

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ВСВ-Гидрострой» ИНН 2311139390, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 68/1, директор Шабает А.В.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридического лица), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

15 декабря 2015 г.

N RU 23306000-3499-В-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой дом литер 1 по ул. Мачуги, 2 в г. Краснодаре» литер «А» многоквартирный жилой дом, (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 6/2 (приказ «О присвоении адреса земельному участку с жилым домом:...» от 08.10.2015 №3160-А)

(архитектурно-строительное строительство в соответствии с уровнем градостроительного регламента в документах градостроительного планирования территории) на земельном участке площадью 5146 кв.м с кадастровым номером 23:43:0408001:343, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 6/2.
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-3019-р, дата выдачи от 28.10.2013 г. департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	20168,0	20853,0
в том числе: подземной части	куб.м	1701,5	1865,0

Общая площадь здания	кв.м	5813,5	5577,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3828,5	3831,2
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	1745,9
Количество этажей	шт.	10, 14	10, 14
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	80/4027,98	80/4367,6
Жилая площадь квартир	кв. м	1916,8	1917,3
1-комнатные	шт./кв.м	40/-	40/1484,0
2-комнатные	шт./кв.м	40/-	40/2347,2
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4027,98	4367,6
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	536,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водоснабжение		Имеется	Имеется
Канализация		Имеется	Имеется
Электроснабжение		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная	Монолитная

Материалы стен		ж/б плита ж/б	ж/б плита ж/б
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	160 656 986,0
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество грубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		21,63 кДж/(м ² оСсут)	24,811 Вт*ч/кв.м оСсут
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель	Утеплитель
Заполнение световых проемов		Металлопластиковый профиль с однокамерным стеклопакетом	Металлопластиковый профиль с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без
технического плана: многоквартирный дом – 1 шт., подготовлен от 10.11.2015,
кадастровый инженер – Бакрадзе Инна Игоревна квалификационный аттестат
кадастрового инженера от 10.09.2013 № 01-13-247, выданный Комитетом
Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата
внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр
кадастровых инженеров от 31.12.2013

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Кавказ

 И.Е.Мазурок

" 20 15 г.

М.П.

