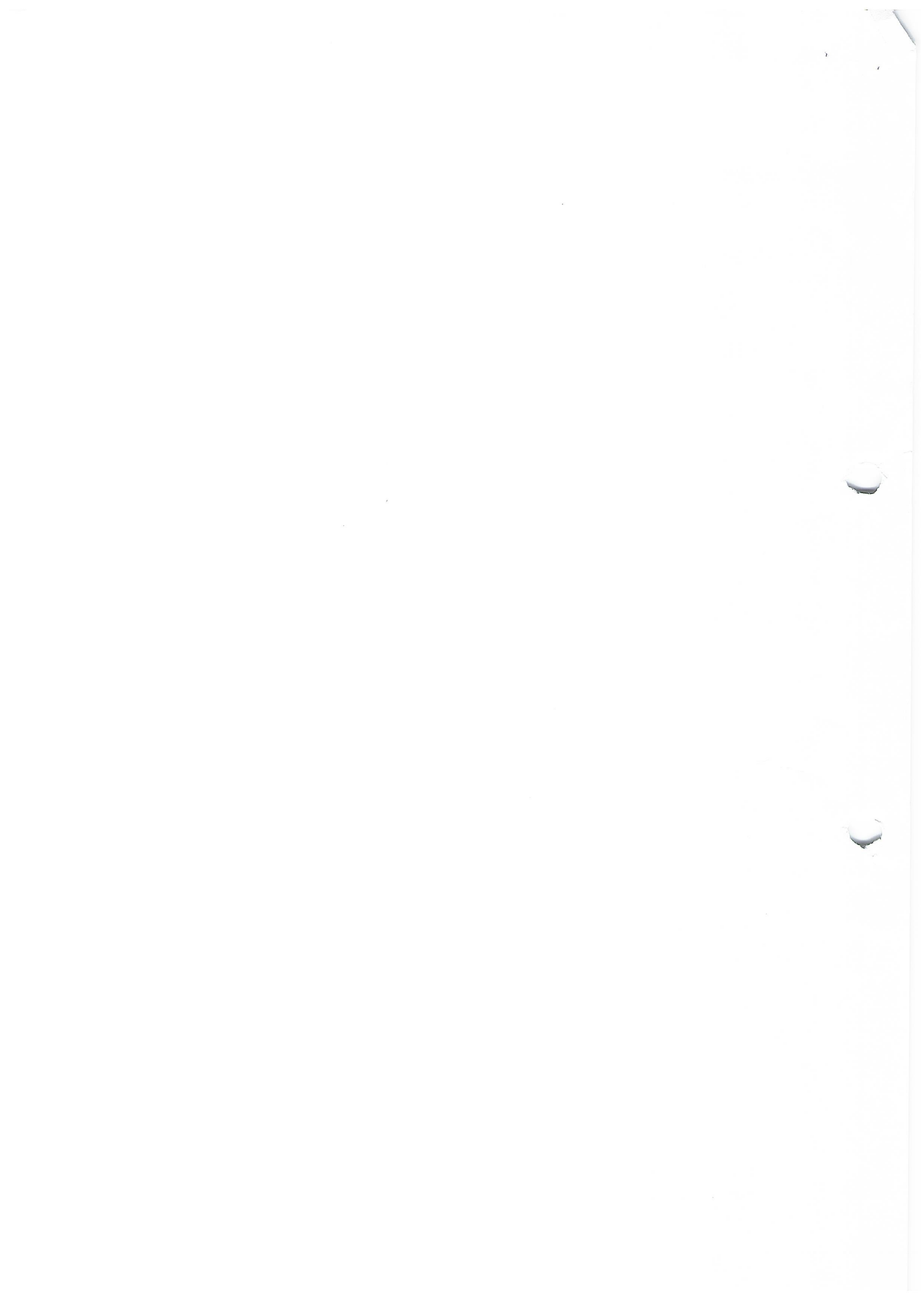


Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 29.12.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 29-22-214-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация городского округа "Город Архангельск" |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 30.12.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Еврострой" |
| 2.2.2. ИНН: | 2901310883 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1222900004744 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоэтажный жилой дом по ул. Карпогорская в округе Майская горка в г. Архангельске (кадастровый номер земельного участка 29:22:060403:2925, |



| | |
|--|-----------------------|
| | 29:22:060403:9222) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Архангельская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Архангельск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | улица |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Карпогорская |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 29:22:060403:2925 |
| 4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м): | 3513,0 |
| 4.1.2. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется | 29:22:060403:9222 |

| | |
|---|---|
| расположение объекта капитального строительства: | |
| 4.2.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м): | 1849,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 25.03.2022 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-29-3-01-0-00-2022-4236 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация городского округа "Город Архангельск" |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.2. Номер решения: | |

| | |
|---|---|
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "АриКон и К ^о " |
| 5.2.2. ИНН: | 2901131563 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1052901001240 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 27.10.2022 |

| | |
|--|---|
| 6.1.2. Номер: | 29-2-1-3-076070-2022 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью "НКП" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.2. Номер: | |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажный жилой дом по ул. Карпогорская в округе Майская горка в г. Архангельске (кадастровый номер земельного участка 29:22:060403:2952, 29:22:060403:9222) |
| 7.1.1 Вид объекта капитального строительства: | Жилой дом |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |

| | |
|--|---|
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 1359,3 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 14222,9 |
| 7.6. Площадь нежилых помещений: - общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв. м): - общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м.): - общая площадь подземной автостоянки (кв.м.): | 97,0 773,9 777,4 |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 8451,3 |
| 7.8. Количество помещений (штук): | 168 |
| 7.9. Количество нежилых помещений (внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов) (штук): | 27 |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 123 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 123 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | 18 |
| 7.13. Количество этажей: | в осях 1-7 - 16; в осях 7-12 - 12 в осях 12-17 - 9; в осях 17-19-7 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | в осях 1-7 - 1; в осях 7-12 - 1; в осях 12-17 - 1; в осях 17-1 - 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | |
| 7.16. Высота (м): | 48,7 |
| 7.17. Иные показатели: | |

Директор департамента
градостроительства
Администрации городского
округа "Город Архангельск"

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта эксплуатацию)

20 dd г.

М.П. ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК

(подпись)

Е.В. Писаренко
(расшифровка подписи)

Внесены изменения приказом директора
департамента градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

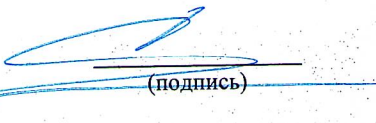
№ 68 от "dd" марта 20dd г.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы городского
округа "Город Архангельск"
по инфраструктурному развитию
(должность)


(подпись)

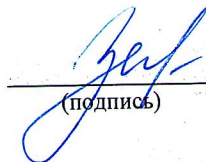
А.К. Майоров
(расшифровка
подписи)

"___" _____ 20__ г.
Директор муниципально-
правового департамента
(должность)


(подпись)

Н.А. Климова
(расшифровка
подписи)

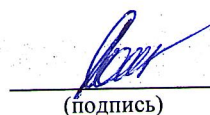
"___" _____ 20__ г.
Начальник инженерно-
технического управления
(должность)


(подпись)

Е.А. Зеленина
(расшифровка
подписи)

"27" 12 20 22 г.

Начальник отдела выдачи
разрешений на строительство
инженерно-технического
управления
(должность)


(подпись)

А.О. Рогачева
(расшифровка
подписи)

"27" 12 20 22 г.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 12 марта 2024 года

№ 68

О внесении изменений в разрешение на строительство от 29 декабря 2022 года № 29-22-214-2022 по объекту капитального строительства "Многоэтажный жилой дом по ул. Карпогорская в округе Майская горка в г. Архангельске (кадастровый номер земельного участка 29:22:060403:2925, 29:22:060403:9222)" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060403:2925, 29:22:060403:9222 городского округа "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 6 декабря 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления ООО "СЗ "Еврострой" от 18 марта 2024 года **приказываю:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 29 декабря 2022 года № 29-22-214-2022 по объекту капитального строительства "Многоэтажный жилой дом по ул. Карпогорская в округе Майская горка в г. Архангельске (кадастровый номер земельного участка 29:22:060403:2925, 29:22:060403:9222)" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060403:2925, 29:22:060403:9222 городского округа "Город Архангельск", в части:

- раздел 6.1. "Сведения об экспертизе проектной документации" разрешения на строительство от 29 декабря 2022 года № 29-22-214-2022 следует читать:

| | |
|--|-------------------------|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 27.10.2022 |
| 6.1.2.1. Номер: | 29-2-1-3-076070-2022 |
| 6.1.3.1. Наименование органа или | Общество с ограниченной |

| | |
|--|--------------------------------------|
| организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ответственностью "НКП" |
| 6.1.1.2. Дата утверждения: | 30.06.2023 |
| 6.1.2.2. Номер: | 29-2-1-3-037519-2023 |
| 6.1.3.2. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО "Межрегиональный центр "ЭКСПЕРТ" |

- раздел 7.14. "в том числе, количество подземных этажей:" разрешения на строительство от 29 декабря 2022 года № 29-22-214-2022 следует читать:

| | |
|---|--|
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | в осях 1-7 – 1; в осях 7-12 – 1; в осях 12-17 – 1; в осях 17-19 – 1 |
|---|--|

- раздел 7.17. "Иные показатели:" разрешения на строительство от 29 декабря 2022 года № 29-22-214-2022 следует читать:

| | |
|---|-------------------|
| 7.17. Иные показатели: Строительный объем (куб. м.), в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб. м.) | 48811,9 4243,0 |
|---|-------------------|

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 29 декабря 2022 года № 29-22-214-2022.

Исполняющий обязанности
директора департамента



Ю.Л. Сенина

