартирных домов и или иных объектов недвижимости, в которых приняли участие дочерние общества основного застройщика АО "Ленстройтрест", ИНН 7801082329 - ООО "Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект", ИНН 7814398739; ООО "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент", ИНН 7841354900; ООО "Специализированный застройщик "УК "ПетроКомИнвест", ИНН 7838369279 в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации
-----------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план №RU 475061020622К от 27.04.2018 года выдан комитетом по градостроительству и архитектуре администрации муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области. Распоряжение №166 от 14.05.2018 года от комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области на отклонение предельных параметров разрешенного строительства. Постановление Администрации муниципального образования "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района от 23.09.2013 № 1365
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
--	-------	---

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: Чехова
--	-------	--------------------------------------

	9.2.10	Дом: 43
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 225,36 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Чехова
	9.2.10	Дом: 43
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12435,64 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 665,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 245,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 911,47 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 643,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 643,28 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

9.4.2

Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):

0

9.4.3

Общее количество инвалидных подъемников:

0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Комплексные экологические решения
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Вега
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814139149
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-0018-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал «IQ Гатчина»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛСТ Генподряд
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810870661
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47506102-120К-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЛГ-ФД-1248
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:25:0111013:575
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 354,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 382
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие детских площадок предусмотрено резиновое. Две из трех площадок расположены во дворе корпуса 1 и одна во дворе корпуса 2. Игровые площадки для детей оборудуются с учетом их возрастных особенностей. Игровое оборудование подобрано в соответствии с возрастом детей и из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека. Игровое оборудование расположена с учетом зон безопасности. В состав игрового оборудования входят: карусели, качалки, игровые элементы, игровой комплекс, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие спортивной площадки предусмотрено резиновое. Спортивная площадка расположена во дворе корпуса 1. Размещение спортивного оборудования принято с учетом наличия физкультурно-спортивной площадки на территории квартала на расстоянии не более 800 м. В состав спортивного оборудования входят тренажеры и спортивный комплекс
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 33
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На участке малые архитектурные формы (МАФ) представлены в виде: игрового оборудования детских площадок, спортивного оборудование и скамьи с урнами. МАФ расположены на площадках согласно своему функциональному назначению, с соблюдением зон безопасности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Комплексное озеленение территории включает в себя сочетание посадок деревьев и кустарников вдоль основных транспортных направлений с одиночными и групповыми посадками зеленых насаждений, для чего подбор деревьев и кустарников произведен с особой тщательностью. Для рядовых посадок и групп выбраны породы деревьев и кустарников не требовательных к плодородию почвы, влажности воздуха и почвы. Породы кустарников подобраны цветущие с мая по сентябрь с тем, чтобы они своими декоративными и ароматическими цветками и разнообразными тонами осенней окраски листьев создавали сезонные колоритные эффекты. Проект озеленения выполнен с учетом сводного плана инженерных сетей. Посадка производится с учетом прокладки проектных подземных инженерных коммуникаций, с учетом нормативных требований
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для автотранспорта инвалидов выделены места на стоянках максимально приближенные к входам в здание. Пути передвижения на участке запроектированы с учетом беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения, а также стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями. При пересечении пешеходных путей транспортными средствами, по обеим сторонам перехода через проезжую часть, устанавливается понижение бортового камня. Перепад высот в местах съезда составляет 0,015 м. Продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, а поперечный не превышает 2%. На пути перемещения к входу в здание инвалида на кресле-коляске с сопровождающим отсутствуют бордюры, перепады высот. Предусмотрено покрытие путей движения, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения ближайшей придомовой территории, а также освещения открытых автостоянок внутриквартальной территории применяются светильники на кронштейнах с энергосберегающими лампами на фасаде здания LED мощностью 40 Вт и 100 Вт. Питание светильников осуществляется по кабельным линиям. Электроснабжение наружного освещения запроектировано от ГРЩ через щит наружного освещения ЩНО. Управление наружным освещением предусматривается автоматическим – по сети диспетчеризации с применением сумеречного реле
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тепловые сети» г. Гатчина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014698
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2*
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Гатчина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 652/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 1.2 к договору №ОД-12705-13/15229-013-Э-13 Изм. № 2 к ДС № 4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловые сети" г. Гатчина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014698
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2*
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Гатчина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 652/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Объект № 58 Правительства Ленинградской области
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 303
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.49	2	25.22	3.03
2	Квартира	1	1	56.9	2	26.51	3.03
3	Квартира-студия	1	1	23.68	1	16.07	3.03
4	Квартира	1	1	82.42	2	42.06	3.03
5	Квартира	1	1	34.14	1	14.76	3.03
6	Квартира	1	1	34.14	1	14.76	3.03
7	Квартира	1	1	39.95	1	13.87	3.03
8	Квартира	2	1	71.54	3	38.8	2.73
9	Квартира	2	1	56.9	2	26.51	2.73
10	Квартира-студия	2	1	23.68	1	16.07	2.73
11	Квартира	2	1	83.16	2	42.83	2.73
12	Квартира	2	1	34.14	1	14.76	2.73
13	Квартира	2	1	34.14	1	14.76	2.73
14	Квартира	2	1	50.93	2	27.28	2.73
15	Квартира	3	1	71.54	3	38.8	2.73
16	Квартира	3	1	56.9	2	26.51	2.73
17	Квартира-студия	3	1	23.68	1	16.07	2.73
18	Квартира	3	1	82.42	2	42.06	2.73
19	Квартира	3	1	34.14	1	14.76	2.73
20	Квартира	3	1	34.14	1	14.76	2.73
21	Квартира	3	1	50.93	2	27.28	2.73
22	Квартира	4	1	71.54	3	38.8	2.73
23	Квартира	4	1	56.9	2	26.51	2.73
24	Квартира-студия	4	1	23.68	1	16.07	2.73
25	Квартира	4	1	82.42	2	42.06	2.73
26	Квартира	4	1	34.14	1	14.76	2.73
27	Квартира	4	1	34.14	1	14.76	2.73
28	Квартира	4	1	50.93	2	27.28	2.73
29	Квартира	5	1	71.54	3	38.8	2.73
30	Квартира	5	1	56.9	2	26.51	2.73
31	Квартира-студия	5	1	23.68	1	16.07	2.73
32	Квартира	5	1	82.42	2	42.06	2.73
33	Квартира	5	1	34.14	1	14.76	2.73
34	Квартира	5	1	34.14	1	14.76	2.73
35	Квартира	5	1	50.93	2	27.28	2.73
36	Квартира	6	1	71.54	3	38.8	2.73
37	Квартира	6	1	56.9	2	26.51	2.73

38	Квартира-студия	6	1	23.68	1	16.07	2.73
39	Квартира	6	1	82.42	2	42.06	2.73
40	Квартира	6	1	34.14	1	14.76	2.73
41	Квартира	6	1	34.14	1	14.76	2.73
42	Квартира	6	1	50.93	2	27.28	2.73
43	Квартира	7	1	71.54	3	38.8	2.73
44	Квартира	7	1	56.9	2	26.51	2.73
45	Квартира-студия	7	1	23.68	1	16.07	2.73
46	Квартира	7	1	82.42	2	42.06	2.73
47	Квартира	7	1	34.14	1	14.76	2.73
48	Квартира	7	1	34.14	1	14.76	2.73
49	Квартира	7	1	50.93	2	27.28	2.73
50	Квартира	8	1	71.54	3	38.8	2.73
51	Квартира	8	1	56.9	2	26.51	2.73
52	Квартира-студия	8	1	23.68	1	16.07	2.73
53	Квартира	8	1	82.42	2	42.06	2.73
54	Квартира	8	1	34.14	1	14.76	2.73
55	Квартира	8	1	34.14	1	14.76	2.73
56	Квартира	8	1	50.93	2	27.28	2.73
57	Квартира	9	1	71.54	3	38.8	3.03
58	Квартира	9	1	56.9	2	26.51	3.03
59	Квартира-студия	9	1	23.68	1	16.07	3.03
60	Квартира	9	1	82.42	2	42.06	3.03
61	Квартира	9	1	34.14	1	14.76	3.03
62	Квартира	9	1	34.14	1	14.76	3.03
63	Квартира	9	1	50.93	2	27.28	3.03
64	Квартира	1	2	57.34	2	26.12	3.03
65	Квартира-студия	1	2	22.64	1	14.8	3.03
66	Квартира-студия	1	2	23.97	1	15.6	3.03
67	Квартира	1	2	51	2	25.55	3.03
68	Квартира	2	2	72.15	3	38.22	2.73
69	Квартира	2	2	31.03	1	10.56	2.73
70	Квартира-студия	2	2	23.59	1	15.38	2.73
71	Квартира	2	2	51	2	25.55	2.73
72	Квартира	3	2	72.15	3	38.22	2.73
73	Квартира	3	2	31.03	1	10.56	2.73
74	Квартира-студия	3	2	23.59	1	15.38	2.73
75	Квартира	3	2	51	2	25.55	2.73
76	Квартира	4	2	72.15	3	38.22	2.73
77	Квартира	4	2	31.03	1	10.56	2.73
78	Квартира-студия	4	2	23.59	1	15.38	2.73
79	Квартира	4	2	51	2	25.55	2.73
80	Квартира	5	2	72.15	3	38.22	2.73

81	Квартира	5	2	31.03	1	10.56	2.73
82	Квартира-студия	5	2	23.59	1	15.38	2.73
83	Квартира	5	2	51	2	25.55	2.73
84	Квартира	6	2	72.15	3	38.22	2.73
85	Квартира	6	2	31.03	1	10.56	2.73
86	Квартира-студия	6	2	23.59	1	15.38	2.73
87	Квартира	6	2	51	2	25.55	2.73
88	Квартира	7	2	72.15	3	38.22	2.73
89	Квартира	7	2	31.03	1	10.56	2.73
90	Квартира-студия	7	2	23.59	1	15.38	2.73
91	Квартира	7	2	51	2	25.55	2.73
92	Квартира	8	2	72.15	3	38.22	2.73
93	Квартира	8	2	31.03	1	10.56	2.73
94	Квартира-студия	8	2	23.59	1	15.38	2.73
95	Квартира	8	2	51	2	25.55	2.73
96	Квартира	9	2	72.15	3	38.22	3.03
97	Квартира	9	2	31.03	1	10.56	3.03
98	Квартира-студия	9	2	23.59	1	15.38	3.03
99	Квартира	9	2	51	2	25.55	3.03
100	Квартира	1	3	37.76	1	11.98	3.03
101	Квартира	1	3	33.29	1	12.72	3.03
102	Квартира-студия	1	3	23.69	1	16.57	3.03
103	Квартира	1	3	56.61	2	27.81	3.03
104	Квартира	2	3	48.13	2	23.97	2.73
105	Квартира	2	3	33.82	1	12.34	2.73
106	Квартира	2	3	33.24	1	11.13	2.73
107	Квартира	2	3	33.24	1	11.13	2.73
108	Квартира	2	3	33.82	1	11.98	2.73
109	Квартира	2	3	35.67	1	12.03	2.73
110	Квартира	2	3	33.29	1	12.72	2.73
111	Квартира-студия	2	3	23.69	1	16.57	2.73
112	Квартира	2	3	56.61	2	27.81	2.73
113	Квартира	2	3	72.97	3	39.65	2.73
114	Квартира	3	3	48.13	2	23.97	2.73
115	Квартира	3	3	33.82	1	12.34	2.73
116	Квартира	3	3	33.24	1	11.13	2.73
117	Квартира	3	3	33.24	1	11.13	2.73
118	Квартира	3	3	33.82	1	11.98	2.73
119	Квартира	3	3	35.67	1	12.03	2.73
120	Квартира	3	3	33.29	1	12.72	2.73
121	Квартира-студия	3	3	23.69	1	16.57	2.73
122	Квартира	3	3	56.61	2	27.81	2.73
123	Квартира	3	3	72.97	3	39.65	2.73

124	Квартира	4	3	48.13	2	23.97	2.73
125	Квартира	4	3	33.82	1	12.34	2.73
126	Квартира	4	3	33.24	1	11.13	2.73
127	Квартира	4	3	33.24	1	11.13	2.73
128	Квартира	4	3	33.82	1	11.98	2.73
129	Квартира	4	3	35.67	1	12.03	2.73
130	Квартира	4	3	33.29	1	12.72	2.73
131	Квартира-студия	4	3	23.69	1	16.57	2.73
132	Квартира	4	3	56.61	2	27.81	2.73
133	Квартира	4	3	72.97	3	39.65	2.73
134	Квартира	5	3	48.13	2	23.97	2.73
135	Квартира	5	3	33.82	1	12.34	2.73
136	Квартира	5	3	33.24	1	11.13	2.73
137	Квартира	5	3	33.24	1	11.13	2.73
138	Квартира	5	3	33.82	1	11.98	2.73
139	Квартира	5	3	35.67	1	12.03	2.73
140	Квартира	5	3	33.29	1	12.72	2.73
141	Квартира-студия	5	3	23.69	1	16.57	2.73
142	Квартира	5	3	56.61	2	27.81	2.73
143	Квартира	5	3	72.97	3	39.65	2.73
144	Квартира	6	3	48.13	2	23.97	2.73
145	Квартира	6	3	33.82	1	12.34	2.73
146	Квартира	6	3	33.24	1	11.13	2.73
147	Квартира	6	3	33.24	1	11.13	2.73
148	Квартира	6	3	33.82	1	11.98	2.73
149	Квартира	6	3	35.67	1	12.03	2.73
150	Квартира	6	3	33.29	1	12.72	2.73
151	Квартира-студия	6	3	23.69	1	16.57	2.73
152	Квартира	6	3	56.61	2	27.81	2.73
153	Квартира	6	3	72.97	3	39.65	2.73
154	Квартира	7	3	48.13	2	23.97	2.73
155	Квартира	7	3	33.82	1	12.34	2.73
156	Квартира	7	3	33.24	1	11.13	2.73
157	Квартира	7	3	33.24	1	11.13	2.73
158	Квартира	7	3	33.82	1	11.98	2.73
159	Квартира	7	3	35.67	1	12.03	2.73
160	Квартира	7	3	33.29	1	12.72	2.73
161	Квартира-студия	7	3	23.69	1	16.57	2.73
162	Квартира	7	3	56.61	2	27.81	2.73
163	Квартира	7	3	72.97	3	39.65	2.73
164	Квартира	8	3	48.13	2	23.97	2.73
165	Квартира	8	3	33.82	1	12.34	2.73
166	Квартира	8	3	33.24	1	11.13	2.73

167	Квартира	8	3	33.24	1	11.13	2.73
168	Квартира	8	3	33.82	1	11.98	2.73
169	Квартира	8	3	35.67	1	12.03	2.73
170	Квартира	8	3	33.29	1	12.72	2.73
171	Квартира-студия	8	3	23.69	1	16.57	2.73
172	Квартира	8	3	56.61	2	27.81	2.73
173	Квартира	8	3	72.97	3	39.65	2.73
174	Квартира	9	3	48.13	2	23.97	2.73
175	Квартира	9	3	33.82	1	12.34	2.73
176	Квартира	9	3	33.24	1	11.13	2.73
177	Квартира	9	3	33.24	1	11.13	2.73
178	Квартира	9	3	33.82	1	11.98	2.73
179	Квартира	9	3	35.67	1	12.03	2.73
180	Квартира	9	3	33.29	1	12.72	2.73
181	Квартира-студия	9	3	23.69	1	16.57	2.73
182	Квартира	9	3	56.61	2	27.81	2.73
183	Квартира	9	3	72.97	3	39.65	2.73
184	Квартира	10	3	48.13	2	23.97	2.73
185	Квартира	10	3	33.82	1	12.34	2.73
186	Квартира	10	3	33.24	1	11.13	2.73
187	Квартира	10	3	33.24	1	11.13	2.73
188	Квартира	10	3	33.82	1	11.98	2.73
189	Квартира	10	3	35.67	1	12.03	2.73
190	Квартира	10	3	33.29	1	12.72	2.73
191	Квартира-студия	10	3	23.69	1	16.57	2.73
192	Квартира	10	3	56.61	2	27.81	2.73
193	Квартира	10	3	72.97	3	39.65	2.73
194	Квартира	11	3	48.13	2	23.97	2.73
195	Квартира	11	3	33.82	1	12.34	2.73
196	Квартира	11	3	33.24	1	11.13	2.73
197	Квартира	11	3	33.24	1	11.13	2.73
198	Квартира	11	3	33.82	1	11.98	2.73
199	Квартира	11	3	35.67	1	12.03	2.73
200	Квартира	11	3	33.29	1	12.72	2.73
201	Квартира-студия	11	3	23.69	1	16.57	2.73
202	Квартира	11	3	56.61	2	27.81	2.73
203	Квартира	11	3	72.97	3	39.65	2.73
204	Квартира	12	3	48.13	2	23.97	3.03
205	Квартира	12	3	33.82	1	12.34	3.03
206	Квартира	12	3	33.24	1	11.13	3.03
207	Квартира	12	3	33.24	1	11.13	3.03
208	Квартира	12	3	33.82	1	11.98	3.03
209	Квартира	12	3	35.67	1	12.03	3.03

210	Квартира	12	3	33.29	1	12.72	3.03
211	Квартира-студия	12	3	23.69	1	16.57	3.03
212	Квартира	12	3	56.61	2	27.81	3.03
213	Квартира	12	3	72.97	3	39.65	3.03
214	Квартира	1	4	32.39	1	11.98	3.03
215	Квартира-студия	1	4	25.51	1	17.24	3.03
216	Квартира-студия	1	4	25.28	1	18.36	3.03
217	Квартира	1	4	60.91	2	31.65	3.03
218	Квартира	1	4	31.42	1	10.14	3.03
219	Квартира	1	4	47.85	2	23.36	3.03
220	Квартира	1	4	36.61	1	10.69	3.03
221	Квартира	1	4	33.6	1	11.98	3.03
222	Квартира	1	4	33.12	1	11.76	3.03
223	Квартира-студия	1	4	23.02	1	15.88	3.03
224	Квартира	2	4	32.39	1	11.98	2.73
225	Квартира-студия	2	4	25.51	1	17.24	2.73
226	Квартира-студия	2	4	25.28	1	18.36	2.73
227	Квартира	2	4	60.91	2	31.65	2.73
228	Квартира	2	4	31.42	1	10.14	2.73
229	Квартира	2	4	47.85	2	23.36	2.73
230	Квартира	2	4	47.85	2	23.36	2.73
231	Квартира	2	4	33.6	1	11.98	2.73
232	Квартира	2	4	33.12	1	11.76	2.73
233	Квартира	2	4	34.44	1	14.83	2.73
234	Квартира	3	4	32.39	1	11.98	2.73
235	Квартира-студия	3	4	25.51	1	17.24	2.73
236	Квартира-студия	3	4	25.28	1	18.36	2.73
237	Квартира	3	4	60.91	2	31.65	2.73
238	Квартира	3	4	31.42	1	10.14	2.73
239	Квартира	3	4	47.85	2	23.36	2.73
240	Квартира	3	4	47.85	2	23.36	2.73
241	Квартира	3	4	33.6	1	11.98	2.73
242	Квартира	3	4	33.12	1	11.76	2.73
243	Квартира	3	4	34.44	1	14.83	2.73
244	Квартира	4	4	32.39	1	11.98	2.73
245	Квартира-студия	4	4	25.51	1	17.24	2.73
246	Квартира-студия	4	4	25.28	1	18.36	2.73
247	Квартира	4	4	60.91	2	31.35	2.73
248	Квартира	4	4	31.42	1	10.14	2.73
249	Квартира	4	4	47.85	2	23.36	2.73
250	Квартира	4	4	47.85	2	23.36	2.73
251	Квартира	4	4	33.6	1	11.98	2.73
252	Квартира	4	4	33.12	1	11.76	2.73

253	Квартира	4	4	34.44	1	14.8	2.73
254	Квартира	5	4	32.39	1	11.98	2.73
255	Квартира-студия	5	4	25.51	1	17.24	2.73
256	Квартира-студия	5	4	25.28	1	18.36	2.73
257	Квартира	5	4	60.91	2	31.65	2.73
258	Квартира	5	4	31.42	1	10.14	2.73
259	Квартира	5	4	47.85	2	23.36	2.73
260	Квартира	5	4	47.85	2	23.36	2.73
261	Квартира	5	4	33.6	1	11.98	2.73
262	Квартира	5	4	33.12	1	11.76	2.73
263	Квартира	5	4	34.44	1	14.83	2.73
264	Квартира	6	4	32.39	1	11.98	2.73
265	Квартира-студия	6	4	25.51	1	17.24	2.73
266	Квартира-студия	6	4	25.28	1	18.36	2.73
267	Квартира	6	4	60.91	2	31.65	2.73
268	Квартира	6	4	31.42	1	10.14	2.73
269	Квартира	6	4	47.85	2	23.36	2.73
270	Квартира	6	4	47.85	2	23.36	2.73
271	Квартира	6	4	33.6	1	11.98	2.73
272	Квартира	6	4	33.12	1	11.76	2.73
273	Квартира	6	4	34.44	1	14.83	2.73
274	Квартира	7	4	32.39	1	11.98	2.73
275	Квартира-студия	7	4	25.51	1	17.24	2.73
276	Квартира-студия	7	4	25.28	1	18.36	2.73
277	Квартира	7	4	60.91	2	31.65	2.73
278	Квартира	7	4	31.42	1	10.14	2.73
279	Квартира	7	4	47.85	2	23.36	2.73
280	Квартира	7	4	47.85	2	23.36	2.73
281	Квартира	7	4	33.6	1	11.98	2.73
282	Квартира	7	4	33.12	1	11.76	2.73
283	Квартира	7	4	34.44	1	14.83	2.73
284	Квартира	8	4	32.39	1	11.98	2.73
285	Квартира-студия	8	4	25.51	1	17.24	2.73
286	Квартира-студия	8	4	25.28	1	18.36	2.73
287	Квартира	8	4	60.91	2	31.65	2.73
288	Квартира	8	4	31.42	1	10.14	2.73
289	Квартира	8	4	47.85	2	23.36	2.73
290	Квартира	8	4	47.85	2	23.36	2.73
291	Квартира	8	4	33.6	1	11.98	2.73
292	Квартира	8	4	33.12	1	11.76	2.73
293	Квартира	8	4	34.44	1	14.83	2.73
294	Квартира	9	4	32.39	1	11.98	3.03
295	Квартира-студия	9	4	25.51	1	17.24	3.03

296	Квартира-студия	9	4	25.28	1	18.36	3.03
297	Квартира	9	4	60.91	2	31.65	3.03
298	Квартира	9	4	31.42	1	10.14	3.03
299	Квартира	9	4	47.85	2	23.36	3.03
300	Квартира	9	4	47.85	2	23.36	3.03
301	Квартира	9	4	33.6	1	11.98	3.03
302	Квартира	9	4	33.12	1	11.76	3.03
303	Квартира	9	4	34.44	1	14.83	3.03

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	75.60	Офисное помещение	34.60	3.03
					Офисное помещение	20.80	
					Офисное помещение	12.20	
					Помещение уборочного инвентаря	2.30	
					Универсальная санкабина	5.70	
2К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	86.70	Офисное помещение	7.50	3.03
					Офисное помещение	11.10	
					Офисное помещение	17.40	
					Офисное помещение	24.90	
					Офисное помещение	16.80	
					Помещение уборочного инвентаря	4.00	
3К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.30	Офисное помещение	16.80	3.03
					Офисное помещение	26.80	
					Офисное помещение	32.70	
					Помещение уборочного инвентаря	2.00	
					Универсальная санкабина	5.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд 1, подвал	техническое	402.80
2	Кабельная	Подъезд 1, подвал	техническое	10.70
3	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	4.40
4	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 1	общественное	37.70

5	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 1	общественное	18.60
6	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 1	общественное	2.90
7	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, этаж 1	общественное	3.80
8	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 1	техническое	9.20
9	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 2	общественное	29.10
10	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	19.00
11	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	4.20
12	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 3	общественное	29.10
13	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	общественное	19.00
14	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	общественное	4.20
15	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 4	общественное	29.10
16	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4	общественное	19.00
17	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4	общественное	4.20
18	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 5	общественное	29.10
19	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 5	общественное	19.00
20	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 5	общественное	4.20
21	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 6	общественное	29.10
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 6	общественное	19.00
23	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 6	общественное	4.20
24	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 7	общественное	29.10
25	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 7	общественное	19.00
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 7	общественное	4.20
27	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 8	общественное	29.10
28	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 8	общественное	19.00
29	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 8	общественное	4.20
30	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 9	общественное	29.10
31	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 9	общественное	19.00
32	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 9	общественное	4.20
33	Выход на кровлю	Подъезд 1, этаж 9	общественное	19.30
34	Подвал	Подъезд 2, подвал	техническое	174.40
35	Повысительная насосная	Подъезд 2, подвал	техническое	25.00
36	Водомерный узел	Подъезд 2, подвал	техническое	14.00
37	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	4.30
38	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 1	общественное	40.50
39	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	4.30
40	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 1	общественное	2.40
41	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 1	общественное	2.40
42	Помещение мусорокамеры	Подъезд 2, этаж 1	общественное	3.80
43	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 2	общественное	29.10
44	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 2	общественное	2.30
45	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 2	общественное	2.70
46	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 3	общественное	29.10
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 3	общественное	2.30

48	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 3	общественное	2.70
49	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 4	общественное	29.10
50	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 4	общественное	2.30
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 4	общественное	2.70
52	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 5	общественное	29.10
53	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 5	общественное	2.30
54	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 5	общественное	2.70
55	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 6	общественное	29.10
56	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 6	общественное	2.30
57	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 6	общественное	2.70
58	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 7	общественное	29.10
59	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 7	общественное	2.30
60	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 7	общественное	2.70
61	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 8	общественное	29.10
62	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 8	общественное	2.30
63	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 8	общественное	2.70
64	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 9	общественное	29.10
65	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 9	общественное	2.30
66	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 9	общественное	2.70
67	Выход на кровлю	Подъезд 2, этаж 9	общественное	19.30
68	Подвал	Подъезд 3, подвал	техническое	431.70
69	ИТП №1 жилой части	Подъезд 3, подвал	техническое	32.50
70	ИТП №2 офисов	Подъезд 3, подвал	техническое	16.30
71	Насосная пожаротушения	Подъезд 3, подвал	техническое	10.50
72	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	7.40
73	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	6.80
74	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 1	общественное	45.20
75	Помещение мусорокамеры	Подъезд 3, этаж 1	общественное	3.80
76	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, этаж 1	общественное	29.80
77	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, этаж 2	общественное	33.80
78	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 2	общественное	48.10
79	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	общественное	33.80
80	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 3	общественное	48.10
81	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	общественное	33.80
82	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 4	общественное	48.10
83	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	общественное	33.80
84	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 5	общественное	48.10
85	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, этаж 6	общественное	33.80
86	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 6	общественное	48.10
87	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, этаж 7	общественное	33.80
88	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 7	общественное	48.10
89	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, этаж 8	общественное	33.80
90	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 8	общественное	48.10

91	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, этаж 9	общественное	33.80
92	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 9	общественное	48.10
93	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, этаж 10	общественное	33.80
94	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 10	общественное	48.10
95	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, этаж 11	общественное	33.80
96	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 11	общественное	48.10
97	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, этаж 12	общественное	33.80
98	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 12	общественное	48.10
99	Выход на кровлю	Подъезд 3, этаж 12	общественное	11.40
100	Вспомогательно помещение	Подъезд 3, кровля	общественное	19.50
101	Подвал	Подъезд 4, подвал	техническое	443.50
102	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, подвал	техническое	7.10
103	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	общественное	4.40
104	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, этаж 1	общественное	43.90
105	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 1	общественное	13.20
106	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 1	общественное	19.20
107	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	общественное	4.40
108	Помещение мусорокамеры	Подъезд 4, этаж 1	общественное	3.80
109	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, этаж 2	общественное	29.10
110	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 2	общественное	16.60
111	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 2	общественное	19.50
112	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, этаж 3	общественное	29.10
113	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 3	общественное	16.60
114	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 3	общественное	19.50
115	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, этаж 4	общественное	29.10
116	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 4	общественное	16.60
117	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 4	общественное	19.50
118	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, этаж 5	общественное	29.10
119	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 5	общественное	16.60
120	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 5	общественное	19.50
121	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, этаж 6	общественное	29.10
122	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 6	общественное	16.60
123	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 6	общественное	19.50
124	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, этаж 7	общественное	29.10
125	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 7	общественное	16.60
126	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 7	общественное	19.50
127	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, этаж 8	общественное	29.10
128	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 8	общественное	16.60
129	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 8	общественное	19.50
130	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, этаж 9	общественное	29.10
131	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 9	общественное	16.60
132	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 9	общественное	19.50
133	Выход на кровлю	Подъезд 4, этаж 9	общественное	19.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 Секция 1	лифт	Пассажирский лифт
2	Корпус 1 Секция 2	лифт	Пассажирский лифт
3	Корпус 1 Секция 3	лифт	Пассажирский лифт
4	Корпус 1 Секция 4	лифт	Пассажирский лифт
Водоснабжение			
5	Подвал	Водомерные узлы	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома
6	Подвал	Насосная станция	Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части
7	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы ХВС	Для подачи воды потребителю
8	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы ГВС	Для подачи воды потребителю
9	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Запорная арматура ХВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
10	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
11	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Запорная арматура ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
12	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
Канализация			
13	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков от потребителей
14	Подвал, технические помещения	Дренажные насосы	Для отвода дренажных вод
15	Фасад здания	Трубопроводы наружных водостоков	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
16	Кровля	Водосточные воронки с подогревом	Для приема талых и дождевых вод с кровли
17	Прилегающая территория	Локальные очистные сооружения поверхностного стока	Для очистки дождевого стока с загрязненных территорий
18	Контрольные канализационные колодцы на выпусках встроенных помещений	Запорная арматура	Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации
Отопление			
19	Подвал	ИТП	Отопление, теплоснабжение, ГВС.
20	Подвал	Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения.	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, системам отопления встроенных помещений
21	Этажи здания	Стояки системы отопления	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха.
Вентиляция			
22	Подвал	Система вентиляции технических помещений.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях.
23	Этажи здания	Система вентиляции жилых квартир	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах

24	Встроенные помещения	Системы вентиляции	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях.
АППЗ			
25	Подвал	Кабельная продукция.	Для передачи данных.
26	Встроенные помещения	Извещатели, оповещатели	Определение мест возгорания.
27	Этажи здания	Система пожарной сигнализации	Определение мест возгорания. Управление исполнительными устройствами.
СКУД			
28.	Подвал	Кабельная продукция	Для передачи данных.
29	Этажи здания	Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов по потребителям.
30	Основные входы	Вызывные панели	Вызов нужного абонента.
РФ (радио)			
31	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
32	Подвал	Шкафы. Основное активное оборудование.	Передача сигналов радио
33	Этажи здания	Распределительные коробки	Распределение сигналов по потребителям
		Телефон, телевидение, интернет	
34	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
35.	Подвал. Этажи здания	Шкафы. Основное активное оборудование	Преобразование сигналов. Распределение сигналов.
		ГОиЧС	
36.	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
37	Подвал	Шкафы. Основное активное оборудование	Передача тревожных сообщений
38	Этажи здания	Оповещатели	Усилители звука
		Электроснабжение и электроосвещение	
39	Подвал, подземный гараж	Кабеленесущие системы	Для укладки кабельных линий
40	Подвал, жилые этажи	Осветительное оборудование	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
41	Подвалы жилых домов	Главные распределительные щиты	Для электроснабжения объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: NaN руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:25:0111013:575
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810655000020330 Корреспондентский счет: 30101810500000000653 БИК: 044030653 ИНН: 7707083893 КПП: 784243001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 376 578 306,13 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 163 199 187,94 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 213 379 118,19 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.02.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 261
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 459,28 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 245,1 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: NaN руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: NaN руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: NaN руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 20.05.2014</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 88	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Строительство Дошкольного образовательного учреждения на 120 мест		195 000 000
	из них по всем (корпус 1, корпус 2) объектам, указанным в настоящей проектной декларации		94 737 640
	из них за счет участников долевого строительства за счет денежных средств, уплаченных по договорам долевого участия по объектам, указанным в настоящей проектной декларации (корпус 1) –		56243040.0
	из них за счет участников долевого строительства за счет денежных средств, уплаченных по договорам долевого участия по объектам, указанным в настоящей проектной декларации (корпус 2) –		38,494,600
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Комплексные экологические решения
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Вега
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814139149
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-0018-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал «IQ Гатчина»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛСТ Генподряд
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810870661
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47506102-120К-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЛГ-ФД-1248
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:25:0111013:575
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 354,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 257
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие детских площадок предусмотрено резиновое. Две из трех площадок расположены во дворе корпуса 1 и одна во дворе корпуса 2. Игровые площадки для детей оборудуются с учетом их возрастных особенностей. Игровое оборудование подобрано в соответствии с возрастом детей и из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека. Игровое оборудование расположена с учетом зон безопасности. В состав игрового оборудования входят: карусели, качалки, игровые элементы, игровой комплекс, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие спортивной площадки предусмотрено резиновое. Спортивная площадка расположена во дворе корпуса 1. Размещение спортивного оборудования принято с учетом наличия физкультурно-спортивной площадки на территории квартала на расстоянии не более 800 м. В состав спортивного оборудования входят тренажеры и спортивный комплекс
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 33
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На участке малые архитектурные формы (МАФ) представлены в виде: игрового оборудования детских площадок, спортивного оборудование и скамьи с урнами. МАФ расположены на площадках согласно своему функциональному назначению, с соблюдением зон безопасности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Комплексное озеленение территории включает в себя сочетание посадок деревьев и кустарников вдоль основных транспортных направлений с одиночными и групповыми посадками зеленых насаждений, для чего подбор деревьев и кустарников произведен с особой тщательностью. Для рядовых посадок и групп выбраны породы деревьев и кустарников не требовательных к плодородию почвы, влажности воздуха и почвы. Породы кустарников подобраны цветущие с мая по сентябрь с тем, чтобы они своими декоративными и ароматическими цветками и разнообразными тонами осенней окраски листьев создавали сезонные колоритные эффекты. Проект озеленения выполнен с учетом сводного плана инженерных сетей. Посадка производится с учетом прокладки проектных подземных инженерных коммуникаций, с учетом нормативных требований
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для автотранспорта инвалидов выделены места на стоянках максимально приближенные к входам в здание. Пути передвижения на участке запроектированы с учетом беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения, а также стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями. При пересечении пешеходных путей транспортными средствами, по обеим сторонам перехода через проезжую часть, устанавливается понижение бортового камня. Перепад высот в местах съезда составляет 0,015 м. Продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, а поперечный не превышает 2%. На пути перемещения к входу в здание инвалида на кресле-коляске с сопровождающим отсутствуют бордюры, перепады высот. Предусмотрено покрытие путей движения, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения ближайшей придомовой территории, а также освещения открытых автостоянок внутриквартальной территории применяются светильники на кронштейнах с энергосберегающими лампами на фасаде здания LED мощностью 40 Вт и 100 Вт. Питание светильников осуществляется по кабельным линиям. Электроснабжение наружного освещения запроектировано от ГРЩ через щит наружного освещения ЩНО. Управление наружным освещением предусматривается автоматическим – по сети диспетчеризации с применением сумеречного реле
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тепловые сети» г. Гатчина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014698
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3*
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Гатчина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 652/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 1.2 к договору №ОД-12705-13/15229-Э-13 Изм. № 2 к ДС № 4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловые сети" г. Гатчина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014698
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3*
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Гатчина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 652/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Объект № 58 Правительства Ленинградской области
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 205
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	59.44	2	26.95	3.03
2	Квартира	1	1	47.71	2	23.39	3.03
3	Квартира	1	1	31.59	1	10.28	3.03
4	Квартира	1	1	31.59	1	10.28	3.03
5	Квартира	1	1	55.4	2	26.92	3.03
6	Квартира	2	1	71.56	3	40.9	2.73
7	Квартира	2	1	47.71	2	23.39	2.73
8	Квартира	2	1	31.59	1	10.28	2.73
9	Квартира	2	1	31.59	1	10.28	2.73
10	Квартира	2	1	55.4	2	26.92	2.73
11	Квартира	3	1	71.56	3	40.9	2.73
12	Квартира	3	1	47.71	2	23.39	2.73
13	Квартира	3	1	31.59	1	10.28	2.73
14	Квартира	3	1	31.59	1	10.28	2.73
15	Квартира	3	1	55.4	2	26.92	2.73
16	Квартира	4	1	71.56	3	40.9	2.73
17	Квартира	4	1	47.71	2	23.39	2.73
18	Квартира	4	1	31.59	1	10.28	2.73
19	Квартира	4	1	31.59	1	10.28	2.73
20	Квартира	4	1	55.4	2	26.92	2.73
21	Квартира	5	1	71.56	3	40.9	2.73
22	Квартира	5	1	47.71	2	23.39	2.73
23	Квартира	5	1	31.59	1	10.28	2.73
24	Квартира	5	1	31.59	1	10.28	2.73
25	Квартира	5	1	55.4	2	26.92	2.73
26	Квартира	6	1	71.56	3	40.9	2.73
27	Квартира	6	1	47.71	2	23.39	2.73
28	Квартира	6	1	31.59	1	10.28	2.73
29	Квартира	6	1	31.59	1	10.28	2.73
30	Квартира	6	1	55.4	2	26.92	2.73
31	Квартира	7	1	71.56	3	40.9	2.73
32	Квартира	7	1	47.71	2	23.39	2.73
33	Квартира	7	1	31.59	1	10.28	2.73
34	Квартира	7	1	31.59	1	10.28	2.73
35	Квартира	7	1	55.4	2	26.92	2.73
36	Квартира	8	1	71.56	3	40.9	3.03
37	Квартира	8	1	47.71	2	23.39	3.03

38	Квартира	8	1	31.59	1	10.28	3.03
39	Квартира	8	1	31.59	1	10.28	3.03
40	Квартира	8	1	55.4	2	26.92	3.03
41	Квартира	1	2	42.8	1	13.08	3.03
42	Квартира	1	2	33.88	1	15.61	3.03
43	Квартира	1	2	39.39	1	12.37	3.03
44	Квартира	1	2	57.14	2	25.43	3.03
45	Квартира	1	2	56.82	2	26.95	3.03
46	Квартира	2	2	55.06	2	29.23	2.73
47	Квартира	2	2	33.88	1	15.61	2.73
48	Квартира	2	2	33.92	1	12.37	2.73
49	Квартира-студия	2	2	27.74	1	18.25	2.73
50	Квартира	2	2	57.14	2	25.43	2.73
51	Квартира	2	2	69.98	3	40.22	2.73
52	Квартира	3	2	55.06	2	29.23	2.73
53	Квартира	3	2	33.88	1	15.61	2.73
54	Квартира	3	2	33.92	1	12.37	2.73
55	Квартира-студия	3	2	27.74	1	18.25	2.73
56	Квартира	3	2	57.14	2	25.43	2.73
57	Квартира	3	2	69.98	3	40.22	2.73
58	Квартира	4	2	55.06	2	29.23	2.73
59	Квартира	4	2	33.88	1	15.61	2.73
60	Квартира	4	2	33.92	1	12.37	2.73
61	Квартира-студия	4	2	27.74	1	18.25	2.73
62	Квартира	4	2	57.14	2	25.43	2.73
63	Квартира	4	2	69.98	3	40.22	2.73
64	Квартира	5	2	55.06	2	29.23	2.73
65	Квартира	5	2	33.88	1	15.61	2.73
66	Квартира	5	2	33.92	1	12.37	2.73
67	Квартира-студия	5	2	27.74	1	18.25	2.73
68	Квартира	5	2	57.14	2	25.43	2.73
69	Квартира	5	2	69.98	3	40.22	2.73
70	Квартира	6	2	55.06	2	29.23	2.73
71	Квартира	6	2	33.88	1	15.61	2.73
72	Квартира	6	2	33.92	1	12.37	2.73
73	Квартира-студия	6	2	27.74	1	18.25	2.73
74	Квартира	6	2	57.14	2	25.43	2.73
75	Квартира	6	2	69.98	3	40.22	2.73
76	Квартира	7	2	55.06	2	29.23	2.73
77	Квартира	7	2	33.88	1	15.61	2.73
78	Квартира	7	2	33.92	1	12.37	2.73
79	Квартира-студия	7	2	27.74	1	18.25	2.73
80	Квартира	7	2	57.14	2	25.43	2.73

81	Квартира	7	2	69.98	3	40.22	2.73
82	Квартира	8	2	55.06	2	29.23	3.03
83	Квартира	8	2	33.88	1	15.61	3.03
84	Квартира	8	2	33.92	1	12.37	3.03
85	Квартира-студия	8	2	27.74	1	18.25	3.03
86	Квартира	8	2	57.14	2	25.43	3.03
87	Квартира	8	2	69.98	3	40.22	3.03
88	Квартира-студия	1	3	39.59	1	18.48	3.03
89	Квартира	1	3	37.32	1	14.01	3.03
90	Квартира	1	3	31.57	1	10.25	3.03
91	Квартира-студия	1	3	21.2	1	13.99	3.03
92	Квартира	1	3	32.38	1	14.37	3.03
93	Квартира	1	3	50.53	2	25.14	3.03
94	Квартира-студия	2	3	25.75	1	17.44	2.73
95	Квартира-студия	2	3	25.28	1	18.36	2.73
96	Квартира	2	3	37.32	1	14.01	2.73
97	Квартира	2	3	31.57	1	10.25	2.73
98	Квартира	2	3	32.38	1	14.37	2.73
99	Квартира	2	3	32.38	1	14.37	2.73
100	Квартира	2	3	50.53	2	25.14	2.73
101	Квартира-студия	3	3	25.75	1	17.44	2.73
102	Квартира-студия	3	3	25.28	1	18.36	2.73
103	Квартира	3	3	37.32	1	14.01	2.73
104	Квартира	3	3	31.57	1	10.25	2.73
105	Квартира	3	3	32.38	1	14.37	2.73
106	Квартира	3	3	32.38	1	14.37	2.73
107	Квартира	3	3	50.53	2	25.14	2.73
108	Квартира-студия	4	3	25.75	1	17.44	2.73
109	Квартира-студия	4	3	25.28	1	18.36	2.73
110	Квартира	4	3	37.32	1	14.01	2.73
111	Квартира	4	3	31.57	1	10.25	2.73
112	Квартира	4	3	32.38	1	14.37	2.73
113	Квартира	4	3	32.38	1	14.37	2.73
114	Квартира	4	3	50.53	2	25.14	2.73
115	Квартира-студия	5	3	25.75	1	17.44	2.73
116	Квартира-студия	5	3	25.28	1	18.36	2.73
117	Квартира	5	3	37.32	1	14.01	2.73
118	Квартира	5	3	31.57	1	10.25	2.73
119	Квартира	5	3	32.38	1	14.37	2.73
120	Квартира	5	3	32.38	1	14.37	2.73
121	Квартира	5	3	50.53	2	25.14	2.73
122	Квартира-студия	6	3	25.75	1	17.44	2.73
123	Квартира-студия	6	3	25.28	1	18.36	2.73

124	Квартира	6	3	37.32	1	14.01	2.73
125	Квартира	6	3	31.57	1	10.25	2.73
126	Квартира	6	3	32.38	1	14.37	2.73
127	Квартира	6	3	32.38	1	14.37	2.73
128	Квартира	6	3	50.53	2	25.14	2.73
129	Квартира-студия	7	3	25.75	1	17.44	2.73
130	Квартира-студия	7	3	25.28	1	18.36	2.73
131	Квартира	7	3	37.32	1	14.01	2.73
132	Квартира	7	3	31.57	1	10.25	2.73
133	Квартира	7	3	32.38	1	14.37	2.73
134	Квартира	7	3	32.38	1	14.37	2.73
135	Квартира	7	3	50.53	2	25.14	2.73
136	Квартира-студия	8	3	25.75	1	17.44	2.73
137	Квартира-студия	8	3	25.28	1	18.36	2.73
138	Квартира	8	3	37.32	1	14.01	2.73
139	Квартира	8	3	31.57	1	10.25	2.73
140	Квартира	8	3	32.38	1	14.37	2.73
141	Квартира	8	3	32.38	1	14.37	2.73
142	Квартира	8	3	50.53	2	25.14	2.73
143	Квартира-студия	9	3	25.75	1	17.44	3.03
144	Квартира-студия	9	3	25.28	1	18.36	3.03
145	Квартира	9	3	37.32	1	14.01	3.03
146	Квартира	9	3	31.57	1	10.25	3.03
147	Квартира	9	3	32.38	1	14.37	3.03
148	Квартира	9	3	32.38	1	14.37	3.03
149	Квартира	9	3	50.53	2	25.14	3.03
150	Квартира	1	4	56.65	2	26.06	3.03
151	Квартира	1	4	31.24	1	10.23	3.03
152	Квартира	1	4	35.61	1	10.05	3.03
153	Квартира-студия	1	4	27.67	1	18.76	3.03
154	Квартира	1	4	34.15	1	16.17	3.03
155	Квартира	1	4	59.23	2	25.49	3.03
156	Квартира	1	4	53.33	2	25.5	3.03
157	Квартира	2	4	71.11	3	38.24	2.73
158	Квартира	2	4	31.24	1	10.23	2.73
159	Квартира	2	4	35.61	1	10.05	2.73
160	Квартира-студия	2	4	27.67	1	18.76	2.73
161	Квартира	2	4	34.15	1	16.17	2.73
162	Квартира	2	4	59.23	2	25.49	2.73
163	Квартира	2	4	53.33	2	25.5	2.73
164	Квартира	3	4	71.11	3	38.24	2.73
165	Квартира	3	4	31.24	1	10.23	2.73
166	Квартира	3	4	35.61	1	10.05	2.73

167	Квартира-студия	3	4	27.67	1	18.76	2.73
168	Квартира	3	4	34.15	1	16.17	2.73
169	Квартира	3	4	59.23	2	25.49	2.73
170	Квартира	3	4	53.33	2	25.5	2.73
171	Квартира	4	4	71.11	3	38.24	2.73
172	Квартира	4	4	31.24	1	10.23	2.73
173	Квартира	4	4	35.61	1	10.05	2.73
174	Квартира-студия	4	4	27.67	1	18.76	2.73
175	Квартира	4	4	34.15	1	16.17	2.73
176	Квартира	4	4	59.23	2	25.49	2.73
177	Квартира	4	4	53.33	2	25.5	2.73
178	Квартира	5	4	71.11	3	38.24	2.73
179	Квартира	5	4	31.24	1	10.23	2.73
180	Квартира	5	4	35.61	1	10.05	2.73
181	Квартира-студия	5	4	27.67	1	18.76	2.73
182	Квартира	5	4	34.15	1	16.17	2.73
183	Квартира	5	4	59.23	2	25.49	2.73
184	Квартира	5	4	53.33	2	25.5	2.73
185	Квартира	6	4	71.11	3	38.24	2.73
186	Квартира	6	4	31.24	1	10.23	2.73
187	Квартира	6	4	35.61	1	10.05	2.73
188	Квартира-студия	6	4	27.67	1	18.76	2.73
189	Квартира	6	4	34.15	1	16.17	2.73
190	Квартира	6	4	59.23	2	25.49	2.73
191	Квартира	6	4	53.33	2	25.5	2.73
192	Квартира	7	4	71.11	3	38.24	2.73
193	Квартира	7	4	31.24	1	10.23	2.73
194	Квартира	7	4	35.61	1	10.05	2.73
195	Квартира-студия	7	4	27.67	1	18.76	2.73
196	Квартира	7	4	34.15	1	16.17	2.73
197	Квартира	7	4	59.23	2	25.49	2.73
198	Квартира	7	4	53.33	2	25.5	2.73
199	Квартира	8	4	71.11	3	38.24	3.03
200	Квартира	8	4	31.24	1	10.23	3.03
201	Квартира	8	4	35.61	1	10.05	3.03
202	Квартира-студия	8	4	27.67	1	18.76	3.03
203	Квартира	8	4	34.15	1	16.17	3.03
204	Квартира	8	4	59.23	2	25.49	3.03
205	Квартира	8	4	53.33	2	25.5	3.03

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд 1, подвал		техническое	289.86
2	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1		общественное	4.05
3	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 1		общественное	50.88
4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 1		общественное	2.72
5	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 1		общественное	10.40
6	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, этаж 1		общественное	4.39
7	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 2		общественное	29.12
8	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2		общественное	10.40
9	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2		общественное	5.18
10	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 3		общественное	29.12
11	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3		общественное	10.40
12	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3		общественное	5.18
13	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 4		общественное	29.12
14	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4		общественное	10.40
15	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4		общественное	5.18
16	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 5		общественное	29.12
17	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 5		общественное	10.40
18	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 5		общественное	5.18
19	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 6		общественное	29.12
20	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 6		общественное	10.40
21	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 6		общественное	5.18
22	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 7		общественное	29.12
23	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 7		общественное	10.40
24	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 7		общественное	5.18
25	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, этаж 8		общественное	29.12
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 8		общественное	10.40
27	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 8		общественное	5.18
28	Выход на кровлю	Подъезд 1, этаж 8		общественное	9.79
29	Подвал	Подъезд 2, подвал		техническое	276.69
30	ИТП	Подъезд 2, подвал		техническое	41.70
31	Кабельная	Подъезд 2, подвал		техническое	12.04
32	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1		общественное	4.05
33	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 1		общественное	50.88
34	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 1		общественное	3.06
35	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 1		общественное	21.74
36	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1		общественное	4.05
37	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, этаж 1		общественное	11.32
	Помещение мусорокамеры	Подъезд 2, этаж 1		общественное	4.39
38	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж 1		техническое	10.59
39	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 2		общественное	29.12
40	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 2		общественное	4.57

41	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 2	общественное	17.15
42	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 3	общественное	29.12
43	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 3	общественное	4.57
44	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 3	общественное	17.15
45	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 4	общественное	29.12
46	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 4	общественное	4.57
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 4	общественное	17.15
48	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 5	общественное	29.12
49	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 5	общественное	4.57
50	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 5	общественное	17.15
51	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 6	общественное	29.12
52	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 6	общественное	4.57
53	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 6	общественное	17.15
54	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 7	общественное	29.12
55	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 7	общественное	4.57
56	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 7	общественное	17.15
57	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, этаж 8	общественное	29.12
58	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 8	общественное	4.57
59	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 8	общественное	17.15
60	Выход на кровлю	Подъезд 2, этаж 8	общественное	9.79
61	Подвал	Подъезд 3, подвал	техническое	248.75
62	Повысительная насосная	Подъезд 3, подвал	техническое	27.41
63	Водомерный узел	Подъезд 3, подвал	техническое	7.95
64	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	4.05
65	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, этаж 1	общественное	51.43
66	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	4.05
67	Помещение мусорокамеры	Подъезд 3, этаж 1	общественное	4.39
68	Коридор	Подъезд 3, этаж 1	общественное	6.13
69	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 1	общественное	2.75
70	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 1	общественное	9.13
71	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, этаж 2	общественное	29.12
72	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 2	общественное	12.53
73	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 2	общественное	2.75
74	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, этаж 3	общественное	29.12
75	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 3	общественное	12.53
76	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 3	общественное	2.75
77	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, этаж 4	общественное	29.12
78	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 4	общественное	12.53
79	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 4	общественное	2.75
80	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, этаж 5	общественное	29.12
81	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 5	общественное	12.53
82	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 5	общественное	2.75
83	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, этаж 6	общественное	29.12

84	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 6	общественное	12.53
85	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 6	общественное	2.75
86	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, этаж 7	общественное	29.12
87	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 7	общественное	12.53
88	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 7	общественное	2.75
89	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, этаж 8	общественное	29.12
90	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 8	общественное	12.53
91	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 8	общественное	2.75
92	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, этаж 9	общественное	29.12
93	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 9	общественное	12.53
94	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 9	общественное	2.75
95	Выход на кровлю	Подъезд 3, этаж 9	общественное	9.79
96	Подвал	Подъезд 4, подвал	техническое	367.07
97	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	общественное	5.22
98	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, этаж 1	общественное	27.50
99	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 1	общественное	28.49
100	Помещение мусорокамеры	Подъезд 4, этаж 1	общественное	6.08
101	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, этаж 2	общественное	16.36
102	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 2	общественное	5.59
103	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 2	общественное	22.90
104	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, этаж 3	общественное	16.36
105	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 3	общественное	5.59
106	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 3	общественное	22.90
107	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, этаж 4	общественное	16.36
108	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 4	общественное	5.59
109	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 4	общественное	22.90
110	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, этаж 5	общественное	16.36
111	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 5	общественное	5.59
112	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 5	общественное	22.90
113	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, этаж 6	общественное	16.36
114	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 6	общественное	5.59
115	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 6	общественное	22.90
116	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, этаж 7	общественное	16.36
117	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 7	общественное	5.59
118	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 7	общественное	22.90
119	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, этаж 8	общественное	16.36
120	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 8	общественное	5.59
121	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 8	общественное	22.90
122	Выход на кровлю	Подъезд 4, этаж 8	общественное	5.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 Секция 1	лифт	Пассажирский лифт
2	Корпус 1 Секция 2	лифт	Пассажирский лифт
3	Корпус 1 Секция 3	лифт	Пассажирский лифт
4	Корпус 1 Секция 4	лифт	Пассажирский лифт
Водоснабжение			
5	Подвал	Водомерные узлы	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома
6	Подвал	Насосная станция	Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части
7	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы ХВС	Для подачи воды потребителю
8	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы ГВС	Для подачи воды потребителю
9	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Запорная арматура ХВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
10	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
11	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Запорная арматура ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
12	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
Канализация			
13	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков от потребителей
14	Подвал, технические помещения	Дренажные насосы	Для отвода дренажных вод
15	Фасад здания	Трубопроводы наружных водостоков	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
16	Кровля	Водосточные воронки с подогревом	Для приема талых и дождевых вод с кровли
17	Прилегающая территория	Локальные очистные сооружения поверхностного стока	Для очистки дождевого стока с загрязненных территорий
18	Контрольные канализационные колодцы на выпусках встроенных помещений	Запорная арматура	Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации
Отопление			
19	Подвал	ИТП	Отопление, теплоснабжение, ГВС.
20	Подвал	Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения.	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, системам отопления встроенных помещений
21	Этажи здания	Стояки системы отопления	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха.
Вентиляция			
22	Подвал	Система вентиляции технических помещений.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях.
23	Этажи здания	Система вентиляции жилых квартир	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
24	Встроенные помещения	Системы вентиляции	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях.
АППЗ			
25	Подвал	Кабельная продукция.	Для передачи данных.
26	Встроенные помещения	Извещатели, оповещатели	Определение мест возгорания.

27	Этажи здания	Система пожарной сигнализации	Определение мест возгорания. Управление исполнительными устройствами.
СКУД			
28.	Подвал	Кабельная продукция	Для передачи данных.
29	Этажи здания	Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов по потребителям.
30	Основные входы	Вызывные панели	Вызов нужного абонента.
РФ (радио)			
31	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
32	Подвал	Шкафы. Основное активное оборудование.	Передача сигналов радио
33	Этажи здания	Распределительные коробки	Распределение сигналов по потребителям
		Телефон, телевидение, интернет	
34	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
35.	Подвал. Этажи здания	Шкафы. Основное активное оборудование	Преобразование сигналов. Распределение сигналов.
		ГОиЧС	
36.	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
37	Подвал	Шкафы. Основное активное оборудование	Передача тревожных сообщений
38	Этажи здания	Оповещатели	Усилители звука
		Электроснабжение и электроосвещение	
39	Подвал, подземный гараж	Кабеленесущие системы	Для укладки кабельных линий
40	Подвал, жилые этажи	Осветительное оборудование	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
41	Подвалы жилых домов	Главные распределительные щиты	Для электроснабжения объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: NaN руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:25:0111013:575
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810655000020330
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 376 578 306,13 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 163 199 187,94 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 213 379 118,19 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.02.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 156
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 587,09 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 567 151 636,80 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: NaN руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 20.05.2014</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 88	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Строительство Дошкольного образовательного учреждения на 120 мест		195 000 000
	из них по всем (корпус 1, корпус 2) объектам, указанным в настоящей проектной декларации		94 737 640
	из них за счет участников долевого строительства за счет денежных средств, уплаченных по договорам долевого участия по объектам, указанным в настоящей проектной декларации (корпус 1) –		56243040.0
	из них за счет участников долевого строительства за счет денежных средств, уплаченных по договорам долевого участия по объектам, указанным в настоящей проектной декларации (корпус 2) –		38,494,600
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.10.2018	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Указаны показатели финансового результата за 3 квартал 2018 года
2	07.02.2019	1.1.2 Полное наименование без указания организационно -правовой формы	Переименование общества
3	07.02.2019	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	Переименование общества
4	07.02.2019	14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	Размещены актуальные тех.условия
5	07.02.2019	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Исправление некорректной информации
6	07.02.2019	16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Исправление некорректной информации
7	08.02.2019	21.1.1 Размер уставного капитала застройщик	Исправление некорректной информации
8	08.02.2019	Оба объекта: 18.1.1 Планируемая стоимость строительства	Исправление некорректной информации

9	08.02.2019	16.1.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Исправление некорректной информации
10	08.02.2019	Оба объекта: 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений	Исправление некорректной информации
11	04.04.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
12	24.04.2019	Раздел 7.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Исправление некорректной информации
13	24.04.2019	Раздел 19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке	Исправление некорректной информации
14	05.06.2019	Оба объекта: Раздел 15.1.2 Количество нежилых помещений	Исправление некорректной информации
15	05.06.2019	Оба объекта: Раздел 15.1.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Внесение дополнительных пунктов
16	05.06.2019	Раздел 9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	Исправление некорректной информации
17	16.07.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
18	31.07.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
19	04.10.2019	Раздел 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Размещение актуальной информации
20	04.10.2019	Раздел 17.1.2 (4) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Размещение актуальной информации
21	04.10.2019	Раздел 18.1.1 Планируемая стоимость строительства	Размещение актуальной информации
22	04.10.2019	Раздел 19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Размещение актуальной информации
23	04.10.2019	раздел 19.3.1 Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Размещение актуальной информации
24	04.10.2019	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации

39	15.04.2020	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
40	08.05.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации
41	08.05.2020	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
42	08.05.2020	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Размещение актуальной информации
43	08.05.2020	19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	Размещение актуальной информации
44	08.05.2020	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Размещение актуальной информации
45	08.05.2020	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Размещение актуальной информации
46	20.05.2020	Раздел 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Размещение актуальной информации
47	20.05.2020	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Размещение актуальной информации
48	22.05.2020	Раздел 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Размещение актуальной информации
49	26.05.2020	Раздел 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Размещение актуальной информации
50	29.05.2020	Раздел 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Размещение актуальной информации
51	29.05.2020	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
52	03.06.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации
53	03.06.2020	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
54	09.07.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации

55	09.07.2020	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
56	06.08.2020	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
57	06.08.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации
58	09.09.2020	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
59	09.09.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации
60	09.09.2020	Раздел 8 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике	Добавление информации
61	09.09.2020	Раздел 23.1.1 Иная информация о проекте	Добавление информации
62	09.09.2020	Раздел 13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства	Добавление информации
63	23.09.2020	Раздел 23.1.1 Иная информация о проекте	Добавление информации
64	23.09.2020	Раздел 24	Добавление информации
65	02.10.2020	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
66	02.10.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации
67	07.10.2020	Раздел 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Размещение актуальной информации
66	05.11.2020	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
67	05.11.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации
68	03.12.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации
69	03.12.2020	Раздел 11.1 О разрешении на строительство	Добавление информации
70	12.01.2021	Раздел 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Размещение актуальной информации

71	12.01.2021	Раздел 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Размещение актуальной информации
72	12.01.2021	Раздел 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Размещение актуальной информации
74	12.01.2021	Раздел 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Добвление информации
75	12.01.2021	Раздел 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Добвление информации
76	12.01.2021	Раздел 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства	Обновление информации
78	12.01.2021	Раздел 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	Обновление информации
79	12.01.2021	Раздел 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	Добавление информации
80	12.01.2021	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
81	12.01.2021	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации
82	12.01.2021	Раздел 23.1 Иная информация о проекте	Размещение актуальной информации

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 592299601809609349838229898517099075205

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УК
"ПЕТРОКОМИНВЕСТ", Малышева Валерия Геннадьевна, район
Гатчинский, город Гатчина

Действителен: с 13.05.2020 по 13.05.2021