



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Дон-Строй Инвест»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7734234809, ОГРН 1027739404109,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
119590, Москва ул. Мосфильмовская, д. 70  
gosuslugi5@dsinv.ru  
его почтовый ящик и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30317

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » июля 2018 г.

№ 77-212000-008479-2018

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**многофункциональная комплексная застройка 1-я очередь**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Шеленихинская набережная, д. 34, корп. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:08:0012005:1609

строительный адрес: г. Москва, СЗАО, район Хорошево-Мневники, улица Шеногина, вл.1, Шеленихинская наб., вл. 34

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77212000-009587**, дата выдачи «08» июля 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

информационный  
сервис



З. М. Мухоморова  
Председатель

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	1046391,42	1046391,00
в том числе надземной части	куб.м.	619604,70	69604,00
Общая площадь	кв.м.	249194,43	249190,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	29189,90	29102,70
Количество зданий, сооружений	шт.	941,38 <sup>7</sup>	941,75 <sup>7</sup>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	941,38 <sup>7</sup>	941,75 <sup>7</sup>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	м/мест	1328	1328
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество машиномест в подземной автостоянке/общая площадь машиномест	шт./кв.м.	1219/16890,00	1219/16886,10
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м.	49209,34	49209,34
Площадь технических помещений, лестниц, коридоров	кв.м.	14 735,08	14 735,08
Площадь общественной части в т.ч.:	кв.м.	27675,70	27675,70
в подземной части	кв.м.	27608,70	27608,70
в надземной части	кв.м.	67,00	67,00
Количество нежилых помещений	шт.	47	47
Количество мест хранения вело/мототехники	шт./кв.м.	296/1514,20	296/1514,20
Количество этажей	-	19-36+верхний технический+ 4 подз	23-41
в том числе подземных	-	4	4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	<del>(-)</del>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	115297,00	116354,40
Общая площадь нежилых помещений, в том	кв.м.	91620,12	91620,12

PBN 0020390

число площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	19-36+верхний технический+ 4 подз	23-41
в том числе подземных	шт.	4	4
Количество секций	секц	1/4/5	1/4/5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1440/115297,00	1440/116354,40
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	835/55592,56	835/56229,70
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	475/48424,74	475/48777,40
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	130/11279,77-70	130/11347,30
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	117355,48	117431,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Электрокабель 20 кВ КЛ 20 кВ АПвПу2г 1x500/35	п.м.	460,00	460,00
Водопровод ЖД2 Труба чугунная ВЧШГ 20 250	п.м.	42,43	42,00
Канализация ЖД3 Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR17 О 450 мм	шт./п.м.	55,40	51,00
Бытовая канализация Труба полиэтиленовая ПЭ100 О 225 Труба полиэтиленовая П00 SDR17 О 280мм Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR17 О 315мм Труба чугунная ВЧШГ О 150мм Труба чугунная ВЧШГ О 100	п.м.	205,95 135,20 82,05 48,90 23,90	496,00
Дождевая канализация Труба полиэтиленовая Корсис ПРО О 1030мм Труба полиэтиленовая Корсис ПРО О 800мм Труба полиэтиленовая Корсис ПРО О427мм Труба чугунная ВЧШГ с ЦПП О 100мм Труба чугунная ВЧШГ с ЦПП О 150мм Труба чугунная ВЧШГ с ЦПП О 200мм	п.м.	226,40 150,70 34,85 88,30 18,10 53,55	541,00

исправлено и верно  
 Валентина председателем  
 М. Г. Соловов



Тепловая сеть для подключения к системам теплоснабжения (4-й этап) Труба 20=325/450мм сталь, ППУ ПЭ Труба 20=219/315мм сталь, ППУ ПЭ Труба 20=159/250мм сталь, ППУ ПЭ	п.м.	162,30 41,36 93,60	289,00
ЦТП-1 с нагрузкой 15,97Гкал/час	п.м.	508,57	508,60
ИТП 2 с нагрузкой 2,622Гкал/час	кв.м	101,89	101,00
ИТП 3 с нагрузкой 2,962Гкал/час	кв.м	173,77	172,80
ТП 1 с максимальной мощностью кВт 1740	кв.м	24,20	26,40
ТП 2 с максимальной мощностью кВт 1740	кв.м	21,70	21,70
ТП 3 с максимальной мощностью кВт 1740	кв.м	31,60	31,60
ТП 4- ТП5 с максимальной мощностью кВт 1740 каждая	кв.м	79,65	79,65
Лифты	шт.	46	46
Эскалаторы	шт.	4	4
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Технологические подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	ЖД1, ЖД2, ЖД3, Стилобатная часть – Профилированная мембрана	ЖД1, ЖД2, ЖД3 – Профилированная мембрана Planter Gigant Стилобатная часть – Профилированная мембрана Logicroof.

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов,	-	-	-

оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Стены, кровля: Минераловатные плиты Rockwool – 160мм, 150мм, 30мм Пенополистирольные плиты Пеноплекс – 100мм	Стены, кровля: Минераловатные плиты Rockwool – 160мм, 150мм, 30мм Пенополистирольные плиты Пеноплекс – 100мм
Заполнение световых проемов	-	ЖД1, ЖД2, ЖД3: Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом и мягким теплоотражающим покрытием. ЖД1, ЖД2, ЖД3 1 и 36 этаж, двери входных групп. Оконные блоки из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом и мягким теплоотражающим покрытием. Стилобатная часть: Вытяжки, зенитный фонарь из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом и мягким теплоотражающим покрытием и заполненным аргоном.	ЖД1, ЖД2, ЖД3: Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом и мягким теплоотражающим покрытием. ЖД1, ЖД2, ЖД3 1 и 36 этаж, двери входных групп. Оконные блоки из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом и мягким теплоотражающим покрытием. Стилобатная часть: Вытяжки, зенитный фонарь из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом и мягким теплоотражающим покрытием и заполненным аргоном.
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Жилой дом 1	-	«В+» - повышенный	«В+» - повышенный
Жилой дом 2	-	«В» - высокий	«В» - высокий
Жилой дом 3	-	«В» - высокий	«В» - высокий
Стилобатная часть под жилыми домами №1, №2, №3	-	«А»- очень высокий	«А»- очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	68,9	70,72
Жилой дом 1	кВт*ч/кв.м.	62,3	65,7
Жилой дом 2	кВт*ч/кв.м.	71,5	78,5
Жилой дом 3	кВт*ч/кв.м.	67,7	77,5
Стилобатная часть под жилыми домами №1, №2	кВт*ч/кв.м.	80,5	74
Стилобатная часть под жилым домом №3	кВт*ч/кв.м.	62,5	57,9
Прибор учета водопотребления ВХ-80	шт.	1	1
Прибор учета теплоснабжения ВИС.Т ТС-201	шт.	3	3
Прибор учета электроэнергии Меркурий 230 ART	шт.	10	10

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 06.07.2018; Сумина Маргарита Андреевна; № 77-13-212, 05.08.2013  
 05.07.2018; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-136-94, 02.08.2013  
 05.07.2018; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-136-94, 02.08.2013

05.07.2018; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-136-94, 02.08.2013

05.07.2018; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-136-94, 02.08.2013

05.07.2018; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-136-94, 02.08.2013

05.07.2018; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-136-94, 02.08.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(полномочия указанного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 27 » июля 2018 г.

М.П.

