

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 11.12.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 02-47-269-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 11.07.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НАЧАПКИНО» |
| 2.2.2. ИНН: | 0275928072 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1220200020050 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Дом блокированной застройки литер 32 (1 очередь строительства)» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Башкортостан |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Муниципальный район Уфимский |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | сельское поселение Миловский сельсовет |
| 3.3.4. Тип и название населенного пункта: | деревня Начапкино |

| | |
|---|--|
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 02:47:101401:1184; 02:47:101401:1185; 02:47:101401:1187; 02:47:101401:1188; 02:47:101401:1189; 02:47:101401:1190 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 317 кв.м; 220 кв.м; 220 кв.м; 220 кв.м; 220 кв.м; 381 кв.м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 23.08.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-02-4-47-0-00-2023-0722-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |
| 4.3.2.1. Дата: | 23.08.2023 |
| 4.3.2.2. Номер: | РФ-02-4-47-0-00-2023-0723-0 |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |
| 4.3.3.1. Дата: | 23.08.2023 |
| 4.3.3.2. Номер: | РФ-02-4-47-0-00-2023-0724-0 |
| 4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |
| 4.3.4.1. Дата: | 22.08.2023 |
| 4.3.4.2. Номер: | РФ-02-4-47-0-00-2023-0713-0 |
| 4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |
| 4.3.5.1. Дата: | 22.08.2023 |
| 4.3.5.2. Номер: | РФ-02-4-47-0-00-2023-0706-0 |
| 4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |
| 4.3.6.1. Дата: | 22.08.2023 |
| 4.3.6.2. Номер: | РФ-02-4-47-0-00-2023-0705-0 |
| 4.3.6.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |

| | |
|---|--|
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 02.06.2023 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 72 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация СП Миловский сельсовет МР Уфимский район РБ |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 02.06.2023 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | 72 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Администрация СП Миловский сельсовет МР Уфимский район РБ |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО "АХМАДУЛЛИН-АРКИТЕКТС" |
| 5.2.2. ИНН: | 0278941850 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1180280038201 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |

| | |
|--|-------------------|
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | "Дом литер 32.1." |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Жилой дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 46,0 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв.м): | 44,0 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | - |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей (штук): | 2 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук): | - |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 7,080 |
| 7.1.17. Иные показатели: | |
| 7.1.17.1. Строительный объем (куб.м.): | 259 |
| 7.1.17.2. Общая площадь жилых помещений (кв.м.): | 42 |
| 7.1.17.3. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): | 42 |
| 7.1.17.4. Общая продаваемая площадь (кв.м.): | 42 |
| 7.1.17.5. Площадь жилых помещений (комнаты) (кв.м.): | 33 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | "Дом литер 32.2." |

| | |
|---|-------------------|
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Жилой дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв.м): | 44,0 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.2.5. Площадь (кв.м): | 44,0 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | - |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей (штук): | 2 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук): | - |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | 7,080 |
| 7.2.17. Иные показатели: | |
| 7.2.17.1. Строительный объем (куб.м): | 259 |
| 7.2.17.2. Общая площадь жилых помещений (кв.м.): | 42 |
| 7.2.17.3. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): | 42 |
| 7.2.17.4. Общая продаваемая площадь (кв.м.): | 42 |
| 7.2.17.5. Площадь жилых помещений (комнаты) (кв.м.): | 33 |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | "Дом литер 32.3." |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | Жилой дом |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв.м): | 43,0 |

| | |
|---|-------------------|
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.3.5. Площадь (кв.м): | 44,0 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | - |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.3.13. Количество этажей (штук): | 2 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук): | - |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.3.16. Высота (м): | 7,080 |
| 7.3.17. Другие показатели: | |
| 7.3.17.1. Строительный объем (куб.м.): | 259 |
| 7.3.17.2. Общая площадь жилых помещений (кв.м.): | 42 |
| 7.3.17.3. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): | 42 |
| 7.3.17.4. Общая продаваемая площадь (кв.м.): | 42 |
| 7.3.17.5. Площадь жилых помещений (комнаты) (кв.м.): | 33 |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | "Дом литер 32.4." |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.4.2. Назначение объекта: | Жилой дом |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв.м): | 44,0 |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.4.5. Площадь (кв.м): | 43,0 |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | - |

| | |
|---|-------------------|
| 7.4.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.4.13. Количество этажей (штук): | 2 |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей (штук): | - |
| 7.4.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.4.16. Высота (м): | 7,080 |
| 7.4.17. Иные показатели: | |
| 7.4.17.1. Строительный объем (куб.м.): | 259 |
| 7.4.17.2. Общая площадь жилых помещений (кв.м.): | 42 |
| 7.4.17.3. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): | 42 |
| 7.4.17.4. Общая продаваемая площадь (кв.м.): | 42 |
| 7.4.17.5. Площадь жилых помещений (комнаты) (кв.м.): | 32 |
| 7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | "Дом литер 32.5." |
| 7.5.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.5.2. Назначение объекта: | Жилой дом |
| 7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.5.4. Площадь застройки (кв.м): | 51,0 |
| 7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.5.5. Площадь (кв.м): | 66,0 |
| 7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | - |
| 7.5.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.5.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.5.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.5.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.5.12. Количество машино-мест (штук): | - |

| | |
|---|-------------------|
| 7.5.13. Количество этажей (штук): | 2 |
| 7.5.14. в том числе, количество подземных этажей (штук): | - |
| 7.5.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.5.16. Высота (м): | 8,735 |
| 7.5.17. Иные показатели: | |
| 7.5.17.1. Строительный объем (куб.м.): | 345 |
| 7.5.17.2. Общая площадь жилых помещений (кв.м.): | 62 |
| 7.5.17.3. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): | 62 |
| 7.5.17.4. Общая продаваемая площадь (кв.м.): | 62 |
| 7.5.17.5. Площадь жилых помещений (комнаты) (кв.м.): | 41 |
| 7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | "Дом литер 32.6." |
| 7.6.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.6.2. Назначение объекта: | Жилой дом |
| 7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.6.4. Площадь застройки (кв.м): | 51,0 |
| 7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.6.5. Площадь (кв.м): | 67,0 |
| 7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | - |
| 7.6.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.6.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.6.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.6.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.6.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.6.13. Количество этажей (штук): | 2 |
| 7.6.14. в том числе, количество подземных этажей (штук): | - |
| 7.6.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.6.16. Высота (м): | 8,735 |
| 7.6.17. Иные показатели: | |
| 7.6.17.1. Строительный объем (куб.м.): | 345 |

| | |
|---|-----|
| 7.6.17.2. Общая площадь жилых помещений (кв.м.): | 62 |
| 7.6.17.3. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): | 62 |
| 7.6.17.4. Общая продаваемая площадь (кв.м.): | 62 |
| 7.6.17.5. Площадь жилых помещений (комнаты) (кв.м.): | 41 |
| 7.6.17.6. Общая площадь жилых помещений всего дома литер 32 (кв.м.): | 292 |

| | | |
|---|--|-------------------|
| Заместитель главы администрации МР Уфимский район РБ |  | А.А. Попёнов |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

