

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 32-000437 от 08.11.2024

**Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями с гибким функциональным назначением по ул. Бурова в Бежицком районе г. Брянска. 1 очередь II этап строительства многоэтажной жилой застройки.**

**Дата первичного размещения: 03.09.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТМОСФЕРА КОМФОРТА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "АТМОСФЕРА КОМФОРТА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>241007</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Брянская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Город Брянск</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Брянск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Дуки</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>42</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>II</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (483) 277-03-07</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>secretarsu@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://atmosfera32.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Терешонкова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Галина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Михайловна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТМОСФЕРА КОМФОРТА"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>323402785740</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Застройщик Атмосфера</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3257075148</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203200003710</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>29.06.2020</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Новый квартал"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3257024305</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Шевелев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,998 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02768039269</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>320700189810</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>В конечном счете косвенно владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) клиентом - юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиента</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Атмосфера Плюс</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3257077201</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203200006547</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Фабрика атмосферы"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3232007570</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023201058594</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Новый квартал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3257024305</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143256016771</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Атмосфера Элит</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3257076430</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203200005557</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Брянская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Брянск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им. О.С. Визнюка</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>12</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Атмосфера в Парке</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом (позиция 12) (1 этап строительства комплекса жилых домов)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.01.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>32-301-3676-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Брянская городская администрация</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Брянская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Брянск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Им.О.Н.Строкина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9</b>



	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Атмосфера в Парке</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом (позиция 11) (2 этап строительства комплекса жилых домов)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.11.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>32-28-18-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Брянская городская администрация</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация "Брянское региональное объединение проектировщиков"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3250075710</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация "Брянское объединение строителей"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3250075678</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>290 177,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>378 406,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>209 083,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями с гибким функциональным назначением по ул. Бурова в Бежицком районе г. Брянска 1 очередь II этап строительства многоэтажной жилой застройки</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Брянская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Брянск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Бурова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Поз.2</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>25096.18 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 000,42 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>167,15 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 167,57 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>



	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Брянский центр стоимостного инжиниринга</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3257020572</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "АТМОСФЕРА КОМФОРТА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3257075148</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.06.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>32-2-1-3-033406-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3257020572</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплострой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3257063079</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>32-28-86-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.07.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.07.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БРЯНСКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.01.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.02.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>32:28:0015502:748</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 704,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>177</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории представлено деревьями, кустарниками и газоном</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Пешеходные дорожки мостятся плиткой и оборудуются плавными сходами на переходах с проезжей частью и парковочными площадками. Вход в здание жилого дома организован с планировочной отметки рельефа непосредственно в лифтовой холл</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение территории</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Согласно проектной документации</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>46 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>55 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>23 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром Газораспределение Брянск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3234007455</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>76</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>322 863,84 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с дополнительной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>БрянскЭлектро</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7731480563</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-706/2024/ф/БЕЖ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 046 916,39 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>342</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>38</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>38</b>



15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.90	1	14.49	2.72
2	Квартира	1	1	35.69	1	11.70	2.72
3	Квартира	1	1	42.55	1	12.26	2.72
4	Квартира	1	1	64.39	2	23.24	2.72
5	Квартира	1	1	40.65	1	13.33	2.72
6	Квартира	2	1	40.88	1	14.51	2.72
7	Квартира	2	1	35.67	1	11.61	2.72
8	Квартира	2	1	42.65	1	12.28	2.72
9	Квартира	2	1	64.47	2	23.24	2.72
10	Квартира	2	1	40.86	1	13.35	2.72
11	Квартира	2	1	42.35	1	12.02	2.72
12	Квартира	2	1	38.26	1	12.30	2.72
13	Квартира	2	1	40.48	1	10.11	2.72
14	Квартира	3	1	40.88	1	14.51	2.72
15	Квартира	3	1	35.67	1	11.61	2.72
16	Квартира	3	1	42.77	1	12.28	2.72
17	Квартира	3	1	64.48	2	23.25	2.72
18	Квартира	3	1	40.86	1	13.35	2.72
19	Квартира	3	1	42.35	1	12.02	2.72
20	Квартира	3	1	38.26	1	12.30	2.72
21	Квартира	3	1	53.19	2	22.54	2.72
22	Квартира	3	1	64.78	2	27.19	2.72
23	Квартира	3	1	60.59	2	22.95	2.72
24	Квартира	3	1	59.66	2	25.15	2.72
25	Квартира	4	1	40.88	1	14.51	2.72
26	Квартира	4	1	35.67	1	11.61	2.72
27	Квартира	4	1	42.77	1	12.28	2.72
28	Квартира	4	1	64.48	2	23.25	2.72
29	Квартира	4	1	40.86	1	13.35	2.72
30	Квартира	4	1	42.35	1	12.02	2.72
31	Квартира	4	1	38.26	1	12.30	2.72
32	Квартира	4	1	53.19	2	22.54	2.72
33	Квартира	4	1	65.78	2	27.19	2.72
34	Квартира	4	1	60.59	2	22.95	2.72
35	Квартира	4	1	59.66	2	25.15	2.72
36	Квартира	5	1	40.88	1	14.51	2.72
37	Квартира	5	1	35.67	1	11.61	2.72
38	Квартира	5	1	42.77	1	12.28	2.72
39	Квартира	5	1	64.48	2	23.25	2.72
40	Квартира	5	1	40.86	1	13.35	2.72
41	Квартира	5	1	42.35	1	12.02	2.72
42	Квартира	5	1	38.26	1	12.30	2.72

43	Квартира	5	1	54.24	2	22.54	2.72
44	Квартира	5	1	65.78	2	27.19	2.72
45	Квартира	5	1	60.59	2	22.95	2.72
46	Квартира	5	1	59.66	2	25.15	2.72
47	Квартира	6	1	40.88	1	14.51	2.72
48	Квартира	6	1	35.67	1	11.61	2.72
49	Квартира	6	1	42.77	1	12.28	2.72
50	Квартира	6	1	64.48	2	23.25	2.72
51	Квартира	6	1	40.86	1	13.35	2.72
52	Квартира	6	1	42.35	1	12.02	2.72
53	Квартира	6	1	38.26	1	12.30	2.72
54	Квартира	6	1	54.24	2	22.54	2.72
55	Квартира	6	1	65.78	2	27.19	2.72
56	Квартира	6	1	60.59	2	22.95	2.72
57	Квартира	6	1	60.66	2	25.15	2.72
58	Квартира	7	1	40.88	1	14.51	2.72
59	Квартира	7	1	35.67	1	11.61	2.72
60	Квартира	7	1	42.77	1	12.28	2.72
61	Квартира	7	1	64.48	2	23.25	2.72
62	Квартира	7	1	40.86	1	13.35	2.72
63	Квартира	7	1	42.35	1	12.02	2.72
64	Квартира	7	1	38.26	1	12.30	2.72
65	Квартира	7	1	53.19	2	22.54	2.72
66	Квартира	7	1	65.79	2	27.19	2.72
67	Квартира	7	1	63.09	2	22.95	2.72
68	Квартира	7	1	59.66	2	25.15	2.72
69	Квартира	8	1	40.88	1	14.51	2.72
70	Квартира	8	1	35.67	1	11.61	2.72
71	Квартира	8	1	42.77	1	12.28	2.72
72	Квартира	8	1	64.48	2	23.25	2.72
73	Квартира	8	1	41.91	1	13.35	2.72
74	Квартира	8	1	42.35	1	12.02	2.72
75	Квартира	8	1	38.26	1	12.30	2.72
76	Квартира	8	1	53.19	2	22.54	2.72
77	Квартира	8	1	66.83	2	27.19	2.72
78	Квартира	8	1	60.59	2	22.95	2.72
79	Квартира	8	1	60.66	2	25.15	2.72
80	Квартира	9	1	40.88	1	14.51	2.72
81	Квартира	9	1	35.67	1	11.61	2.72
82	Квартира	9	1	42.77	1	12.28	2.72
83	Квартира	9	1	64.48	2	23.25	2.72
84	Квартира	9	1	41.91	1	13.35	2.72
85	Квартира	9	1	42.35	1	12.02	2.72
86	Квартира	9	1	38.26	1	12.30	2.72
87	Квартира	9	1	53.19	2	22.54	2.72
88	Квартира	9	1	66.83	2	27.19	2.72

89	Квартира	9	1	63.09	2	22.95	2.72
90	Квартира	9	1	59.66	2	25.15	2.72
91	Квартира	10	1	40.88	1	14.51	2.72
92	Квартира	10	1	35.67	1	11.61	2.72
93	Квартира	10	1	42.77	1	12.28	2.72
94	Квартира	10	1	64.48	2	23.25	2.72
95	Квартира	10	1	40.86	1	13.35	2.72
96	Квартира	10	1	42.35	1	12.02	2.72
97	Квартира	10	1	38.26	1	12.30	2.72
98	Квартира	10	1	53.19	2	22.54	2.72
99	Квартира	10	1	65.78	2	27.19	2.72
100	Квартира	10	1	60.59	2	22.95	2.72
101	Квартира	10	1	60.66	2	25.15	2.72
102	Квартира	11	1	40.88	1	14.51	2.72
103	Квартира	11	1	35.67	1	11.61	2.72
104	Квартира	11	1	42.77	1	12.28	2.72
105	Квартира	11	1	64.48	2	23.25	2.72
106	Квартира	11	1	40.86	1	13.35	2.72
107	Квартира	11	1	42.35	1	12.02	2.72
108	Квартира	11	1	38.26	1	12.30	2.72
109	Квартира	11	1	53.19	2	22.54	2.72
110	Квартира	11	1	65.78	2	27.19	2.72
111	Квартира	11	1	62.09	2	22.95	2.72
112	Квартира	11	1	59.66	2	25.15	2.72
113	Квартира	12	1	40.88	1	14.51	2.72
114	Квартира	12	1	35.67	1	11.61	2.72
115	Квартира	12	1	42.77	1	12.28	2.72
116	Квартира	12	1	64.48	2	23.25	2.72
117	Квартира	12	1	40.86	1	13.35	2.72
118	Квартира	12	1	42.35	1	12.02	2.72
119	Квартира	12	1	38.26	1	12.30	2.72
120	Квартира	12	1	54.19	2	22.54	2.72
121	Квартира	12	1	65.78	2	27.19	2.72
122	Квартира	12	1	61.59	2	22.95	2.72
123	Квартира	12	1	59.66	2	25.15	2.72
124	Квартира	13	1	40.88	1	14.51	2.72
125	Квартира	13	1	35.67	1	11.61	2.72
126	Квартира	13	1	42.77	1	12.28	2.72
127	Квартира	13	1	65.53	2	23.25	2.72
128	Квартира	13	1	40.86	1	13.35	2.72
129	Квартира	13	1	42.35	1	12.02	2.72
130	Квартира	13	1	38.26	1	12.30	2.72
131	Квартира	13	1	53.19	2	22.54	2.72
132	Квартира	13	1	66.78	2	27.19	2.72
133	Квартира	13	1	62.09	2	22.95	2.72
134	Квартира	13	1	59.66	2	25.15	2.72

135	Квартира	14	1	40.88	1	14.51	2.72
136	Квартира	14	1	35.67	1	11.61	2.72
137	Квартира	14	1	42.77	1	12.28	2.72
138	Квартира	14	1	65.53	2	23.25	2.72
139	Квартира	14	1	40.86	1	13.35	2.72
140	Квартира	14	1	42.35	1	12.02	2.72
141	Квартира	14	1	38.26	1	12.30	2.72
142	Квартира	14	1	54.19	2	22.54	2.72
143	Квартира	14	1	65.78	2	27.19	2.72
144	Квартира	14	1	61.59	2	22.95	2.72
145	Квартира	14	1	60.66	2	25.15	2.72
146	Квартира	15	1	40.88	1	14.51	3.00
147	Квартира	15	1	35.67	1	11.61	3.00
148	Квартира	15	1	42.77	1	12.28	3.00
149	Квартира	15	1	64.48	2	23.25	3.00
150	Квартира	15	1	40.86	1	13.35	3.00
151	Квартира	15	1	42.35	1	12.02	3.00
152	Квартира	15	1	38.26	1	12.30	3.00
153	Квартира	15	1	53.19	2	22.54	3.00
154	Квартира	15	1	66.78	2	27.19	3.00
155	Квартира	15	1	61.60	2	22.95	3.00
156	Квартира	15	1	59.66	2	25.15	3.00
157	Квартира	16	1	40.88	1	14.51	3.00
158	Квартира	16	1	35.67	1	11.61	3.00
159	Квартира	16	1	42.77	1	12.28	3.00
160	Квартира	16	1	64.48	2	23.25	3.00
161	Квартира	16	1	40.86	1	13.35	3.00
162	Квартира	16	1	42.35	1	12.02	3.00
163	Квартира	16	1	38.26	1	12.30	3.00
164	Квартира	16	1	53.19	2	22.54	3.00
165	Квартира	16	1	64.78	2	27.19	3.00
166	Квартира	16	1	60.60	2	22.95	3.00
167	Квартира	16	1	59.66	2	25.15	3.00
168	Квартира	1	2	39.38	1	12.77	2.72
169	Квартира	1	2	59.36	2	22.25	2.72
170	Квартира	1	2	33.13	1	5.89	2.72
171	Квартира	1	2	75.49	3	35.70	2.72
172	Квартира	1	2	39.19	1	11.25	2.72
173	Квартира	1	2	41.50	1	10.87	2.72
174	Квартира	1	2	57.96	2	27.33	2.72
175	Квартира	1	2	63.51	2	21.82	2.72
176	Квартира	1	2	60.89	2	25.43	2.72
177	Квартира	1	2	38.74	1	13.65	2.72
178	Квартира	2	2	39.38	1	12.77	2.72
179	Квартира	2	2	62.25	2	22.25	2.72
180	Квартира	2	2	33.95	1	5.94	2.72

181	Квартира	2	2	75.49	3	35.70	2.72
182	Квартира	2	2	39.19	1	11.25	2.72
183	Квартира	2	2	37.10	1	11.25	2.72
184	Квартира	2	2	41.45	1	10.87	2.72
185	Квартира	2	2	57.96	2	27.33	2.72
186	Квартира	2	2	63.50	2	21.81	2.72
187	Квартира	2	2	60.93	2	25.43	2.72
188	Квартира	2	2	38.78	1	13.65	2.72
189	Квартира	3	2	39.38	1	12.77	2.72
190	Квартира	3	2	62.25	2	22.25	2.72
191	Квартира	3	2	33.95	1	5.94	2.72
192	Квартира	3	2	75.49	3	35.70	2.72
193	Квартира	3	2	39.19	1	11.25	2.72
194	Квартира	3	2	37.10	1	11.25	2.72
195	Квартира	3	2	41.45	1	10.87	2.72
196	Квартира	3	2	57.96	2	27.33	2.72
197	Квартира	3	2	63.50	2	21.81	2.72
198	Квартира	3	2	60.93	2	25.43	2.72
199	Квартира	3	2	38.78	1	13.65	2.72
200	Квартира	4	2	39.38	1	12.77	2.72
201	Квартира	4	2	63.25	2	22.25	2.72
202	Квартира	4	2	33.95	1	5.94	2.72
203	Квартира	4	2	76.49	3	35.70	2.72
204	Квартира	4	2	39.19	1	11.25	2.72
205	Квартира	4	2	37.13	1	11.25	2.72
206	Квартира	4	2	41.48	1	10.87	2.72
207	Квартира	4	2	57.96	2	27.33	2.72
208	Квартира	4	2	63.50	2	21.81	2.72
209	Квартира	4	2	60.93	2	25.43	2.72
210	Квартира	4	2	38.78	1	13.65	2.72
211	Квартира	5	2	39.38	1	12.77	2.72
212	Квартира	5	2	63.25	2	22.25	2.72
213	Квартира	5	2	33.95	1	5.94	2.72
214	Квартира	5	2	76.49	3	35.70	2.72
215	Квартира	5	2	39.19	1	11.25	2.72
216	Квартира	5	2	37.10	1	11.25	2.72
217	Квартира	5	2	41.45	1	10.87	2.72
218	Квартира	5	2	57.96	2	27.33	2.72
219	Квартира	5	2	63.50	2	21.81	2.72
220	Квартира	5	2	60.93	2	25.43	2.72
221	Квартира	5	2	38.78	1	13.65	2.72
222	Квартира	6	2	40.38	1	12.77	2.72
223	Квартира	6	2	62.25	2	22.25	2.72
224	Квартира	6	2	33.95	1	5.94	2.72
225	Квартира	6	2	75.49	3	35.70	2.72
226	Квартира	6	2	39.19	1	11.25	2.72

227	Квартира	6	2	37.10	1	11.25	2.72
228	Квартира	6	2	41.45	1	10.87	2.72
229	Квартира	6	2	57.96	2	27.33	2.72
230	Квартира	6	2	63.50	2	21.81	2.72
231	Квартира	6	2	60.93	2	25.43	2.72
232	Квартира	6	2	38.78	1	13.65	2.72
233	Квартира	7	2	39.38	1	12.77	2.72
234	Квартира	7	2	63.25	2	22.25	2.72
235	Квартира	7	2	33.95	1	5.94	2.72
236	Квартира	7	2	76.49	3	35.70	2.72
237	Квартира	7	2	39.19	1	11.25	2.72
238	Квартира	7	2	37.10	1	11.25	2.72
239	Квартира	7	2	41.45	1	10.87	2.72
240	Квартира	7	2	57.96	2	27.33	2.72
241	Квартира	7	2	63.50	2	21.81	2.72
242	Квартира	7	2	60.93	2	25.43	2.72
243	Квартира	7	2	38.78	1	13.65	2.72
244	Квартира	8	2	39.38	1	12.77	2.72
245	Квартира	8	2	63.25	2	22.25	2.72
246	Квартира	8	2	33.95	1	5.94	2.72
247	Квартира	8	2	76.49	3	35.70	2.72
248	Квартира	8	2	39.19	1	11.25	2.72
249	Квартира	8	2	37.10	1	11.25	2.72
250	Квартира	8	2	41.45	1	10.87	2.72
251	Квартира	8	2	57.96	2	27.33	2.72
252	Квартира	8	2	63.50	2	21.81	2.72
253	Квартира	8	2	60.93	2	25.43	2.72
254	Квартира	8	2	38.78	1	13.65	2.72
255	Квартира	9	2	40.38	1	12.77	2.72
256	Квартира	9	2	62.25	2	22.25	2.72
257	Квартира	9	2	33.95	1	5.94	2.72
258	Квартира	9	2	75.49	3	35.70	2.72
259	Квартира	9	2	39.19	1	11.25	2.72
260	Квартира	9	2	37.10	1	11.25	2.72
261	Квартира	9	2	41.45	1	10.87	2.72
262	Квартира	9	2	57.96	2	27.33	2.72
263	Квартира	9	2	63.50	2	21.81	2.72
264	Квартира	9	2	60.93	2	25.43	2.72
265	Квартира	9	2	38.78	1	13.65	2.72
266	Квартира	10	2	39.38	1	12.77	2.72
267	Квартира	10	2	63.25	2	22.25	2.72
268	Квартира	10	2	33.95	1	5.94	2.72
269	Квартира	10	2	76.49	3	35.70	2.72
270	Квартира	10	2	39.19	1	11.25	2.72
271	Квартира	10	2	37.10	1	11.25	2.72
272	Квартира	10	2	41.45	1	10.87	2.72

273	Квартира	10	2	57.96	2	27.33	2.72
274	Квартира	10	2	63.50	2	21.81	2.72
275	Квартира	10	2	60.93	2	25.43	2.72
276	Квартира	10	2	38.78	1	13.65	2.72
277	Квартира	11	2	39.38	1	12.77	2.72
278	Квартира	11	2	63.25	2	22.25	2.72
279	Квартира	11	2	33.95	1	5.94	2.72
280	Квартира	11	2	76.49	3	35.70	2.72
281	Квартира	11	2	39.19	1	11.25	2.72
282	Квартира	11	2	37.10	1	11.25	2.72
283	Квартира	11	2	41.45	1	10.87	2.72
284	Квартира	11	2	57.96	2	27.33	2.72
285	Квартира	11	2	63.50	2	21.81	2.72
286	Квартира	11	2	60.93	2	25.43	2.72
287	Квартира	11	2	38.78	1	13.65	2.72
288	Квартира	12	2	40.38	1	12.77	2.72
289	Квартира	12	2	62.25	2	22.25	2.72
290	Квартира	12	2	33.95	1	5.94	2.72
291	Квартира	12	2	75.49	3	35.70	2.72
292	Квартира	12	2	39.19	1	11.25	2.72
293	Квартира	12	2	37.10	1	11.25	2.72
294	Квартира	12	2	41.45	1	10.87	2.72
295	Квартира	12	2	57.96	2	27.33	2.72
296	Квартира	12	2	63.50	2	21.81	2.72
297	Квартира	12	2	60.93	2	25.43	2.72
298	Квартира	12	2	38.78	1	13.65	2.72
299	Квартира	13	2	39.38	1	12.77	2.72
300	Квартира	13	2	63.25	2	22.25	2.72
301	Квартира	13	2	33.95	1	5.94	2.72
302	Квартира	13	2	76.49	3	35.70	2.72
303	Квартира	13	2	39.19	1	11.25	2.72
304	Квартира	13	2	37.10	1	11.25	2.72
305	Квартира	13	2	41.45	1	10.87	2.72
306	Квартира	13	2	57.96	2	27.33	2.72
307	Квартира	13	2	63.50	2	21.81	2.72
308	Квартира	13	2	60.93	2	25.43	2.72
309	Квартира	13	2	38.78	1	13.65	2.72
310	Квартира	14	2	39.38	1	12.77	2.72
311	Квартира	14	2	63.25	2	22.25	2.72
312	Квартира	14	2	33.95	1	5.94	2.72
313	Квартира	14	2	76.54	3	35.70	2.72
314	Квартира	14	2	39.19	1	11.25	2.72
315	Квартира	14	2	37.10	1	11.25	2.72
316	Квартира	14	2	41.45	1	10.87	2.72
317	Квартира	14	2	57.96	2	27.33	2.72
318	Квартира	14	2	63.50	2	21.81	2.72

319	Квартира	14	2	60.93	2	25.43	2.72
320	Квартира	14	2	38.78	1	13.65	2.72
321	Квартира	15	2	40.35	1	12.77	3.00
322	Квартира	15	2	62.26	2	22.25	3.00
323	Квартира	15	2	33.95	1	5.94	3.00
324	Квартира	15	2	76.54	3	35.70	3.00
325	Квартира	15	2	39.19	1	11.25	3.00
326	Квартира	15	2	37.10	1	11.25	3.00
327	Квартира	15	2	41.45	1	10.87	3.00
328	Квартира	15	2	57.96	2	27.33	3.00
329	Квартира	15	2	63.50	2	21.81	3.00
330	Квартира	15	2	60.93	2	25.43	3.00
331	Квартира	15	2	38.78	1	13.65	3.00
332	Квартира	16	2	39.38	1	12.77	3.00
333	Квартира	16	2	62.25	2	22.25	3.00
334	Квартира	16	2	33.95	1	5.94	3.00
335	Квартира	16	2	77.78	3	35.70	3.00
336	Квартира	16	2	39.19	1	11.25	3.00
337	Квартира	16	2	37.10	1	11.25	3.00
338	Квартира	16	2	41.45	1	10.87	3.00
339	Квартира	16	2	57.96	2	27.33	3.00
340	Квартира	16	2	63.50	2	21.81	3.00
341	Квартира	16	2	60.93	2	25.43	3.00
342	Квартира	16	2	38.83	1	13.65	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	6.71	Индивидуальная колясочная	6.71	2.70
2	Нежилое помещение	1	1	3.34	Индивидуальная колясочная	3.34	2.70
3	Нежилое помещение	1	1	6.15	Индивидуальная колясочная	6.15	2.70
4	Нежилое помещение	2	1	3.87	Индивидуальная колясочная	3.87	2.70
5	Нежилое помещение	2	1	8.60	Индивидуальная колясочная	8.60	2.70
6	Нежилое помещение	2	1	8.06	Индивидуальная колясочная	8.06	2.70
7	Нежилое помещение	2	1	8.48	Индивидуальная колясочная	8.48	2.70
8	Нежилое помещение	2	1	9.89	Индивидуальная колясочная	9.89	2.70
10	Нежилое помещение	2	1	3.82	Индивидуальная колясочная	3.82	2.70



11	Нежилое помещение	3	1	3.82	Индивидуальная колясочная	3.82	2.70
12	Нежилое помещение	4	1	3.82	Индивидуальная колясочная	3.82	2.70
13	Нежилое помещение	5	1	3.82	Индивидуальная колясочная	3.82	2.70
14	Нежилое помещение	6	1	3.82	Индивидуальная колясочная	3.82	2.70
15	Нежилое помещение	7	1	3.82	Индивидуальная колясочная	3.82	2.70
16	Нежилое помещение	8	1	3.82	Индивидуальная колясочная	3.82	2.70
17	Нежилое помещение	9	1	3.82	Индивидуальная колясочная	3.82	2.70
18	Нежилое помещение	10	1	3.82	Индивидуальная колясочная	3.82	2.70
19	Нежилое помещение	11	1	3.82	Индивидуальная колясочная	3.82	2.70
20	Нежилое помещение	12	1	3.82	Индивидуальная колясочная	3.82	2.70
21	Нежилое помещение	13	1	3.82	Индивидуальная колясочная	3.82	2.70
22	Нежилое помещение	14	1	3.82	Индивидуальная колясочная	3.82	2.70
23	Нежилое помещение	15	1	3.82	Индивидуальная колясочная	3.82	3.00
24	Нежилое помещение	16	1	3.82	Индивидуальная колясочная	3.82	3.00
25	Нежилое помещение	2	2	3.65	Индивидуальная колясочная	3.65	2.70
26	Нежилое помещение	3	2	3.65	Индивидуальная колясочная	3.65	2.70
27	Нежилое помещение	4	2	3.65	Индивидуальная колясочная	3.65	2.70
28	Нежилое помещение	5	2	3.65	Индивидуальная колясочная	3.65	2.70
29	Нежилое помещение	6	2	3.65	Индивидуальная колясочная	3.65	2.70
30	Нежилое помещение	7	2	3.65	Индивидуальная колясочная	3.65	2.70
31	Нежилое помещение	8	2	3.65	Индивидуальная колясочная	3.65	2.70
32	Нежилое помещение	9	2	3.65	Индивидуальная колясочная	3.65	2.70
33	Нежилое помещение	10	2	3.65	Индивидуальная колясочная	3.65	2.70
34	Нежилое помещение	11	2	3.65	Индивидуальная колясочная	3.65	2.70
35	Нежилое помещение	12	2	3.65	Индивидуальная колясочная	3.65	2.70

36	Нежилое помещение	13	2	3.65	Индивидуальная колясочная	3.65	2.70
37	Нежилое помещение	14	2	3.65	Индивидуальная колясочная	3.65	2.70
38	Нежилое помещение	15	2	3.65	Индивидуальная колясочная	3.65	3.00
39	Нежилое помещение	16	2	3.65	Индивидуальная колясочная	3.65	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 225 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>32:28:0015502:748</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810809760001229</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>

		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>990 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>990 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.12.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 4.132021321941335e+38

Владелец: **ООО "СЗ "АТМОСФЕРА КОМФОРТА",  
Терешонкова Галина Михайловна, ГОРОД БРЯНСК**

Действителен: с 30.10.2023 по 30.01.2025