

Утверждена приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской  
Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Обществу с ограниченной  
ответственностью Спецзаем -  
зированный застройщик «ИВКО»

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «ИВКО»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
140200, Россия, Московская область,  
полное наименование организации – для  
Воскресенский район, г. Воскресенск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Советская, д. 3 А, кв. 13  
и адрес, адрес электронной почты)

Исправленному верить.  
Начальник УАиГ АКМО  
Б.Н. Папиева  
08.04.2021г.



## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.01.2021

№ 42-42504000-4-2021

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
администрации Кемеровского муниципального округа  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	<u>Реконструкцию объекта капитального строительства</u>	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция объекта незавершенного строительства под многоквартирный жилой дом по адресу: Кемеровская область, Кемеровский р-н, п. Металлоплощадка, ограниченный ул. Ворошилова, б-р Строителей, проездом 142, проездом Южный. Жилой дом № 4

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Производственный центр безопасности»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 42-2-1-3-068274-2020 от 27
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:04:0352001:5323
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:04:0352001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU4250400 выданный управлением архит и градостроительства админис Кемеровского муниципалитет Кемеровского округа от 18.08.2020 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация объекта капитального строительства «Реконструкция объекта незавершенного строительства и капитального строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Кемеровская область, Кемеровский р-н, п. Металлплощадка, ограниченная ул. Ворошилова, б-р Строителей проездом 142, проездом Южный Жилой дом № 4» (ООО АКБ «Иновация», шифр документа 419-20-4, г. Барнаул, 2020 г.)
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: «Реконструкция объекта незавершенного строительства под многоквартирный жилой дом по адресу: Кемеровская область, Кемеровский р-н, п. Металлплощадка, ограниченная ул. Ворошилова, б-р Строителей, проездом 142, проездом Южный Жилой дом № 4»	
	Площадь жилого здания (кв. м):	2370,13
	Площадь участка (кв. м):	2766

Зачеркнутому верить.  
Начальник УАИГ АКМО  
Г.Н. Лаптева 08.04.2022.

енной  
учно-  
Аудит

2020

	Строительный объем (куб. м):	9556,41	в том числе подземной части (куб. м):	
	Этажность (шт.):	4	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (человек)	
	Площадь застройки здания (кв. м):	720,77		
Иные показатели: общая площадь квартир с перегородками – 1560,22 кв. м., общая площадь квартир без перегородок – 1576,58 кв. м, жилая площадь квартир с перегородками - 747,22 кв. м, жилая площадь квартир без перегородок - 874,86 кв. м, общее количество квартир - 32, в т.ч. двухкомнатных студий - 31, трехкомнатных студий – 1				
5	Адрес (местоположение) объекта:		Кемеровская область, Кемеровский район, п. Металлплощадка, ограниченный ул. Ворошилова, Бульваром Строителей, проездом 142	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **“ 06 ” августа 20 21 г.** в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации «Реконструкция объекта незавершенного строительства под многоквартирный жилой дом по адресу: Кемеровская область, Кемеровский р-н, п. Металлплощадка, ограниченный ул. Ворошилова, б-р Строителей, проездом 142, проездом Южный. Жилой дом № 4»

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кемеровского муниципального округа  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

Г.Н. Лаптева  
(расшифровка подписи)

**“ 21 ” января 20 21 г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до **“ 31 ” декабря 20 21 г.**  
Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кемеровского муниципального округа  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

Г.Н. Лаптева  
(расшифровка подписи)

**“ 30 ” марта 20 21 г.**

М.П.

Зачеркнутому Верить.  
Начальник УАиГ АКМО  
Г.Н. Лаптева  
08.04.2021г.

*[Handwritten signature]*

4

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: «Реконструкция объекта незавершенного строительства под многоквартирный жилой дом по адресу Кемеровская область, Кемеровский р-н, п. Металлплощадка, ограниченная ул. Ворошилова, б-р Строителей, проездом 142, проездом Южный. Жилой дом № 142/1». Общая площадь земельного участка – 2554,0 кв.м; площадь застройки – 720,77 кв.м; строительный объем – 9556,41 куб.м; общая площадь – 2554,0 кв.м; общая площадь квартир с перегородками – 1563,21 кв.м; общая площадь квартир без перегородок – 1607,91 кв.м; жилая площадь квартир с перегородками – 856,66 кв.м, жилая площадь квартир без перегородок – 875,53 кв.м; общее количество квартир – 36, количество кладовых – 5; общая площадь кладовых – 23,82 кв.м; количество этажей – 4; высота жилого дома (до верха выступающей конструкции) – 15,37 м.

**Дополнено верить.**

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кемеровского муниципального округа

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.Н. Лаптева  
(расшифровка подписи)

“ 08 ” апреля 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 30 " мая 20 22 г.

Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации Кемеровского  
муниципального округа

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

" 24 " августа 20 21 г.

М.П.

Г.Н.  
(расшифр)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 30 " декабря 2022 г.

Начальник управления архитектуры и  
градостроительства администрации  
Кемеровского муниципального округа

10.02.2022 г.



Пронумеровано,  
прошнуровано и  
скреплено печатью  
3 (три) листа

Начальника УАиГ АКМО  
Г.Н. Лаптева

прошнуровано и скреплено  
печатью 4 (четыре) листа



Начальника УАП АЖМО

