

ИЗМЕНЕНИЯ №1 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства объекта :

«Жилой дом серии И-155 МКБ с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район Восточный, мкрн №2 и №3, корп.4».

Дата внесения изменений: 16 января 2017 г.

Дата опубликования изменений на сайте www.zvnd.ru: 16 января 2017 г.

ЗАО «Стройпромавтоматика», в соответствии с требованиями п.5 ст.19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносит в проектную декларацию следующие изменения:

РАЗДЕЛ 2: ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

П.2.7., п.2.9. Изложить в следующей редакции

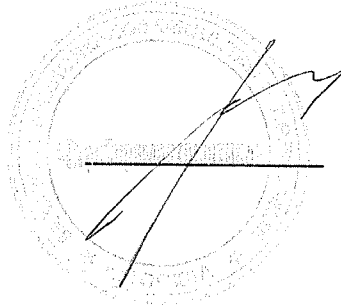
2.7.	Информация о месторасположении строящегося жилого дома	Строящийся жилой дом расположен в городе Звенигород, Московской области на земельном участке, который ограничен: с северо-востока – земельным участком под многоэтажную жилую застройку, с кадастровым №50:49:0010110:1341; с северо-запада – существующей жилой застройкой; с юго-востока – земельным участком под многоэтажную жилую застройку, с кадастровым №50:49:0010110:1344; с юго-запада – земельным участком под многоэтажную жилую застройку, с кадастровым № 50:49:0010110:1346.
2.9.	Информация о количестве самостоятельных частей (квартир) в жилом доме, иных объектов недвижимости, а также об описании технических характеристик, указанных самостоятельных частей.	Жилой дом башенного типа серии И-155 МКБ со встроенными на первом этаже помещениями без конкретной технологии. Количество этажей – 17 шт. Количество подземных этажей – 1 шт. Основные технико-экономические показатели : Общая площадь здания – 8 223,3 кв.м., Количество квартир в жилом доме – 90шт., общей площадью 5 411,4 кв.м. Количество квартир: 90 штук, в том числе: • однокомнатные – 30 шт. Площадь квартир 39,7 – 43,0 кв.м.; • двухкомнатные – 30 шт. Площадь квартир 56,9 – 60,2 кв.м.; • трёхкомнатные – 30 шт. Площадь квартир 75,2 – 78,5 кв.м. Общая площадь нежилых помещений 337,3 кв.м.. Количество нежилых помещений:25 шт., в том числе: Коммерческие помещения: • нежилые помещения офисного назначения – 22 шт. Площадь 308,8 кв.м.; • электрощитовые (для нежил.) – 1 шт. Площадь 5,2 кв.м.; Технические помещения общего пользования: • электрощитовые (для жил.) – 1 шт. Площадь 12,4 кв.м.; • помещения СС – 1 шт. Площадь 10,9 кв.м. Фундамент – монолитная железобетонная плита на свайном основании. Серия И-155МКБ выполнена из сборных железобетонных изделий. Здание - крупнопанельное, бескаркасное. Конструктивная схема здания – стеновая, несущие конструкции выполнены из монолитного железобетона. Дом оборудован лифтами грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг. 1. Места общего пользования: Выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по: - Лестничным клеткам;

	<ul style="list-style-type: none"> - Лифтовым холлам и рекреациям по этажам; - Вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части; - Техподпольям; - Чердачным помещениям; - Крыше; - Шахтам лифтов и приямкам; - Помещениям машинных отделений лифтов; - Помещениям электрощитовых, ОДС, пультовых и прочим спецпомещениям; <p>2. Квартиры:</p> <p>Внутренние межкомнатные перегородки не выполняются, за исключением стен из ж/б панелей предусмотренных проектом.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выполняется установка входных дверных блоков; - Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту; - Подоконные доски не устанавливаются; - Выравнивающие стяжки под устройство чистых полов не выполняются п.5.1 (по разъяснению МНИИТЭП – под выравнивающей стяжкой понимается весь объем цементно-песчаной и полимерцементной стяжки); - Встроенная мебель (шкафы, антресоли, подстоля и др.) не устанавливается; - Межкомнатные внутренние дверные блоки не устанавливаются; - Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками помещений; - Нумерация квартир выполняется. <p>3. Электромонтажные работы и слаботочные системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Электромонтажные работы выполняются на 1 этапе (при вводе дома в эксплуатацию) – монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных щитов и внутренних щитков в квартире для механизации отделочных работ с ограничением аппарата потребления электроэнергии на 16А; - Электроплиты не устанавливаются; - Радио не выполняется; - Телевидение, телефонизация и домофония - выполняется в объеме проекта до этажного распределительного щита без ввода в квартиру; - Пожарная система ППА и ДУ выполняется в объеме проекта. - Приборы учета электрической энергии устанавливаются. <p>4. Сантехнические работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Система отопления выполняется в объеме проекта. <p>Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета тепловой энергии осуществляются собственником помещения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Холодное и горячее водоснабжение. Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения смесителей на кухонные мойки, душевые кабины, умывальники и ванны, смывные бачки, унитазы. Отводы оканчиваются вентилями с заглушками; - Противопожарный водопровод; - Сантехоборудование (ванны, умывальники, компакт - унитазы, мойки) не устанавливаются; - В ванной комнате предусматривается устройство проводника, присоединенного к трубе холодного водоснабжения для выполнения основной системы уравнивания потенциалов. <p>Работы по заземлению ванн выполняются собственниками помещений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета горячей и холодной воды осуществляется собственником помещения; - Общедомовые приборы учета горячей и холодной воды устанавливаются до проведения приемочной комиссии 1-го этапа; - Фекальная канализация. Выполняются стояки с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов
--	---

		<p>(унитазов, ванн, моек). Работы по устройству трубных разводов для подключения приборов выполняются собственниками помещений;</p> <ul style="list-style-type: none">- Для сдачи систем «на эффект» эксплуатирующим организациям выполняется опрессовка и пролив. <p>5. Лифтовое оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none">- Монтаж и наладка лифтового оборудования выполняется в объеме проекта до получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.
--	--	--

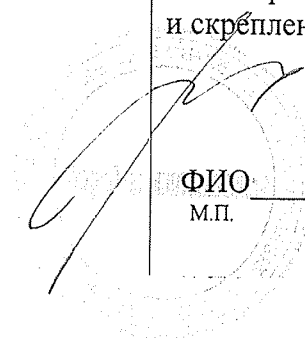
16 января 2017 г.

Генеральный директор
ЗАО «Стройпромавтоматика»



Голицын А.В.

Всего прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью 3 листов



ФИО
М.П.

Толстожи А.В.

подпись