

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 35-000590 от 08.11.2024

Жилой комплекс "Олимпийский" в г. Вологде(1 очередь строительства)

Дата первичного размещения: 08.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВОЛОГДАСТРОЙЗАКАЗЧИК - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСАНОВСКИЕ ЗОРИ 1
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ВСЗ СЗ ОСАНОВСКИЕ ЗОРИ 1
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 160001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Вологда
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Челюскинцев
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д13
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 19:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб

	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 15:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78172762521
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@vsz35.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: vsz35.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Киреева
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ВОЛОГДАСТРОЙЗАКАЗЧИК - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСАНОВСКИЕ ЗОРИ 1
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 352503283856
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3500004190
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1243500001601
	2.1.3	Дата регистрации: 21.02.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мелочников
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 70,7 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06378070273
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 352521121985

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Киреева
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 19,3 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06369442384
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 352503283856
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мезенева
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валериевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06317739165
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 352531258805
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Цветков
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 09806943010
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 352505827050
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мелочников
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70,7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06378070273
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 352521121985
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Киреева
	3.4.2	Имя: Татьяна

	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06369442384
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 352503283856
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мезенева
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валериевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06317739165
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 352531258805
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Цветков
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 09806943010
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 352505827050
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 937,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 668,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 259 898,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Объекты-этапы строительства представляют собой единый комплекс, расположенный на едином земельном участке
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 1 этап (корпус № 1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Вологодская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Вологда
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Новгородская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом 44, корпус 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 234 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 2 этап (корпус № 3)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Вологодская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Вологда
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Новгородская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом 44, корпус 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 497,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 3 этап (корпус № 4)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Вологодская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Вологда
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Новгородская
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом 44, корпус 4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 497,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 4 этап (корпус № 2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Вологодская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Вологда
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Новгородская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом 44, корпус 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 893,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 649,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 615,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 264,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 695,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 695,00 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 667,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 667,50 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 386,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 386,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСтройПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525346999
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инжкомпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525175574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательский институт "ГражданПромПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525472584
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-012125-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭЦ ПРИЗМА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525316602
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-1-009876-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Промышленная безопасность
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525119210
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Осановские зори
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Вологодская Строительная Компания №1
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3525194182
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 35-24-16-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.10.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Вологодской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 35:24:0501011:1290
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 209,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 152
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки расположены на расстоянии не менее 12 метров от окон зданий. На площадках размещены качели-2шт, песочница-1шт, карусель-1шт, качалки-3шт, счеты на столбах, игровой комплекс-1шт, наклонная стенка-1шт, рукоход-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена на расстоянии не менее 12 метров от окон зданий. На площадке размещены спортивные комплексы-3шт, спортивные тренажеры-4шт, волейбольная стойка-1шт, турник-5шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и не более 100м от входов в подъезды. На каждой площадке размещены по два контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка деревьев, декоративных кустарников, газонных поверхностей, подпорных стенок и озелененных откосов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Продольный уклон на путях движения инвалидов не превышает 5%, поперечный-1-2%, ширина пешеходных путей на участке встречного движения инвалидов 1,5-2м; предусмотрены специализированные парковки для транспорта инвалидов в количестве 32 штук, входы в подъезды организованы с устройством тротуара в отметках крылец для доступа инвалидов на этажи предусмотрено устройство лифтов с проходной кабиной с остановкой в уровне отметки входов в подъезды; межквартирные коридоры предусмотрены шириной 1,5м для обеспечения минимального пространства для разворота инвалидов в кресле-коляске</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение дорожных покрытий пространств в транспортных и пешеходных зонах осуществляется настенными уличными светильниками, расположенными на фасаде здания</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>1 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>30 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Вологодская областная энергетическая компания</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525372678
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-23/02460
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 975 890,63 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Вологда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525025360
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4/01199
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 987,79 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Вологда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525025360
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4/01199
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 987,79 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологдагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16821-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2029

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 003 752,92 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологдагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19358-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологдагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16821-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 285 720,69 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированная проектно-монтажная компания-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3525289028

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 254
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	46.00	1	13.90	2.50
2	Квартира	2	1	46.60	1	11.70	2.50
3	Квартира	2	1	56.90	2	23.50	2.50
4	Квартира	2	1	52.00	2	23.90	2.50

5	Квартира	2	1	70.00	3	35.10	2.50
6	Квартира	2	1	40.00	1	13.50	2.50
7	Квартира	2	1	62.90	2	24.20	2.50
8	Квартира	3	1	46.00	1	13.90	2.50
9	Квартира	3	1	46.60	1	11.70	2.50
10	Квартира	3	1	56.90	2	23.50	2.50
11	Квартира	3	1	52.00	2	23.90	2.50
12	Квартира	3	1	70.00	3	35.10	2.50
13	Квартира	3	1	40.00	1	13.50	2.50
14	Квартира	3	1	62.90	2	24.20	2.50
15	Квартира	4	1	46.00	1	13.90	2.50
16	Квартира	4	1	46.60	1	11.70	2.50
17	Квартира	4	1	56.90	2	23.50	2.50
18	Квартира	4	1	52.00	2	23.90	2.50
19	Квартира	4	1	70.00	3	35.10	2.50
20	Квартира	4	1	40.00	1	13.50	2.50
21	Квартира	4	1	62.90	2	24.20	2.50
22	Квартира	5	1	46.00	1	13.90	2.50
23	Квартира	5	1	46.60	1	11.70	2.50
24	Квартира	5	1	56.90	2	23.50	2.50
25	Квартира	5	1	52.00	2	23.90	2.50
26	Квартира	5	1	70.00	3	35.10	2.50
27	Квартира	5	1	40.00	1	13.50	2.50
28	Квартира	5	1	62.90	2	24.20	2.50
29	Квартира	6	1	97.60	3	37.60	2.50
30	Квартира	6	1	58.70	2	23.50	2.50
31	Квартира	6	1	52.00	2	23.90	2.50
32	Квартира	6	1	70.00	3	35.10	2.50
33	Квартира	6	1	40.00	1	13.50	2.50
34	Квартира	6	1	62.90	2	24.20	2.50
35	Квартира	7	1	97.60	3	37.60	2.50
36	Квартира	7	1	58.70	2	23.50	2.50
37	Квартира	7	1	52.00	2	23.90	2.50
38	Квартира	7	1	70.00	3	35.10	2.50
39	Квартира	7	1	40.00	1	13.50	2.50
40	Квартира	7	1	62.90	2	24.20	2.50
41	Квартира	2	2	33.40	1	11.50	2.50
42	Квартира-студия	2	2	25.70	1	11.70	2.50
43	Квартира	2	2	35.80	1	13.20	2.50
44	Квартира	2	2	32.10	1	13.00	2.50
45	Квартира	2	2	33.90	1	9.40	2.50
46	Квартира-студия	2	2	28.60	1	15.00	2.50
47	Квартира-студия	2	2	23.50	1	11.30	2.50

48	Квартира-студия	2	2	23.20	1	11.30	2.50
49	Квартира	3	2	33.40	1	11.50	2.50
50	Квартира-студия	3	2	25.70	1	11.70	2.50
51	Квартира	3	2	35.80	1	13.20	2.50
52	Квартира	3	2	32.10	1	13.00	2.50
53	Квартира	3	2	33.90	1	9.40	2.50
54	Квартира-студия	3	2	28.60	1	15.00	2.50
55	Квартира-студия	3	2	23.50	1	11.30	2.50
56	Квартира-студия	3	2	23.20	1	11.30	2.50
57	Квартира	4	2	33.40	1	11.50	2.50
58	Квартира-студия	4	2	25.70	1	11.70	2.50
59	Квартира	4	2	35.80	1	13.20	2.50
60	Квартира	4	2	32.10	1	13.00	2.50
61	Квартира	4	2	33.90	1	9.40	2.50
62	Квартира-студия	4	2	28.60	1	15.00	2.50
63	Квартира-студия	4	2	23.50	1	11.30	2.50
64	Квартира-студия	4	2	23.20	1	11.30	2.50
65	Квартира	5	2	33.40	1	11.50	2.50
66	Квартира-студия	5	2	25.70	1	11.70	2.50
67	Квартира	5	2	35.80	1	13.20	2.50
68	Квартира	5	2	32.10	1	13.00	2.50
69	Квартира	5	2	33.90	1	9.40	2.50
70	Квартира-студия	5	2	28.60	1	15.00	2.50
71	Квартира-студия	5	2	23.50	1	11.30	2.50
72	Квартира-студия	5	2	23.20	1	11.30	2.50
73	Квартира	6	2	33.40	1	11.50	2.50
74	Квартира-студия	6	2	25.70	1	11.70	2.50
75	Квартира	6	2	35.80	1	13.20	2.50
76	Квартира	6	2	32.10	1	13.00	2.50
77	Квартира	6	2	33.90	1	9.40	2.50
78	Квартира-студия	6	2	28.60	1	15.00	2.50
79	Квартира-студия	6	2	23.50	1	11.30	2.50

80	Квартира-студия	6	2	23.20	1	11.30	2.50
81	Квартира	7	2	33.40	1	11.50	2.50
82	Квартира-студия	7	2	25.70	1	11.70	2.50
83	Квартира	7	2	35.80	1	13.20	2.50
84	Квартира	7	2	32.10	1	13.00	2.50
85	Квартира	7	2	33.90	1	9.40	2.50
86	Квартира-студия	7	2	28.60	1	15.00	2.50
87	Квартира-студия	7	2	23.50	1	11.30	2.50
88	Квартира-студия	7	2	23.20	1	11.30	2.50
89	Квартира	8	2	33.40	1	11.50	2.50
90	Квартира-студия	8	2	25.70	1	11.70	2.50
91	Квартира	8	2	35.80	1	13.20	2.50
92	Квартира	8	2	32.10	1	13.00	2.50
93	Квартира	8	2	33.90	1	9.40	2.50
94	Квартира-студия	8	2	28.60	1	15.00	2.50
95	Квартира-студия	8	2	23.50	1	11.30	2.50
96	Квартира-студия	8	2	23.20	1	11.30	2.50
97	Квартира	9	2	33.40	1	11.50	2.50
98	Квартира-студия	9	2	25.70	1	11.70	2.50
99	Квартира	9	2	35.80	1	13.20	2.50
100	Квартира	9	2	32.10	1	13.00	2.50
101	Квартира	9	2	33.90	1	9.40	2.50
102	Квартира-студия	9	2	28.60	1	15.00	2.50
103	Квартира-студия	9	2	23.50	1	11.30	2.50
104	Квартира-студия	9	2	23.20	1	11.30	2.50
105	Квартира-студия	1	3	23.20	1	11.30	2.50
106	Квартира-студия	1	3	23.50	1	11.30	2.50
107	Квартира-студия	1	3	28.60	1	15.00	2.50
108	Квартира	1	3	33.90	1	9.40	2.50
109	Квартира	1	3	32.10	1	13.00	2.50
110	Квартира	1	3	35.80	1	13.20	2.50
111	Квартира-студия	1	3	26.40	1	12.20	2.50

112	Квартира	1	3	46.20	1	11.20	2.50
113	Квартира-студия	2	3	23.20	1	11.30	2.50
114	Квартира-студия	2	3	23.50	1	11.30	2.50
115	Квартира-студия	2	3	28.60	1	15.00	2.50
116	Квартира	2	3	33.90	1	9.40	2.50
117	Квартира	2	3	32.10	1	13.00	2.50
118	Квартира	2	3	35.80	1	13.20	2.50
119	Квартира-студия	2	3	26.40	1	12.20	2.50
120	Квартира	2	3	46.20	1	11.20	2.50
121	Квартира-студия	3	3	23.20	1	11.30	2.50
122	Квартира-студия	3	3	23.50	1	11.30	2.50
123	Квартира-студия	3	3	28.60	1	15.00	2.50
124	Квартира	3	3	33.90	1	9.40	2.50
125	Квартира	3	3	32.10	1	13.00	2.50
126	Квартира	3	3	35.80	1	13.20	2.50
127	Квартира-студия	3	3	26.40	1	12.20	2.50
128	Квартира	3	3	46.20	1	11.20	2.50
129	Квартира-студия	4	3	23.20	1	11.30	2.50
130	Квартира-студия	4	3	23.50	1	11.30	2.50
131	Квартира-студия	4	3	28.60	1	15.00	2.50
132	Квартира	4	3	33.90	1	9.40	2.50
133	Квартира	4	3	32.10	1	13.00	2.50
134	Квартира	4	3	35.80	1	13.20	2.50
135	Квартира-студия	4	3	26.40	1	12.20	2.50
136	Квартира	4	3	46.20	1	11.20	2.50
137	Квартира-студия	5	3	23.20	1	11.30	2.50
138	Квартира-студия	5	3	23.50	1	11.30	2.50
139	Квартира-студия	5	3	28.60	1	15.00	2.50
140	Квартира	5	3	33.90	1	9.40	2.50
141	Квартира	5	3	32.10	1	13.00	2.50
142	Квартира	5	3	35.80	1	13.20	2.50
143	Квартира-студия	5	3	26.40	1	12.20	2.50
144	Квартира	5	3	46.20	1	11.20	2.50

145	Квартира-студия	6	3	23.20	1	11.30	2.50
146	Квартира-студия	6	3	23.50	1	11.30	2.50
147	Квартира-студия	6	3	28.60	1	15.00	2.50
148	Квартира	6	3	33.90	1	9.40	2.50
149	Квартира	6	3	32.10	1	13.00	2.50
150	Квартира	6	3	35.80	1	13.20	2.50
151	Квартира-студия	6	3	26.40	1	12.20	2.50
152	Квартира	6	3	46.20	1	11.20	2.50
153	Квартира-студия	7	3	23.20	1	11.30	2.50
154	Квартира-студия	7	3	23.50	1	11.30	2.50
155	Квартира-студия	7	3	28.60	1	15.00	2.50
156	Квартира	7	3	33.90	1	9.40	2.50
157	Квартира	7	3	32.10	1	13.00	2.50
158	Квартира	7	3	35.80	1	13.20	2.50
159	Квартира-студия	7	3	26.40	1	12.20	2.50
160	Квартира	7	3	46.20	1	11.20	2.50
161	Квартира-студия	8	3	23.20	1	11.30	2.50
162	Квартира-студия	8	3	23.50	1	11.30	2.50
163	Квартира-студия	8	3	28.60	1	15.00	2.50
164	Квартира	8	3	33.90	1	9.40	2.50
165	Квартира	8	3	32.10	1	13.00	2.50
166	Квартира	8	3	35.80	1	13.20	2.50
167	Квартира-студия	8	3	26.40	1	12.20	2.50
168	Квартира	8	3	46.20	1	11.20	2.50
169	Квартира-студия	9	3	23.20	1	11.30	2.50
170	Квартира-студия	9	3	23.50	1	11.30	2.50
171	Квартира-студия	9	3	28.60	1	15.00	2.50
172	Квартира	9	3	33.90	1	9.40	2.50
173	Квартира	9	3	32.10	1	13.00	2.50
174	Квартира	9	3	35.80	1	13.20	2.50
175	Квартира-студия	9	3	26.40	1	12.20	2.50
176	Квартира	9	3	46.20	1	11.20	2.50

177	Квартира-студия	10	3	23.20	1	11.30	2.50
178	Квартира-студия	10	3	23.50	1	11.30	2.50
179	Квартира-студия	10	3	28.60	1	15.00	2.50
180	Квартира	10	3	33.90	1	9.40	2.50
181	Квартира	10	3	32.10	1	13.00	2.50
182	Квартира	10	3	35.80	1	13.20	2.50
183	Квартира-студия	10	3	26.40	1	12.20	2.50
184	Квартира	10	3	46.20	1	11.20	2.50
185	Квартира	1	4	67.20	2	25.30	2.50
186	Квартира	1	4	38.70	1	14.00	2.50
187	Квартира	1	4	53.60	2	20.60	2.50
188	Квартира	1	4	75.20	3	38.30	2.50
189	Квартира	1	4	42.30	1	14.20	2.50
190	Квартира	1	4	70.50	3	35.70	2.50
191	Квартира	1	4	47.90	1	22.80	2.50
192	Квартира	2	4	72.80	2	25.30	2.50
193	Квартира	2	4	38.70	1	14.00	2.50
194	Квартира	2	4	53.60	2	20.60	2.50
195	Квартира	2	4	75.20	3	38.30	2.50
196	Квартира	2	4	42.30	1	14.20	2.50
197	Квартира	2	4	70.50	3	35.70	2.50
198	Квартира	2	4	47.70	1	22.60	2.50
199	Квартира	3	4	72.80	2	25.30	2.50
200	Квартира	3	4	38.70	1	14.00	2.50
201	Квартира	3	4	53.60	2	20.60	2.50
202	Квартира	3	4	75.20	3	38.30	2.50
203	Квартира	3	4	42.30	1	14.20	2.50
204	Квартира	3	4	70.50	3	35.70	2.50
205	Квартира	3	4	47.70	1	22.60	2.50
206	Квартира	4	4	72.80	2	25.30	2.50
207	Квартира	4	4	38.70	1	14.00	2.50
208	Квартира	4	4	53.60	2	20.60	2.50
209	Квартира	4	4	75.20	3	38.30	2.50
210	Квартира	4	4	42.30	1	14.20	2.50
211	Квартира	4	4	70.50	3	35.70	2.50
212	Квартира	4	4	47.70	1	22.60	2.50
213	Квартира	5	4	72.80	2	25.30	2.50
214	Квартира	5	4	38.70	1	14.00	2.50
215	Квартира	5	4	53.60	2	20.60	2.50
216	Квартира	5	4	75.20	3	38.30	2.50
217	Квартира	5	4	42.30	1	14.20	2.50
218	Квартира	5	4	70.50	3	35.70	2.50
219	Квартира	5	4	47.70	1	22.60	2.50

220	Квартира	6	4	72.80	2	25.30	2.50
221	Квартира	6	4	38.70	1	14.00	2.50
222	Квартира	6	4	53.60	2	20.60	2.50
223	Квартира	6	4	75.20	3	38.30	2.50
224	Квартира	6	4	42.30	1	14.20	2.50
225	Квартира	6	4	70.50	3	35.70	2.50
226	Квартира	6	4	47.70	1	22.60	2.50
227	Квартира	7	4	72.80	2	25.30	2.50
228	Квартира	7	4	38.70	1	14.00	2.50
229	Квартира	7	4	53.60	2	20.60	2.50
230	Квартира	7	4	75.20	3	38.30	2.50
231	Квартира	7	4	42.30	1	14.20	2.50
232	Квартира	7	4	70.50	3	35.70	2.50
233	Квартира	7	4	47.70	1	22.60	2.50
234	Квартира	8	4	72.80	2	25.30	2.50
235	Квартира	8	4	38.70	1	14.00	2.50
236	Квартира	8	4	53.60	2	20.60	2.50
237	Квартира	8	4	75.20	3	38.30	2.50
238	Квартира	8	4	42.30	1	14.20	2.50
239	Квартира	8	4	70.50	3	35.70	2.50
240	Квартира	8	4	47.70	1	22.60	2.50
241	Квартира	9	4	72.80	2	25.30	2.50
242	Квартира	9	4	38.70	1	14.00	2.50
243	Квартира	9	4	53.60	2	20.60	2.50
244	Квартира	9	4	75.20	3	38.30	2.50
245	Квартира	9	4	42.30	1	14.20	2.50
246	Квартира	9	4	70.50	3	35.70	2.50
247	Квартира	9	4	47.70	1	22.60	2.50
248	Квартира	10	4	72.80	2	25.30	2.50
249	Квартира	10	4	38.70	1	14.00	2.50
250	Квартира	10	4	53.60	2	20.60	2.50
251	Квартира	10	4	75.20	3	38.30	2.50
252	Квартира	10	4	42.30	1	14.20	2.50
253	Квартира	10	4	70.50	3	35.70	2.50
254	Квартира	10	4	47.70	1	22.60	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.10	Торговый зал	56.30	4.20
					Санузел	2.60	

					Подсобное помещение	42.20	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	107.80	Торговый зал	59.40	4.20
					Санузел	4.10	
					Подсобное помещение	40.40	
					Подсобное помещение	3.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.10	Торговый зал	67.40	4.20
					Санузел	3.70	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.00	Торговый зал	78.80	4.20
					Санузел	4.50	
					Подсобное помещение	13.70	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.70	Торговый зал	59.10	4.20
					Санузел	3.20	
					Подсобное помещение	32.40	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.20	Торговый зал	37.60	4.20
					Санузел	2.40	
					Подсобное помещение	18.20	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.30	Торговый зал	42.10	4.20
					Санузел	2.40	
					Подсобное помещение	40.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	техподполье первой секции	нежилое	411.6
2	входной тамбур	в первой секции на отметке -1.410	нежилое	9.7
3	колясочная	в первой секции на отметке -1.400	нежилое	7.3
4	лестничная клетка	в первой секции с отметки -1.400 до отметки 19.600	нежилое	229.5
5	этажный коридор	в первой секции в уровне второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого этажей	нежилое	133.8
6	чердак	в первой секции на отметке 19.620	нежилое	260.3
7	техническое подполье	техподполье второй секции	нежилое	253.3
8	электрощитовая	техподполье второй секции на отметке -3.500	техническое	11.5
9	входной тамбур	во второй секции на отметке -1.510	нежилое	8
10	колясочная	во второй секции на отметке -1.500	нежилое	10
11	лестничная клетка	во второй секции с отметки -1.500 до отметки 25.200	нежилое	257.2
12	этажный коридор	во второй секции в уровне второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого этажей	нежилое	132.8
13	технический этаж(чердак)	во второй секции на отметке 25.220	нежилое	244.2
14	подвал	подвал третьей секции	нежилое	242.4
15	насосная	подвал третьей секции	техническое	26.1
16	кладовая уборочного инвентаря	подвал третьей секции	техническое	5.4
17	входной тамбур	в третьей секции на отметке -1.210	нежилое	8
18	тамбур	в третьей секции на отметке -1.200	нежилое	6.8
19	колясочная	в третьей секции на отметке -1.200	нежилое	10
20	лестничная клетка	в третьей секции с отметки -1.200 до отметки 29.050	нежилое	276.6
21	этажный коридор	в третьей секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей	нежилое	166
22	чердак	в третьей секции на отметке 28.020	нежилое	254
23	котельная	в третьей секции на отметке 30.400	техническое	43.5
24	подвал	подвал четвертой секции	нежилое	339.5
25	коридор	подвал четвертой секции	нежилое	70.3
26	электрощитовая	подвал четвертой секции	техническое	9.6
27	входной тамбур	в четвертой секции на отметке -1.210	нежилое	6.1
28	тамбур	в четвертой секции на отметке -1.210	нежилое	6.2
29	лестничная клетка	в четвертой секции с отметки -1.200 до отметки 29.050	нежилое	334.1
30	этажный коридор	в четвертой секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей	нежилое	191
31	чердак	в четвертой секции на отметке 28.020	нежилое	397

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения электрощитовой в подвале второй секции	Вводно-распределительное устройство ВРУ1-11-10УХЛ4 для жилого дома секций 1,2 в составе: двух вводных панелей, распределительная панель, панели АВР	Используются для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок а также переключения на резервное питание при исчезновении напряжения питания в сетях переменного тока напряжение 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1°С до +35°С.
2	Помещения электрощитовой нежилых помещений в подвале второй секции	Вводно-распределительное устройство ВРУ1-11-10УХЛ4 для нежилых помещений в составе: двух вводных панелей, распределительная панель, панели АВР	Используются для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок а также переключения на резервное питание при исчезновении напряжения питания в сетях переменного тока напряжение 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1°С до +35°С.
3	Помещения электрощитовой в подвале четвертой секции	Вводно-распределительное устройство ВРУ1-11-10УХЛ4 для жилого дома секций 3,4 в составе: двух вводных панелей, распределительная панель, панели АВР	Используются для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок а также переключения на резервное питание при исчезновении напряжения питания в сетях переменного тока напряжение 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1°С до +35°С.
4	В подвале третьей секции	Водомер марки ВСХН-50 для всего дома	Используется для учета водопотребления
5	Помещение насосной в подвале третьей секции	Установка повышения давления с двумя насосами(рабочий и резервный) расход 11,38м3/час, рабочий напор 41,0м для всего дома	Для поддержания требуемого напора в сети водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды.
6	Помещение котельной	Горелки газовые - 3шт	Горелка — устройство, обеспечивающее устойчивое сгорание топлива и возможность регулирования процесса горения. Обеспечивает испарение (для жидкого топлива), смешивание с воздухом или другим окислителем, формирование факела и распределение пламени.
7	Помещение котельной	Двойной магнитный клапан- 3шт	Служит для автоматического отключения подачи газа к горелкам при отклонении контролируемых параметров за пределы допустимых значений.

8	Помещение котельной	Реле минимального давления газа-3шт	Реле минимального давления газа служит для того, чтобы помешать включению горелки или остановить ее работу, когда давление газа падает ниже минимальной необходимой величины
9	Помещение котельной	Система контроля загазованности в составе клапана электромагнитного, блока контроля оксида углерода и выносного датчика метана	Необходима для обнаружения превышения концентрации горючих и токсичных газов в помещении. В случае утечки газа клапан устройства автоматически перекрывает подачу природного топлива и подает звуковой сигнал на блок управления
10	Помещение котельной	Клапан электромагнитный газовый д80 мм	Предназначен для перекрытия поступления газа в при возникновении аварийного случая
11	Помещение котельной	Фильтр газовый Ду80мм	Служит для очистки трубопроводного газа от пыли, ржавчины, смолистых веществ и других твёрдых частиц
12	Помещение котельной	Счетчик газа Ду80мм	Служит для учёта и система передачи результатов измерений, предназначенный для измерения количества прошедшего по газопроводу газа.
13	Помещение котельной	Газовый конденсационный котел 400кВт Geffen MB 3.1-400 в количестве 3 шт	Устройство для передачи теплоносителю тепловой энергии за счёт сжигания топлива, при протекании технологического процесса или преобразовании электрической энергии в тепловую.
14	Помещение котельной	Насос котловой G=14,2м3/час Н=12м в количестве 3 шт	Служат для обеспечения поступления требуемого количества теплоносителя через котлоагрегат.
15	Помещение котельной	Насос сетевой отопления G=29,8м3/час Н=12м	Предназначен для обеспечения циркуляции сетевой воды через теплосети и обеспечения необходимого гидравлического режима.
16	Помещение котельной	Насос сетевой ГВС G=10,6м3/час Н=8м	Предназначен для обеспечения циркуляции сетевой воды через теплосети и обеспечения необходимого гидравлического режима.
17	Помещение котельной	Насос циркуляционный ГВС G=1,6м3/час Н=7м	Предназначен для обеспечения принудительного движения жидкости по замкнутому контуру горячего водоснабжения для обеспечения постоянства комфортной температуры горячей воды в точках водоразбора
18	Помещение котельной	Насос повышения давления G=1,0м3/час, Н=30м в количестве 2шт	Предназначен для обеспечения требуемого напора и расхода воды в системе водоснабжения
19	Помещение котельной	Гидравлический разделитель	Предназначен для исключения воздействия насосов контуров отопления друг на друга в процессе переключения между режимами работы и защита котла от холодной обратки
20	Помещение котельной	Теплообменник ГВС 150кВт в количестве 2 шт	Предназначен для подогрева водопроводной воды в системах горячего водоснабжения, в которых теплоносителем является горячая вода, получаемая от тепловых сетей ТЭЦ или котельной

21	Помещение котельной	Водоподготовительная установка в составе автоматической установки умягчения и автоматического комплекса пропорционального дозирования	Предназначена для приведения параметров воды к требованиям ГОСТ, СниП, ВНТП и отраслевым требованиям и обеспечения котла водой с определенными техническими параметрами в автоматическом режиме
22	Помещение котельной	Мембранный расширительный бак V=500л в количестве 2 шт	Расширительный бак нужен для компенсации давления теплоносителя в процессе его нагрева
23	Помещение котельной	Нейтрализатор конденсата в количестве 3 шт	Применяется для нейтрализации кислоты образующейся в процессе работы газовых конденсационных котлов
24	Помещение котельной	Комплект теплосчетчика	Предназначен для измерений и регистрации параметров теплоносителя и количества тепловой энергии в открытых и закрытых системах теплоснабжения.
25	Помещение котельной	Система трубопроводов котлового контура, теплового узла и водоподогревательной установки ГВС с запорной и регулирующей арматурой и датчиками	Предназначена для транспортировки теплоносителя, горячей воды контура ГВС и регулирования их параметров
26	Помещение котельной	Система дымоудаления котельной	Служит для отвода отработанных газов, образующихся в процессе сгорания топлива в топке котла
27	Помещение котельной	Система вентиляции котельной	Предназначена для удаления избытков тепла в котельной и обеспечения требуемого температурно-влажностного режима в помещении котельной
28	Помещение котельной	Щит управления котельной	Предназначен для обеспечения бесперебойной работы котельных агрегатов без постоянного обслуживающего персонала
29	Помещение котельной	Система пожарно-охранной сигнализации	Предназначена для обнаружения загорания, сообщения о месте его возникновения и обработки сигнала, также процесс получения, обработки, передачи и представления информации о пожаре несанкционированном проникновении и иных аварийных ситуациях.
30	Крыша первой и третьей секций здания	Телевизионные антенный комплекс диапазона UHF с усилителем	Предназначены для приема и усиления сигнала эфирного телевидения
31	Лестничная клетка первой секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
32	Лестничная клетка второй секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
33	Лестничная клетка третьей секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления

34	Лестничная клетка четвертой секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
35	Лестничная клетка первой секции	Моноблок КЛШ-КСЛ GSM	Предназначен для обеспечения связи между лифтовым блоком и диспетчерской
36	Шахта лифта первой секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140х2140х2100мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
37	Шахта лифта второй секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140х2140х2100мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
38	Шахта лифта третьей секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140х2140х2100мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
39	Шахта лифта четвертой секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140х2140х2100мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
40	Помещение электрощитовой в подвале второй секции	Шкаф пожарной сигнализации	Предназначен для создания комплексов технических средств охранно-пожарной сигнализации, контроля доступа и управления пожарной автоматикой на основе приборов, монтируемых внутрь шкафа.
41	Помещение электрощитовой в подвале четвертой секции	Шкаф пожарной сигнализации	Предназначен для создания комплексов технических средств охранно-пожарной сигнализации, контроля доступа и управления пожарной автоматикой на основе приборов, монтируемых внутрь шкафа.
42	Лестничные клетки, этажные коридоры, прихожие квартир	Извещатель пожарный дымовой оптикоэлектронный адресный	Предназначен для обнаружения возгораний, сопровождающихся появлением дыма в закрытых помещениях различных зданий и сооружений, путём регистрации отражённого от частиц дыма оптического излучения и автоматического формирования сигнала о пожаре.
43	Лестничные клетки	Извещатель пожарный ручной электроконтактный адресный	Техническое изделие для ручной отправки тревожного сигнала
44	Лестничные клетки, этажные коридоры	Блок разветвительно-изолирующий	Предназначен для использования в двухпроводной линии связи контроллера с целью изолирования короткозамкнутых участков с последующим автоматическим восстановлением после снятия короткого замыкания

45	Этажные коридоры первого этажа первой, второй, третьей, четвертой секции	Блок управления домофонной связи	Предназначен для соединения пользовательского домофона с внешней системой с целью передачи звуковой и визуальной информации с возможностью открытия двери на магнитном замке
46	Входные двери подъездов первой, второй, третьей, четвертой секции	Блок вызова домофонной связи	Предназначен для открывания дверей с помощью электронного ключа а также выполняет функцию двусторонней связи посетителя с абонентом
47	Лестничная клетка первой секции	Шкаф системы видеонаблюдения с установленным в нем коммутатором, оптическим кроссом	Это специализированное оборудование, используемое защиты коммутационного, оптического компонентов системы видеонаблюдения.
48	Лестничная клетка четвертой секции	Шкаф системы видеонаблюдения с установленным в нем коммутатором, оптическим кроссом	Это специализированное оборудование, используемое защиты коммутационного, оптического компонентов системы видеонаблюдения.
49	Наружная стена здания	Уличная видеокамера	Предназначена для формирования и передачи телевизионного видеизображения наблюдаемого объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.08.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.08.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 646 237 666,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВологдаСтройЗаказчик-специализированный застройщик
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3525168231
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 977 240,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 977 240,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВологдаСтройЗаказчик-специализированный застройщик
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3525168231
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 549 302 016,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 81 852 489,78 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 467 449 526,22 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 752,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 238 103 740 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Приведенные в разделе 13.1"Об элементах благоустройства территории"характеристики, набор элементов и оборудования благоустройства рассчитан исходя из нормативных потребностей и предназначен для обслуживания и обеспечения жильцов всех четырех корпусов.Ввод элементов благоустройства начнется с вводом в эксплуатацию корпуса 3 в IV квартале 2026 года и будет закончен в полном объеме с вводом корпуса 2 в III квартале 2027 года 2.Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0501011:1290 находится в залоге у Кредитора-ПАО Сбербанк.3.ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по Договорам участия в долевом строительстве Объекта в рамках проекта

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСтройПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525346999
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инжкомпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525175574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательский институт "ГражданПромПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525472584
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-012125-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭЦ ПРИЗМА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525316602
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-1-009876-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Промышленная безопасность
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525119210
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Осановские зори
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Вологодская Строительная Компания №1
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3525194182
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 35-24-16-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.10.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Вологодской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 35:24:0501011:1290
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 209,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 152
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки расположены на расстоянии не менее 12 метров от окон зданий. На площадках размещены качели-2шт, песочница-1шт, карусель-1шт, качалки-3шт, счеты на столбах, игровой комплекс-1шт, наклонная стенка-1шт, рукоход-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена на расстоянии не менее 12 метров от окон зданий. На площадке размещены спортивные комплексы-3шт, спортивные тренажеры-4шт, волейбольная стойка-1шт, турник-5шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и не более 100м от входов в подъезды. На каждой площадке размещены по два контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка деревьев, декоративных кустарников, газонных поверхностей, подпорных стенок и озелененных откосов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Продольный уклон на путях движения инвалидов не превышает 5%, поперечный-1-2%, ширина пешеходных путей на участке встречного движения инвалидов 1,5-2м; предусмотрены специализированные парковки для транспорта инвалидов в количестве 32 штук, входы в подъезды организованы с устройством тротуара в отметках крылец для доступа инвалидов на этажи предусмотрено устройство лифтов с проходной кабиной с остановкой в уровне отметки входов в подъезды; межквартирные коридоры предусмотрены шириной 1,5м для обеспечения минимального пространства для разворота инвалидов в кресле-коляске</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение дорожных покрытий пространств в транспортных и пешеходных зонах осуществляется настенными уличными светильниками, расположенными на фасаде здания</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>1 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>30 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Вологодская областная энергетическая компания</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525372678
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-23/02460
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 573 516,41 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Вологда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525025360
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4/01199
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 452,88 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Вологда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525025360
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4/01199
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 452,88 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Вологда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525025360
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4/01199
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 452,88 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологдагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16821-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 208 996,39 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологдагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19358-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологдагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16821-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 214 286,78 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированная проектно-монтажная компания-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3525289028

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 25
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	95.20	3	40.40	2.50
2	Квартира	1	1	61.10	2	24.10	2.50
3	Квартира	1	1	53.70	2	24.00	2.50
4	Квартира	1	1	66.30	2	27.20	2.50
5	Квартира	1	1	62.70	2	24.00	2.50
6	Квартира	2	1	95.20	3	40.40	2.50
7	Квартира	2	1	61.10	2	24.10	2.50
8	Квартира	2	1	53.70	2	24.00	2.50
9	Квартира	2	1	66.30	2	27.20	2.50
10	Квартира	2	1	62.70	2	24.00	2.50
11	Квартира	3	1	95.20	3	40.40	2.50
12	Квартира	3	1	61.10	2	24.10	2.50
13	Квартира	3	1	53.70	2	24.00	2.50
14	Квартира	3	1	66.30	2	27.20	2.50
15	Квартира	3	1	62.70	2	24.00	2.50
16	Квартира	4	1	95.20	3	40.40	2.50
17	Квартира	4	1	61.10	2	24.10	2.50
18	Квартира	4	1	53.70	2	24.00	2.50
19	Квартира	4	1	66.30	2	27.20	2.50
20	Квартира	4	1	62.70	2	24.00	2.50
21	Квартира	5	1	95.20	3	40.40	2.50
22	Квартира	5	1	61.10	2	24.10	2.50
23	Квартира	5	1	53.70	2	24.00	2.50
24	Квартира	5	1	66.30	2	27.20	2.50
25	Квартира	5	1	62.70	2	24.00	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвал	подвал		нежилое	260.4
2	коридор	подвал		нежилое	72.2
3	кладовая уборочного инвентаря	подвал		техническое	4.4
4	электрощитовая	подвал		техническое	7.5
5	насосная	подвал		техническое	7.9
6	тамбур	на отметке -1.510		нежилое	8.1
7	колясочная	на отметке -1.500		нежилое	10
8	лестничная клетка	с отметки -1.500 до отметки 14.000		нежилое	153
9	этажный коридор	в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого этажей		нежилое	60.5
10	чердак	на отметке 28.020		нежилое	333.3
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение		
1	Помещения электрощитовой в подвале	Вводно-распределительное устройство ВРУ1-11-10УХЛ4 для жилого дома секций 1,2 в составе: двух вводных панелей, распределительная панель, панели АВР	Используются для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок а также переключения на резервное питание при исчезновении напряжения питания в сетях переменного тока напряжение 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1°С до +35°С.		
2	В подвале	Водомер марки ВСХН-25 для всего дома	Используется для учета водопотребления		
3	Помещение насосной в подвале	Установка повышения давления с двумя насосами(рабочий и резервный) расход 3,24м3/час, рабочий напор 24,73м для всего дома	Для поддержания требуемого напора в сети водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды.		
4	Помещение уборочного инвентаря	Канализационная насосная установка	Предназначена для принудительного отвода и перекачки сточных вод		

5	Помещение уборочного инвентаря	Электрический водонагреватель V=10л	Устройство, предназначенноу для нагрева воды за счёт энергии, получаемой из электросети
6	Крыша здания	Телевизионные антенный комплекс диапазона UHF с усилителем	Предназначены для приема и усиления сигнала эфирного телевидения
7	Лестничная клетка	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
8	Лестничная клетка	Моноблок КЛШ-КСЛ GSM	Предназначен для обеспечения связи между лифтовым блоком и диспетчерской
9	Шахта лифта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140х2140х2100мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
10	Помещение электрощитовой в подвале	Шкаф пожарной сигнализации	Предназначен для создания комплексов технических средств охранно-пожарной сигнализации, контроля доступа и управления пожарной автоматикой на основе приборов, монтируемых внутрь шкафа.
11	Лестничные клетки, этажные коридоры, прихожие квартир	Извещатель пожарный дымовой оптикоэлектронный адресный	Предназначен для обнаружения возгораний, сопровождающихся появлением дыма в закрытых помещениях различных зданий и сооружений, путём регистрации отражённого от частиц дыма оптического излучения и автоматического формирования сигнала о пожаре.
12	Лестничные клетки	Извещатель пожарный ручной электроконтактный адресный	Техническое изделие для ручной отправки тревожного сигнала
13	Лестничные клетки, этажные коридоры	Блок разветвительно-изолирующий	Предназначен для использования в двухпроводной линии связи контроллера с целью изолирования короткозамкнутых участков с последующим автоматическим восстановлением после снятия короткого замыкания
14	Этажный коридор первого этажа	Блок управления домофонной связи	Предназначен для соединения пользовательского домофона с внешней системой с целью передачи звуковой и визуальной информации с возможностью открытия двери на магнитном замке
15	Входные двери подъезда	Блок вызова домофонной связи	Предназначен для открывания дверей с помощью электронного ключа а также выполняет функцию двусторонней связи посетителя с абонентом
16	Лестничная клетка	Шкаф системы видеонаблюдения с установленным в нем коммутатором, оптическим кроссом	Это специализированное оборудование, используемое защиты коммутационного, оптического компонентов системы видеонаблюдения.
17	Наружная стена здания	Уличная видеокамера	Предназначена для формирования и передачи телевизионного видеизображения наблюдаемого объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 104 438 249,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВологдаСтройЗаказчик-специализированный застройщик</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3525168231</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 133 260,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 133 260,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВологдаСтройЗаказчик-специализированный застройщик</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3525168231</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024</p>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 88 772 512,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 12 992 228,66 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 75 780 283,34 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 492,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45 564 200 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Приведенные в разделе 13.1 "Об элементах благоустройства территории" характеристики, набор элементов и оборудования благоустройства рассчитан исходя из нормативных потребностей и предназначен для обслуживания и обеспечения жильцов всех четырех корпусов. Ввод элементов благоустройства начнется с вводом в эксплуатацию корпуса 3 в IV квартале 2026 года и будет закончен в полном объеме с вводом корпуса 2 в III квартале 2027 года. 2. Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0501011:1290 находится в залоге у Кредитора-ПАО Сбербанк. 3. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по Договорам участия в долевом строительстве Объекта в рамках проекта

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСтройПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525346999
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инжкомпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525175574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательский институт "ГражданПромПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525472584
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-012125-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭЦ ПРИЗМА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525316602
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-1-009876-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Промышленная безопасность
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525119210
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Осановские зори
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Вологодская Строительная Компания №1
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3525194182
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 35-24-16-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.10.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Вологодской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 35:24:0501011:1290
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 209,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 152
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки расположены на расстоянии не менее 12 метров от окон зданий. На площадках размещены качели-2шт, песочница-1шт, карусель-1шт, качалки-3шт, счеты на столбах, игровой комплекс-1шт, наклонная стенка-1шт, рукоход-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена на расстоянии не менее 12 метров от окон зданий. На площадке размещены спортивные комплексы-3шт, спортивные тренажеры-4шт, волейбольная стойка-1шт, турник-5шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и не более 100м от входов в подъезды. На каждой площадке размещены по два контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка деревьев, декоративных кустарников, газонных поверхностей, подпорных стенок и озелененных откосов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Продольный уклон на путях движения инвалидов не превышает 5%, поперечный-1-2%, ширина пешеходных путей на участке встречного движения инвалидов 1,5-2м; предусмотрены специализированные парковки для транспорта инвалидов в количестве 32 штук, входы в подъезды организованы с устройством тротуара в отметках крылец для доступа инвалидов на этажи предусмотрено устройство лифтов с проходной кабиной с остановкой в уровне отметки входов в подъезды; межквартирные коридоры предусмотрены шириной 1,5м для обеспечения минимального пространства для разворота инвалидов в кресле-коляске</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение дорожных покрытий пространств в транспортных и пешеходных зонах осуществляется настенными уличными светильниками, расположенными на фасаде здания</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>1 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>30 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Вологодская областная энергетическая компания</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525372678
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-23/02460
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 792 684,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Вологда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525025360
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4/01199
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 452,88 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Вологда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525025360
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4/01199
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 452,88 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Вологда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525025360
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4/01199
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 452,88 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологдагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16821-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 208 996,39 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологдагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19358-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологдагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16821-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 214 286,78 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированная проектно-монтажная компания-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3525289028

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 30
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.00	1	10.50	2.50
2	Квартира	1	1	49.80	1	11.90	2.50
3	Квартира	1	1	61.00	2	24.10	2.50
4	Квартира	1	1	53.70	2	24.00	2.50
5	Квартира	1	1	66.30	2	27.20	2.50
6	Квартира	1	1	62.70	2	24.00	2.50
7	Квартира	2	1	40.00	1	10.50	2.50
8	Квартира	2	1	49.80	1	11.90	2.50
9	Квартира	2	1	61.00	2	24.10	2.50
10	Квартира	2	1	53.70	2	24.00	2.50
11	Квартира	2	1	66.30	2	27.20	2.50
12	Квартира	2	1	62.70	2	24.00	2.50
13	Квартира	3	1	40.00	1	10.50	2.50
14	Квартира	3	1	49.80	1	11.90	2.50
15	Квартира	3	1	61.00	2	24.10	2.50
16	Квартира	3	1	53.70	2	24.00	2.50
17	Квартира	3	1	66.30	2	27.20	2.50
18	Квартира	3	1	62.70	2	24.00	2.50
19	Квартира	4	1	40.00	1	10.50	2.50
20	Квартира	4	1	49.80	1	11.90	2.50
21	Квартира	4	1	61.00	2	24.10	2.50
22	Квартира	4	1	53.70	2	24.00	2.50
23	Квартира	4	1	66.30	2	27.20	2.50
24	Квартира	4	1	62.70	2	24.00	2.50
25	Квартира	5	1	40.00	1	10.50	2.50
26	Квартира	5	1	49.80	1	11.90	2.50

27	Квартира	5	1	61.00	2	24.10	2.50
28	Квартира	5	1	53.70	2	24.00	2.50
29	Квартира	5	1	66.30	2	27.20	2.50
30	Квартира	5	1	62.70	2	24.00	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвал	подвал	нежилое	260.4
2	коридор	подвал	нежилое	70.1
3	кладовая уборочного инвентаря	подвал	техническое	4.9
4	электрощитовая	подвал	техническое	8.4
5	насосная	подвал	техническое	7.9
6	тамбур	на отметке -1.510	нежилое	8.1
7	колясочная	на отметке -1.500	нежилое	10
8	лестничная клетка	с отметки -1.500 до отметки 14.000	нежилое	153
9	этажный коридор	в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого этажей	нежилое	80
10	чердак	на отметке 28.020	нежилое	332.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения электрощитовой в подвале	Вводно-распределительное устройство ВРУ1-11-10УХЛ4 для жилого дома секций 1,2 в составе: двух вводных панелей, распределительная панель, панели АВР	Используются для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок а также переключения на резервное питание при исчезновении напряжения питания в сетях переменного тока напряжение 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1°С до +35°С.
2	В подвале	Водомер марки ВСХН-25 для всего дома	Используется для учета водопотребления

3	Помещение насосной в подвале	Установка повышения давления с двумя насосами(рабочий и резервный) расход 3,24м ³ /час, рабочий напор 24,43м для всего дома	Для поддержания требуемого напора в сети водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды.
4	Помещение уборочного инвентаря	Канализационная насосная установка	Предназначена для принудительного отвода и перекачки сточных вод
5	Помещение уборочного инвентаря	Электрический водонагреватель V=10л	Устройство, предназначенноу для нагрева воды за счёт энергии, получаемой из электросети
6	Крыша здания	Телевизионные антенный комплекс диапазона UHF с усилителем	Предназначены для приема и усиления сигнала эфирного телевидения
7	Лестничная клетка	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
8	Лестничная клетка	Моноблок КЛШ-КСЛ GSM	Предназначен для обеспечения связи между лифтовым блоком и диспетчерской
9	Шахта лифта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140x2140x2100мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
10	Помещение электрощитовой в подвале	Шкаф пожарной сигнализации	Предназначен для создания комплексов технических средств охранно-пожарной сигнализации, контроля доступа и управления пожарной автоматикой на основе приборов, монтируемых внутрь шкафа.
11	Лестничные клетки, этажные коридоры, прихожие квартир	Извещатель пожарный дымовой оптикоэлектронный адресный	Предназначен для обнаружения возгораний, сопровождающихся появлением дыма в закрытых помещениях различных зданий и сооружений, путём регистрации отражённого от частиц дыма оптического излучения и автоматического формирования сигнала о пожаре.
12	Лестничные клетки	Извещатель пожарный ручной электроконтактный адресный	Техническое изделие для ручной отправки тревожного сигнала
13	Лестничные клетки, этажные коридоры	Блок разветвительно-изолирующий	Предназначен для использования в двухпроводной линии связи контроллера с целью изолирования короткозамкнутых участков с последующим автоматическим восстановлением после снятия короткого замыкания
14	Этажный коридор первого этажа	Блок управления домофонной связи	Предназначен для соединения пользовательского домофона с внешней системой с целью передачи звуковой и визуальной информации с возможностью открытия двери на магнитном замке
15	Входные двери подъезда	Блок вызова домофонной связи	Предназначен для открывания дверей с помощью электронного ключа а также выполняет функцию двусторонней связи посетителя с абонентом

16	Лестничная клетка	Шкаф системы видеонаблюдения с установленным в нем коммутатором, оптическим кроссом	Это специализированное оборудование, используемое защиты коммутационного, оптического компонентов системы видеонаблюдения.
17	Наружная стена здания	Уличная видеокамера	Предназначена для формирования и передачи телевизионного видеизображения наблюдаемого объекта
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 104 466 065,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВологдаСтройЗаказчик-специализированный застройщик</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3525168231</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 133 260,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 133 260,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВологдаСтройЗаказчик-специализированный застройщик</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3525168231</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024</p>

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 88 796 155,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 11 588 177,61 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 77 207 977,39 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 174,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 573 530 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Приведенные в разделе 13.1 "Об элементах благоустройства территории" характеристики, набор элементов и оборудования благоустройства рассчитан исходя из нормативных потребностей и предназначен для обслуживания и обеспечения жильцов всех четырех корпусов. Ввод элементов благоустройства начнется с вводом в эксплуатацию корпуса 3 в IV квартале 2026 года и будет закончен в полном объеме с вводом корпуса 2 в III квартале 2027 года. 2. Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0501011:1290 находится в залоге у Кредитора-ПАО Сбербанк. 3. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по Договорам участия в долевом строительстве Объекта в рамках проекта

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСтройПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525346999
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инжкомпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525175574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательский институт "ГражданПромПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525472584
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-012125-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭЦ ПРИЗМА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525316602
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-1-009876-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Промышленная безопасность
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525119210
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Осановские зори
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Вологодская Строительная Компания №1
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3525194182
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 35-24-16-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.10.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Вологодской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 35:24:0501011:1290
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 209,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 152
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки расположены на расстоянии не менее 12 метров от окон зданий. На площадках размещены качели-2шт, песочница-1шт, карусель-1шт, качалки-3шт, счеты на столбах, игровой комплекс-1шт, наклонная стенка-1шт, рукоход-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена на расстоянии не менее 12 метров от окон зданий. На площадке размещены спортивные комплексы-3шт, спортивные тренажеры-4шт, волейбольная стойка-1шт, турник-5шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и не более 100м от входов в подъезды. На каждой площадке размещены по два контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка деревьев, декоративных кустарников, газонных поверхностей, подпорных стенок и озелененных откосов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Продольный уклон на путях движения инвалидов не превышает 5%, поперечный-1-2%, ширина пешеходных путей на участке встречного движения инвалидов 1,5-2м; предусмотрены специализированные парковки для транспорта инвалидов в количестве 32 штук, входы в подъезды организованы с устройством тротуара в отметках крылец для доступа инвалидов на этажи предусмотрено устройство лифтов с проходной кабиной с остановкой в уровне отметки входов в подъезды; межквартирные коридоры предусмотрены шириной 1,5м для обеспечения минимального пространства для разворота инвалидов в кресле-коляске</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение дорожных покрытий пространств в транспортных и пешеходных зонах осуществляется настенными уличными светильниками, расположенными на фасаде здания</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>1 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>30 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Вологодская областная энергетическая компания</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525372678
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-23/02460
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 728 316,91 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Вологда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525025360
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4/01199
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 987,79 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Вологда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525025360
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4/01199
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 987,79 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологдагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16821-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2029

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 133 504,85 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологдагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19358-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вологдагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2024					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16821-Л					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2029					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 346 945,48 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированная проектно-монтажная компания-Сервис					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3525289028					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 290				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.30	2	18.70	2.50
2	Квартира	1	1	49.50	2	23.70	2.50
3	Квартира	1	1	40.50	1	11.30	2.50

4	Квартира-студия	1	1	25.60	1	13.00	2.50
5	Квартира	1	1	42.70	1	12.20	2.50
6	Квартира-студия	1	1	25.90	1	12.70	2.50
7	Квартира	1	1	35.60	1	13.50	2.50
8	Квартира	2	1	40.30	2	18.70	2.50
9	Квартира	2	1	49.50	2	23.70	2.50
10	Квартира	2	1	40.50	1	11.30	2.50
11	Квартира-студия	2	1	25.60	1	13.00	2.50
12	Квартира	2	1	42.70	1	12.20	2.50
13	Квартира-студия	2	1	25.90	1	12.70	2.50
14	Квартира	2	1	35.60	1	13.50	2.50
15	Квартира	3	1	40.30	2	18.70	2.50
16	Квартира	3	1	49.50	2	23.70	2.50
17	Квартира	3	1	40.50	1	11.30	2.50
18	Квартира-студия	3	1	25.60	1	13.00	2.50
19	Квартира	3	1	42.70	1	12.20	2.50
20	Квартира-студия	3	1	25.90	1	12.70	2.50
21	Квартира	3	1	35.60	1	13.50	2.50
22	Квартира	4	1	40.30	2	18.70	2.50
23	Квартира	4	1	49.50	2	23.70	2.50
24	Квартира	4	1	40.50	1	11.30	2.50
25	Квартира-студия	4	1	25.60	1	13.00	2.50
26	Квартира	4	1	42.70	1	12.20	2.50
27	Квартира-студия	4	1	25.90	1	12.70	2.50
28	Квартира	4	1	35.60	1	13.50	2.50
29	Квартира	5	1	40.30	2	18.70	2.50
30	Квартира	5	1	49.50	2	23.70	2.50
31	Квартира	5	1	40.50	1	11.30	2.50
32	Квартира-студия	5	1	25.60	1	13.00	2.50
33	Квартира	5	1	42.70	1	12.20	2.50
34	Квартира-студия	5	1	25.90	1	12.70	2.50
35	Квартира	5	1	35.60	1	13.50	2.50
36	Квартира	6	1	40.30	2	18.70	2.50
37	Квартира	6	1	49.50	2	23.70	2.50
38	Квартира	6	1	40.50	1	11.30	2.50
39	Квартира-студия	6	1	25.60	1	13.00	2.50
40	Квартира	6	1	42.70	1	12.20	2.50

41	Квартира-студия	6	1	25.90	1	12.70	2.50
42	Квартира	6	1	35.60	1	13.50	2.50
43	Квартира	7	1	40.30	2	18.70	2.50
44	Квартира	7	1	49.50	2	23.70	2.50
45	Квартира	7	1	40.50	1	11.30	2.50
46	Квартира-студия	7	1	25.60	1	13.00	2.50
47	Квартира	7	1	42.70	1	12.20	2.50
48	Квартира-студия	7	1	25.90	1	12.70	2.50
49	Квартира	7	1	35.60	1	13.50	2.50
50	Квартира	8	1	40.30	2	18.70	2.50
51	Квартира	8	1	49.50	2	23.70	2.50
52	Квартира	8	1	40.50	1	11.30	2.50
53	Квартира-студия	8	1	25.60	1	13.00	2.50
54	Квартира	8	1	42.70	1	12.20	2.50
55	Квартира-студия	8	1	25.90	1	12.70	2.50
56	Квартира	8	1	35.60	1	13.50	2.50
57	Квартира	9	1	40.30	2	18.70	2.50
58	Квартира	9	1	49.50	2	23.70	2.50
59	Квартира	9	1	40.50	1	11.30	2.50
60	Квартира-студия	9	1	25.60	1	13.00	2.50
61	Квартира	9	1	42.70	1	12.20	2.50
62	Квартира-студия	9	1	25.90	1	12.70	2.50
63	Квартира	9	1	35.60	1	13.50	2.50
64	Квартира	10	1	40.30	2	18.70	2.50
65	Квартира	10	1	49.50	2	23.70	2.50
66	Квартира	10	1	40.50	1	11.30	2.50
67	Квартира-студия	10	1	25.60	1	13.00	2.50
68	Квартира	10	1	42.70	1	12.20	2.50
69	Квартира-студия	10	1	25.90	1	12.70	2.50
70	Квартира	10	1	35.60	1	13.50	2.50
71	Квартира	1	2	36.20	1	13.60	2.50
72	Квартира-студия	1	2	26.10	1	13.00	2.50
73	Квартира	1	2	47.30	1	11.80	2.50
74	Квартира-студия	1	2	23.10	1	11.00	2.50
75	Квартира-студия	1	2	22.60	1	10.60	2.50

76	Квартира-студия	1	2	22.60	1	10.60	2.50
77	Квартира	1	2	43.80	1	12.80	2.50
78	Квартира	1	2	37.90	1	12.50	2.50
79	Квартира	2	2	36.20	1	13.60	2.50
80	Квартира-студия	2	2	26.10	1	13.00	2.50
81	Квартира	2	2	47.30	1	11.80	2.50
82	Квартира-студия	2	2	23.10	1	11.00	2.50
83	Квартира-студия	2	2	22.60	1	10.60	2.50
84	Квартира-студия	2	2	22.60	1	10.60	2.50
85	Квартира	2	2	43.80	1	12.80	2.50
86	Квартира	2	2	37.90	1	12.50	2.50
87	Квартира	3	2	36.20	1	13.60	2.50
88	Квартира-студия	3	2	26.10	1	13.00	2.50
89	Квартира	3	2	47.30	1	11.80	2.50
90	Квартира-студия	3	2	23.10	1	11.00	2.50
91	Квартира-студия	3	2	22.60	1	10.60	2.50
92	Квартира-студия	3	2	22.60	1	10.60	2.50
93	Квартира	3	2	43.80	1	12.80	2.50
94	Квартира	3	2	37.90	1	12.50	2.50
95	Квартира	4	2	36.20	1	13.60	2.50
96	Квартира-студия	4	2	26.10	1	13.00	2.50
97	Квартира	4	2	47.30	1	11.80	2.50
98	Квартира-студия	4	2	23.10	1	11.00	2.50
99	Квартира-студия	4	2	22.60	1	10.60	2.50
100	Квартира-студия	4	2	22.60	1	10.60	2.50
101	Квартира	4	2	43.80	1	12.80	2.50
102	Квартира	4	2	37.90	1	12.50	2.50
103	Квартира	5	2	36.20	1	13.60	2.50
104	Квартира-студия	5	2	26.10	1	13.00	2.50
105	Квартира	5	2	47.30	1	11.80	2.50
106	Квартира-студия	5	2	23.10	1	11.00	2.50
107	Квартира-студия	5	2	22.60	1	10.60	2.50

108	Квартира-студия	5	2	22.60	1	10.60	2.50
109	Квартира	5	2	43.80	1	12.80	2.50
110	Квартира	5	2	37.90	1	12.50	2.50
111	Квартира	6	2	36.20	1	13.60	2.50
112	Квартира-студия	6	2	26.10	1	13.00	2.50
113	Квартира	6	2	47.30	1	11.80	2.50
114	Квартира-студия	6	2	23.10	1	11.00	2.50
115	Квартира-студия	6	2	22.60	1	10.60	2.50
116	Квартира-студия	6	2	22.60	1	10.60	2.50
117	Квартира	6	2	43.80	1	12.80	2.50
118	Квартира	6	2	37.90	1	12.50	2.50
119	Квартира	7	2	36.20	1	13.60	2.50
120	Квартира-студия	7	2	26.10	1	13.00	2.50
121	Квартира	7	2	47.30	1	11.80	2.50
122	Квартира-студия	7	2	23.10	1	11.00	2.50
123	Квартира-студия	7	2	22.60	1	10.60	2.50
124	Квартира-студия	7	2	22.60	1	10.60	2.50
125	Квартира	7	2	43.80	1	12.80	2.50
126	Квартира	7	2	37.90	1	12.50	2.50
127	Квартира	8	2	36.20	1	13.60	2.50
128	Квартира-студия	8	2	26.10	1	13.00	2.50
129	Квартира	8	2	47.30	1	11.80	2.50
130	Квартира-студия	8	2	23.10	1	11.00	2.50
131	Квартира-студия	8	2	22.60	1	10.60	2.50
132	Квартира-студия	8	2	22.60	1	10.60	2.50
133	Квартира	8	2	43.80	1	12.80	2.50
134	Квартира	8	2	37.90	1	12.50	2.50
135	Квартира	9	2	36.20	1	13.60	2.50
136	Квартира-студия	9	2	26.10	1	13.00	2.50
137	Квартира	9	2	47.30	1	11.80	2.50
138	Квартира-студия	9	2	23.10	1	11.00	2.50
139	Квартира-студия	9	2	22.60	1	10.60	2.50

140	Квартира-студия	9	2	22.60	1	10.60	2.50
141	Квартира	9	2	43.80	1	12.80	2.50
142	Квартира	9	2	37.90	1	12.50	2.50
143	Квартира	10	2	36.20	1	13.60	2.50
144	Квартира-студия	10	2	26.10	1	13.00	2.50
145	Квартира	10	2	47.30	1	11.80	2.50
146	Квартира-студия	10	2	23.10	1	11.00	2.50
147	Квартира-студия	10	2	22.60	1	10.60	2.50
148	Квартира-студия	10	2	22.60	1	10.60	2.50
149	Квартира	10	2	43.80	1	12.80	2.50
150	Квартира	10	2	37.90	1	12.50	2.50
151	Квартира	1	3	36.20	1	13.60	2.50
152	Квартира-студия	1	3	26.10	1	13.00	2.50
153	Квартира	1	3	47.20	1	11.80	2.50
154	Квартира-студия	1	3	23.20	1	10.80	2.50
155	Квартира-студия	1	3	22.50	1	10.60	2.50
156	Квартира-студия	1	3	22.60	1	10.60	2.50
157	Квартира	1	3	43.80	1	12.80	2.50
158	Квартира	1	3	37.90	1	12.50	2.50
159	Квартира	2	3	36.20	1	13.60	2.50
160	Квартира-студия	2	3	26.10	1	13.00	2.50
161	Квартира	2	3	47.20	1	11.80	2.50
162	Квартира-студия	2	3	23.20	1	10.80	2.50
163	Квартира-студия	2	3	22.50	1	10.60	2.50
164	Квартира-студия	2	3	22.60	1	10.60	2.50
165	Квартира	2	3	43.80	1	12.80	2.50
166	Квартира	2	3	37.90	1	12.50	2.50
167	Квартира	3	3	36.20	1	13.60	2.50
168	Квартира-студия	3	3	26.10	1	13.00	2.50
169	Квартира	3	3	47.20	1	11.80	2.50
170	Квартира-студия	3	3	23.20	1	10.80	2.50
171	Квартира-студия	3	3	22.50	1	10.60	2.50

172	Квартира-студия	3	3	22.60	1	10.60	2.50
173	Квартира	3	3	43.80	1	12.80	2.50
174	Квартира	3	3	37.90	1	12.50	2.50
175	Квартира	4	3	36.20	1	13.60	2.50
176	Квартира-студия	4	3	26.10	1	13.00	2.50
177	Квартира	4	3	47.20	1	11.80	2.50
178	Квартира-студия	4	3	23.20	1	10.80	2.50
179	Квартира-студия	4	3	22.50	1	10.60	2.50
180	Квартира-студия	4	3	22.60	1	10.60	2.50
181	Квартира	4	3	43.80	1	12.80	2.50
182	Квартира	4	3	37.90	1	12.50	2.50
183	Квартира	5	3	36.20	1	13.60	2.50
184	Квартира-студия	5	3	26.10	1	13.00	2.50
185	Квартира	5	3	47.20	1	11.80	2.50
186	Квартира-студия	5	3	23.20	1	10.80	2.50
187	Квартира-студия	5	3	22.50	1	10.60	2.50
188	Квартира-студия	5	3	22.60	1	10.60	2.50
189	Квартира	5	3	43.80	1	12.80	2.50
190	Квартира	5	3	37.90	1	12.50	2.50
191	Квартира	6	3	36.20	1	13.60	2.50
192	Квартира-студия	6	3	26.10	1	13.00	2.50
193	Квартира	6	3	47.20	1	11.80	2.50
194	Квартира-студия	6	3	23.20	1	10.80	2.50
195	Квартира-студия	6	3	22.50	1	10.60	2.50
196	Квартира-студия	6	3	22.60	1	10.60	2.50
197	Квартира	6	3	43.80	1	12.80	2.50
198	Квартира	6	3	37.90	1	12.50	2.50
199	Квартира	7	3	36.20	1	13.60	2.50
200	Квартира-студия	7	3	26.10	1	13.00	2.50
201	Квартира	7	3	47.20	1	11.80	2.50
202	Квартира-студия	7	3	23.20	1	10.80	2.50
203	Квартира-студия	7	3	22.50	1	10.60	2.50

204	Квартира-студия	7	3	22.60	1	10.60	2.50
205	Квартира	7	3	43.80	1	12.80	2.50
206	Квартира	7	3	37.90	1	12.50	2.50
207	Квартира	8	3	36.20	1	13.60	2.50
208	Квартира-студия	8	3	26.10	1	13.00	2.50
209	Квартира	8	3	47.20	1	11.80	2.50
210	Квартира-студия	8	3	23.20	1	10.80	2.50
211	Квартира-студия	8	3	22.50	1	10.60	2.50
212	Квартира-студия	8	3	22.60	1	10.60	2.50
213	Квартира	8	3	43.80	1	12.80	2.50
214	Квартира	8	3	37.90	1	12.50	2.50
215	Квартира	9	3	36.20	1	13.60	2.50
216	Квартира-студия	9	3	26.10	1	13.00	2.50
217	Квартира	9	3	47.20	1	11.80	2.50
218	Квартира-студия	9	3	23.20	1	10.80	2.50
219	Квартира-студия	9	3	22.50	1	10.60	2.50
220	Квартира-студия	9	3	22.60	1	10.60	2.50
221	Квартира	9	3	43.80	1	12.80	2.50
222	Квартира	9	3	37.90	1	12.50	2.50
223	Квартира	10	3	36.20	1	13.60	2.50
224	Квартира-студия	10	3	26.10	1	13.00	2.50
225	Квартира	10	3	47.20	1	11.80	2.50
226	Квартира-студия	10	3	23.20	1	10.80	2.50
227	Квартира-студия	10	3	22.50	1	10.60	2.50
228	Квартира-студия	10	3	22.60	1	10.60	2.50
229	Квартира	10	3	43.80	1	12.80	2.50
230	Квартира	10	3	37.90	1	12.50	2.50
231	Квартира	1	4	57.30	2	25.50	2.50
232	Квартира	1	4	63.00	2	25.50	2.50
233	Квартира	1	4	44.80	1	14.00	2.50
234	Квартира	1	4	74.00	3	40.80	2.50
235	Квартира	1	4	82.50	3	39.40	2.50
236	Квартира	1	4	33.30	1	10.00	2.50
237	Квартира	2	4	62.40	2	25.50	2.50
238	Квартира	2	4	63.00	2	25.50	2.50

239	Квартира	2	4	44.80	1	14.00	2.50
240	Квартира	2	4	74.00	3	40.80	2.50
241	Квартира	2	4	82.50	3	39.40	2.50
242	Квартира	2	4	33.30	1	10.00	2.50
243	Квартира	3	4	62.40	2	25.50	2.50
244	Квартира	3	4	63.00	2	25.50	2.50
245	Квартира	3	4	44.80	1	14.00	2.50
246	Квартира	3	4	74.00	3	40.80	2.50
247	Квартира	3	4	82.50	3	39.40	2.50
248	Квартира	3	4	33.30	1	10.00	2.50
249	Квартира	4	4	62.40	2	25.50	2.50
250	Квартира	4	4	63.00	2	25.50	2.50
251	Квартира	4	4	44.80	1	14.00	2.50
252	Квартира	4	4	74.00	3	40.80	2.50
253	Квартира	4	4	82.50	3	39.40	2.50
254	Квартира	4	4	33.30	1	10.00	2.50
255	Квартира	5	4	62.40	2	25.50	2.50
256	Квартира	5	4	63.00	2	25.50	2.50
257	Квартира	5	4	44.80	1	14.00	2.50
258	Квартира	5	4	74.00	3	40.80	2.50
259	Квартира	5	4	82.50	3	39.40	2.50
260	Квартира	5	4	33.30	1	10.00	2.50
261	Квартира	6	4	62.40	2	25.50	2.50
262	Квартира	6	4	63.00	2	25.50	2.50
263	Квартира	6	4	44.80	1	14.00	2.50
264	Квартира	6	4	74.00	3	40.80	2.50
265	Квартира	6	4	82.50	3	39.40	2.50
266	Квартира	6	4	33.30	1	10.00	2.50
267	Квартира	7	4	62.40	2	25.50	2.50
268	Квартира	7	4	63.00	2	25.50	2.50
269	Квартира	7	4	44.80	1	14.00	2.50
270	Квартира	7	4	74.00	3	40.80	2.50
271	Квартира	7	4	82.50	3	39.40	2.50
272	Квартира	7	4	33.30	1	10.00	2.50
273	Квартира	8	4	62.40	2	25.50	2.50
274	Квартира	8	4	63.00	2	25.50	2.50
275	Квартира	8	4	44.80	1	14.00	2.50
276	Квартира	8	4	74.00	3	40.80	2.50
277	Квартира	8	4	82.50	3	39.40	2.50
278	Квартира	8	4	33.30	1	10.00	2.50
279	Квартира	9	4	62.40	2	25.50	2.50
280	Квартира	9	4	63.00	2	25.50	2.50
281	Квартира	9	4	44.80	1	14.00	2.50
282	Квартира	9	4	74.00	3	40.80	2.50
283	Квартира	9	4	82.50	3	39.40	2.50
284	Квартира	9	4	33.30	1	10.00	2.50

285	Квартира	10	4	62.40	2	25.50	2.50
286	Квартира	10	4	63.00	2	25.50	2.50
287	Квартира	10	4	44.80	1	14.00	2.50
288	Квартира	10	4	74.00	3	40.80	2.50
289	Квартира	10	4	82.50	3	39.40	2.50
290	Квартира	10	4	33.30	1	10.00	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвал	подвал первой секции			нежилое	129
2	коридор	подвал первой секции			нежилое	109
3	кладовая уборочного инвентаря	подвал первой секции			техническое	5
4	электрощитовая	подвал первой секции			техническое	7.7
5	насосная	подвал первой секции			техническое	26.1
6	входной тамбур	в первой секции на отметке -1.210			нежилое	8
7	тамбур	в первой секции на отметке -1.200			нежилое	6.8
8	колясочная	в первой секции на отметке -1.200			нежилое	10
9	лестничная клетка	в первой секции с отметки -1.200 до отметки 30.700			нежилое	285.6
10	этажный коридор	в первой секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей			нежилое	93
11	чердак	в первой секции на отметке 28.020			нежилое	256.5
12	котельная	в первой секции на отметке 30.400			техническое	35.2
13	техническое подполье	техподполье второй секции			нежилое	277
14	входной тамбур	во второй секции на отметке -1.210			нежилое	8
15	тамбур	во второй секции на отметке -1.200			нежилое	6.8
16	колясочная	во второй секции на отметке -1.200			нежилое	10
17	лестничная клетка	во второй секции с отметки -1.200 до отметки 28.000			нежилое	276.7
18	этажный коридор	во второй секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей			нежилое	120
19	технический этаж(чердак)	во второй секции на отметке 28.020			нежилое	258.9
20	подвал	подвал третьей секции			нежилое	277
21	входной тамбур	в третьей секции на отметке -1.210			нежилое	8
22	тамбур	в третьей секции на отметке -1.200			нежилое	6.8
23	колясочная	в третьей секции на отметке -1.200			нежилое	10

24	лестничная клетка	в третьей секции с отметки -1.200 до отметки 28.000	нежилое	276.7
25	этажный коридор	в третьей секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей	нежилое	120
26	чердак	в третьей секции на отметке 28.020	нежилое	277
27	подвал	подвал четвертой секции	нежилое	276.6
28	коридор	подвал четвертой секции	нежилое	97.1
29	электрощитовая	подвал четвертой секции	техническое	6.3
30	входной тамбур	в четвертой секции на отметке -1.220	нежилое	4.8
31	тамбур	в четвертой секции на отметке -1.210	нежилое	4.8
32	лестничная клетка	в четвертой секции с отметки -1.200 до отметки 28.000	нежилое	273.2
33	этажный коридор	в четвертой секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого этажей	нежилое	265
34	чердак	в четвертой секции на отметке 28.020	нежилое	362.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения электрощитовой в подвале первой секции	Вводно-распределительное устройство ВРУ3-10УХЛ4 для секций 1,2 в составе: двух вводных панелей, распределительная панель, панели АВР	Используются для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок а также переключения на резервное питание при исчезновении напряжения питания в сетях переменного тока напряжение 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1°С до +35°С.
2	Помещения электрощитовой в подвале четвертой секции	Вводно-распределительное устройство ВРУ3-10УХЛ4 для секций 3,4 в составе: двух вводных панелей, распределительная панель, панели АВР	Используются для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок а также переключения на резервное питание при исчезновении напряжения питания в сетях переменного тока напряжение 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1°С до +35°С.
3	В подвале первой секции	Водомер марки ВСХН-50 для всего дома	Используется для учета водопотребления
4	Помещение насосной в подвале первой секции	Установка повышения давления с двумя насосами(рабочий и резервный) расход 11,0м3/ час, рабочий напор 41,0м для всего дома	Для поддержания требуемого напора в сети водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды.

5	Помещение котельной	Горелки газовые - 3шт	Горелка — устройство, обеспечивающее устойчивое сгорание топлива и возможность регулирования процесса горения. Обеспечивает испарение (для жидкого топлива), смешивание с воздухом или другим окислителем, формирование факела и распределение пламени.
6	Помещение котельной	Двойной магнитный клапан- 3шт	Служит для автоматического отключения подачи газа к горелкам при отклонении контролируемых параметров за пределы допустимых значений.
7	Помещение котельной	Реле минимального давления газа-3шт	Реле минимального давления газа служит для того, чтобы помешать включению горелки или остановить ее работу, когда давление газа падает ниже минимальной необходимой величины
8	Помещение котельной	Система контроля загазованности в составе клапана электромагнитного, блока контроля оксида углерода и выносного датчика метана	Необходима для обнаружения превышения концентрации горючих и токсичных газов в помещении. В случае утечки газа клапан устройства автоматически перекрывает подачу природного топлива и подает звуковой сигнал на блок управления
9	Помещение котельной	Клапан электромагнитный газовый д80 мм	Предназначен для перекрытия поступления газа в при возникновении аварийного случая
10	Помещение котельной	Фильтр газовый Ду80мм	Служит для очистки трубопроводного газа от пыли, ржавчины, смолистых веществ и других твердых частиц
11	Помещение котельной	Счетчик газа Ду80мм	Служит для учёта и система передачи результатов измерений, предназначенный для измерения количества прошедшего по газопроводу газа.
12	Помещение котельной	Газовый конденсационный котел 400кВт Geffen MB 3.1-400 в количестве 3 шт	Устройство для передачи теплоносителю тепловой энергии за счёт сжигания топлива, при протекании технологического процесса или преобразовании электрической энергии в тепловую.
13	Помещение котельной	Насос котловой G=14,2м3/час H=11м в количестве 3 шт	Служат для обеспечения поступления требуемого количества теплоносителя через котлоагрегат.
14	Помещение котельной	Насос сетевой отопления G=29,8м3/час H=12м	Предназначен для обеспечения циркуляции сетевой воды через теплосети и обеспечения необходимого гидравлического режима.
15	Помещение котельной	Насос сетевой ГВС G=10,6м3/час H=8м	Предназначен для обеспечения циркуляции сетевой воды через теплосети и обеспечения необходимого гидравлического режима.
16	Помещение котельной	Насос циркуляционный ГВС G=1,6м3/час H=7м	Предназначен для обеспечения принудительного движения жидкости по замкнутому контуру горячего водоснабжения для обеспечения постоянства комфортной температуры горячей воды в точках водоразбора
17	Помещение котельной	Насос повышения давления G=1,0м3/час, H=30м в количестве 2шт	Предназначен для обеспечения требуемого напора и расхода воды в системе водоснабжения

18	Помещение котельной	Гидравлический разделитель	Предназначен для исключения воздействия насосов контуров отопления друг на друга в процессе переключения между режимами работы и защита котла от холодной обратки
19	Помещение котельной	Теплообменник ГВС 150кВт в количестве 2 шт	Предназначен для подогрева водопроводной воды в системах горячего водоснабжения, в которых теплоносителем является горячая вода, получаемая от тепловых сетей ТЭЦ или котельной
20	Помещение котельной	Водоподготовительная установка в составе автоматической установки умягчения и автоматического комплекса пропорционального дозирования	Предназначена для приведения параметров воды к требованиям ГОСТ, СниП, ВНТП и отраслевым требованиям и обеспечения котла водой с определенными техническими параметрами в автоматическом режиме
21	Помещение котельной	Мембранный расширительный бак V=500л в количестве 2 шт	Расширительный бак нужен для компенсации давления теплоносителя в процессе его нагрева
22	Помещение котельной	Нейтрализатор конденсата в количестве 3 шт	Применяется для нейтрализации кислоты образующейся в процессе работы газовых конденсационных котлов
23	Помещение котельной	Комплект теплосчетчика	Предназначен для измерений и регистрации параметров теплоносителя и количества тепловой энергии в открытых и закрытых системах теплоснабжения.
24	Помещение котельной	Система трубопроводов котлового контура, теплового узла и водоподогревательной установки ГВС с запорной и регулирующей арматурой и датчиками	Предназначена для транспортировки теплоносителя, горячей воды контура ГВС и регулирования их параметров
25	Помещение котельной	Система дымоудаления котельной	Служит для отвода отработанных газов, образующихся в процессе сгорания топлива в топке котла
26	Помещение котельной	Система вентиляции котельной	Предназначена для удаления избытков тепла в котельной и обеспечения требуемого температурно-влажностного режима в помещении котельной
27	Помещение котельной	Щит управления котельной	Предназначен для обеспечения бесперебойной работы котельных агрегатов без постоянного обслуживающего персонала
28	Помещение котельной	Система пожарно-охранной сигнализации	Предназначена для обнаружения загорания, сообщения о месте его возникновения и обработки сигнала, также процесс получения, обработки, передачи и представления информации о пожаре несанкционированном проникновении и иных аварийных ситуациях.
29	Крыша первой и третьей секций здания	Телевизионные антенный комплекс диапазона UHF с усилителем	Предназначены для приема и усиления сигнала эфирного телевидения

30	Лестничная клетка первой секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
31	Лестничная клетка второй секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
32	Лестничная клетка третьей секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
33	Лестничная клетка четвертой секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
34	Лестничная клетка первой секции	Моноблок КЛШ-КСЛ GSM	Предназначен для обеспечения связи между лифтовым блоком и диспетчерской
35	Шахта лифта первой секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140х2140х2100мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
36	Шахта лифта второй секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140х2140х2100мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
37	Шахта лифта третьей секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140х2140х2100мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
38	Шахта лифта четвертой секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг размером кабины 1140х2140х2100мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
39	Помещение электрощитовой в подвале первой секции	Шкаф пожарной сигнализации	Предназначен для создания комплексов технических средств охранно-пожарной сигнализации, контроля доступа и управления пожарной автоматикой на основе приборов, монтируемых внутрь шкафа.
40	Помещение электрощитовой в подвале четвертой секции	Шкаф пожарной сигнализации	Предназначен для создания комплексов технических средств охранно-пожарной сигнализации, контроля доступа и управления пожарной автоматикой на основе приборов, монтируемых внутрь шкафа.
41	Лестничные клетки, этажные коридоры, прихожие квартир	Извещатель пожарный дымовой оптикоэлектронный адресный	Предназначен для обнаружения возгораний, сопровождающихся появлением дыма в закрытых помещениях различных зданий и сооружений, путём регистрации отражённого от частиц дыма оптического излучения и автоматического формирования сигнала о пожаре.
42	Лестничные клетки	Извещатель пожарный ручной электроконтактный адресный	Техническое изделие для ручной отправки тревожного сигнала

43	Лестничные клетки, этажные коридоры	Блок разветвительно-изолирующий	Предназначен для использования в двухпроводной линии связи контроллера с целью изолирования короткозамкнутых участков с последующим автоматическим восстановлением после снятия короткого замыкания
44	Этажные коридоры первого этажа первой, второй, третьей, четвертой секции	Блок управления домофонной связи	Предназначен для соединения пользовательского домофона с внешней системой с целью передачи звуковой и визуальной информации с возможностью открытия двери на магнитном замке
45	Входные двери подъездов первой, второй, третьей, четвертой секции	Блок вызова домофонной связи	Предназначен для открывания дверей с помощью электронного ключа а также выполняет функцию двусторонней связи посетителя с абонентом
46	Лестничная клетка первой секции	Шкаф системы видеонаблюдения с установленным в нем коммутатором, оптическим кроссом	Это специализированное оборудование, используемое защиты коммутационного, оптического компонентов системы видеонаблюдения.
47	Лестничная клетка четвертой секции	Шкаф системы видеонаблюдения с установленным в нем коммутатором, оптическим кроссом	Это специализированное оборудование, используемое защиты коммутационного, оптического компонентов системы видеонаблюдения.
48	Наружная стена здания	Уличная видеокамера	Предназначена для формирования и передачи телевизионного видеизображения наблюдаемого объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.11.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.11.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 676 691 674,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВологдаСтройЗаказчик-специализированный застройщик
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3525168231
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 977 240,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 977 240,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВологдаСтройЗаказчик-специализированный застройщик
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3525168231
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 9 537 522,61 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 9 537 522,61 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.07.2025

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 575 187 923,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 575 187 923,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2027</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 21 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 721 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Приведенные в разделе 13.1 "Об элементах благоустройства территории" характеристики, набор элементов и оборудования благоустройства рассчитан исходя из нормативных потребностей и предназначен для обслуживания и обеспечения жильцов всех четырех корпусов. Ввод элементов благоустройства начнется с вводом в эксплуатацию корпуса 3 в IV квартале 2026 года и будет закончен в полном объеме с вводом корпуса 2 в III квартале 2027 года. 2. Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0501011:1290 находится в залоге у Кредитора-ПАО Сбербанк. 3. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по Договорам участия в долевом строительстве Объекта в рамках проекта	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.03.2024	АР	Замене облицовочного силикатного кирпича, окрашенного фасадными красками на лицевой керамический кирпич
2	05.04.2024	ПЗУ	Выделено четыре этапа строительства вместо трех

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.943428794918884e+38

Владелец: **ООО "ВСЗ СЗ ОСАНОВСКИЕ ЗОРИ 1",**
КИРЕЕВА ТАТЬЯНА ЮРЬЕВНА, ГОРОД
ВОЛОГДА

Действителен: с 28.03.2024 по 28.06.2025