

ООО "СЗ "СТРОИТЕЛЬНЫЕ
Кому: ИННОВАЦИИ" (ИНН 2540256106)
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д. 3, оф. 2
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.03.2022

№ 25-RU25304000-19-2022

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>"Жилой комплекс в районе ул. Слуцкого, 16 в г. Владивостоке"</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "ПРОММАШ ТЕСТ", (ИНН 5029124262); ООО АДК "АРЗИЗ", (ИНН 2536278403),</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-010512-2022 от 25.02.2022; Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 2 от 01.03.2022</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	<i>25:28:030012:7588</i>

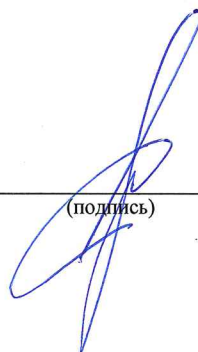
	капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:030012	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ-25-2-04-0-00-2021-0846 от 20.08.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО АДК "АРЗИЗ", 2021 г. (ИНН 2536278403), Шифр 29-01-21	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	21307,69	Площадь участка (кв.м.):	5085
	Объем (куб.м.):	87092,99	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	73,44
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	2733,7		
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) (кв.м) - 12911,27; Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) (кв.м) - 13458,76; Количество квартир (шт) - 262, в том числе: 1-комнатных (шт) - 262; Этажность - 22; Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м) - 1673,55; Количество машино-мест в автостоянке (шт.) - 137; Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м) - 5909,33, в том числе: площадь машино-мест в зданиях (кв.м) - 1865,35; Корпус 1: Площадь застройки (кв.м.) - 509,56;</p>		

		<p>Количество этажей (эт.) - 22; Этажность - 22; Общая площадь жилого дома (кв.м.) - 9248,63; Строительный объем (м³) - 31441,06; Площадь квартир (кв.м.) - 6235,02; Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) (кв.м.) - 6511,56; Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) (кв.м.) - 6787,88; Количество квартир (шт.) - 132, Корпус 2: Площадь застройки (кв.м.) - 551,52; Количество этажей (эт.) - 22; Этажность - 22; Общая площадь жилого дома (кв.м.) - 9266,85; Строительный объем (м³) - 31497,52; Площадь квартир (кв.м.) - 6128,32; Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) (кв.м.) - 6399,71; Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) (кв.м.) - 6670,88; Количество квартир (шт.) - 130; Площадь административных помещений (кв.м) - 123,43</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Слуцкого, д. 16
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 09 мая 2025 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д.С. Трифонов
(расшифровка подписи)

