

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИГОРОДНЫЙ
СЕЛЬСОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Администрация МО Пригородный сельсовет)

ул. Центральная, д.3а, п. Пригородный, Оренбургский район,
Оренбургская область, 460507

Телефон/факс: (3532) 37-15-11/37-15-33

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
взамен разрешения на строительство №56-21-18-2024 от 01.11.2024**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	56-21-21-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.12.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «Соседи М-Левел»
2.2.2. ИНН:	5638081352
2.2.3. ОГРН:	1235600007884
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального	Жилой комплекс «Соседи»

строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	расположенный по адресу: Оренбургская область, пос. Пригородный, ул. Озерная. 2 этап»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область,
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Оренбургский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Пригородный сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Пригородный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Озерная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	56:21:1901001:676
4.1.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6 923 кв. м
4.2.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	56:21:1901001:677
4.2.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	3 540 кв. м

расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.11.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-56-5-21-3-19-2024-0026
4.3.2.1. Дата:	15.11.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-56-5-21-3-19-2024-0027
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	30.03.2023
4.6.1.X.2. Номер решения:	113-п
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	30.03.2023
4.6.2.X.2. Номер решения:	113-п

4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Северо-Западный институт проектирования»
5.2.2. ИНН:	7715933801
5.2.3. ОГРН:	1127746684890
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	09.10.2024
6.1.2. Номер:	56-2-1-2-059696-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"

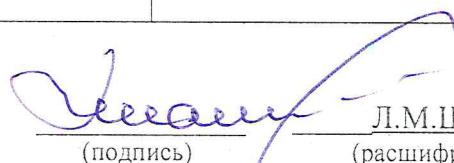
проектной документации:	(ОГРН: 1143525020737, ИНН: 3525336084, КПП: 352501001,
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «Соседи» расположенный по адресу: Оренбургская область, пос. Пригородный, ул. Озерная. 2 этап» Дом №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	685,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	2357,6

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1888
7.1.8. Количество помещений (штук):	31
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	31
7.1.11. в том числе квартир (штук):	31
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	20.0
7.1.17. Иные показатели:	-
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.2. Протяженность (м):	-
8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.3. Категория (класс):	-
8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.6. Иные показатели:	-

Глава МО Пригородный сельсовет
(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)

В.В. Константинов





(подпись)

Л.М.Шандалов

(расшифровка подписи)