

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000363 от 21.09.2021

Многоэтажная жилая застройка в Дзержинском районе г. Волгограда по адресу: г. Волгоград, бульвар 30 лет Победы, 32

Дата первичного размещения: 01.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Волгоградская проектно строительная компания
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ВПСК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 404119
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волжский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 7-я Автодорога
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 31
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(902)659-27-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: infovpsk@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.vpsk-vlg.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ремчуков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Волгоградская проектно строительная компания
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3445068383
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ВПСК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3445068383
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1043400423120
	2.1.3	Дата регистрации: 09.06.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гришин
	3.3.2	Имя: Станислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-689-514 05
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 342601713324
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гришин
	3.4.2	Имя: Станислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-689-514 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 342601713324
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Донстрой-М"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3441022300
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023402457385
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эйгер"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444207500
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133443021106
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Варшавская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-21209-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Нижней Волги
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3460072218
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 14.05.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 844,60 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 174 831,09 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 233 111,17 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Жилой комплекс
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: б-р
	9.2.9	Наименование улицы: 30 лет Победы
	9.2.10	Дом: 32
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 991,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: б-р
	9.2.9	Наименование улицы: 30 лет Победы
	9.2.10	Дом: 32
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24 994,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 274,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 658,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 933,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 499,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 265,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 764,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Терра-Строй
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444102200
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦПИО Нижневолжскпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3435080180
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фирма "ГАЛЛА"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444028081
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.10.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0339-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Регионстройэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3445111166
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 131-У-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-042648-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-044926-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал Московский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РемСтрой-Комплекс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3445081521
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU34301000-366/Д/13
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU34301000-366/Д/13
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU34301000-366/Д/13
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 34301000-366/Д/13
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2569-В
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.06.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.09.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:030077:43
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 153
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Планируется установка:песочница, качалка, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 шт.Располагаются в восточной части (от проезда между домами) планируемой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена посадка деревьев (каштаны, туи), газона, кустарника, посадка цветов.Газон пестро-цветный и цветники многолетние запроектированы с подсыпкой растительного грунта 15 см.Участки озеленения, решенные регулярными и пейзажными приемами планировки взаимосвязаны друг с другом , а весь зеленый массив объединен планировочной идеей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, пешеходные пути обустроиваются съездами. Места для стоянки (парковки) транспортных средств жильцов, управляемых МГН размещены от входа в жилые здания не далее 100 м. Тактильно-контрастные указатели (ТКУ), выполняющие функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей, размещены на расстоянии 0,8-0,9 м до препятствия. В жилых многоквартирных домах №1 и №2 все подъезды доступны для МГН. Входные площадки при входах имеют навес. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров запроектированы из материалов которые не допускают скольжения при намокании. Вход в жилой дом № 1 и 2: Для инвалидов-колясочников предусмотрено наружное вызывное устройство</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В проекте выполняется наружное освещение территории жилых домов №1, 2. Электроснабжение нагрузки наружного освещения предусматривается от РУ-0,4кВ проектируемой ТП, с установкой шкафа управления наружным освещением ЯУО-1. Проектом предусматривается электроснабжение вспомогательных помещений квартир (офисы) на цокольном этаже. Система заземления – TN-C-S. К установке приняты: опоры граненые конические ОГК высотой 7,0 м с консольными светильниками ДКУ62-60-001 Champion 750 с лампой мощностью 60 Вт с привязкой 0,6 м от лицевой грани бортового камня. Проектом предусмотрено частичное и полное затемнение</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения (42,8м2)</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 70.25 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021</p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 276/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии теплоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК Юга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1400-300/311
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 374
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Волгограда Департамент Городского Хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444059139
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4807
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:

		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 207				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 8				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1/1	Квартира	1	1	72.80	3	36.90	3.30
1-1-2/2	Квартира	1	1	47.70	1	18.80	3.30
1-1-3/3	Квартира	1	1	46.00	1	18.50	3.30
1-1-4/4	Квартира	1	1	94.00	3	52.10	3.30
1-1-5/5	Квартира	1	1	43.90	1	18.00	3.30
1-1-6/6	Квартира	1	1	47.70	2	21.00	3.30
1-1-7/7	Квартира	1	1	45.40	1	18.10	3.30
1-1-8/8	Квартира	1	1	47.70	1	18.80	3.30
1-1-9/9	Квартира	1	1	72.80	3	36.90	3.30
1-2-1	Квартира	2	1	73.40	2	39.50	3.00
1-2-2	Квартира	2	1	49.70	1	19.10	3.00
1-2-3	Квартира	2	1	47.70	1	18.90	3.00
1-2-4	Квартира	2	1	99.20	3	52.20	3.00
1-2-5	Квартира	2	1	45.30	1	18.00	3.00
1-2-6	Квартира	2	1	51.20	1	22.50	3.00
1-2-7	Квартира	2	1	47.00	1	18.10	3.00
1-2-8	Квартира	2	1	49.70	1	19.10	3.00
1-2-9	Квартира	2	1	73.40	2	39.50	3.00
1-3-10	Квартира	3	1	73.40	2	39.50	3.00
1-3-11	Квартира	3	1	49.70	1	19.10	3.00
1-3-12	Квартира	3	1	47.70	1	18.90	3.00
1-3-13	Квартира	3	1	99.20	3	52.20	3.00
1-3-14	Квартира	3	1	45.30	1	18.00	3.00
1-3-15	Квартира	3	1	51.20	1	22.50	3.00
1-3-16	Квартира	3	1	47.00	1	18.10	3.00
1-3-17	Квартира	3	1	49.70	1	19.10	3.00
1-3-18	Квартира	3	1	73.40	2	39.50	3.00

1-4-19	Квартира	4	1	73.40	2	39.50	3.00
1-4-20	Квартира	4	1	49.70	1	19.10	3.00
1-4-21	Квартира	4	1	47.70	1	18.90	3.00
1-4-22	Квартира	4	1	99.20	3	52.20	3.00
1-4-23	Квартира	4	1	45.30	1	18.00	3.00
1-4-24	Квартира	4	1	51.20	1	22.50	3.00
1-4-25	Квартира	4	1	47.00	1	18.10	3.00
1-4-26	Квартира	4	1	49.70	1	19.10	3.00
1-4-27	Квартира	4	1	73.40	2	39.50	3.00
1-5-28	Квартира	5	1	73.40	2	39.50	3.00
1-5-29	Квартира	5	1	49.70	1	19.10	3.00
1-5-30	Квартира	5	1	47.70	1	18.90	3.00
1-5-31	Квартира	5	1	99.20	3	52.20	3.00
1-5-32	Квартира	5	1	45.30	1	18.00	3.00
1-5-33	Квартира	5	1	51.20	1	22.50	3.00
1-5-34	Квартира	5	1	47.00	1	18.10	3.00
1-5-35	Квартира	5	1	49.70	1	19.10	3.00
1-5-36	Квартира	5	1	73.40	2	39.50	3.00
1-6-37	Квартира	6	1	73.40	2	39.50	3.00
1-6-38	Квартира	6	1	49.70	1	19.10	3.00
1-6-39	Квартира	6	1	47.70	1	18.90	3.00
1-6-40	Квартира	6	1	99.20	3	52.20	3.00
1-6-41	Квартира	6	1	45.30	1	18.00	3.00
1-6-42	Квартира	6	1	51.20	1	22.50	3.00
1-6-43	Квартира	6	1	47.00	1	18.10	3.00
1-6-44	Квартира	6	1	49.70	1	19.10	3.00
1-6-45	Квартира	6	1	73.40	2	39.50	3.00
1-7-46	Квартира	7	1	73.40	2	39.50	3.00
1-7-47	Квартира	7	1	49.70	1	19.10	3.00
1-7-48	Квартира	7	1	47.70	1	18.90	3.00
1-7-49	Квартира	7	1	99.20	3	52.20	3.00
1-7-50	Квартира	7	1	45.30	1	18.00	3.00
1-7-51	Квартира	7	1	51.20	1	22.50	3.00
1-7-52	Квартира	7	1	47.00	1	18.10	3.00
1-7-53	Квартира	7	1	49.70	1	19.10	3.00
1-7-54	Квартира	7	1	73.40	2	39.50	3.00
1-8-55	Квартира	8	1	73.40	2	39.50	3.00
1-8-56	Квартира	8	1	49.70	1	19.10	3.00
1-8-57	Квартира	8	1	47.70	1	18.90	3.00
1-8-58	Квартира	8	1	99.20	3	52.20	3.00
1-8-59	Квартира	8	1	45.30	1	18.00	3.00
1-8-60	Квартира	8	1	51.20	1	22.50	3.00
1-8-61	Квартира	8	1	47.00	1	18.10	3.00

1-8-62	Квартира	8	1	49.70	1	19.10	3.00
1-8-63	Квартира	8	1	73.40	2	39.50	3.00
1-9-64	Квартира	9	1	73.40	2	39.50	3.00
1-9-65	Квартира	9	1	49.70	1	19.10	3.00
1-9-66	Квартира	9	1	47.70	1	18.90	3.00
1-9-67	Квартира	9	1	99.20	3	52.20	3.00
1-9-68	Квартира	9	1	45.30	1	18.00	3.00
1-9-69	Квартира	9	1	51.20	1	22.50	3.00
1-9-70	Квартира	9	1	47.00	1	18.10	3.00
1-9-71	Квартира	9	1	49.70	1	19.10	3.00
1-9-72	Квартира	9	1	73.40	2	39.50	3.00
1-10-73	Квартира	10	1	73.40	2	39.50	3.00
1-10-74	Квартира	10	1	49.70	1	19.10	3.00
1-10-75	Квартира	10	1	47.70	1	18.90	3.00
1-10-76	Квартира	10	1	99.20	3	52.20	3.00
1-10-77	Квартира	10	1	45.30	1	18.00	3.00
1-10-78	Квартира	10	1	51.20	1	22.50	3.00
1-10-79	Квартира	10	1	47.00	1	18.10	3.00
1-10-80	Квартира	10	1	49.70	1	19.10	3.00
1-10-81	Квартира	10	1	73.40	2	39.50	3.00
1-11-82	Квартира	11	1	73.40	2	39.50	3.00
1-11-83	Квартира	11	1	49.70	1	19.10	3.00
1-11-84	Квартира	11	1	47.70	1	18.90	3.00
1-11-85	Квартира	11	1	99.20	3	52.20	3.00
1-11-86	Квартира	11	1	45.30	1	18.00	3.00
1-11-87	Квартира	11	1	51.20	1	22.50	3.00
1-11-88	Квартира	11	1	47.00	1	18.10	3.00
1-11-89	Квартира	11	1	49.70	1	19.10	3.00
1-11-90	Квартира	11	1	73.40	2	39.50	3.00
1-12-91	Квартира	12	1	73.40	2	39.50	3.00
1-12-92	Квартира	12	1	49.70	1	19.10	3.00
1-12-93	Квартира	12	1	47.70	1	18.90	3.00
1-12-94	Квартира	12	1	99.20	3	52.20	3.00
1-12-95	Квартира	12	1	45.30	1	18.00	3.00
1-12-96	Квартира	12	1	51.20	1	22.50	3.00
1-12-97	Квартира	12	1	47.00	1	18.10	3.00
1-12-98	Квартира	12	1	49.70	1	19.10	3.00
1-12-99	Квартира	12	1	73.40	2	39.50	3.00
1-13-100	Квартира	13	1	73.40	2	39.50	3.00
1-13-101	Квартира	13	1	49.70	1	19.10	3.00
1-13-102	Квартира	13	1	47.70	1	18.90	3.00
1-13-103	Квартира	13	1	99.20	3	52.20	3.00
1-13-104	Квартира	13	1	45.30	1	18.00	3.00

1-13-105	Квартира	13	1	51.20	1	22.50	3.00
1-13-106	Квартира	13	1	47.00	1	18.10	3.00
1-13-107	Квартира	13	1	49.70	1	19.10	3.00
1-13-108	Квартира	13	1	73.40	2	39.50	3.00
1-14-109	Квартира	14	1	73.00	2	39.50	3.00
1-14-110	Квартира	14	1	49.10	1	19.10	3.00
1-14-111	Квартира	14	1	47.20	1	18.90	3.00
1-14-112	Квартира	14	1	98.40	3	52.20	3.00
1-14-113	Квартира	14	1	44.70	1	18.00	3.00
1-14-114	Квартира	14	1	50.80	1	21.60	3.00
1-14-115	Квартира	14	1	46.40	1	18.10	3.00
1-14-116	Квартира	14	1	49.10	1	19.10	3.00
1-14-117	Квартира	14	1	73.00	2	39.50	3.00
1-15-118	Квартира	15	1	73.00	2	39.50	3.00
1-15-119	Квартира	15	1	49.10	1	19.10	3.00
1-15-120	Квартира	15	1	47.20	1	18.90	3.00
1-15-121	Квартира	15	1	98.40	3	52.20	3.00
1-15-122	Квартира	15	1	44.70	1	18.00	3.00
1-15-123	Квартира	15	1	50.80	1	21.60	3.00
1-15-124	Квартира	15	1	46.40	1	18.10	3.00
1-15-125	Квартира	15	1	49.10	1	19.10	3.00
1-15-126	Квартира	15	1	73.00	2	39.50	3.00
1-16-127	Квартира	16	1	73.00	2	39.50	3.00
1-16-128	Квартира	16	1	49.10	1	19.10	3.00
1-16-129	Квартира	16	1	47.20	1	18.90	3.00
1-16-130	Квартира	16	1	98.40	3	52.20	3.00
1-16-131	Квартира	16	1	44.70	1	18.00	3.00
1-16-132	Квартира	16	1	50.80	1	21.60	3.00
1-16-133	Квартира	16	1	46.40	1	18.10	3.00
1-16-134	Квартира	16	1	49.10	1	19.10	3.00
1-16-135	Квартира	16	1	73.00	2	39.50	3.00
1-17-136	Квартира	17	1	73.00	2	39.50	3.00
1-17-137	Квартира	17	1	49.10	1	19.10	3.00
1-17-138	Квартира	17	1	47.20	1	18.90	3.00
1-17-139	Квартира	17	1	98.40	3	52.20	3.00
1-17-140	Квартира	17	1	44.70	1	18.00	3.00
1-17-141	Квартира	17	1	50.80	1	21.60	3.00
1-17-142	Квартира	17	1	46.40	1	18.10	3.00
1-17-143	Квартира	17	1	49.10	1	19.10	3.00
1-17-144	Квартира	17	1	73.00	2	39.50	3.00
1-18-145	Квартира	18	1	73.00	2	39.50	3.00
1-18-146	Квартира	18	1	49.10	1	19.10	3.00
1-18-147	Квартира	18	1	47.20	1	18.90	3.00

1-18-148	Квартира	18	1	98.40	3	52.20	3.00
1-18-149	Квартира	18	1	44.70	1	18.00	3.00
1-18-150	Квартира	18	1	50.80	1	21.60	3.00
1-18-151	Квартира	18	1	46.40	1	18.10	3.00
1-18-152	Квартира	18	1	49.10	1	19.10	3.00
1-18-153	Квартира	18	1	73.00	2	39.50	3.00
1-19-154	Квартира	19	1	73.00	2	39.50	3.00
1-19-155	Квартира	19	1	49.10	1	19.10	3.00
1-19-156	Квартира	19	1	47.20	1	18.90	3.00
1-19-157	Квартира	19	1	98.40	3	52.20	3.00
1-19-158	Квартира	19	1	44.70	1	18.00	3.00
1-19-159	Квартира	19	1	50.80	1	21.60	3.00
1-19-160	Квартира	19	1	46.40	1	18.10	3.00
1-19-161	Квартира	19	1	49.10	1	19.10	3.00
1-19-162	Квартира	19	1	73.00	2	39.50	3.00
1-20-163	Квартира	20	1	73.00	2	39.50	3.00
1-20-164	Квартира	20	1	49.10	1	19.10	3.00
1-20-165	Квартира	20	1	47.20	1	18.90	3.00
1-20-166	Квартира	20	1	98.40	3	52.20	3.00
1-20-167	Квартира	20	1	44.70	1	18.00	3.00
1-20-168	Квартира	20	1	50.80	1	21.60	3.00
1-20-169	Квартира	20	1	46.40	1	18.10	3.00
1-20-170	Квартира	20	1	49.10	1	19.10	3.00
1-20-171	Квартира	20	1	73.00	2	39.50	3.00
1-21-172	Квартира	21	1	73.00	2	39.50	3.00
1-21-173	Квартира	21	1	49.10	1	19.10	3.00
1-21-174	Квартира	21	1	47.20	1	18.90	3.00
1-21-175	Квартира	21	1	98.40	3	52.20	3.00
1-21-176	Квартира	21	1	44.70	1	18.00	3.00
1-21-177	Квартира	21	1	50.80	1	21.60	3.00
1-21-178	Квартира	21	1	46.40	1	18.10	3.00
1-21-179	Квартира	21	1	49.10	1	19.10	3.00
1-21-180	Квартира	21	1	73.00	2	39.50	3.00
1-22-181	Квартира	22	1	73.00	2	39.50	3.00
1-22-182	Квартира	22	1	49.10	1	19.10	3.00
1-22-183	Квартира	22	1	47.20	1	18.90	3.00
1-22-184	Квартира	22	1	98.40	3	52.20	3.00
1-22-185	Квартира	22	1	44.70	1	18.00	3.00
1-22-186	Квартира	22	1	50.80	1	21.60	3.00
1-22-187	Квартира	22	1	46.40	1	18.10	3.00
1-22-188	Квартира	22	1	49.10	1	19.10	3.00
1-22-189	Квартира	22	1	73.00	2	39.50	3.00
1-23-190	Квартира	23	1	73.00	2	39.50	3.00

1-23-191	Квартира	23	1	49.10	1	19.10	3.00
1-23-192	Квартира	23	1	47.20	1	18.90	3.00
1-23-193	Квартира	23	1	98.40	3	52.20	3.00
1-23-194	Квартира	23	1	44.70	1	18.00	3.00
1-23-195	Квартира	23	1	50.80	1	21.60	3.00
1-23-196	Квартира	23	1	46.40	1	18.10	3.00
1-23-197	Квартира	23	1	49.10	1	19.10	3.00
1-23-198	Квартира	23	1	73.00	2	39.50	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	61.60	Встроенное-пристроенное нежилое помещение	56.00	5.40
					Санузел	5.60	
0.1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	93.20	Встроенное-пристроенное нежилое помещение	87.30	5.40
					Санузел	5.90	
0.1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	141.80	Встроенное-пристроенное нежилое помещение	135.50	5.40
					Санузел	6.30	
0.1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	89.70	Встроенное-пристроенное нежилое помещение	84.30	5.40
					Санузел	5.40	
0.1.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	62.40	Встроенное-пристроенное нежилое помещение	58.10	5.40
					Санузел	4.30	
0.1.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	87.30	Встроенное-пристроенное нежилое помещение	81.10	5.40
					Санузел	6.20	
0.1.7	Нежилое помещение	0	1	5.50	Тамбур	5.50	5.40
0.1.8	Нежилое помещение	0	1	117.40	Коридор	117.40	5.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	0 этаж	Общественное	8.30
2	Холл	0 этаж	Общественное	41.50
3	Лифтовой холл	0 этаж	Общественное	15.20
4	Помещение уборочного инвентаря	0 этаж	Техническое	5.00
5	Помещение лестничной клетки	0 этаж	Общественное	15.30
6	Тамбур	0 этаж	Общественное	2.60
7	Помещение подвала	0 этаж	Общественное	191.60

8	ИТП, насосная	0 этаж	Техническое	31.50
9	Насосная пож.туш.	0 этаж	Техническое	26.50
10	Электрощитовая	0 этаж	Техническое	12.40
11	Тамбур	0 этаж	Общественное	10.40
12	Лестница	0 этаж	Общественное	17.60
13	Межквартирный коридор	1 этаж	Общественное	63.30
14	лифтовый холл	1 этаж	Общественное	15.30
15	Лестничная клетка N1	1 этаж	Общественное	15.70
16	Тамбур	1 этаж	Техническое	9.20
17	Лоджия незадымляемая	1 этаж	Техническое	6.70
18	Техническое помещение	1 этаж	Общественное	3.20
19	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	63.30
20	лифтовый холл	2 этаж	Общественное	15.30
21	Лестничная клетка N1	2 этаж	Общественное	15.70
22	Тамбур	2 этаж	Техническое	9.20
23	Лоджия незадымляемая	2 этаж	Техническое	6.70
24	Техническое помещение	2 этаж	Общественное	3.20
25	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	63.30
26	лифтовый холл	3 этаж	Общественное	15.30
27	Лестничная клетка N1	3 этаж	Общественное	15.70
28	Тамбур	3 этаж	Техническое	9.20
29	Лоджия незадымляемая	3 этаж	Техническое	6.70
30	Техническое помещение	3 этаж	Общественное	3.20
31	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	63.30
32	лифтовый холл	4 этаж	Общественное	15.30
33	Лестничная клетка N1	4 этаж	Общественное	15.70
34	Тамбур	4 этаж	Техническое	9.20
35	Лоджия незадымляемая	4 этаж	Техническое	6.70
36	Техническое помещение	4 этаж	Общественное	3.20
37	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	63.30
38	лифтовый холл	5 этаж	Общественное	15.30
39	Лестничная клетка N1	5 этаж	Общественное	15.70
40	Тамбур	5 этаж	Техническое	9.20
41	Лоджия незадымляемая	5 этаж	Техническое	6.70
42	Техническое помещение	5 этаж	Общественное	3.20
43	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	63.30
44	лифтовый холл	6 этаж	Общественное	15.30
45	Лестничная клетка N1	6 этаж	Общественное	15.70
46	Тамбур	6 этаж	Техническое	9.20
47	Лоджия незадымляемая	6 этаж	Техническое	6.70
48	Техническое помещение	6 этаж	Общественное	3.20
49	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	63.30
50	лифтовый холл	7 этаж	Общественное	15.30

51	Лестничная клетка Н1	7 этаж	Общественное	15.70
52	Тамбур	7 этаж	Техническое	9.20
53	Лоджия незадымляемая	7 этаж	Техническое	6.70
54	Техническое помещение	7 этаж	Общественное	3.20
55	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	63.30
56	лифтовый холл	8 этаж	Общественное	15.30
57	Лестничная клетка Н1	8 этаж	Общественное	15.70
58	Тамбур	8 этаж	Техническое	9.20
59	Лоджия незадымляемая	8 этаж	Техническое	6.70
60	Техническое помещение	8 этаж	Общественное	3.20
61	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	63.30
62	лифтовый холл	9 этаж	Общественное	15.30
63	Лестничная клетка Н1	9 этаж	Общественное	15.70
64	Тамбур	9 этаж	Техническое	9.20
65	Лоджия незадымляемая	9 этаж	Техническое	6.70
66	Техническое помещение	9 этаж	Общественное	3.20
67	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	63.30
68	лифтовый холл	10 этаж	Общественное	15.30
69	Лестничная клетка Н1	10 этаж	Общественное	15.70
70	Тамбур	10 этаж	Техническое	9.20
71	Лоджия незадымляемая	10 этаж	Техническое	6.70
72	Техническое помещение	10 этаж	Общественное	3.20
73	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	63.30
74	лифтовый холл	11 этаж	Общественное	15.30
75	Лестничная клетка Н1	11 этаж	Общественное	15.70
76	Тамбур	11 этаж	Техническое	9.20
77	Лоджия незадымляемая	11 этаж	Техническое	6.70
78	Техническое помещение	11 этаж	Общественное	3.20
79	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	63.30
80	лифтовый холл	12 этаж	Общественное	15.30
81	Лестничная клетка Н1	12 этаж	Общественное	15.70
82	Тамбур	12 этаж	Техническое	9.20
83	Лоджия незадымляемая	12 этаж	Техническое	6.70
84	Техническое помещение	12 этаж	Общественное	3.20
85	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	63.30
86	лифтовый холл	13 этаж	Общественное	15.30
87	Лестничная клетка Н1	13 этаж	Общественное	15.70
88	Тамбур	13 этаж	Техническое	9.20
89	Лоджия незадымляемая	13 этаж	Техническое	6.70
90	Техническое помещение	13 этаж	Общественное	3.20
91	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	63.60
92	лифтовый холл	14 этаж	Общественное	15.30
93	Лестничная клетка Н1	14 этаж	Общественное	15.70

94	Тамбур	14 этаж	Техническое	9.20
95	Лоджия незадымляемая	14 этаж	Техническое	6.70
96	Техническое помещение	14 этаж	Общественное	3.20
97	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	63.60
98	лифтовый холл	15 этаж	Общественное	15.30
99	Лестничная клетка Н1	15 этаж	Общественное	15.70
100	Тамбур	15 этаж	Техническое	9.20
101	Лоджия незадымляемая	15 этаж	Техническое	6.70
102	Техническое помещение	15 этаж	Общественное	3.20
103	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	63.60
104	лифтовый холл	16 этаж	Общественное	15.30
105	Лестничная клетка Н1	16 этаж	Общественное	15.70
106	Тамбур	16 этаж	Техническое	9.20
107	Лоджия незадымляемая	16 этаж	Техническое	6.70
108	Техническое помещение	16 этаж	Общественное	3.20
109	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	63.60
110	лифтовый холл	17 этаж	Общественное	15.30
111	Лестничная клетка Н1	17 этаж	Общественное	15.70
112	Тамбур	17 этаж	Техническое	9.20
113	Лоджия незадымляемая	17 этаж	Техническое	6.70
114	Техническое помещение	17 этаж	Общественное	3.20
115	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	63.60
116	лифтовый холл	18 этаж	Общественное	15.30
117	Лестничная клетка Н1	18 этаж	Общественное	15.70
118	Тамбур	18 этаж	Техническое	9.20
119	Лоджия незадымляемая	18 этаж	Техническое	6.70
120	Техническое помещение	18 этаж	Общественное	3.20
121	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	63.60
122	лифтовый холл	19 этаж	Общественное	15.30
123	Лестничная клетка Н1	19 этаж	Общественное	15.70
124	Тамбур	19 этаж	Техническое	9.20
125	Лоджия незадымляемая	19 этаж	Техническое	6.70
126	Техническое помещение	19 этаж	Общественное	3.20
127	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	63.60
128	лифтовый холл	20 этаж	Общественное	15.30
129	Лестничная клетка Н1	20 этаж	Общественное	15.70
130	Тамбур	20 этаж	Техническое	9.20
131	Лоджия незадымляемая	20 этаж	Техническое	6.70
132	Техническое помещение	20 этаж	Общественное	3.20
133	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	63.60
134	лифтовый холл	21 этаж	Общественное	15.30
135	Лестничная клетка Н1	21 этаж	Общественное	15.70
136	Тамбур	21 этаж	Техническое	9.20

137	Лоджия незадымляемая	21 этаж	Техническое	6.70
138	Техническое помещение	21 этаж	Общественное	3.20
139	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	63.60
140	лифтовый холл	22 этаж	Общественное	15.30
141	Лестничная клетка Н1	22 этаж	Общественное	15.70
142	Тамбур	22 этаж	Техническое	9.20
143	Лоджия незадымляемая	22 этаж	Техническое	6.70
144	Техническое помещение	22 этаж	Общественное	3.20
145	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	63.60
146	лифтовый холл	23 этаж	Общественное	15.30
147	Лестничная клетка Н1	23 этаж	Общественное	15.70
148	Тамбур	23 этаж	Техническое	9.20
149	Лоджия незадымляемая	23 этаж	Техническое	6.70
150	Техническое помещение	23 этаж	Общественное	3.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В жилом доме	Вводное устройство ВРУ 1-12-10 УХЛ4; Распределительное устройство ВРУ-1-50-01АУХЛ4, со встроенным блоком автоматического управления освещением.	Электроснабжение
2	Поэтажно в нишах	этажные щитки ЩЭ8801СЭ-141000 УХЛ4	Электроснабжение
3	Поэтажно внури щитов (поз.2)	Счётчики типа СЕ 101R 145 М 1класс точности	Электроснабжение
4	Поэтажно внури щитов (поз.2)	Вводные автоматы типа ВА 47-29-2Р	Электроснабжение
5	Дом	Система заземления TN-C-S	Заземление
6	Дом	Молниеприемная сетка д10мм	Молниезащита
7	ТП	шкаф типа ЯУО 9601-3474	Наружное электроосвещение
8	Территория благоустройства	опоры граненые конические ОГК Н=7м; Светильник ДКУ62-60-001 Champion750 с лампой 60Вт	Наружное электроосвещение
9	Дом	Хоз-питьевая система В1-1з; В1-2з	Водоснабжение
10	Дом	горячее водоснабжение Т3; Т4	Водоснабжение
11	Подвал	Установка отвода сточных вод: Wilo-HiSew lift3-35; Wilo-HiSew lift3-15.	Водоотведение
12	Кровля	Воронки "Интерма" HL-62.1 с электрическим обогревом	Ливневая канализация
13			
14			
15			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2016
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 415 157 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:030077:43
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810001000043506 Корреспондентский счет: 30101810100000000715 БИК: 041806715 ИНН: 7744000912 КПП: 772201001 ОГРН: 1027739019142 ОКПО: 70583032
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 184
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10 247,6 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 448 028 582,78 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства - 31.01.24. Генеральный подрядчик: ООО "РемСтрой-Комплекс", ОГРН 1063460051445, ИНН 3445081521, 400137, г. Волгоград пр. 30-летия Победы, д. 21Д, тел./факс 94-17-70/94-17-64; СРО Ассоциация "Строители Нижней Волги", ОГРН 1183443001136, ИНН 3460072218</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Терра-Строй
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444102200
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦПИО Нижневолжскпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3435080180
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фирма "ГАЛЛА"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444028081
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.10.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0339-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Регионстройэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3445111166
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 131-У-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-042648-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-044926-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал Московский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РемСтрой-Комплекс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3445081521
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU34301000-366/Д/13
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU34301000-366/Д/13
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU34301000-366/Д/13
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 34301000-366/Д/13
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2569-В
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.06.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.09.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:030077:43
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 220
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Планируется установка:песочница, качели, игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 шт.Располагаются в восточной части (от проезда между домами) планируемой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена посадка деревьев (каштаны, туи), газона, кустарника, посадка цветов.Газон пестро-цветный и цветники многолетние запроектированы с подсыпкой растительного грунта 15 см.Участки озеленения, решенные регулярными и пейзажными приемами планировки взаимосвязаны друг с другом, а весь зеленый массив объединен планировочной идеей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку к доступному входу в здание. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, пешеходные пути обустроиваются съездами. На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м. Входы в жилой дом запроектированы с уровня земли для удобства маломобильным группам населения. Вход в подъезд секции 1 предусмотрен на отметке -1,050. А вход в подъезд секции 2 запроектирован с отметки -1,200. Такое решение связано с разностью уровней поверхности земли. Разность отметок тамбура и тротуара сведена к минимуму. Во встроенные помещения общественного назначения 7.1, 7.2 вход для МГН предусмотрен с поверхности земли. В помещения 7.3-7.5 вход для МГН предусмотрен по лестницам, а для инвалидов-колясочников предусмотрено наружное вызывное</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В проекте выполняется наружное освещение территории жилых домов №1, 2. Электроснабжение нагрузки наружного освещения предусматривается от РУ-0,4кВ проектируемой ТП, с установкой шкафа управления наружным освещением ЯУО-1. В качестве шкафов управления освещением применяются шкафы ЯУО 9601-3474 для автоматического, местного, ручного или дистанционного (из диспетчерского пункта) управления осветительными сетями и установками. Расчетная мощность – 2,1 кВт. Система заземления – TN-C-S. К установке приняты: опоры граненые конические ОГК высотой 7,0 м с консольными светильниками ДКУ62-60-001 Champion 750 с лампой мощностью 60 Вт с привязкой 0,6 м от лицевой грани бортового камня. Проектом предусмотрено частичное и полное затемнение</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены: Площадки для отдыха взрослого населения (63,6м2)</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 71.7 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 276/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии теплоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК Юга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1400-300/311
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 374
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Волгограда Департамент Городского Хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444059139
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4807
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 322
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	60.70	2	43.10	2.70
1-1-2	Квартира	1	1	73.20	3	40.00	2.70
1-1-3	Квартира	1	1	45.50	2	25.90	2.70
1-1-4	Квартира	1	1	42.30	1	16.50	2.70
1-1-5	Квартира	1	1	62.30	2	33.50	2.70
1-1-6	Квартира	1	1	60.80	2	31.30	2.70
1-1-7	Квартира	1	1	38.20	1	13.70	2.70
1-2-8	Квартира	2	1	60.70	2	30.90	2.70
1-2-9	Квартира	2	1	73.50	3	40.30	2.70
1-2-10	Квартира	2	1	45.50	2	13.80	2.70
1-2-11	Квартира	2	1	42.30	1	16.60	2.70
1-2-12	Квартира	2	1	62.30	2	33.50	2.70
1-2-13	Квартира	2	1	60.80	2	31.30	2.70
1-2-14	Квартира	2	1	57.40	2	27.40	2.70
1-3-15	Квартира	3	1	60.70	2	30.90	2.70
1-3-16	Квартира	3	1	73.50	3	40.30	2.70
1-3-17	Квартира	3	1	45.50	2	13.80	2.70
1-3-18	Квартира	3	1	42.30	1	16.60	2.70
1-3-19	Квартира	3	1	62.30	2	33.50	2.70
1-3-20	Квартира	3	1	60.80	2	31.30	2.70
1-3-21	Квартира	3	1	57.40	2	27.40	2.70
1-4-22	Квартира	4	1	60.70	2	30.90	2.70
1-4-23	Квартира	4	1	73.50	3	40.30	2.70
1-4-24	Квартира	4	1	45.50	2	13.80	2.70
1-4-25	Квартира	4	1	42.30	1	16.60	2.70
1-4-26	Квартира	4	1	62.30	2	33.50	2.70

1-4-27	Квартира	4	1	60.80	2	31.30	2.70
1-4-28	Квартира	4	1	57.40	2	27.40	2.70
1-5-29	Квартира	5	1	60.70	2	30.90	2.70
1-5-30	Квартира	5	1	73.50	3	40.30	2.70
1-5-31	Квартира	5	1	45.50	2	13.80	2.70
1-5-32	Квартира	5	1	42.30	1	16.60	2.70
1-5-33	Квартира	5	1	62.30	2	33.50	2.70
1-5-34	Квартира	5	1	60.80	2	31.30	2.70
1-5-35	Квартира	5	1	57.40	2	27.40	2.70
1-6-36	Квартира	6	1	60.70	2	30.90	2.70
1-6-37	Квартира	6	1	73.50	3	40.30	2.70
1-6-38	Квартира	6	1	45.50	2	13.80	2.70
1-6-39	Квартира	6	1	42.30	1	16.60	2.70
1-6-40	Квартира	6	1	62.30	2	33.50	2.70
1-6-41	Квартира	6	1	60.80	2	31.30	2.70
1-6-42	Квартира	6	1	57.40	2	27.40	2.70
1-7-43	Квартира	7	1	60.70	2	30.90	2.70
1-7-44	Квартира	7	1	73.50	3	40.30	2.70
1-7-45	Квартира	7	1	45.50	2	13.80	2.70
1-7-46	Квартира	7	1	42.30	1	16.60	2.70
1-7-47	Квартира	7	1	62.30	2	33.50	2.70
1-7-48	Квартира	7	1	60.80	2	31.30	2.70
1-7-49	Квартира	7	1	57.40	2	27.40	2.70
1-8-50	Квартира	8	1	60.70	2	30.90	2.70
1-8-51	Квартира	8	1	73.50	3	40.30	2.70
1-8-52	Квартира	8	1	45.50	2	13.80	2.70
1-8-53	Квартира	8	1	42.30	1	16.60	2.70
1-8-54	Квартира	8	1	62.30	2	33.50	2.70
1-8-55	Квартира	8	1	60.80	2	31.30	2.70
1-8-56	Квартира	8	1	57.40	2	27.40	2.70
1-9-57	Квартира	9	1	60.70	2	30.90	2.70
1-9-58	Квартира	9	1	73.50	3	40.30	2.70
1-9-59	Квартира	9	1	45.50	2	13.80	2.70
1-9-60	Квартира	9	1	42.30	1	16.60	2.70
1-9-61	Квартира	9	1	62.30	2	33.50	2.70
1-9-62	Квартира	9	1	60.80	2	31.30	2.70
1-9-63	Квартира	9	1	57.40	2	27.40	2.70
1-10-64	Квартира	10	1	60.70	2	30.90	2.70
1-10-65	Квартира	10	1	73.50	3	40.30	2.70
1-10-66	Квартира	10	1	45.50	2	13.80	2.70
1-10-67	Квартира	10	1	42.30	1	16.60	2.70
1-10-68	Квартира	10	1	62.30	2	33.50	2.70
1-10-69	Квартира	10	1	60.80	2	31.30	2.70

1-10-70	Квартира	10	1	57.40	2	27.40	2.70
1-11-71	Квартира	11	1	60.70	2	30.90	2.70
1-11-72	Квартира	11	1	73.50	3	40.30	2.70
1-11-73	Квартира	11	1	45.50	2	13.80	2.70
1-11-74	Квартира	11	1	42.30	1	16.60	2.70
1-11-75	Квартира	11	1	62.30	2	33.50	2.70
1-11-76	Квартира	11	1	60.80	2	31.30	2.70
1-11-77	Квартира	11	1	57.40	2	27.40	2.70
1-12-78	Квартира	12	1	60.70	2	30.90	2.70
1-12-79	Квартира	12	1	73.50	3	40.30	2.70
1-12-80	Квартира	12	1	45.50	2	13.80	2.70
1-12-81	Квартира	12	1	42.30	1	16.60	2.70
1-12-82	Квартира	12	1	62.30	2	33.50	2.70
1-12-83	Квартира	12	1	60.80	2	31.30	2.70
1-12-84	Квартира	12	1	57.40	2	27.40	2.70
1-13-85	Квартира	13	1	60.70	2	30.90	2.70
1-13-86	Квартира	13	1	73.50	3	40.30	2.70
1-13-87	Квартира	13	1	45.50	2	13.80	2.70
1-13-88	Квартира	13	1	42.30	1	16.60	2.70
1-13-89	Квартира	13	1	62.30	2	33.50	2.70
1-13-90	Квартира	13	1	60.80	2	31.30	2.70
1-13-91	Квартира	13	1	57.40	2	27.40	2.70
1-14-92	Квартира	14	1	60.00	2	30.90	2.70
1-14-93	Квартира	14	1	72.90	3	40.30	2.70
1-14-94	Квартира	14	1	45.10	2	25.90	2.70
1-14-95	Квартира	14	1	41.80	1	16.60	2.70
1-14-96	Квартира	14	1	61.70	2	33.50	2.70
1-14-97	Квартира	14	1	60.30	2	31.30	2.70
1-14-98	Квартира	14	1	56.80	2	27.40	2.70
1-15-99	Квартира	15	1	60.00	2	30.90	2.70
1-15-100	Квартира	15	1	72.90	3	40.30	2.70
1-15-101	Квартира	15	1	45.10	2	25.90	2.70
1-15-102	Квартира	15	1	41.80	1	16.60	2.70
1-15-103	Квартира	15	1	61.70	2	33.50	2.70
1-15-104	Квартира	15	1	60.30	2	31.30	2.70
1-15-105	Квартира	15	1	56.80	2	27.40	2.70
1-16-106	Квартира	16	1	60.00	2	30.90	2.70
1-16-107	Квартира	16	1	72.90	3	40.30	2.70
1-16-108	Квартира	16	1	45.10	2	25.90	2.70
1-16-109	Квартира	16	1	41.80	1	16.60	2.70
1-16-110	Квартира	16	1	61.70	2	33.50	2.70
1-16-111	Квартира	16	1	60.30	2	31.30	2.70
1-16-112	Квартира	16	1	56.80	2	27.40	2.70

1-17-113	Квартира	17	1	60.00	2	30.90	2.70
1-17-114	Квартира	17	1	72.90	3	40.30	2.70
1-17-115	Квартира	17	1	45.10	2	25.90	2.70
1-17-116	Квартира	17	1	41.80	1	16.60	2.70
1-17-117	Квартира	17	1	61.70	2	33.50	2.70
1-17-118	Квартира	17	1	60.30	2	31.30	2.70
1-17-119	Квартира	17	1	56.80	2	27.40	2.70
1-18-120	Квартира	18	1	60.00	2	30.90	2.70
1-18-121	Квартира	18	1	72.90	3	40.30	2.70
1-18-122	Квартира	18	1	45.10	2	25.90	2.70
1-18-123	Квартира	18	1	41.80	1	16.60	2.70
1-18-124	Квартира	18	1	61.70	2	33.50	2.70
1-18-125	Квартира	18	1	60.30	2	31.30	2.70
1-18-126	Квартира	18	1	56.80	2	27.40	2.70
1-19-127	Квартира	19	1	60.00	2	30.90	2.70
1-19-128	Квартира	19	1	72.90	3	40.30	2.70
1-19-129	Квартира	19	1	45.10	2	25.90	2.70
1-19-130	Квартира	19	1	41.80	1	16.60	2.70
1-19-131	Квартира	19	1	61.70	2	33.50	2.70
1-19-132	Квартира	19	1	60.30	2	31.30	2.70
1-19-133	Квартира	19	1	56.80	2	27.40	2.70
1-20-134	Квартира	20	1	60.00	2	30.90	2.70
1-20-135	Квартира	20	1	72.90	3	40.30	2.70
1-20-136	Квартира	20	1	45.10	2	25.90	2.70
1-20-137	Квартира	20	1	41.80	1	16.60	2.70
1-20-138	Квартира	20	1	61.70	2	33.50	2.70
1-20-139	Квартира	20	1	60.30	2	31.30	2.70
1-20-140	Квартира	20	1	56.80	2	27.40	2.70
1-21-141	Квартира	21	1	60.00	2	30.90	2.70
1-21-142	Квартира	21	1	72.90	3	40.30	2.70
1-21-143	Квартира	21	1	45.10	2	25.90	2.70
1-21-144	Квартира	21	1	41.80	1	16.60	2.70
1-21-145	Квартира	21	1	61.70	2	33.50	2.70
1-21-146	Квартира	21	1	60.30	2	31.30	2.70
1-21-147	Квартира	21	1	56.80	2	27.40	2.70
1-22-148	Квартира	22	1	60.00	2	30.90	2.70
1-22-149	Квартира	22	1	72.90	3	40.30	2.70
1-22-150	Квартира	22	1	45.10	2	25.90	2.70
1-22-151	Квартира	22	1	41.80	1	16.60	2.70
1-22-152	Квартира	22	1	61.70	2	33.50	2.70
1-22-153	Квартира	22	1	60.30	2	31.30	2.70
1-22-154	Квартира	22	1	56.80	2	27.40	2.70
1-23-155	Квартира	23	1	60.00	2	30.90	2.70

1-23-156	Квартира	23	1	72.90	3	40.30	2.70
1-23-157	Квартира	23	1	45.10	2	25.90	2.70
1-23-158	Квартира	23	1	41.80	1	16.60	2.70
1-23-159	Квартира	23	1	61.70	2	33.50	2.70
1-23-160	Квартира	23	1	60.30	2	31.30	2.70
1-23-161	Квартира	23	1	56.80	2	27.40	2.70
2-1-162	Квартира	1	2	38.20	1	13.70	2.70
2-1-163	Квартира	1	2	60.80	2	31.30	2.70
2-1-164	Квартира	1	2	62.30	2	33.50	2.70
2-1-165	Квартира	1	2	42.30	1	16.50	2.70
2-1-166	Квартира	1	2	45.50	2	25.90	2.70
2-1-167	Квартира	1	2	77.60	3	44.40	2.70
2-1-168	Квартира	1	2	60.70	2	30.90	2.70
2-2-169	Квартира	2	2	57.40	2	27.40	2.70
2-2-170	Квартира	2	2	60.80	2	31.30	2.70
2-2-171	Квартира	2	2	62.30	2	33.50	2.70
2-2-172	Квартира	2	2	42.30	1	16.60	2.70
2-2-173	Квартира	2	2	45.50	2	25.90	2.70
2-2-174	Квартира	2	2	77.90	3	44.70	2.70
2-2-175	Квартира	2	2	60.70	2	30.90	2.70
2-3-176	Квартира	3	2	57.40	2	27.40	2.70
2-3-177	Квартира	3	2	60.80	2	31.30	2.70
2-3-178	Квартира	3	2	62.30	2	33.50	2.70
2-3-179	Квартира	3	2	42.30	1	16.60	2.70
2-3-180	Квартира	3	2	45.50	2	25.90	2.70
2-3-181	Квартира	3	2	77.90	3	44.70	2.70
2-3-182	Квартира	3	2	60.70	2	30.90	2.70
2-4-183	Квартира	4	2	57.40	2	27.40	2.70
2-4-184	Квартира	4	2	60.80	2	31.30	2.70
2-4-185	Квартира	4	2	62.30	2	33.50	2.70
2-4-186	Квартира	4	2	42.30	1	16.60	2.70
2-4-187	Квартира	4	2	45.50	2	25.90	2.70
2-4-188	Квартира	4	2	77.90	3	44.70	2.70
2-4-189	Квартира	4	2	60.70	2	30.90	2.70
2-5-190	Квартира	5	2	57.40	2	27.40	2.70
2-5-191	Квартира	5	2	60.80	2	31.30	2.70
2-5-192	Квартира	5	2	62.30	2	33.50	2.70
2-5-193	Квартира	5	2	42.30	1	16.60	2.70
2-5-194	Квартира	5	2	45.50	2	25.90	2.70
2-5-195	Квартира	5	2	77.90	3	44.70	2.70
2-5-196	Квартира	5	2	60.70	2	30.90	2.70
2-6-197	Квартира	6	2	57.40	2	27.40	2.70
2-6-198	Квартира	6	2	60.80	2	31.30	2.70

2-6-199	Квартира	6	2	62.30	2	33.50	2.70
2-6-200	Квартира	6	2	42.30	1	16.60	2.70
2-6-201	Квартира	6	2	45.50	2	25.90	2.70
2-6-202	Квартира	6	2	77.90	3	44.70	2.70
2-6-203	Квартира	6	2	60.70	2	30.90	2.70
2-7-204	Квартира	7	2	57.40	2	27.40	2.70
2-7-205	Квартира	7	2	60.80	2	31.30	2.70
2-7-206	Квартира	7	2	62.30	2	33.50	2.70
2-7-207	Квартира	7	2	42.30	1	16.60	2.70
2-7-208	Квартира	7	2	45.50	2	25.90	2.70
2-7-209	Квартира	7	2	77.90	3	44.70	2.70
2-7-210	Квартира	7	2	60.70	2	30.90	2.70
2-8-211	Квартира	8	2	57.40	2	27.40	2.70
2-8-212	Квартира	8	2	60.80	2	31.30	2.70
2-8-213	Квартира	8	2	62.30	2	33.50	2.70
2-8-214	Квартира	8	2	42.30	1	16.60	2.70
2-8-215	Квартира	8	2	45.50	2	25.90	2.70
2-8-216	Квартира	8	2	77.90	3	44.70	2.70
2-8-217	Квартира	8	2	60.70	2	30.90	2.70
2-9-218	Квартира	9	2	57.40	2	27.40	2.70
2-9-219	Квартира	9	2	60.80	2	31.30	2.70
2-9-220	Квартира	9	2	62.30	2	33.50	2.70
2-9-221	Квартира	9	2	42.30	1	16.60	2.70
2-9-222	Квартира	9	2	45.50	2	25.90	2.70
2-9-223	Квартира	9	2	77.90	3	44.70	2.70
2-9-224	Квартира	9	2	60.70	2	30.90	2.70
2-10-225	Квартира	10	2	57.40	2	27.40	2.70
2-10-226	Квартира	10	2	60.80	2	31.30	2.70
2-10-227	Квартира	10	2	62.30	2	33.50	2.70
2-10-228	Квартира	10	2	42.30	1	16.60	2.70
2-10-229	Квартира	10	2	45.50	2	25.90	2.70
2-10-230	Квартира	10	2	77.90	3	44.70	2.70
2-10-231	Квартира	10	2	60.70	2	30.90	2.70
2-11-232	Квартира	11	2	57.40	2	27.40	2.70
2-11-233	Квартира	11	2	60.80	2	31.30	2.70
2-11-234	Квартира	11	2	62.30	2	33.50	2.70
2-11-235	Квартира	11	2	42.30	1	16.60	2.70
2-11-236	Квартира	11	2	45.50	2	25.90	2.70
2-11-237	Квартира	11	2	77.90	3	44.70	2.70
2-11-238	Квартира	11	2	60.70	2	30.90	2.70
2-12-239	Квартира	12	2	57.40	2	27.40	2.70
2-12-240	Квартира	12	2	60.80	2	31.30	2.70
2-12-241	Квартира	12	2	62.30	2	33.50	2.70

2-12-242	Квартира	12	2	42.30	1	16.60	2.70
2-12-243	Квартира	12	2	45.50	2	25.90	2.70
2-12-244	Квартира	12	2	77.90	3	44.70	2.70
2-12-245	Квартира	12	2	60.70	2	30.90	2.70
2-13-246	Квартира	13	2	57.40	2	27.40	2.70
2-13-247	Квартира	13	2	60.80	2	31.30	2.70
2-13-248	Квартира	13	2	62.30	2	33.50	2.70
2-13-249	Квартира	13	2	42.30	1	16.60	2.70
2-13-250	Квартира	13	2	45.50	2	25.90	2.70
2-13-251	Квартира	13	2	77.90	3	44.70	2.70
2-13-252	Квартира	13	2	60.70	2	30.90	2.70
2-14-253	Квартира	14	2	56.80	2	27.40	2.70
2-14-254	Квартира	14	2	60.30	2	31.30	2.70
2-14-255	Квартира	14	2	61.70	2	33.50	2.70
2-14-256	Квартира	14	2	41.80	1	16.60	2.70
2-14-257	Квартира	14	2	45.10	2	25.90	2.70
2-14-258	Квартира	14	2	77.30	3	44.70	2.70
2-14-259	Квартира	14	2	60.00	2	30.90	2.70
2-15-260	Квартира	15	2	56.80	2	27.40	2.70
2-15-261	Квартира	15	2	60.30	2	31.30	2.70
2-15-262	Квартира	15	2	61.70	2	33.50	2.70
2-15-263	Квартира	15	2	41.80	1	16.60	2.70
2-15-264	Квартира	15	2	45.10	2	25.90	2.70
2-15-265	Квартира	15	2	77.30	3	44.70	2.70
2-15-266	Квартира	15	2	60.00	2	30.90	2.70
2-16-267	Квартира	16	2	56.80	2	27.40	2.70
2-16-268	Квартира	16	2	60.30	2	31.30	2.70
2-16-269	Квартира	16	2	61.70	2	33.50	2.70
2-16-270	Квартира	16	2	41.80	1	16.60	2.70
2-16-271	Квартира	16	2	45.10	2	25.90	2.70
2-16-272	Квартира	16	2	77.30	3	44.70	2.70
2-16-273	Квартира	16	2	60.00	2	30.90	2.70
2-17-274	Квартира	17	2	56.80	2	27.40	2.70
2-17-275	Квартира	17	2	60.30	2	31.30	2.70
2-17-276	Квартира	17	2	61.70	2	33.50	2.70
2-17-277	Квартира	17	2	41.80	1	16.60	2.70
2-17-278	Квартира	17	2	45.10	2	25.90	2.70
2-17-279	Квартира	17	2	77.30	3	44.70	2.70
2-17-280	Квартира	17	2	60.00	2	30.90	2.70
2-18-281	Квартира	18	2	56.80	2	27.40	2.70
2-18-282	Квартира	18	2	60.30	2	31.30	2.70
2-18-283	Квартира	18	2	61.70	2	33.50	2.70
2-18-284	Квартира	18	2	41.80	1	16.60	2.70

2-18-285	Квартира	18	2	45.10	2	25.90	2.70
2-18-286	Квартира	18	2	77.30	3	44.70	2.70
2-18-287	Квартира	18	2	60.00	2	30.90	2.70
2-19-288	Квартира	19	2	56.80	2	27.40	2.70
2-19-289	Квартира	19	2	60.30	2	31.30	2.70
2-19-290	Квартира	19	2	61.70	2	33.50	2.70
2-19-291	Квартира	19	2	41.80	1	16.60	2.70
2-19-292	Квартира	19	2	45.10	2	25.90	2.70
2-19-293	Квартира	19	2	77.30	3	44.70	2.70
2-19-294	Квартира	19	2	60.00	2	30.90	2.70
2-20-295	Квартира	20	2	56.80	2	27.40	2.70
2-20-296	Квартира	20	2	60.30	2	31.30	2.70
2-20-297	Квартира	20	2	61.70	2	33.50	2.70
2-20-298	Квартира	20	2	41.80	1	16.60	2.70
2-20-299	Квартира	20	2	45.10	2	25.90	2.70
2-20-300	Квартира	20	2	77.30	3	44.70	2.70
2-20-301	Квартира	20	2	60.00	2	30.90	2.70
2-21-302	Квартира	21	2	56.80	2	27.40	2.70
2-21-303	Квартира	21	2	60.30	2	31.30	2.70
2-21-304	Квартира	21	2	61.70	2	33.50	2.70
2-21-305	Квартира	21	2	41.80	1	16.60	2.70
2-21-306	Квартира	21	2	45.10	2	25.90	2.70
2-21-307	Квартира	21	2	77.30	3	44.70	2.70
2-21-308	Квартира	21	2	60.00	2	30.90	2.70
2-22-309	Квартира	22	2	56.80	2	27.40	2.70
2-22-310	Квартира	22	2	60.30	2	31.30	2.70
2-22-311	Квартира	22	2	61.70	2	33.50	2.70
2-22-312	Квартира	22	2	41.80	1	16.60	2.70
2-22-313	Квартира	22	2	45.10	2	25.90	2.70
2-22-314	Квартира	22	2	77.30	3	44.70	2.70
2-22-315	Квартира	22	2	60.00	2	30.90	2.70
2-23-316	Квартира	23	2	56.80	2	27.40	2.70
2-23-317	Квартира	23	2	60.30	2	31.30	2.70
2-23-318	Квартира	23	2	61.70	2	33.50	2.70
2-23-319	Квартира	23	2	41.80	1	16.60	2.70
2-23-320	Квартира	23	2	45.10	2	25.90	2.70
2-23-321	Квартира	23	2	77.30	3	44.70	2.70
2-23-322	Квартира	23	2	60.00	2	30.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

7.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	75.50	Всторенное нежилое помещение	75.50	2.55
7.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	51.20	Всторенное нежилое помещение	51.20	2.55
7.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	41.20	Всторенное нежилое помещение	41.20	2.55
7.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	39.30	Всторенное нежилое помещение	39.30	2.55
7.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	58.30	Всторенное нежилое помещение	58.30	2.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	Подвал на -2.700	Техническое	15.50
2	Насосная пожаротушения	Подвал на -2.700	Техническое	44.00
3	Электрощитовая	Подвал на -2.700	Техническое	12.80
4	ИТП	Подвал на -2.900	Техническое	35.50
5	Тамбур	1 этаж	Общественное	37.20
6	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	17.40
7	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	30.40
8	Поэтажный коридор	1 этаж	Общественное	68.40
9	ПУИ	1 этаж	Общественное	11.60
10	Тамбур	2 этаж	Общественное	8.80
11	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	20.40
12	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	30.40
13	Поэтажный коридор	2 этаж	Общественное	70.20
14	Лоджия (Переход)	2 этаж	Общественное	19.00
15	Тамбур	3 этаж	Общественное	8.80
16	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	20.40
17	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	30.40
18	Поэтажный коридор	3 этаж	Общественное	70.20
19	Лоджия (Переход)	3 этаж	Общественное	19.00
20	Тамбур	4 этаж	Общественное	8.80
21	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	20.40
22	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	30.40
23	Поэтажный коридор	4 этаж	Общественное	70.20
24	Лоджия (Переход)	4 этаж	Общественное	19.00
25	Тамбур	5 этаж	Общественное	8.80
26	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	20.40
27	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	30.40
28	Поэтажный коридор	5 этаж	Общественное	70.20
29	Лоджия (Переход)	5 этаж	Общественное	19.00
30	Тамбур	6 этаж	Общественное	8.80

31	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	20.40
32	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	30.40
33	Поэтажный коридор	6 этаж	Общественное	70.20
34	Лоджия (Переход)	6 этаж	Общественное	19.00
35	Тамбур	7 этаж	Общественное	8.80
36	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	20.40
37	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	30.40
38	Поэтажный коридор	7 этаж	Общественное	70.20
39	Лоджия (Переход)	7 этаж	Общественное	19.00
40	Тамбур	8 этаж	Общественное	8.80
41	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	20.40
42	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	30.40
43	Поэтажный коридор	8 этаж	Общественное	70.20
44	Лоджия (Переход)	8 этаж	Общественное	19.00
45	Тамбур	9 этаж	Общественное	8.80
46	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	20.40
47	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	30.40
48	Поэтажный коридор	9 этаж	Общественное	70.20
49	Лоджия (Переход)	9 этаж	Общественное	19.00
50	Тамбур	10 этаж	Общественное	8.80
51	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	20.40
52	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	30.40
53	Поэтажный коридор	10 этаж	Общественное	70.20
54	Лоджия (Переход)	10 этаж	Общественное	19.00
55	Тамбур	11 этаж	Общественное	8.80
56	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	20.40
57	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	30.40
58	Поэтажный коридор	11 этаж	Общественное	70.20
59	Лоджия (Переход)	11 этаж	Общественное	19.00
60	Тамбур	12 этаж	Общественное	8.80
61	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	20.40
62	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	30.40
63	Поэтажный коридор	12 этаж	Общественное	70.20
64	Лоджия (Переход)	12 этаж	Общественное	19.00
65	Тамбур	13 этаж	Общественное	8.80
66	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	20.40
67	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	30.40
68	Поэтажный коридор	13 этаж	Общественное	70.20
69	Лоджия (Переход)	13 этаж	Общественное	19.00
70	Тамбур	14 этаж	Общественное	8.80
71	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	20.40
72	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	30.40
73	Поэтажный коридор	14 этаж	Общественное	70.20

74	Лоджия (Переход)	14 этаж	Общественное	19.00
75	Тамбур	15 этаж	Общественное	8.80
76	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	20.40
77	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	30.40
78	Поэтажный коридор	15 этаж	Общественное	70.20
79	Лоджия (Переход)	15 этаж	Общественное	19.00
80	Тамбур	16 этаж	Общественное	8.80
81	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	20.40
82	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	30.40
83	Поэтажный коридор	16 этаж	Общественное	70.20
84	Лоджия (Переход)	16 этаж	Общественное	19.00
85	Тамбур	17 этаж	Общественное	8.80
86	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	20.40
87	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	30.40
88	Поэтажный коридор	17 этаж	Общественное	70.20
89	Лоджия (Переход)	17 этаж	Общественное	19.00
90	Тамбур	18 этаж	Общественное	8.80
91	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	20.40
92	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	30.40
93	Поэтажный коридор	18 этаж	Общественное	70.20
94	Лоджия (Переход)	18 этаж	Общественное	19.00
95	Тамбур	19 этаж	Общественное	8.80
96	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	20.40
97	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	30.40
98	Поэтажный коридор	19 этаж	Общественное	70.20
99	Лоджия (Переход)	19 этаж	Общественное	19.00
100	Тамбур	20 этаж	Общественное	8.80
101	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	20.40
102	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	30.40
103	Поэтажный коридор	20 этаж	Общественное	70.20
104	Лоджия (Переход)	20 этаж	Общественное	19.00
105	Тамбур	21 этаж	Общественное	8.80
106	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	20.40
107	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	30.40
108	Поэтажный коридор	21 этаж	Общественное	70.20
109	Лоджия (Переход)	21 этаж	Общественное	19.00
110	Тамбур	22 этаж	Общественное	8.80
111	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	20.40
112	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	30.40
113	Поэтажный коридор	22 этаж	Общественное	70.20
114	Лоджия (Переход)	22 этаж	Общественное	19.00
115	Тамбур	23 этаж	Общественное	8.80
116	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	20.40

117	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	30.40
118	Поэтажный коридор	23 этаж	Общественное	70.20
119	Лоджия (Переход)	23 этаж	Общественное	19.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Вводное устройство 4СЭ-400-123-УХЛ4; Распределительное устройство ВРУ-1-50-01АУХЛ4 со встроенным блоком автоматического управления освещением	Электрощитовая
2	Поэтажно в нишах	этажные щитки ЩЭ8801СЭ-141000 УХЛ4	Электроснабжение
3	Поэтажно внури щитов (поз.2)	Счётчики типа СЕ 101R 145 М 1класс точности	Электроснабжение
4	Поэтажно внури щитов (поз.2)	Вводные автоматы типа ВА 47-29-2Р	Электроснабжение
5	Дом	Система заземления TN-C-S	Заземление
6	Дом	Молниеприемная сетка д10мм	Молниезащита
7	ТП	шкаф типа ЯУО 9601-3474	Наружное электроосвещение
8	Территория благоустройства	опоры граненые конические ОГК Н=7м; Светильник ДКУ62-60-001 Champion750 с лампой 60Вт	Наружное электроосвещение
9	Дом	Хоз-питьевая система В2-1з; В2-2з	Водоснабжение
10	Дом	горячее водоснабжение Т3; Т4	Водоснабжение
11	Подвал	Установка отвода сточных вод: Wilo-HiSew lift3-35; Wilo-HiSew lift3-15.	Водоотведение
12			
13			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2019
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.02.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 708 672 200 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:030077:43
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810001000043506
		Корреспондентский счет: 30101810100000000715
		БИК: 041806715
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 70583032
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 143
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 173,52 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 398 299 310 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства - 31.01.24. Генеральный подрядчик: ООО "РемСтрой-Комплекс", ОГРН 1063460051445, ИНН 3445081521, 400137, г. Волгоград пр. 30-летия Победы, д. 21Д, тел./факс 94-17-70/94-17-64; СРО Ассоциация "Строители Нижней Волги", ОГРН 1183443001136, ИНН 3460072218</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.01.2021	131-У-2020	Замена ранее выполненной экспертизы. Проверочный расчет здания с учётом реальной прочности существующих конструкций здания и определенного армирования по результатам обследования. Произведено усиление диафрагм пилонов с подвала по 4й этаж обоймами из металлических уголков. Произведено усиление плит перекрытия на 1ым; 2ым; 4ым; этажами. Изменение планировки помещений в подвале, на 1м этаже расположены квартиры, со 2-го по 23й этажи планировки оставлены без изменений. Конструктивная схема оставлена без изменений. Лифты Otis 1000кг и 630 кг. Марши сборный железобетон, опирающиеся на балки железобетонные, лестничные площадки монолитные.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7905211143002106976348133180143181551

Владелец: **ООО "ВПСК", Ремчуков Александр Николаевич,
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ**

Действителен: с 17.06.2021 по 17.06.2022