

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Внесены изменения в разрешение на строительство от 27.02.2024г. в связи с корректировкой проектной документации согласно положительному заключению экспертизы №38-2-1-3-023627 от 16.05.2024г., подготовленному ЗАО «ПРИНЦЭПС», подтверждению соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации №3/С-05/2024 от 16.05.2024г., утвержденному главным инженером проекта ООО «Студия-Проект» Литвиновым И.Б.

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-36-7-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.05.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «АЗГИ»
2.2.2. ИНН:	3849015274
2.2.3. ОГРН:	1113850013815
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:52867»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Иркутская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Иркутск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	----
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	----
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>38:36:000022:52867</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>23962</b>
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.X.1. Дата:	<b>20.10.2023</b>
4.3.X.2. Номер:	<b>РФ-38-3-03-0-00-2023-0511-0</b>
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
<b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>	
4.5.1. Дата решения:	----
4.5.2. Номер решения:	----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	----
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<b>25.02.2021</b>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<b>031-06-118/21</b>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Администрация города Иркутска</b>

<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	25.02.2021
4.6.2.1.2. Номер решения:	031-06-121/21
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Иркутска
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	----
5.1.2. Имя:	----
5.1.3. Отчество:	----
5.1.4. ИНН:	----
5.1.5. ОГРНИП:	----
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Студия-Проект»
5.2.2.1 ИНН:	3810029620
5.2.3.1 ОГРН:	1023801427726
5.3.1 Дата утверждения (при наличии):	----
5.4.1 Номер (при наличии):	СП 240/6
5.2.1.2 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Сибирское конструкторское бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям имени А.А. Якушева»
5.2.2.2 ИНН:	3808184756
5.2.3.2 ОГРН:	1083808013376
5.3.2 Дата утверждения (при наличии):	----
5.4.2 Номер (при наличии):	СП240/6
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	----
5.5.2. Номер:	----
5.5.3. Наименование документа:	----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	----
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	

6.1.1.1. Дата утверждения:	20.02.2024	
6.1.1.2. Номер:	38-2-1-3-006681-2024	
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ЗАО «ПРИНЦЭПС»	
6.1.2.1. Дата утверждения:	16.05.2024	
6.1.2.2. Номер:	38-2-1-3-023627-2024	
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ЗАО «ПРИНЦЭПС»	
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>		
6.2.X.1. Дата утверждения:	----	
6.2.X.2. Номер:	----	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	----	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.3.1.1. Дата:	16.05.2024	
6.3.1.2. Номер:	3/С-05/2024	
6.3.1.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Студия-Проект» Литвинов И.Б.	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.4.1.X Дата:	----	
6.4.2.X Номер:	----	
6.4.3.X Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	----	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>		
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный дом № 30</b>	
	<b>Блок-секция № 30.1</b>	<b>Блок-секция № 30.2</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом	
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1116,00	
	508,00	608,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----	
7.1.5. Площадь (кв. м):		
- общая площадь здания по СП 54.13330.2022:	12715,10	
- общая площадь помещений здания (с учетом подвала):	11673,30	

	5706,60 5234,20	7008,50 6439,10
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч: - офисных помещений 1 этажа:	559,50	
	239,80	319,70
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом лоджий с коэф. 1: - без учета лоджий:	8273,20 7918,30	
	3647,80 3484,00	4625,40 4434,30
7.1.8. Количество помещений (штук):	176	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	169	
	78	91
7.1.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатные: - 2-комнатные: - 3-комнатные:	169 104 52 13	
	78 52 26 0	91 52 26 13
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	----	
7.1.13. Количество этажей:	15	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.1.15. Вместимость (человек): - жители: - работники офисов:	231 203 28	
	101 89 12	130 114 16
7.1.16. Высота (м):	49,81 (до парапета кровли над лестничной клеткой)	
7.1.17. Другие показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000: - секция (штук): - лифт (штук):	44095,30 / 2923,50 2 4	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом № 31	
	Блок-секция № 31.1	Блок-секция № 31.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом	
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----	

7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1116,00	
	608,00	508,00
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----	
7.2.5. Площадь (кв. м): - общая площадь здания по СП 54.13330.2022: - общая площадь помещений здания (с учетом подвала):	12715,10 11673,30	
	7008,50 6439,10	5706,60 5234,20
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч: - офисных помещений 1 этажа:	559,50	
	319,70	239,80
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом лоджий с коэф. 1: - без учета лоджий:	8273,20 7918,30	
	4625,40 4434,30	3647,80 3484,00
7.2.8. Количество помещений (штук):	176	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	7	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	169	
	91	78
7.2.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатные: - 2-комнатные: - 3-комнатные:	169 104 52 13	
	91	78
	52	52
	26	26
	13	0
	7.2.12. Количество машино-мест (штук):	----
7.2.13. Количество этажей:	15	
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.2.15. Вместимость (человек): - жители: - работники офисов:	231 203 28	
	130	101
	114 16	89 12
7.2.16. Высота (м):	49,81 (до парапета кровли над лестничной клеткой)	
7.2.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000: - секция (штук): - лифт (штук):	44095,30 / 2923,50	
	2	
	4	

7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом № 32		
	Блок-секция № 32.1	Блок-секция № 32.2	Блок-секция № 32.3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание		
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом		
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----		
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1821,00		
	608,00	605,00	608,00
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----		
7.3.5. Площадь (кв. м): - общая площадь здания по СП 54.13330.2022: - общая площадь помещений здания (с учетом подвала):	21114,00 19414,30		
	7039,10 6472,30	7035,80 6469,70	7039,10 6472,30
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----		
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.: - офисных помещений 1 этажа:	958,50		
	319,50	319,50	319,50
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом лоджий с коэф. 1: - без учета лоджий:	13642,20 12987,0		
	4547,40 4329,00	4547,4 4329,00	4547,4 4329,00
7.3.8. Количество помещений (штук):	324		
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	12		
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	312		
7.3.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатные: - 2-комнатные:	312 234 78		
	104 78 26	104 78 26	104 78 26
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	----		
7.3.13. Количество этажей:	15		
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1		
7.3.15. Вместимость (человек): - жители: - работники офисов:	381 333 48		
	127 111 16	127 111 16	127 111 16
7.3.16. Высота (м):	49,81 (до парапета кровли над лестничной клеткой)		

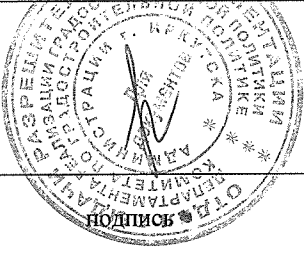
<b>7.3.17. Иные показатели:</b> - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000: - секция (штук): - лифт (штук):	72705,10 / 4826,10 3 6	
<b>7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</b>	<b>Многоквартирный дом № 33</b>	
	<b>Блок-секция № 33.1</b>	<b>Блок-секция № 33.2</b>

<b>7.4.1. Вид объекта капитального строительства:</b>	<b>здание</b>	
<b>7.4.2. Назначение объекта:</b>	<b>многоквартирный дом</b>	
<b>7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:</b>	----	
<b>7.4.4. Площадь застройки (кв. м):</b>	<b>842,00</b>	
	<b>418,00</b>	<b>424,00</b>
<b>7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):</b>	----	
<b>7.4.5. Площадь (кв. м):</b> - общая площадь здания по СП 54.13330.2022: - общая площадь помещений здания (с учетом подвала):	<b>6937,20</b>	
	<b>6449,50</b>	
	<b>3447,20</b> <b>3207,40</b>	<b>3490,00</b> <b>3242,10</b>
<b>7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):</b>	----	
<b>7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.:</b>	----	
<b>7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):</b> - с учетом лоджий с коэф. 1: - без учета лоджий:	<b>4697,90</b>	
	<b>4529,90</b>	
	<b>2333,20</b> <b>2249,20</b>	<b>2364,70</b> <b>2280,70</b>
<b>7.4.8. Количество помещений (штук):</b>	<b>88</b>	
<b>7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):</b>	----	
<b>7.4.10. Количество жилых помещений (штук):</b>	<b>88</b>	
<b>7.4.11. в том числе квартир (штук):</b> - 1-комнатные: - 2-комнатные: - 3-комнатные:	<b>88</b>	
	<b>45</b>	
	<b>35</b>	
	<b>8</b>	
	<b>44</b> <b>27</b> <b>17</b> <b>0</b>	<b>44</b> <b>18</b> <b>18</b> <b>8</b>
<b>7.4.12. Количество машино-мест (штук):</b>	----	
<b>7.4.13. Количество этажей:</b>	<b>10</b>	
<b>7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>	<b>1</b>	
<b>7.4.15. Вместимость (человек):</b> - жителей:	<b>116</b>	
	<b>58</b>	<b>58</b>



7.4.16. Высота (м):	31,87 (до парапета кровли над лестничной клеткой)
7.4.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000: - секция (штук): - лифт (штук):	22848,00 / 2253,00 2 2
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция (проект ЮЭС)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
7.5.2. Назначение объекта:	нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	28,10
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.5.5. Площадь (кв. м):	----
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	----
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	----
7.5.8. Количество помещений (штук):	----
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	----
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	----
7.5.11. в том числе квартир (штук):	----
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	----
7.5.13. Количество этажей:	1
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	----
7.5.15. Вместимость (человек):	----
7.5.16. Высота (м):	----
7.5.17. Иные показатели:	----
<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	----
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	----
8.Х.2. Протяженность (м):	----
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
8.Х.3. Категория (класс):	----

8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	----
8.X.6. Иные показатели:	<b>Инженерные сети</b>

<b>И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>		<b>О.С. Низовская</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия