



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53577

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-021261-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ- МАРЬИНО 1"
2.2.2. ИНН:	7751191111
2.2.3. ОГРН:	1217700016346
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Вторая очередь строительства: 1-ый этап - жилой дом №4, расположенная по адресу: г. Москва, пос. Филimonковское, ОАО «Марьинская птицефабрика» (вблизи д. Марьино)

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО, вн.тер.г. поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Филимонковское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	кв-л 176
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:17:0150111:12396
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22877,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.06.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-59-2023-3465
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.12.2023; 12.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	29-2/23; 31-2/23

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	09.12.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-075514-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	12.12.2023
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Варнаков А.В.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Вторая очередь строительства: 1-ый этап - жилой дом №4, расположенная по адресу: г. Москва, пос. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика» (вблизи д. Марьино)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2113,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	27664,93
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	448
7.1.11. в том числе квартир (штук):	448
7.1.13. Количество этажей:	1-17+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный

7.1.16. Высота (м):	57,86
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с балконами с $k = 0,3$) (кв.м.): 20094,51;</p> <p>Общая площадь квартир (с балконами с $k = 1$) (кв.м.): 20290,02;</p> <p>Общая площадь квартир (без балконов) (кв.м.): 20010,72;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений (кв.м.): 3964,48;</p> <p>Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м.): 1522,42;</p> <p>Площадь помещений для размещения обслуживающего персонала котельной (кв.м.): 121,65;</p> <p>Площадь помещений для размещения обслуживающего персонала ВЗУ (кв.м.): 46,71;</p> <p>Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 515,06;</p> <p>Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 124</p>

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
 Владелец: Пирогов Александр Борисович
 Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

18.12.2023 16:38:10

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

